

Informacja
z działalności Prezydenta Miasta
za miesiąc luty 2024 r.

W omawianym okresie Prezydent Miasta podjął ogółem **31** zarządzeń, w tym z zakresu:

– gospodarki mieniem komunalnym	-12
– spraw społecznych	-7
– zamówień publicznych	-2
– organizacyjnego i kadr	-2
– edukacji	-2
– ds. budżetu miasta	-2
– ds. polityki rowerowej	-2
– budżetu i podatków	-1
– administracyjnego	-1

I. W zakresie gospodarki mieniem komunalnym:

Prezydent zawarł:

Dwie umowy, w tym:

-umowę dzierżawy dot. zagospodarowania zielenią przy ul. Malinowskiej

-umowę najmu powierzchni na banery wyborcze – Komitet Wyborczy Porozumienie na Plus

Jeden akt notarialny sprzedaży w drodze przetargu gruntu niezabudowanego przy ul. Czerwonego Kapturka – dz. 11/23, obr. 11 (tzw. Prochownia);

Jeden akt notarialny sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy – ul. Paderewskiego;

Jeden akt notarialny dot. nieodpłatnego przejęcia części prawa wieczystego użytkowania gruntu – droga – ul. 1 Maja (część działki 120/7, obr. 8),

Jeden akt notarialny dot. ustanowienia służebności przesyłu na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. przy ul. Targowej

Podjął 12 zarządzeń, w tym:

- jedno w sprawie nieskorzystania z prawa pierwokupu prawa wieczystego użytkowania nieruchomości przy ul. Jagiellońskiej;
- jedno w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej przyległej nieruchomości gruntowej, położonej w Tczewie przy ul. Czyżykowskiej na rzecz właścicieli lokali mieszkalnych budynku przy ul. Czyżykowskiej 66;
- jedno w sprawie sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego działki niezabudowanej, położonej przy ul. Tczewskich Saperów – dz. 422/36, obr. 10;
- jedno w sprawie sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego działki niezabudowanej, położonej przy ul. Działkowej;
- dwa w sprawie ustanowienia służebności przesyłu na rzecz Spółki LIMES Sp. z o.o. oraz Spółki Światłowod Inwestycje Sp. z o.o.;
- dwa w sprawie oddania nieruchomości w dzierżawę w celu zagospodarowania zielenią – ul. Witkiewicza i ul. Armii Krajowej;
- jedno w sprawie ogłoszenia przetargu na najem boksu handlowego nr 19 – Hala Targowa nr 1 przy ul. Żwirki;
- jedno w sprawie najmu powierzchni na banery wyborcze – Wybory Samorządowe 2024;
- jedno w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości niezabudowanej, położonej przy ul. Kazimierza Wielkiego w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej;
- jedno w sprawie odstąpienia od żądania zwrotu udzielonej bonifikaty - ul. Stoczniewców.

Wydął jedną decyzję w sprawie podziału nieruchomości przy ul. Świętopełka.

Wydął trzy zawiadomienia w sprawie ustalenia numeru porządkowego przy ulicy Warsztatowej, ul. Południowej oraz ul. Kapitańskiej.

- z zakresu inwestycji i remontów

Budżet Obywatelski 2025

W dniach od 26.01.2024 r. do 16.02.2024 r. odbyło się zgłaszanie projektów w ramach Budżetu Obywatelskiego 2025.

Wpłynęło 27 projektów w tym: 14 „dużych” i 13 „małych”.

Rozpoczął się kolejny etap – weryfikacja zgłoszonych projektów pod kątem spełniania wymogów formalnych, który zakończy się do dnia 01.04.2024 r.

Rewitalizacja Parku Miejskiego w Tczewie – poprawa jakości środowiska poprzez zwiększenie estetyki i ład przestrzeni

Zadanie w trakcie realizacji. Dokumentacja projektowa w dalszym ciągu jest uzgadniana przez Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku.

Wykonawca: firma BD Projekt Piotr Doniec z siedzibą w Warszawie. Termin realizacji – został przedłużony do dnia 26.03.2024 r. z uwagi na przedłużające się procedury administracyjne.

Wykonanie dokumentacji: programu prac konserwatorskich i restauratorskich oraz robót budowlanych wraz z orzeczeniem technicznym i kosztorysem dla fragmentu murów obronnych przy ul. Wodnej i Podmurnej

Zadanie w trakcie realizacji. Dokumentacja projektowa w dalszym ciągu jest uzgadniana przez Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku. Wykonawca dokumentacji: Przedsiębiorstwo Usługowe Wiesław Rosiński z siedzibą w Toruniu. Wartość zadania: 49.952,00 zł, termin realizacji 20.11.2023 r.

Wykonanie dokumentacji projektowej modernizacji kanalizacji deszczowej w rejonie ulicy Kusocińskiego i Bema

Zadanie w trakcie realizacji. Wykonawca: Projekt Instal Sp. z o. o. Arkadiusz Burnicki z siedzibą w Gdańsku. Wartość zamówienia: 23.985,00 zł, termin wykonania 14.12.2023 r. nie został dotrzymany. Wykonawca będzie płacił kary umowne.

Aktywny Tczew-przebudowa i modernizacja obiektu sportowo - rekreacyjnego przy ul. Wojska Polskiego

W dniu 31.01.2024 r. została podpisana umowa na „Opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania: Aktywny Tczew-przebudowa i modernizacja obiektu sportowo-basenowego przy ul. Wojska Polskiego w Tczewie” z firmą „APA PROJEKT” Sp. z o.o. z siedzibą w Tczewie. Termin realizacji zamówienia 10.07.2024 r. Kwota umowna – 549.810 zł.

Opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania: Aktywny Tczew – budowa basenu przyszkolnego przy Szkole Podstawowej Nr 12 w Tczewie

Zadanie w trakcie realizacji.

Wykonawca dokumentacji: firma APA PROJEKT Piotr Lewandowski z siedzibą w Tczewie. Termin realizacji 09.04.2024 r., wartość zadania 297.537,00 zł.

Likwidacja barier architektonicznych przy Sportowej Szkole Podstawowej nr 2 w Tczewie.

Zadanie zostało wykonane – trwa procedura odbiorowa.

Wykonawca: ARTEL Arkadiusz Abramczyk z siedzibą w Knybawie.

Wartość umowy: 256.000 zł.

Pierwszy etap kompleksowej termomodernizacji budynku Centrum Kultury i Sztuki w Tczewie - dostosowanie obiektu do wymagań w zakresie efektywności energetycznej oraz oszczędności eksploatacyjnych.

W dniu 25.01.2024 r. podpisana została umowa na opracowanie dokumentacji projektowej z Wykonawcą: Biuro Inżynierskie Anna Gontarz-Bagińska z siedzibą w Gdańsku. Wartość zamówienia 147.600,00 zł. Termin realizacji do 03.06.2024 r. Trwa inwentaryzacja obiektu wraz z oceną stanu technicznego dla potrzeb termomodernizacji.

Budowa oczyszczalni wód opadowych na kolektorach deszczowych wprowadzonych do Kanału Młyńskiego- etap II

W dniu 07.02.2024 r. podpisana została umowa na realizację zadania. Wykonawca zadania: firma „ARS” Arkadiusz Stubba z siedzibą w Kolniku. Wartość zadania: 2.066.400,00 zł. Termin zakończenia 26.07.2024 r.

Pierwszy etap robót budowlanych i prac konserwatorskich prowadzonych w zabytkowym XIX-wiecznym wiatraku typu holenderskiego w Tczewie wraz z dokumentacją.

Złożono wniosek o wszczęcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego do Biura Zamówień Publicznych na wykonanie robót budowlanych i prac konserwatorskich w zabytkowym XIX –wiecznym wiatraku przy ul. Wojska Polskiego. Postępowanie przeprowadzone będzie w formule „zaprojektuj

i wybuduj”, czyli w ramach umowy wykonawca zobowiązany będzie wykonać wcześniej dokumentację projektową, uzyskać pozwolenie od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz pozwolenie na budowę, a następnie wykonać roboty budowlane i prace konserwatorskie. Planowany termin zakończenia robót – grudzień 2025 r. Obecnie trwają prace związane z przygotowaniem Specyfikacji Warunków Zamówienia w celu ogłoszenia przetargu.

Aktywny Tczew – budowa wodnego placu zabaw na ternie niecki czyżykowskiej

W dniu 30.01.2024 r. podpisana została umowa na opracowanie dokumentacji projektowej. Wykonawca zadania: Biuro Inżynierskie Anna Gontarz-Bagińska z siedzibą w Gdańsku. Wartość zadania: 92.188,50 zł, termin wykonania 30.05.2024 r.

Wykonawca przedstawił koncepcję, która została zatwierdzona przez Zamawiającego. Złożono został operat wodno-prawny do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w celu uzyskania pozwolenia wodno-prawnego.

Zagospodarowania pasa terenu zielonego przylegającego do ulicy Grunwaldzkiej na teren rekreacyjny - etap II

W dniu 21.02.2024 r. ogłoszono postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym na realizację zadania. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 29.02.2024 r. Szacunkowa wartość zamówienia wynosi 95.000,00 zł.

Zakończenie przebudowy placu zabaw przy ul. Jurgo, H. Hass i Harcerskiej - etap II.

W dniu 22.02.2024 r. ogłoszono postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym na realizację zadania. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 01.03.2024 r. Szacunkowa wartość zamówienia wynosi 40.000,00 zł.

Doposażenie istniejących placów zabaw w nowe urządzenia rekreacyjno-edukacyjne na Górkach I i Górkach II – budżet obywatelski 2024

W dniu 22.02.2024 r. złożono wniosek o udzielenia zamówienia publicznego w Biurze Zamówień Publicznych, w celu wszczęcia postępowania. Wartość szacunkowa zadania wynosi 221.000,00 zł.

-z zakresu planowania przestrzennego

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla rejonu Grunwaldzka – Targowa:

Wstępny projekt miejscowego planu jest przygotowywany do etapu opiniowania i uzgodnień.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru przemysłowo - usługowego w rejonie ulicy Malinowskiej w Tczewie:

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru przemysłowo - usługowego w rejonie ulicy Malinowskiej w Tczewie wraz z prognozą oddziaływania na środowisko **zostanie wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 4 marca 2024 r. do 25 marca 2024 r.** Wyłożenie projektu planu odbywać się będzie w budynku Urzędu Miejskiego w Tczewie, Pl. Piłsudskiego 1, 83-110 Tczew w pokoju nr 34. Osoby chcące zapoznać się z ustaleniami miejscowego planu proszone są o umówienie i potwierdzenie wizyty telefonicznie pod numerem tel. (58) 775-9-344.

Dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie odbędzie się: 12 marca 2024 r. (wtorek) o godzinie 13:00 w sali konferencyjnej w budynku Domu Przedsiębiorcy przy ul. Westerplatte 3 w Tczewie.

Zainteresowani mogą składać uwagi **w nieprzekraczalnym terminie do dnia 09 kwietnia 2024 r.**

Projekt miejscowego planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko będzie również dostępny w wersji elektronicznej w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Tczewie na stronie internetowej <https://bip.tczew.pl> w zakładce prawo lokalne / zagospodarowanie przestrzenne.

W pracach bieżących biura, prowadzone są prace związane z wydawaniem zaświadczeń z MPZP, zaświadczeń o zmianie sposobu użytkowania, wypisów i wyrysów z MPZP oraz opinii z planu i opinii podziałowych.

-z zakresu rozwoju miasta

Hop! Na rower – czyli edukacja rowerowa

Wydział Rozwoju Miasta we współpracy z Pracownikiem ds. Polityki Rowerowej złożył wniosek do Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego dot. podniesienia świadomości dzieci i młodzieży społecznych zagrożeń bezpieczeństwa w ruchu drogowym w wymiarze lokalnym oraz skutecznych metod ich zapobiegania. W ramach projektu zaplanowano zajęcia w szkołach na temat bezpieczeństwa w ruchu drogowym zwłaszcza w kontekście poruszania się rowerem. Planowany budżet projektu: 51 350,00 PLN – staramy się o dofinansowanie 100% kosztów.

Czyste powietrze i Ciepłe mieszkanie

Przypominamy mieszkańcom, że od 1 września br. zgodnie z postanowieniami uchwały antysmogowej dla województwa pomorskiego, zakazane będzie używanie do ogrzewania mieszkań i domów kotłów na paliwo stałe poniżej klasy 3 (tzw. kopciuchów i pieców kaflowych). Mieszkańcy miasta mają możliwość skorzystania z dwóch programów dofinansowań na ich wymianę. Są to programy Czyste powietrze dla domków jednorodzinnych oraz Ciepłe mieszkanie dla lokali w budynkach wielorodzinnych. Zapraszamy po informacje do Wydziału Rozwoju Miasta w Domu Przedsiębiorcy lub na stronę www.wrotatczewa.pl.