

WKI.6220.11.2023

DECYZJA

o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie z art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572) w związku z art. 71 ust. 1 i 2 pkt 2, art. 72 ust. 1a, art. 73 ust. 1, art. 75 ust. 1 pkt. 4, art. 84 oraz art. 85 ust. 1, ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.) (zwanej dalej ustawą o oś), a także zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. Poz. 1839, z późn. zm.), **po rozpatrzeniu wniosku Inwestora ENERSOLA PV SP. Z O.O. ul. Oliwkowa 50/2, 80-175 Gdańsk** z dnia 21 sierpnia 2023 r. (data wpływu do UG Tczew 24 sierpnia 2024 r.) w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko pod nazwą: **„Budowa instalacji fotowoltaicznej o mocy do 20 MW na działce ewidencyjnej nr 31/5, obręb 0003 Czarlin, gmina Tczew, powiat tczewski, województwo pomorskie”**, Wójt Gminy Tczew

orzeka co następuje:

- I. Stwierdzam brak obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na „Budowie instalacji fotowoltaicznej o mocy do 20 MW na działce ewidencyjnej nr 31/5, obręb 0003 Czarlin, gmina Tczew, powiat tczewski, województwo pomorskie”. Całkowita powierzchnia działki inwestycyjnej wynosi 14,7582 ha. Planowane przedsięwzięcie obejmować będzie budowę farmy fotowoltaicznej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną o mocy do 20MW i maksymalna powierzchnia terenu przewidziana do zabudowania infrastrukturą instalacji fotowoltaicznej będzie wynosiła do 14 ha. Dojazd do terenu inwestycji zapewniony będzie istniejącymi ciągami komunikacyjnymi i drogą serwisową o nawierzchni zwirowej lub podobnej.
- II. Określam istotne warunki i wymagania dotyczące ochrony środowiska na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia:
 1. Prace realizacyjne prowadzić poza okresem lęgowym ptaków tj, poza okresem od 1 marca do 31 sierpnia oraz poza okresem rozrodu i migracji płazów, tj. poza okresem od 1 marca do 30 czerwca; dopuszcza się prowadzenie prac w ww. okresie po wykluczeniu przez specjalistę ornitologa lęgu ptaków oraz herpetologa migracji i rozrodu płazów, co należy potwierdzić odpowiednim wpisem w dokumentacji budowlanej.
 2. Podczas prowadzenia wykopów zabezpieczyć plac robót płotkiem z siatki herpetologicznej przed przedostaniem się do wykopów małych zwierząt; codziennie przed rozpoczęciem prac przeprowadzać kontrolę wykopów; uwięzione zwierzęta niezwłocznie przenieść poza teren objęty pracami, na właściwe dla nich siedlisko; przenoszenie prowadzić pod nadzorem przyrodnika oraz przy użyciu rękawiczek

- ochronnych; używany do tego sprzęt dezynfekować, prace prowadzone pod nadzorem przyrodniczym należy potwierdzić wpisem w dokumentacji budowlanej.
3. Powierzchnię gruntu pod panelami pozostawić biologicznie czynną, a więc urządzoną w sposób zapewniający naturalną wegetację.
 4. Powierzchnię trawiastą w granicach terenu funkcyjnego utrzymywać z wykorzystaniem narzędzi do koszenia, bez stosowania nawozów, herbicydów i pestycydów; dopuszczalne jest wykorzystanie mniejszych zwierząt (tj. owiec, gęsi) do utrzymania odpowiedniej wysokości traw.
 5. Pielęgnację powierzchni trawiastej prowadzić nie wcześniej niż po 31 sierpnia; dopuszcza się pielęgnację po 1 lipca, jednak musi to być poprzedzone wizją terenową, wykonaną przez specjalistę ornitologa, stwierdzającą brak występowania na przedmiotowym terenie czynnych gniazd ptaków (z jajami lub pisklętami), co należy potwierdzić odpowiednim wpisem w dokumentacji farmy.
 6. Zaprojektować instalację paneli fotowoltaicznych tak, by ich wysokość wraz ze stelażem nie przekroczyła 5 m.
 7. W ogrodzeniu planowanej inwestycji pozostawić minimum 20 cm wolną przestrzeń nad gruntem, umożliwiającą przedostawanie się małym i średnim zwierzętom na i z terenu zajętego przez przedmiotową inwestycję.
 8. Wyłączyć z obszaru zajęcia i zagospodarowania na potrzeby inwestycji nieużytki oraz liniowe skupienie krzewów i zadrzewień przy południowej granicy działki nr 31/5.
 9. Drzewa rosnące w sąsiedztwie planowanych prac zabezpieczyć przed ewentualnym uszkodzeniem poprzez odeskowanie bez uszkodzenia kory lub owinięcie matami.
 10. Wyposażyć teren przedsięwzięcia - plac budowy w sorbenty do neutralizacji oraz usuwania substancji szkodliwych, w tym ropopochodnych (np. paliw, smarów) i syntetycznych (np. olejów). W przypadku wycieku do środowiska substancji ropopochodnych: zabezpieczyć wyciek przed przedostaniem się do wód powierzchniowych i gruntowych. Zapewnić sprawne usunięcie go z powierzchni wody lub gruntu oraz bezwzględnie zlecić usunięcie skażonej warstwy ziemi wyspecjalizowanemu wykonawcy.
 11. Elementy inwestycji nie mogą kolidować z urządzeniami melioracyjnymi oraz wodami powierzchniowymi.
 12. W przypadku kolizji elementów planowanej instalacji z urządzeniami melioracyjnymi lub drenarskimi należy zrealizować stosowne prace inżynierskie mające zapewnić ciągłość urządzeń melioracji wodnych. W razie uszkodzenia infrastruktury melioracyjnej bądź drenarskiej w trakcie trwania prac, Inwestor zobowiązany jest dokonać zgłoszenia tego faktu do stosownych organów, a następnie naprawy uszkodzonego odcinka.
 13. Elementy użyte do budowy instalacji muszą być wykonane z materiałów niepodlegających degradacji oraz niereagujących agresywnie ze środowiskiem wodnym.
 14. Zaplecze i bazę sprzętową zlokalizować na uszczelnionym podłożu. Wyposażyć w niezbędną ilość pojemników, kontenerów, koszy do gromadzenia odpadów i zapewnić ich sukcesywny wywóz.
 15. W celu neutralizacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych należy na bieżąco usuwać je z wykorzystaniem sorbentów. W przypadku znacznego zanieczyszczenia gruntu zapewnić sprawne jego zebranie i usunięcie przez uprawniony podmiot.

16. W trakcie realizacji przedsięwzięcia zapewnić pracownikom dostęp do sanitariatów.
17. W przypadku konieczności mycia paneli fotowoltaicznych stosować wodę demineralizowaną, a przy silnym ich zabrudzeniu stosować wodę i środki biodegradowalne.
18. Wody opadowe i roztopowe odprowadzać do gruntu na teren działki inwestycyjnej.
19. Zapewnić właściwe gospodarowanie wytwarzanymi odpadami, minimalizować ich ilość, składować selektywnie w wydzielonych, przystosowanych miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostawaniem się do środowiska substancji szkodliwych oraz zapewnić ich sprawny odbiór lub ponowne wykorzystanie.
20. Zastosowanie zabezpieczeń transformatora na wypadek awaryjnego wycieku, w postaci misy olejowej lub rozwiązań równoważnych.
21. Dla zachowania wartości przyrodniczej pokrywy glebowej, zasypywanie wykopów urobkiem należy wykonywać z zachowaniem układu istniejących warstw gruntowych.
22. Podczas robót ziemnych związanych z wykonaniem wykopów wierzchnią warstwę urodzajną oddzielić i później wykorzystać do zagospodarowania terenów zielonych.
23. W przypadku likwidacji inwestycji przedmiotowy teren należy doprowadzić do stanu pierwotnego.

III. Stanowisko w sprawie konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania pozwolenia na budowę przedmiotowej inwestycji:

Tutejszy organ nie stwierdza potrzeby przeprowadzenia ponownej oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko, informacje zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia są wystarczające do określenia uwarunkowań do projektu budowlanego.

Powyższe nie wyklucza przeprowadzenia ponownej oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w przypadku:

- złożenia do organu właściwego do wydania decyzji (o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1, 10, 14 i 18 ustawy o oos) wniosku podmiotu planującego podjęcie realizacji inwestycji,
- jeżeli organ właściwy do wydania ww. decyzji stwierdzi, że we wniosku o wydanie decyzji zostały dokonane zmiany w stosunku do wymagań określonych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

IV. Stanowisko w sprawie transgranicznego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w odniesieniu do przedsięwzięć, dla których przeprowadzono postępowanie dotyczące transgranicznego oddziaływania na środowisko:

Nie dotyczy. W związku z rodzajem i lokalizacją przedsięwzięcia, wykluczona jest możliwość oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na obszary położone poza granicami Polski zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji. Nie zachodzą, więc przesłanki do przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym.

V. Uczynić charakterystykę planowanego przedsięwzięcia Załącznikiem nr 1 do niniejszej decyzji i jej integralną częścią.

Uzasadnienie

Decyzję wydano po rozpatrzeniu wniosku z dnia 21 sierpnia 2023 r. (data wpływu do UG Tczew 24 sierpnia 2023 r.) w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko pod nazwą: „Budowa instalacji fotowoltaicznej o mocy do 20 MW na działce ewidencyjnej nr 31/5, obręb 0003 Czarlin, gmina Tczew, powiat tczewski, województwo pomorskie”

W dniu 24 sierpnia 2023 r. na wniosek Inwestora – Enersola PV Sp. z o.o., w imieniu którego na mocy pełnomocnictwa występuje Pan Maciej Marusej, zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego budowie instalacji fotowoltaicznej o mocy do 20 MW na działce ewidencyjnej nr 31/5, obręb 0003 Czarlin, gmina Tczew, powiat tczewski, województwo pomorskie.

Do wniosku załączono zgodnie z art. 74 ustawy ooś:

- kartę informacyjną przedsięwzięcia (dalej zwana KIP) dat. sierpień 2023 r.,
- poświadczoną przez właściwy organ kopię mapy ewidencyjnej obejmującej przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz przewidywany obszar, o którym mowa w ust. 3a zdanie drugie ww. ustawy,
- mapę z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem, o którym mowa w ust. 3a zdanie drugie ww. ustawy wraz z wyznaczoną odległością, o której mowa w ust. 3 a pkt 1 ww. ustawy,
- opłatę skarbową za wydanie decyzji.

Wójt Gminy Tczew mając na uwadze zapisy § 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 sierpnia 2023 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2023 r., poz. 1724), planowane przedsięwzięcie objęte przedłożonym wnioskiem jest kwalifikowane według rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.) zgodnie z § 3 ust. 1 pkt. 54 lit. b jako: „zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż: 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a;

W związku z czym realizacja ww. przedsięwzięcia wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach;

Biorąc pod uwagę rodzaj i lokalizację przedsięwzięcia organem właściwym do wydania decyzji w niniejszej sprawie zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy ooś jest Wójt Gminy Tczew.

O złożeniu wniosku i wszczęciu postępowania strony zostały poinformowane poprzez Obwieszczenie – zawiadomienie Wójta Gminy Tczew Znak WKI.6220.11.2023 z dnia 27 listopada 2023 r.

Dla przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być stwierdzony zgodnie z art. 63 ust. 1 ustawy ooś. organami właściwymi w sprawie wydania opinii w przedmiotowej sprawie są: Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku,

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Tczewie oraz organ właściwy do wydania oceny wodnoprawnej – Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Tczewie.

Zatem w myśl art. 64 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 ustawy ooś, Wójt Gminy Tczew pismem znak WKI.6220.11.2023 z dnia 30 listopada 2023 r. wystąpił do wyżej wymienionych organów o wyrażenie opinii w przedmiocie konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko oraz zakresu ewentualnego raportu oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia.

Dyrektor Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Gdańsku pismem znak RDOŚ-Gd-WOO.4220.802.2023.AGH.1 z dnia 20 grudnia 2024 r. zawiadomił Wójta Gminy Tczewa o wydłużeniu terminu do dnia 17 stycznia 2024 r. na wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny na oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia ze względu na złożony charakter sprawy oraz konieczność wnikliwego przeanalizowania wszystkich jej aspektów.

Ponadto Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku oraz Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Tczewie wystąpiły o uzupełnienie informacji zawartych w Karcie Informacyjnej Przedsięwzięcia oraz dokumentacji sprawy:

- pismo Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Tczewie znak: GD.ZZŚ.4.4901.220.2023.KN z dnia 21 grudnia 2023 r.,
- pismo Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku znak: RDOŚ-Gd-WOO.4220.802.2023.AGH.2 z dnia 7 lutego 2024 r.

Pismami z dnia 12 grudnia 2023 r. i 14 lutego 2024 r. Wójt Gminy Tczew wezwał Inwestora do uzupełnienia informacji zawartych w KIP.

Złożone przez Inwestora dokumenty uzupełniające zostały przekazane przez Wójta Gminy Tczew do organów opiniujących pismem znak: RK.6220.11.2023 z dnia 16 stycznia 2023 r., znak: WKI.6220.11.2023 z dnia 29 marca 2024 r.

Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Tczewie pismem nr GD.ZZŚ.4.901.220.2023.KN z dnia 30 stycznia 2024 r. (data wpływu do UG 30 stycznia 2024 r.) wyraziło opinię, iż dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie stwierdza potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i wskazało na konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach określonych warunków i wymagań.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku postanowieniem znak nr RDOŚ-Gd-WOO.4220.802.2023.AGH.4 z dnia 8 maja 2024 r. (data wpływu do UG 13 maja 2024 r.) wyraził opinię o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia polegającego na „Budowie instalacji fotowoltaicznej o mocy do 20 MW na działce ewidencyjnej nr 31/5, obręb 0003 Czarlin, gmina Tczew, powiat tczewski, województwo pomorskie”.

Zgodnie z art. 78 ust. 4 u.o.o.ś. niewydanie przez właściwe organy Państwowej Inspekcji Sanitarnej opinii, o których mowa w art. 70 ust. 1 pkt 2, art. 77 ust. 1 pkt 2 i art. 90 ust. 2 pkt 2, odpowiednio w terminie, o którym mowa w art. 64 ust. 4, art. 70 ust. 3, art. 77 ust. 6 i art. 90 ust. 6 u.o.o.ś. traktuje się jako brak zastrzeżeń.

Zatem niewydanie opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Tczewie zostało uznane jako bez zastrzeżeń.

Wójt Gminy Tczew na podstawie uzyskanych opinii oraz przeprowadzonej analizy uwzględniającej kryteria wynikające z art. 63 ust. 1 pkt 1-3 ustawy ooś, nie stwierdził dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie oddziaływać na środowisko obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Po zebraniu wszystkich opinii i uzgodnień w dniu 27 maja 2024 r. tutejszy organ zgodnie z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego, zawiadomił strony postępowania o możliwości zapoznania się ze zgromadzoną dokumentacją, a także możliwością wypowiedzenia się co do zebranych materiałów oraz zgłoszenia wniosków i żądań zgodnie z Obwieszczeniem Wójta Gminy Tczew o zakończeniu postępowania dowodowego znak WKI.6220.11.2023 z dnia 27 maja 2024 r.

Wójt Gminy Tczew w trakcie postępowania dokonał analizy skali i rodzaju oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia w następujący sposób:

1. Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia

Planowane przedsięwzięcie będzie polegało na budowie wolnostojących ogniw fotowoltaicznych wraz z infrastrukturą towarzyszącą o łącznej mocy do 20 MW na działce ewidencyjnej nr 31/5 obręb Czarlin, gmina Tczew, powiat tczewskie, województwo pomorskie. Całkowita powierzchnia działki inwestycyjnej to 14,7582 ha, maksymalna powierzchnia terenu przewidziana do zabudowania infrastrukturą instalacji fotowoltaicznej będzie wynosiła do 14 ha. Dojazd do terenu inwestycji zapewniony będzie istniejącymi ciągami komunikacyjnymi i drogą serwisową o nawierzchni żwirowej lub podobnej.

Na podstawie KIP Inwestor dopuszcza realizację inwestycji w podziale na etapy, z możliwością łączenia poszczególnych etapów. Każda instalacja zrealizowana jako odrębny etap będzie posiadała kompletną infrastrukturę techniczną niezbędną do samodzielnego funkcjonowania.

Instalacja fotowoltaiczna składać się będzie z następujących elementów:

- panele fotowoltaiczne - umieszczone zostaną na konstrukcji wsporczej (stołach fotowoltaicznych) w rzędach, między którymi pozostawiony zostanie odpowiedni odstęp (1-10 m); przestrzeń pomiędzy rzędami paneli nie będzie przekształcana i pozostanie biologicznie czynna; teren znajdujący się bezpośrednio pod panelami również pozostanie biologicznie czynny;
- konstrukcja wsporcza (stoły fotowoltaiczne) - składa się ze stalowej ramy, aluminiowych, poziomych i pionowych profili nośnych oraz elementów mocujących; stoły fotowoltaiczne mieścić będą od 4 do 28 szt. paneli każdy (w zależności od wyboru systemu montażowego); wysokość stołu fotowoltaicznego (konstrukcji) w rzucie bocznym mieścić się będzie do 5 m;
- drogi wewnętrzne;
- infrastruktura naziemna i podziemna - połączenia kablowe między panelami a inwerterami, inwerterami a stacją trafo oraz stacją trafo a linią energetyczną; połączenia poszczególnych paneli w rzędach odbędzie się linią napowietrzną przebiegającą po rusztowaniu pod panelami; połączenie poszczególnych rzędów odprowadzone zostanie podziemną linią zbiorczą do stacji automatycznej kontroli; wykonanie projektu podłączenia do linii

energetycznych wykonane zostanie po uzyskaniu warunków przyłączenia; na obecnym etapie planuje się je wykonać kablem podziemnym;

- linie kablowe energetyczno-światłowodowe;
- przyłącza elektroenergetyczne;
- transformatory - umieszczone w kontenerze, wyposażone w niezbędne układy pomiarowo-zabezpieczające; kontener posiada szczelną metalową podłogę, a w drzwiach występują podwyższone progi; zabezpiecza to środowisko gruntowe na wypadek ewentualnych wycieków z transformatorów lub innych instalacji; ponadto urządzenia zostaną ustawione na szczelnym, utwardzonym podłożu wystającym ok. 1 m poza obwód kontenera; kontener jako abonencka stacja elektroenergetyczna składa się z komory obsługi, komory transformatora 0,4/15kV, rozdzielnicy niskiego napięcia oraz rozdzielnicy średniego napięcia; powierzchnia zajmowana przez kontener ze stacją trafo nie przekroczy standardowych gabarytów i wynosić będzie 40 m²/szt;
- inwertery - ich zadaniem jest przekształcanie prądu stałego na prąd zmienny; zostaną zamontowane na konstrukcji pod panelami fotowoltaicznymi;
- system nadążny (tracker) - mechanizm zmieniający kąt nachylenia ogniw w celu zwiększenia wydajności paneli fotowoltaicznych;
- magazyny energii - zespoły baterii służące do magazynowania energii wyprodukowanej przez instalację; baterie znajdują się w kontenerze o wysokości do 5 m; powierzchnia zajmowana przez kontener z magazynem energii nie przekroczy standardowych gabarytów i wynosić będzie maks. 40 m²/szt.; wewnątrz, oprócz zespołu baterii, znajdować się będzie niewielki transformator, a także urządzenia dostosowujące parametry wychodzącego prądu do systemu elektroenergetycznego; magazyny energii nie są trwale związane z gruntem; posadowione będą na utwardzonym gruncie przy stacjach transformatorowych lub, jako alternatywa, wykorzystane zostaną stacje transformatorowe połączone z magazynami energii; sam magazyn energii jest inwestycją, która nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, jak również nie cechuje się żadnym istotnym oddziaływaniem na środowisko - Inwestor zastrzega, że użycie magazynów energii stanowi wariant realizacji inwestycji;
- maszty odgromowe;
- instalacja oświetleniowa;
- inne niezbędne elementy infrastruktury związane z budową i eksploatacją parku ogniw,
- ogrodzenie.

Elementy instalacji takie jak kontenerowe stacje transformatorowe, inwertery czy kontenery magazynów energii powinny zostać odsunięte od zabudowy mieszkaniowej na odległość zgodną z obowiązującymi przepisami.

Jak wskazano w uzupełnieniu KIP, w celu minimalizacji ewentualnego negatywnego oddziaływania oświetlenia elektrowni fotowoltaicznej na florę i faunę oraz zdrowie człowieka, przedmiotowa elektrownia fotowoltaiczna nie będzie oświetlana jakimkolwiek światłem ciągłym w godzinach nocnych. W celu ochrony mienia inwestor przewiduje zastosowanie wyłączników lamp oświetleniowych aktywowanych czujnikiem ruchu.

Na podstawie KIP Inwestor dopuszcza realizację inwestycji w podziale na etapy, z możliwością łączenia poszczególnych etapów. Każda instalacja zrealizowana jako odrębny etap będzie posiadała kompletną infrastrukturę techniczną niezbędną do samodzielnego funkcjonowania.

2. Usytuowanie przedsięwzięcia

Planowane przedsięwzięcie będzie polegało na budowie wolnostojących ogniw fotowoltaicznych wraz z infrastrukturą towarzyszącą o łącznej mocy do 20 MW na działce ewidencyjnej nr 31/5 obręb Czarlin, gmina Tczew, powiat tczewskie, województwo pomorskie.

Planowane przedsięwzięcie będzie realizowane na terenie działki nr 31/5 w obrębie Czarlin, w gminie Tczew. Całkowita powierzchnia działki inwestycyjnej to 14,7582 ha, maksymalna powierzchnia terenu przewidziana do zabudowania infrastrukturą instalacji fotowoltaicznej będzie wynosiła do 14 ha. Omawiana działka nie jest zabudowana. Teren przeznaczony pod posadowienie elektrowni fotowoltaicznej to obszar użytkowany rolniczo, który stanowią głównie pola uprawne. Występują tu grunty klas bonitacyjnych RIVa, RIVb, ŁIV, PsIV, PsV oraz N. Z terenu inwestycji wyłączono grunty zadrzewione i zakrzewione oraz nieużytki z okresowym zaleganiem wody. Dojazd do terenu inwestycji zapewniony będzie istniejącymi ciągami komunikacyjnymi i drogą serwisową o nawierzchni żwirowej lub podobnej.

Obszar oddziaływania bezpośredniego ogranicza się do powierzchni przyszłego zajęcia. Teren, na którym będzie zlokalizowana instalacja paneli fotowoltaicznych jest terenem płaskim, charakteryzującym się brakiem deniwelacji terenu. Teren bezpośrednio przeznaczony pod inwestycję pozbawiony jest zadrzewień i zakrzewień.

Działka inwestycyjna graniczy:

- od północy z gruntami ornymi i pastwiskami trwałymi;
- od południa z gruntami ornymi i nieużytkami;
- od wschodu z gruntami ornymi i pastwiskami trwałymi;
- od zachodu gruntami ornymi, gruntami rolnymi zabudowanymi i pastwiskami trwałymi.

W obrębie jednorodnego użytku rolnego obecne są zbiorowiska roślinne (skoncentrowane na obszarze nieużytków), takie jak:

- Z1 - Liniowe zadrzewienie rosnące częściowo wzdłuż południowej granicy działki oraz rozciągające się dalej na zachód. Zadrzewienie budowane jest przede wszystkim przez topole z udziałem dzikiego bzu czarnego oraz róży dzikiej i głogu jednoszyjkowego. Część drzew porażona jest przez jemiolę;
- Z2 - Niewielkie liniowe skupienie krzewów przy północnej granicy działki. Zadrzewienie budowane jest przez wierzbę, śliwę oraz dziki bez czarny. Łanowo występuje pokrzywa zwyczajna;
- Z3 - Pojedynczy krzew dzikiego bzu czarnego, rosnący przy słupie elektroenergetycznym;
- N1 - Nieużytek w południowej części działki. W zbiorowisku dominują dziki bez czarny oraz śliwa wiśniowa (ałyca). Spośród roślin zielnych największy udział mają pokrzywa zwyczajna, łopian, tasznik pospolity, jasnota purpurowa oraz przytulia czepna. Pojawia się tutaj także m.in. kokoryczka wielkokwiatowa;
- N2 - Nieużytek w centralnej części działki, na terenie lokalnego „pagórka”, zdominowany przez zbiorowisko trawiaste (budowane przede wszystkim przez życię trwałą, wiechlinę łąkową i tymotkę łąkową), w obrębie którego występują rozproszone zadrzewienia: krzewy śliwy wiśniowej, głogu jednoszyjkowego oraz róży dzikiej. W zbiorowisku zaznacza się także udział (występujących zwykle pojedynczo, w rozproszeniu) gatunków kwitnących, jak nawrot polny czy przełęcznik polny, a także występujące w formie rozproszonej

na terenie działki: wrotycz pospolity, mlecz polny, mniszek pospolity, tobołki polne, lucerna, jasnota cf. purpurowa, fiołek polny, mak polny itp.;

- N3 - Nieużytek związany z lokalnym obniżeniem terenu, porośnięty przede wszystkim przez Niewielkie krzewy wierzby oraz pokrzywę zwyczajną z udziałem gatunków typowo polnych (występujących także poza nieużytkiem, jak bodziszek polny, skrzyp polny, jasnota). Teren nieużytku w czasie kontroli pozostawał niezawodniony, jednak jego stan i charakter wskazują na możliwe okresowe gromadzenie wody;
- N4 - Nieużytek przy północnej granicy działki, związany z lokalnym obniżeniem terenu zdominowany przez krzewy wierzby (co może świadczyć o okresowym zaleganiu wody - w czasie kontroli teren nieużytku pozostawał niezawodniony), obok których występują bez czarny, śliwa wiśniowa (ałyca), róża dzika, jarzab pospolity. Podobnie, jak w przypadku chociażby N1, w zbiorowisku zaznacza się wyraźny udział pokrzywy, łopianu, przytuli i jasnoty;
- N5 - Nieużytek przy północnej granicy działki, związany z lokalnym obniżeniem terenu zdominowany przez krzewy - wierzbę oraz dziki bez czarny. Zbiorowisko roślinne zbliżone jest charakterem do N1 oraz N4 (wyraźny udział pokrzywy oraz przytuli), przy czym występują tutaj także skupienia m.in. rumianku polnego oraz tasznika. W obrębie nieużytku obecne jest niewielkie powierzchniowo lustro wody, prawdopodobnie przyjmujące charakter okresowy, o czym świadczy, np. brak roślinności typowo wodnej i nadwodnej (strefa „przybrzeżna” zdominowana jest przez pokrzywę);
- N6 - Nieużytek w sąsiedztwie inwestycji (bezpośrednio na południe od działki), zbliżony charakterem do obiektów N1, N4, N5. W zbiorowisku dominują krzewy wierzby oraz jarzab pospolity, wyraźnie zaznacza się także występowanie pokrzywy zwyczajnej oraz tymotki łąkowej. Obszar jest w niewielkim stopniu zawodniony, przy czym zawodnienie ma tutaj charakter wyłącznie okresowy i prawdopodobnie krótkotrwały.

Obiekty Z1, Z2 oraz N1 - N5 zostały wyłączone z obszaru zajęcia i zagospodarowania na potrzeby inwestycji, co uwzględnia potrzebę zachowania różnorodności biologicznej, w tym lokalnej. Obiekt N6 znajduje się poza obszarem inwestycyjnym.

W obszarze przedmiotowej działki nr 31/5 położona jest śródpolna, niewielka skarpa (S1), na terenie której występują gatunki segetalne. przy czym uwagę zwracają łanowo występujące: pokrzywa, rumian, mlecz oraz żmijowiec. Obecne są tutaj także 3 niewielkie i całkowicie wyschnięte (martwe) krzewy głogu szyjkowego o obwodach na wys. 5 cm nieprzekraczających 10 cm.

Realizacja inwestycji nie wymaga wycinki drzew i krzewów (z wyjątkiem wspomnianych wyschniętych krzewów głogu jednoszyjkowego na terenie S1). Tut. Organ zauważa, że istotnym elementem jest podjęcie działań zaradczych w postaci cięć sanitarnych i pielęgnacyjnych części drzew porażonych przez jemiolę, które zostały zinwentaryzowane w obszarze oznaczonym Z1.

Badania terenowe przeprowadzono w dniu 19 maja 2023 r. w granicach terenu inwestycji stwierdzono występowanie lub znacząco prawdopodobne występowanie miejsc lęgów następujących gatunków w wymienionych obszarach działki inwestycyjnej:

- nieużytek N1 - trznadel (maksymalnie 1 gniazdo), gąsiorek (maksymalnie 1 gniazdo).
- nieużytek N2 - nie stwierdzono lęgów ptaków.
- nieużytek N3 - nie stwierdzono lęgów ptaków.

- nieużytek N4: słowik szary (maksymalnie 1 gniazdo), cierniówka (maksymalnie 1 gniazdo).
- nieużytek N5: cierniówka (maksymalnie 1 gniazdo).
- nieużytek N8: słowik szary (maksymalnie 1 gniazdo), trznadel (maksymalnie 1 gniazdo).
- nieużytek N7 - nie stwierdzono lęgów ptaków
- Z1 - nie stwierdzono lęgów ptaków
- Z2 - nie stwierdzono lęgów ptaków
- teren pola uprawnego poza terenem nieużytków oraz innych zadrzewień i zakrzewień: skowronek (maksymalnie 1 gniazdo).

Najbliższa zabudowa mieszkaniowa występuje na południe od paneli fotowoltaicznych i jest oddalona o ok. 30 m. Odległość budynku mieszkalnego od najbliższej prawdopodobnej lokalizacji trafostacji i magazynu energii wynosić będzie około 200 m.

Z uwagi na możliwość występowania na przedmiotowym terenie herpetofauny, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska zalecił aby podczas prowadzenia wykopów dokonać zabezpieczenia placu robót np. płotkiem z siatki herpetologicznej przed przedostaniem się do wykopów małych zwierząt oraz codzienną kontrolę wykopów przed przystąpieniem do dalszych prac. Uwięzione zwierzęta niezwłocznie należy przenosić poza teren objęty pracami, na właściwe dla nich siedlisko. Przenoszenie należy prowadzić pod nadzorem przyrodnika. Dodatkowo, z uwagi na wyniki badań przeprowadzonych m.in. przez naukowców z Uniwersytetu Jagiellońskiego w latach 2018 - 2019, które potwierdzają występowanie w populacjach płazów w Polsce *Batrachochydrum dendrobatidis*, prace terenowe z tą grupą zwierząt należy prowadzić przy użyciu rękawiczek, a używany do tego sprzęt musi być dezynfekowany.

Jednocześnie tutejszy organ zaznacza, że decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie zastępuje zezwolenia w trybie art. 56 ww. Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 ze zm.). Na ewentualne zniszczenie siedlisk gatunków, płoszenie lub przenoszenie gatunków znajdujących się pod ochroną należy zatem uzyskać zezwolenie w trybie art. 56 ust. 1 ww. ustawy.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza obszarami Natura 2000. Najbliższe obszary Natura 2000 znajdują się w odległości:

- ok. 3,58 km na wschód - Natura 2000 Dolina Dolnej Wisły PLB040003,
- ok. 3,60 km na południowy zachód - Natura 2000 Waćmierz PLH220031,
- ok. 3,80 km na południowy wschód - Natura 2000 Dolna Wisła PLH220033.

W opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku planowana inwestycja nie będzie negatywnie oddziaływać na ww. obszary Natura 2000. Z uwagi na usytuowanie przedsięwzięcia oraz jego charakter i zakres planowanej inwestycji nie spowoduje ona utraty powierzchni, ani fragmentacji siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt chronionych w granicach ww. obszarów Natura 2000. Lokalizacja przedsięwzięcia wyklucza również jego wpływ na warunki ekologiczne ostoi. Tym samym nie pogorszy stanu ochrony siedlisk przyrodniczych i siedlisk gatunków chronionych w granicach ww. obszarów Natura 2000, nie zaburzy integralności poszczególnych obszarów Natura 2000, ani sieci Natura 2000 jako całości. Inwestycja nie będzie wpływała na realizację tymczasowych celów ochrony/celów

działań ochronnych. Dlatego też nie jest konieczne przeprowadzenie oceny w trybie art. 6.3 Dyrektywy Rady 92/43/EWG.

Inne najbliższe położone obszary chronione, objęte ochroną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, znajdują się w odległości:

- ok. 3,75 km na wschód - Śródkowożuławski Obszar Chronionego Krajobrazu;
- ok. 6,79 km na północ - Obszar Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich.

Z uwagi na położenie poza granicami pozostałych obszarów chronionych objętych ochroną na podstawie przepisów ustawy o ochronie przyrody oraz przy uwzględnieniu charakteru i skali inwestycji stwierdzono, że przedsięwzięcie nie narusza przepisów w tym zakresie.

Teren planowanej farmy znajduje się poza obszarami korytarzy ekologicznych łączących Europejską Sieć Natura 2000 w Polsce (opracowanie z 2012 r., Zakładu Badania Ssaków PAN w Białowieży - obecnie Instytut Biologii Ssaków PAN). Najbliższy korytarz ekologiczny położony jest w odległości ok. 3,6 km na wschód od granic inwestycji - korytarz ekologiczny Dolina Dolnej Wisły GKPN-10A.

Ze względu na charakter i skalę przedmiotowego przedsięwzięcia, nie ma podstaw przypuszczać, aby realizacja zamierzenia mogła wpłynąć na przerwanie ciągłości lub zaburzenie drożności ww. korytarza ekologicznego.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Tczewie informuje, iż na podstawie danych z Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły opublikowanym w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022r. (Dz.U. z 2023 r. poz. 300) stwierdzono, iż przedsięwzięcie znajduje się w regionie wodnym Dolnej Wisły, na obszarze następujących jednolitych części wód:

– powierzchniowych:

- kod: PLRW2000102996 - Drybok. Stanowi ona naturalną część wód, jest monitorowana. Jej stan ogólny określono jako zły (zły stan ekologiczny, stan chemiczny poniżej dobrego). JCWP jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Cel środowiskowy dla JCWP to dobry stan ekologiczny; zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D oraz stan chemiczny: dla złagodzonych wskaźników poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników - stan dobry. W JCWP znajdują się obszary chronione przeznaczone do ochrony siedlisk lub gatunków, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2023r. poz. 1336 ze zm.), dla których utrzymanie lub poprawa stanu wód jest ważnym czynnikiem w ich ochronie dla którego cele środowiskowe zostały określone w akcie będącym podstawą prawną obszaru. Planowane przedsięwzięcie znajduje się poza obszarami chronionymi.

– podziemnych:

- kod: PLGW200029 – o dobrym stanie (stan ilościowy dobry, stan chemiczny dobry), monitorowana, niezagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Cel środowiskowy dla JCWPd to utrzymanie dobrego stanu ilościowego oraz chemicznego.

Planowane przedsięwzięcie nie znajduje się na obszarze stref ochronnych ujęć wód ani na obszarze ochronnym zbiorników wód śródlądowych. Nie jest zlokalizowane na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu art. 16 pkt 34 Ustawy z dnia 20 lipca 2017 r.

Prawo wodne (Dz. U. z 2023r. poz. 1478 ze zm.). Przedmiotowa inwestycja będzie znajdować się poza zasięgiem Głównego Zbiornika Wód Podziemnych.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Tczewie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie stwierdził, że po dokonanej analizie załączonej do wniosku karty informacyjnej przedsięwzięcia, uwzględniając charakter, skalę i lokalizację przedsięwzięcia oraz planowane rozwiązania techniczne chroniące środowisko, nie przewiduje się negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na stan jednolitych części wód oraz na realizację celów środowiskowych określonych dla nich w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły” przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. (Dz.U. z 2023 r. poz. 300) przy zachowaniu uwarunkowań zawartych w niniejszej opinii.

3. Rodzaj i skalę możliwego oddziaływania przedsięwzięcia na elementy środowiska, zarówno na etapie realizacji, jak i jego funkcjonowania

Wszystkie komponenty, wykorzystywane podczas realizacji przedsięwzięcia, dostarczane będą na miejsce planowanej inwestycji jako elementy częściowo przygotowane do montażu, co wpłynie na zminimalizowanie hałasu oraz ograniczenie ilości powstałych odpadów.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia będą wytwarzane odpady typowe dla prac budowlanych (odpady grupy 17), a także odpady opakowaniowe i ubrania ochronne (odpady grupy 15) oraz odpady komunalne (odpady grupy 20). Będą to głównie odpady powstające podczas prowadzenia prac przygotowawczych, budowlanych i montażowych m.in.: odpady betonu, odpadowa stal z montażu słupków (podpór), stołów i stelaży montażowych oraz ogrodzenia terenu instalacji, drewno, opakowania, w które zapakowane były panele i elementy konstrukcji montażowych w trakcie transportu, uszkodzone palety drewniane z dostawy paneli, ubrania ochronne i ścierki.

W celu ograniczenia wpływu wytwarzanych na etapie realizacji zamierzenia odpadów, w tym, w szczególności na środowisko gruntowo-wodne zaplanowano, że odpady będą gromadzone selektywnie w obrębie placu budowy na wyznaczonym do tego celu terenie w specjalnie oznaczonych, szczelnych workach i kontenerach. Odpady niebezpieczne gromadzone będą w specjalnym kontenerze. Po wypełnieniu kontenerów odpady zostaną przekazane odpowiednim firmom, posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie odzysku lub unieszkodliwiania odpadów.

Ścieki socjalno-bytowe powstające z zaplecza budowy odprowadzane będą do szczelnych, bezodpływowych zbiorników, które będą opróżniane przez uprawnione podmioty poprzez wywiezienie do najbliższej oczyszczalni.

Realizacja przedsięwzięcia będzie wymagała pewnych prac ziemnych o niewielkim zakresie i skali. Teren przedsięwzięcia generalnie jest płaski i nie przewiduje się makroniwelacji terenu. W celu ułożenia kabli energetycznych w gruncie mogą zostać wykonane wykopy liniowe, wąskoprzestrzenne.

W fazie realizacji przedsięwzięcia mogą powstać zatem odpady w postaci mas ziemnych, w wyniku m.in.:

- zdejmowania wierzchniej próchniczej warstwy gleby w obrysie gruntowych dróg wewnętrznych, placu gruntowego pod kontenery oraz tras przebiegu okablowania podziemnego;
- wykonania wykopów fundamentowych pod bloczki fundamentowe słupków ogrodzenia terenu przedsięwzięcia oraz wykonania wykopów w celu posadowienia w gruncie kabli energetycznych.

Do czasu wykorzystania, wierzchnia warstwa gleby urodzajnej, zostanie tymczasowo zmagazynowana w wydzielonym miejscu terenu Inwestora. Masy ziemne z głębszych warstw wykopu zostaną tymczasowo odłożone odrębnie, w taki sam sposób jak gleba. Masy ziemne zostaną w całości wykorzystane na terenie przedsięwzięcia np. do zasypania kabli energetycznych po ich ułożeniu w wykopach (na wierzchu zostanie rozplantowana odłożona wcześniej gleba). Nie przewiduje się przekazywania nadmiaru mas ziemnych jednostkom zewnętrznym ze względu na niewielką objętość mas ziemnych i możliwość ich pełnego wykorzystania w miejscu ich powstania.

Nie przewiduje się wytwarzania odpadów z wyjątkiem prac serwisowo-konserwacyjnych. Eksploatacja instalacji fotowoltaicznej związana będzie z powstawaniem niewielkiej ilości odpadów związanych z utrzymaniem instalacji, a głównie usuwaniem usterek urządzeń elektronicznych i elektrycznych. W związku z powyższym głównymi odpadami powstającymi na terenie instalacji będą odpady z grupy 16 02 czyli odpady urządzeń elektrycznych i elektronicznych oraz 15 01 (odpady opakowaniowe).

Odpady powstające podczas ewentualnych prac serwisowo-remontowych, zwłaszcza odpady niebezpieczne o kodzie 16 02 13* (zużyte urządzenia zawierające niebezpieczne elementy inne niż wymienione w 16 02 09 do 16 02 12) będą na bieżąco wywożone przez specjalistyczną firmę zajmującą się gospodarką odpadami i odpowiednio utylizowane lub poddawane recyklingowi. Nie przewiduje się możliwości uprzedniego gromadzenia na terenie instalacji fotowoltaicznej wytworzonych odpadów.

Panele fotowoltaiczne będą myte wodą doprowadzoną na teren inwestycji w specjalnie do tego przeznaczonych beczkownikach. Nie planuje się użycia detergentów, a jedynie czystej wody, która może być odprowadzana bezpośrednio do gruntu. Wodę taką należy traktować jako opadową.

Inwestycja nie wpłynie na stan zasobów naturalnych, nie będzie wymagała użycia dużej ilości surowców, wody, materiałów, paliw i energii. Dzięki zastosowaniu nowoczesnych urządzeń, maszyn i pojazdów inwestycja nie będzie emitowała zanieczyszczeń do powietrza w ilościach istotnie, negatywnie oddziałujących na otoczenie.

Głównymi emitorami hałasu oraz wibracji na terenie inwestycyjnym i w jego okolicach podczas budowy instalacji fotowoltaicznej będą pracujące maszyny i urządzenia budowlane, a także samochody osobowe i ciężarowe.

Zjawisko wystąpienia hałasu i wibracji będzie miało charakter krótkotrwały i ograniczony, a wszelkie uciążliwości z tym związane będą miały charakter przemijający i ustąpią całkowicie po zakończeniu prac związanych z budową elementów instalacji fotowoltaicznej.

Jedynymi obiektami zlokalizowanymi na terenie instalacji fotowoltaicznej i mogącymi powodować emisję hałasu są obiekty inwerterów, magazynów energii i transformatorów.

Planowany do zastosowania transformator charakteryzuje się niewielką mocą akustyczną rzędu 55 - 85 dB(A) - w zależności od producenta, a dodatkowe umieszczenie w kontenerze zbudowanym z płyt warstwowych, których izolacyjność akustyczna właściwa wynosi ok. 20 dB powoduje, że na zewnątrz z stacji transformatorowej, w odległości do 1 m, poziom hałasu sięga 35 - 65 dB(A).

Ponadto, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225), minimalna odległość stacji transformatorowej od pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi wynosi 2,8 m. Zachowanie takiej odległości gwarantuje spełnienie wszystkich norm określonych w przepisach odrębnych.

Można zatem stwierdzić, że stacja transformatorowa nie będzie słyszalna z tak znacznej odległości.

W ramach analizy akustycznej, dla etapu eksploatacji, wykonano obliczenia w punktach obserwacji oraz w siatce obliczeniowej w rejonie planowej inwestycji. Otrzymane wyniki nie wykazały przekroczeń w punktach obserwacji oraz na mapach oddziaływania akustycznego. Planowana inwestycja nie wpłynie znacząco na zanieczyszczenie środowiska hałasem w pobliżu inwestycji. Standardy jakości środowiska w zakresie emisji hałasu zostaną dotrzymane.

Etap budowy będzie się wiązać z powstawaniem niezorganizowanej emisji gazów i pyłów. Na placu budowy będą występować następujące źródła emisji do powietrza z maszyn budowlanych i pojazdów ciężarowych:

- operacje dowozu materiałów budowlanych i sprzętu z wykorzystaniem transportu samochodowego;
- prace ziemne i budowlane wykonywane przez maszyny budowlane z silnikami spalinowymi.

Należy zaznaczyć, że podstawowym oddziaływaniem w fazie budowy będzie emisja związana z pracą sprzętu budowlanego i ruchem pojazdów.

Prace realizacyjne krótkoterminowo i nieznacznie wpłyną na zwiększenie zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego poprzez emisję pyłów i spalin. Ocenia się, że zakłócenia spowodowane pracami realizacyjnymi, jako krótkotrwałe, będą nieistotne dla zdrowia ludzkiego w rejonie oddziaływania przedsięwzięcia. Nie przewiduje się, aby przedsięwzięcie doprowadziło do pogłębienia zmian klimatu nawet w niewielkiej skali. Dotyczy to również mitygacji (łagodzenia przez przedsięwzięcie zmian klimatu), jak i wpływu klimatu i jego zmian na planowaną inwestycję. Zamierzenie nie jest wrażliwe na czynniki atmosferyczne, a z uwagi na skalę i zakres przedsięwzięcia zmiany klimatu nie są zagadnieniem krytycznym dla realizacji przedsięwzięcia.

Jak wskazano w KIP, z informacji zamieszczonych w BIP Urzędu Gminy Tczew, nie wynika, aby na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia oraz w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia planowano realizację innych inwestycji w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogłyby prowadzić do oddziaływania skumulowanego.

Najbliższa instalacja fotowoltaiczna posadowiona będzie na działce 2/4 obręb 0003 Czarlin, położonej w odległości ok. 80 m na południowy zachód od granic przedmiotowej działki nr 31/5.

Oddziaływanie przedsięwzięć polegających na realizacji instalacji fotowoltaicznych na etapie eksploatacji zamyka się w granicach działek inwestycyjnych. Tym samym nie ma możliwości kumulacji oddziaływań nawet pomiędzy instalacjami znajdującymi się nawet w bardzo bliskiej odległości. Wszystkie emisje (pola elektromagnetycznego, hałasu i zanieczyszczeń do powietrza) są bardzo niskie i poza okresem ich realizacji - wartości nie przekroczą wartości dopuszczalnych poza terenem działki.

Badania potencjalnego zasięgu widoczności inwestycji dokonano poprzez wygenerowanie map zasięgu na bazie analizy widoczności, modelowanej na podstawie Numerycznego Modelu Pokrycia Terenu (uwzględniając zabudowę i roślinność).

W obrębie analizy nie występują punkty widokowe, jak na przykład wieże obserwacyjne, platformy czy inne uczęszczane miejsca otwarte ekspozycji. Nie zidentyfikowano także punktów ekspozycji odpowiednich dla identyfikacji panoram krajobrazowych czy widoków o większych niż powszechnie występujących w regionie walorach krajobrazowych. W związku z powyższym nie waloryzowano obszarów pod kątem przedpól widokowych.

W szerokim otoczeniu inwestycji regularnie uczęszczane szlaki komunikacyjne, mogące potencjalnie stanowić ciągi widokowe a przy szerokich otwarciach pewnego rodzaju osie widokowe, charakteryzują się małym natężeniem ruchu lub stanowią dojazdy do rozproszonej zabudowy. Ekspozycja inwestycji z ich linii jest niewielka, bardzo fragmentaryczna i dotyczy jedynie znajdującej się na północ od obszaru inwestycji drogi lokalnej z Tczewa w kierunku wsi Śliwiny.

Na podstawie przedłożonej Analizy wpływu na krajobraz obszaru inwestycji i potencjalnego obszaru oddziaływania na otoczenie obejmuje powszechnie występujące w mezoregionie typy krajobrazu rolniczego z tłem w postaci pól uprawnych, w mozaice z płacami leśnymi. Naturalne czynniki, takie jak falista rzeźba terenu, obszary leśne i pasy zadrzewień w sposób naturalny będą ograniczać widoczność konstrukcji. W obrębie inwestycji i jej analizowanego otoczenia nie znajdują się elementy krajobrazu kulturowego o szczególnych walorach, na które inwestycja mogłaby mieć wpływ. Wśród miejsc uczęszczanych brak jest także szerokich otwarć krajobrazu czy panoram, a szlaki komunikacyjne są niskiej rangi i nie są eksponowane. Wrażliwość krajobrazu na omawiany rodzaj inwestycji należy zatem ocenić na niskim poziomie, a intensywność oddziaływania inwestycji na elementy krajobrazu w skali lokalnej jako słabe i bez znaczenia dla skali regionalnej.

Ze względu na możliwość występowania ornitofauny i herpetofauny na terenie przedmiotowej inwestycji, tutejszy organ nałożył warunek prowadzenia prac poza okresem lęgowym ptaków oraz okresem migracji płazów lub pod nadzorem ornitologa lub herpetologa.

Podsumowując, tut, organ po dokonaniu analizy powyższych uwarunkowań, w tym miejsca usytuowania przedsięwzięcia, a także jego możliwego oddziaływania na środowisko uznał, iż nie będzie konieczne przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko wymaganej art. 63 Ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm).

Stwierdzając brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia organ uwzględnił skalę przedsięwzięcia, wielkość zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także rodzaj i skalę możliwego oddziaływania inwestycji.

Na podstawie Analizy akustycznej stanowiącej załącznik do KIP planowana inwestycja nie wpłynie znacząco na zanieczyszczenie środowiska hałasem w pobliżu inwestycji. Standardy jakości środowiska w zakresie emisji hałasu zostaną dotrzymane.

Z uwagi na położenie poza granicami pozostałych obszarów chronionych objętych ochroną na podstawie przepisów ustawy o ochronie przyrody oraz przy uwzględnieniu charakteru i skali inwestycji, przedsięwzięcie nie narusza przepisów w tym zakresie.

Planowane przedsięwzięcie ma charakter lokalny i nie będzie powodować transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie uchwalono miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W trakcie prowadzonego postępowania nie wpłynęły uwagi i wnioski stron w stosunku do trwającej procedury wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Zgodnie z art. 84 ust. 1 i 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, w przypadku, gdy nie została przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, organ prowadzący postępowanie stwierdza brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Wójt Gminy Tczew po dokonaniu analizy powyższych uwarunkowań, w tym miejsca usytuowania przedsięwzięcia, a także jego możliwego oddziaływania na środowisko stwierdził, iż nie będzie konieczne przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Stwierdzając brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia uwzględnił skalę przedsięwzięcia, wielkość zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także rodzaj i skalę możliwego oddziaływania inwestycji.

W związku z wypełnieniem przez wnioskodawcę wszystkich wymogów formalnych do uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, uwzględniając wymogi w zakresie uwarunkowań środowiskowych, a także biorąc pod uwagę rodzaj, charakter, skalę planowanego przedsięwzięcia a w szczególności miejsce usytuowania przedsięwzięcia i jego możliwe oddziaływanie na środowisko orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o której mowa w art. 72 ust.1 pkt 1 oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 72 ust. 1a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie

środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia powinno nastąpić w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

Na podstawie art. 127 § 1 i 2, art. 129 § 1 i 2 w związku z art. 17 pkt 1 Kodeksu postępowania Administracyjnego, od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku, za pośrednictwem Wójta Gminy Tczew, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza praw własności i uprawnień osób trzecich, a także nie jest jednoznaczna z pozwoleniem na budowę.

Wójt
Krzysztof Augustyniak



Załącznik nr 1:

1. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 82 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.).

Otrzymują:

1. Pan Maciej Marusej, ul. Ordonówny 6, 82 – 200 Malbork Pełnomocnik Inwestora: ENERSOLA PV SP. Z O.O. ul. Oliwkowa 50/2, 80 – 175 Gdańsk,
2. Strony postępowania poprzez Obwieszczenie,
3. UG_WKI a/a.

Do wiadomości:

1. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny, ul. Obrońców Westerplatte 10, 83-110 Tczew,
2. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska ul. Chmielna 54/57, 80-748 Gdańsk,
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Tczewie, ul. 30 Styczna 50, 83-110 Tczew.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Opłatę skarbową uiszczono zgodnie z częścią I ust. 45 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2022 r. poz. 2142 ze zm.) w wysokości 205,00 zł (dwieście pięć złotych 00/100).

Charakterystyka przedsięwzięcia

Planowane przedsięwzięcie obejmować będzie budowę farmy fotowoltaicznej o mocy do 20 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce o nr ewidencyjnym 31/5 w obrębie geodezyjnym Śliwiny, gmina Tczew, powiat tczewski, woj. pomorskie. Całkowita powierzchnia zajęta pod elektrownię wraz z infrastrukturą towarzyszącą będzie wynosiła do 14 ha.

Dopuszcza się realizację przedsięwzięcia w podziale na etapy i, z możliwością łączenia poszczególnych etapów. Każda instalacja zrealizowana jako odrębny etap będzie posiadała kompletną infrastrukturę techniczną niezbędną do samodzielnego funkcjonowania, jako samodzielna, niezależna od innych elektrowni.

W ramach przedmiotowej inwestycji planuje się montaż i/lub budowę elementów tj.:

Instalacja fotowoltaiczna składać się będzie z następujących elementów:

- panele fotowoltaiczne - umieszczone zostaną na konstrukcji wsporczej (stołach fotowoltaicznych) w rzędach, między którymi pozostawiony zostanie odpowiedni odstęp (1-10 m); przestrzeń pomiędzy rzędami paneli nie będzie przekształcana i pozostanie biologicznie czynna; teren znajdujący się bezpośrednio pod panelami również pozostanie biologicznie czynny;
- konstrukcja wsporcza (stoły fotowoltaiczne) - składa się ze stalowej ramy, aluminiowych, poziomych i pionowych profili nośnych oraz elementów mocujących; stoły fotowoltaiczne mieścić będą od 4 do 28 szt. paneli każdy (w zależności od wyboru systemu montażowego); wysokość stołu fotowoltaicznego (konstrukcji) w rzucie bocznym mieścić się będzie do 5 m;
- drogi wewnętrzne;
- infrastruktura naziemna i podziemna - połączenia kablowe między panelami a inwerterami, inwerterami a stacją trafo oraz stacją trafo a linią energetyczną; połączenia poszczególnych paneli w rzędach odbędzie się linią napowietrzną przebiegającą po rusztowaniu pod panelami; połączenie poszczególnych rzędów odprowadzone zostanie podziemną linią zbiorczą do stacji automatycznej kontroli; wykonanie projektu podłączenia do linii energetycznych wykonane zostanie po uzyskaniu warunków przyłączenia; na obecnym etapie planuje się je wykonać kablem podziemnym;
- linie kablowe energetyczno-światłowodowe;
- przyłącza elektroenergetyczne;
- transformatory - umieszczone w kontenerze, wyposażone w niezbędne układy pomiarowo-zabezpieczające; kontener posiada szczelną metalową podłogę, a w drzwiach występują podwyższone progi; zabezpiecza to środowisko gruntowe na wypadek ewentualnych wycieków z transformatorów lub innych instalacji; ponadto urządzenia zostaną ustawione na szczelnym, utwardzonym podłożu wystającym ok. 1 m poza obwód kontenera; kontener jako abonencka stacja elektroenergetyczna składa się z komory obsługi, komory transformatora 0,4/15kV, rozdzielnicy niskiego

- napięcia oraz rozdzielniczy średniego napięcia; powierzchnia zajmowana przez kontener ze stacją trafo nie przekroczy standardowych gabarytów i wynosić będzie 40 m²/szt;
- inwertery - ich zadaniem jest przekształcanie prądu stałego na prąd zmienny; zostaną zamontowane na konstrukcji pod panelami fotowoltaicznymi;
 - system nadążny (tracker) - mechanizm zmieniający kąt nachylenia ogniw w celu zwiększenia wydajności paneli fotowoltaicznych;
 - magazyny energii - zespoły baterii służące do magazynowania energii wyprodukowanej przez instalację; baterie znajdują się w kontenerze o wysokości do 5 m; powierzchnia zajmowana przez kontener z magazynem energii nie przekroczy standardowych gabarytów i wynosić będzie maks. 40 m²/szt.; wewnątrz, oprócz zespołu baterii, znajdować się będzie niewielki transformator, a także urządzenia dostosowujące parametry wychodzącego prądu do systemu elektroenergetycznego; magazyny energii nie są trwale związane z gruntem; posadowione będą na utwardzonym gruncie przy stacjach transformatorowych lub, jako alternatywa, wykorzystane zostaną stacje transformatorowe połączone z magazynami energii; sam magazyn energii jest inwestycją, która nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, jak również nie cechuje się żadnym istotnym oddziaływaniem na środowisko - Inwestor zastrzega, że użycie magazynów energii stanowi wariant realizacji inwestycji;
 - maszty odgromowe;
 - instalacja oświetleniowa;
 - inne niezbędne elementy infrastruktury związane z budową i eksploatacją parku ogniw,
 - ogrodzenie.

Dbając o możliwie jak najmniejszy negatywny wpływ planowanej inwestycji na krajobraz i środowisko przyrodnicze zdecydowano się na wprowadzenie nasadzeń izolacyjnych.

Zostaną wprowadzone nasadzenia izolacyjne wzdłuż ogrodzenia przy granicy z działką numer 31/6, 33 oraz części działki 32/9. Przyjmuje się, że do nasadzeń zastosowane zostaną wyłącznie rodzime gatunki krzewów i niewysokich drzew w uzgodnieniu z przyrodnikiem. Nasadzenia wykonane zostaną wzdłuż części wygradzenia terenu – sadzonki zostaną posadzone w odległości ok. 1,5 m – 2 m, celem wytworzenia funkcji izolacyjnej w zakresie ochrony krajobrazu oraz skutecznie ograniczą widoczność inwestycji z terenów mieszkalnych i jednocześnie stworzą dogodne warunki siedliskowe dla chronionych gatunków zwierząt.

Obiekty oznaczone w KIP jako Z1, Z2 oraz N1, N2, N3, N4, N5 zostaną wyłączone z obszaru zajęcia i zagospodarowania na potrzeby inwestycji i nie przewiduje się jakichkolwiek ingerencji w te obszary, co uwzględnia potrzebę zachowania różnorodności biologicznej. Obiekt N6 znajduje się poza obszarem inwestycyjnym.

Planowane przedsięwzięcie wyklucza oświetlenie ciągłe. W celu ochrony mienia Inwestor przewiduje zastosowanie włączników lamp oświetleniowych aktywowanych czujnikiem ruchu.

Wójt
Krzysztof Augustyniak



