

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO ZA ROK 2023

Sporządzona dnia 21.03.2024 r. przez Wydział Gospodarki Mieniem Komunalnym na podstawie danych uzyskanych z wydziałów merytorycznych Urzędu oraz jednostek organizacyjnych Gminy Miejskiej Tczew i spółek komunalnych.

Informacja o stanie mienia komunalnego za okres od 1 stycznia 2023 r. do 31 grudnia 2023 r.

1. Grunty będące własnością Gminy Miejskiej Tczew

<i>Stan na dzień 01.01.2023r.</i>	<i>Stan na 31.12.2023 r.</i>	<i>+ zwiększenia - zmniejszenia</i>
774,8978 ha	774,7983 ha	0,0995 (-) ha

Zmiana powierzchni gruntów wynika :

- ze zbycia nieruchomości gruntowych o łącznej powierzchni 0,7553 ha w związku ze sprzedażą nieruchomości w trybie przetargowym i bezprzetargowym ;
- z nabycia gruntów o łącznej powierzchni 0,6558 ha w związku z nabyciem nieruchomości zabytkowego Wiatraka przy ul. Wojska Polskiego, wygaszenia trwałego zarządu nieruchomości przy ul. Południowej 6, komunalizacji, nabycia na mocy decyzji Starosty Tczewskiego o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Przebudowa i rozbudowa ul. Jedności Narodu w Tczewie”.

W ogólnej powierzchni gruntów Gminy Miejskiej Tczew wykazane są również grunty oddane w użytkowanie wieczyste o powierzchni : 200, 5148 ha.

2. Grunty Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Tczew

<i>Stan na dzień 01.01.2023r.</i>	<i>Stan na 31.12.2023r.</i>
0,7824 ha	0,7824 ha

3. Udział Gminy Miejskiej Tczew w spółkach

<i>Ilość udziałów lub pakiet akcji na 01.01.2023 r.</i>	<i>Wartość na dzień 01.01.2023 r. (w zł)</i>	<i>Ilość udziałów lub pakiet akcji na dzień 31.12.2023</i>	<i>Wartość na dzień 31.12.2023 r. (w zł)</i>	<i>+ zwiększenia - zmniejszenia (w zł)</i>
794 927	84 058 900	807 206	90 420 400	+ 6 361 500

Zwiększenie liczby udziałów w kapitale zakładowym spółki TTBS Sp. z o.o. jest wynikiem :

- objęcia przez Gminę Miejską Tczew udziałów w TTBS Sp. z o.o. ze środków, które Gmina pozyskała z Funduszu Dopłat (3.917.031,14 zł z Funduszu Dopłat + 468,86 zł z budżetu miasta) na dofinansowanie budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego na wynajem lokali z partycypacją przy ul. Sadowej w Tczewie.
- objęcia przez Gminę Miejską Tczew udziałów w TTBS Sp. z o.o. ze środków, które Gmina pozyskała z Funduszu Dopłat (2.000.000,00 zł) na dofinansowanie budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego na wynajem lokali z partycypacją przy ul. Sadowej w Tczewie.

Zwiększenie liczby udziałów w kapitale zakładowym spółki InnoBaltica Sp. z o.o. jest wynikiem:

- objęcia przez Gminę Miejską Tczew udziałów w InnoBaltica Sp. z o.o.

Szczegółowy wykaz – załącznik nr 1

4. Majątek Gminy Miejskiej Tczew będący w administrowaniu:

4.1 Tczewskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.

Lokale mieszkalne i użytkowe w budynkach z udziałem Gminy Miejskiej Tczew (współnotowe).

	<i>Stan na 1.01.2023 r.</i>		<i>Stan na 31.12.2023 r.</i>	
<i>Rodzaj lokalu</i>	<i>Ilość lokali</i>	<i>Pow. w m²</i>	<i>Ilość lokali</i>	<i>Pow. w m²</i>
mieszkalne	1061	46 208	1055	45 605
użytkowe	30	1 942	30	1 942

Zmiany wynikają z bieżącej sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz dotychczasowych najemców oraz w przetargu.

Lokale mieszkalne i użytkowe w budynkach będących własnością Gminy Miejskiej Tczew

	<i>Stan na 1.01.2023 r.</i>		<i>Stan na 31.12.2023r.</i>	
<i>Rodzaj lokalu</i>	<i>Ilość lokali</i>	<i>Pow. w m²</i>	<i>Ilość lokali</i>	<i>Pow. w m²</i>
mieszkalne	662	28 788	662	28 733
użytkowe	28	5 846	29	6 479

Zmiany ilości oraz powierzchni lokali mieszkalnych wynikają z regulacji stanu prawnego nieruchomości przy ul. Czyżykowskiej 12 i przekazaniu go na rzecz Skarbu Państwa, nabycia w drodze spadku lokalu mieszkalnego przy ul. Orkana 2A oraz dokonanych korekt powierzchni użytkowych lokali przy ul. Lotniczej, Piaskowej, Staszica. Zmiana ilości lokali użytkowych wynika z zakupu Zabytkowego Wiatraka przy ul. Wojska Polskiego, przejścia na stan budynku po szkole przy ul. Południowej 6 oraz sprzedaży budynku byłego sądu przy ul. Kołłątaja 6.

Szczegółowy wykaz lokali mieszkalnych – załącznik nr 2

Szczegółowy wykaz lokali użytkowych – załącznik nr 3

4.2 Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o.

<i>Sieci</i>	<i>Ilość km na dzień 01.01.2023</i>	<i>Ilość km na dzień 31.12.2023</i>	<i>+ zwiększenia - zmniejszenia (w km)</i>
Sanitarna	157,77	157,77	-
Wodociągowa	175,80	175,80	-

W 2023 r. nastąpiły nieznaczne zmiany długości sieci wskutek budowy przyłączy do nieruchomości, natomiast zmniejszenie sieci sanitarnej spowodowane jest likwidacją nieczynnych odcinków.

*na podstawie danych uzyskanych od Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Tczewie.

4.3 Zakładu Usług Komunalnych - Miejskiego Zarządu Dróg w Tczewie

Wiaty przystankowe

<i>Liczba wiat na dzień 01.01.2023</i>	<i>Liczba wiat na dzień 31.12.2023</i>	<i>+ zwiększenia - zmniejszenia (w szt.)</i>
91	92	+2

Dokonano instalacji nowych wiat przy ul. Malinowskiej oraz Czatkowskiej.

Drogi gminne

<i>Długość dróg w km na dzień 01.01.2023</i>	<i>Długość dróg w km na dzień 31.12.2023</i>	<i>+ zwiększenia - zmniejszenia (w km)</i>
93,39	93,39	-

4.4 Urzędu Miejskiego w Tczewie

Budynki, środki transportu, maszyny, urządzenia oraz inne ruchomości

<i>Rodzaj mienia</i>	<i>Stan w m² na dzień 01.01.2023</i>	<i>Stan w m² na dzień 31.12.2023</i>	<i>+ zwiększenia - zmniejszenia (w m²)</i>
Budynki Urzędu Miejskiego	5 284	5 284	-
Środki transportu, maszyny, urządzenia i inne ruchomości- podstawowe środki trwałe	Jak w załączniku		

Szczegółowy wykaz : załącznik nr 4

4.5 Inne

<i>Rodzaj mienia</i>	<i>Stan w m² na dzień 01.01.2023</i>	<i>Stan w m² na dzień 31.12.2023</i>	<i>+ zwiększenia - zmniejszenia (w m²)</i>
Budynki szkół podstawowych	46 365	42 948	(-) 3 417
Budynki przedszkoli	6 913	6 913	-
Budynki TCSiR Sp. z o.o.	4 449*	4 449*	-

*dokonano zmiany wykazywanej powierzchni z powierzchni użytkowej na powierzchnię zabudowy. Dane pozyskane z ewidencji gruntów i budynków.

Zmniejszenie powierzchni szkół podstawowych wynika z wygaszenia trwałego zarządu i wyłączenia z powierzchni budynku Szkoły Podstawowej Nr 2 przy ul. Południowej 6.

5. Majątek w bezpośrednim i pośrednim zarządzie Miasta

5.1 Oświetlenie

<i>Liczba pkt światlnych na dzień 01.01.2023</i>	<i>Liczba pkt światlnych 31.12.2023</i>	<i>+ zwiększenia - zmniejszenia</i>
4534	4686	152

Przyrost liczby punktów świetlnych wynika z montażu nowych punktów przy ulicach : Ceglarskiej oraz Zygmunta Starego

5.2 Monitoring

<i>Nazwa urządzenia</i>	<i>Liczba na dzień 01.01.2023</i>	<i>Liczba na dzień 31.12.2023</i>	<i>+ zwiększenia - zmniejszenia</i>
kamery	277*	299	22
centra sterowania	2	2	-

W 2023 roku kamery zainstalowano:

- przy ulicach : Gryfa Pomorskiego, Piotrowo, Romualda Traugutta, Czyżykowskiej, Broniewskiego, Jedności Narodu, Łaziennej, Wojska Polskiego, Jacka Malczewskiego ;
- przy Rondzie Kociewskim, deptaku przy Sp. 12, fontannie przy ul. Żwirki, pętli przy ul. Konarskiego, przy CKiS ;
- w Parku Miejskim, budynku Urzędu Miejskiego przy ul. 30 Stycznia;
- na budynku karty miejskiej przy dworcu PKP.

*ilość po dokonanej aktualizacji

6. Dochody w latach 2022 i 2023

<i>Rodzaj dochodu</i>	<i>Dochody na dzień 31.12.2022r.</i>	<i>Dochody na dzień 31.12.2023 r.</i>
Wpływy z opłat za trwały zarząd, użytkowanie, służebności	250 729 zł	283 161 zł
Wpływy z opłat z tyt. użytkowania wieczystego	2 029 582 zł	2 184 288 zł
Dochody z najmu i dzierżawy	3 439 891 zł	3 742 846 zł *
Wpływy z tyt. przekształcenia użytkowania wieczystego w prawo własności	160 817 zł	138 767 zł
Wpływy z tyt. odpłatnego zbycia prawa własności	6 854 856 zł	7 984 768 zł
Inne dochody (np. odsetki, VAT, zwrot wycen, opłaty adiacenckie, koszty procesowe, koszty korespondencji, kary umowne, rekompensata 40 euro)	278 233 zł	99 377 zł
Razem:	13 014 108 zł	14 433 207 zł

* w kwocie tej wykazano dochody z tytułu najmu lokali w Domu Przedsiębiorcy w kwocie 95 165,01 zł.

W 2023 roku dochody z tytułu opłat za użytkowanie, trwały zarząd oraz służebności uległy zmianie co jest wynikiem zwiększonych wpływów z tytułu służebności przesyłu na łączną kwotę 191 946 zł

Zwiększone dochody z tytułu prawa użytkowania wieczystego w stosunku do roku poprzedniego wynikają z wpłat po orzeczeniach SKO-dopłaty za lata poprzednie.

Dochody z tytułu najmu i dzierżawy wynikają z bieżącej realizacji wniosków. Zwiększona kwota dochodów wynika również z dokonanych waloryzacji czynszu oraz zmian stawek .

Dochody z tytułu przekształcenia użytkowania wieczystego w prawo własności, głównie na podstawie ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów.

Na ogólną kwotę dochodów ze sprzedaży mienia składają się wpływy ze zbycia:

- dwóch działek pod zabudowę jednorodzinną przy ulicy Flisaków;
- dwóch działek pod funkcję usługową przy ulicy Czerwonego Kapturka;
- nieruchomości po byłym sądzie przy ul. Kołłątaja 6;
- dwóch lokali mieszkalnych w drodze przetargu oraz trzech lokali na rzecz dotychczasowych najemców;
- dwóch działek na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej przy ul. Polnej.

W pozycji inne dochody zawarte są wpływy wynikające ze zwrotu kosztów wyceny nieruchomości przygotowanych do sprzedaży, zwrotu podatku VAT, zwrotu kosztów zastępstwa procesowego, kosztów korespondencji, wpłat rekompensat za odzyskiwane należności (40 euro) oraz odsetek.

*Wytworzył: Dominik Rawa – Z-ca Naczelnika Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym
Zaakceptowała : Anna Michalak – Naczelnik Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym*

Tczew, 21.03.2024 r.

Prezydent Miasta

Mirosław Pobłocki

Załącznik Nr 1

Lp.	Nazwa spółki	Ilość udziałów na 31.12.2022	Wartość udziału na 31.12.2022	Wartość ogółem na 31.12.2022	Ilość udziałów na 31.12.2023	Wartość udziału na 31.12.2023	Wartość ogółem na 31.12.2023	Zwiększenie/zmniejszenie
1.	ZWIK Tczew	570 718	50	28 535 900	570 718	50	28 535 900	
2.	Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna	7 378	1 000	7 378 000	7 378	1 000	7 378 000	
3.	TTBS	59 880	500	29 940 000	71 715	500	35 857 500	5 917 500
4.	ZUOS	16 964	500	8 482 000	16 964	500	8 482 000	
5.	Fundusz Poręczeń Kredytowych	100	1 000	100 000	100	1 000	100 000	
6.	InnoBaltica Sp. z o.o.	667	1 000	667 000	1 111	1 000	1 111 000	444 000
7.	TCSIR	2 100	1 000	2 100 000	2 100	1 000	2 100 000	
8.	INICJATYWA MIESZKANIOWA KZN	137 120	50	6 856 000	137 120	50	6 856 000	
	Razem	794 927		84 058 900	807 206		90 420 400	6 361 500

**Zmiany ilości i powierzchni mieszkalnych lokali gminnych w budynkach ze 100% udziałem Gminy Miejskiej Tczew
w okresie 01.01.2023 r. - 31.12.2023 r.**

L.p.	Nr bud.	Ulica	Nr domu	stan na 31.12.2022		stan na 31.12.2023		różnica	
				ilość	PU [m ²]	ilość	PU [m ²]	ilość	PU [m ²]
1	6	30-go Stycznia	16c	11	473,16	11	473,16	0	0,00
2	21	Armii Krajowej	25	5	216,99	5	216,99	0	0,00
3	444	Armii Krajowej	82A	16	700,10	16	700,10	0	0,00
4	35	Chopina	8	8	271,81	8	271,81	0	0,00
5	38	Chopina	11	3	179,06	3	179,06	0	0,00
6	44	Chopina	24	7	271,46	7	271,46	0	0,00
7	47	Chopina	33	3	178,39	3	178,39	0	0,00
8	48	Chopina	37	4	124,19	4	124,19	0	0,00
9	484	Chopina	13A	5	203,73	5	203,73	0	0,00
10	49	Czyżykowska	1	9	378,31	9	378,31	0	0,00
11	52	Czyżykowska	11	6	204,98	6	204,98	0	0,00
12	53	Czyżykowska	12	2	97,02	0	0,00	-2	-97,02
13	56	Czyżykowska	16	2	98,35	2	98,35	0	0,00
14	57	Czyżykowska	30	10	246,40	10	246,40	0	0,00
15	78	Jagiellońska	28	15	718,64	15	718,64	0	0,00
16	96	Kołłataja	4	4	169,58	4	169,58	0	0,00
17	119	Kościuszki	22	5	322,55	5	322,55	0	0,00
18	485	Kościuszki	20 of.	1	51,55	1	51,55	0	0,00
19	442	Kozia	2	68	2 188,70	68	2 188,70	0	0,00
20	467	Lecha	5	8	604,00	8	604,00	0	0,00
21	138	Lecha	9	5	248,99	5	248,99	0	0,00
22	143	Lotnicza	1	6	210,88	6	210,88	0	0,00
23	144	Lotnicza	2	8	213,75	9	212,53	1	-1,22
24	156	Mickiewicza	18	5	304,51	5	304,51	0	0,00
25	169	Nowowiejska	5	8	433,37	8	433,37	0	0,00
26	172	Nowowiejska	9	8	461,06	8	461,06	0	0,00
27	446	Nowowiejska	20A	18	740,60	18	740,60	0	0,00
28	183	Nowy Rynek	1	12	389,70	12	389,70	0	0,00
29	185	Obr. Westerplatte	11	8	510,10	8	510,10	0	0,00
30	192	Ogrodowa	13	4	245,09	4	245,09	0	0,00
31	387	Okrętowa	1	20	943,67	20	943,67	0	0,00
32	195	Okrzei	12	7	198,98	7	198,98	0	0,00
33	196	Okrzei	17	3	163,02	3	163,02	0	0,00
34	496	Orkana	2A	0	0,00	1	44,66	1	44,66
35	207	Piaskowa	7	3	95,21	3	95,80	0	0,59
36	215	Piotrowo	5	1	79,96	1	79,96	0	0,00
37	216	Piotrowo	6	1	47,60	1	47,60	0	0,00
39	228	Podmurna	8-9	12	581,25	12	581,25	0	0,00
40	452	Prosta	1B	18	683,16	18	683,16	0	0,00
41	453	Prosta	1C	18	683,16	18	683,16	0	0,00
42	456	Prosta	1F	18	683,16	18	683,16	0	0,00
43	457	Prosta	1G	18	683,16	18	683,16	0	0,00
44	236	Rybacka	8	2	88,46	2	88,46	0	0,00

L.p.	Nr bud.	Ulica	Nr domu	stan na 31.12.2022		stan na 31.12.2023		różnica	
				ilość	PU [m ²]	ilość	PU [m ²]	ilość	PU [m ²]
45	237	Sadowa	3	4	251,06	4	251,06	0	0,00
46	238	Sadowa	5	6	203,59	6	203,59	0	0,00
47	239	Sadowa	5A	1	55,86	1	55,86	0	0,00
48	243	Sambora	16	8	306,60	8	306,60	0	0,00
49	477	Spółdzielcza	26	1	128,07	1	128,07	0	0,00
50	265	Starowiejska	18	9	427,96	9	427,96	0	0,00
51	274	Staszica	8	8	306,22	8	304,64	0	-1,58
52	280	Stoczniowców	1 I	4	191,52	4	191,52	0	0,00
53	275	Stoczniowców	1D	5	261,38	5	261,38	0	0,00
54	276	Stoczniowców	1E	6	279,25	6	279,25	0	0,00
55	277	Stoczniowców	1F	6	261,38	6	261,38	0	0,00
56	278	Stoczniowców	1G	4	191,60	4	191,60	0	0,00
57	279	Stoczniowców	1H	4	191,44	4	191,44	0	0,00
58	282	Stoczniowców	1K	4	191,44	4	191,44	0	0,00
59	283	Stoczniowców	1L	4	191,52	4	191,52	0	0,00
60	285	Stoczniowców	1M	4	207,74	4	207,74	0	0,00
61	286	Stoczniowców	1N	4	191,60	4	191,60	0	0,00
62	287	Stoczniowców	1O	4	191,52	4	191,52	0	0,00
63	288	Stoczniowców	1P	3	143,64	3	143,64	0	0,00
64	289	Stoczniowców	1R	3	143,64	3	143,64	0	0,00
65	281	Stoczniowców	1J	4	191,60	4	191,60	0	0,00
66	482	Stoczniowców	47	1	169,22	1	169,22	0	0,00
67	481	Stoczniowców	53	1	57,79	1	57,79	0	0,00
68	296	Traugutta	5	12	407,56	12	407,56	0	0,00
69	297	Traugutta	6	16	635,09	16	635,09	0	0,00
70	298	Traugutta	7A	7	282,67	7	282,67	0	0,00
71	299	Traugutta	7B	8	284,97	8	284,97	0	0,00
72	303	Wąska	21	7	298,84	7	298,84	0	0,00
73	310	Wąska	55	6	323,10	6	323,10	0	0,00
74	311	Wojska Polskiego	2	4	219,87	4	219,87	0	0,00
75	317	Wojska Polskiego	12	8	324,79	8	324,79	0	0,00
76	318	Wojska Polskiego	12A	1	34,85	1	34,85	0	0,00
77	325	Wojska Polskiego	26	11	574,29	11	574,29	0	0,00
78	320	Wojska Polskiego	17A	4	148,61	4	148,61	0	0,00
79	466	Wojska Polskiego	19A	1	89,09	1	89,09	0	0,00
80	465	Wybudowanie	2	1	25,59	1	25,59	0	0,00
81	351	Za Portem	1	24	1 220,61	24	1 220,61	0	0,00
82	374	Za Portem	2	20	1 005,01	20	1 005,01	0	0,00
83	354	Zamkowa	8	6	250,28	6	250,28	0	0,00
84	355	Zamkowa	11	8	334,15	8	334,15	0	0,00
85	356	Zamkowa	16	9	518,76	9	518,76	0	0,00
86	358	Zamkowa	18	9	417,56	9	417,56	0	0,00
87	363	Zamkowa	24	7	268,45	7	268,45	0	0,00
Razem				662	28 787,59	662	28 733,02	0	-54,57

Zmiany ilości i powierzchni mieszkalnych lokali gminnych w budynkach wspólnotowych administrowanych przez TTBS
Sp. z o.o.
w okresie 01.01.2023 r. - 31.12.2023 r.

L.p.	Nr bud.	Ulica	Nr domu	stan na 31.12.2022		stan na 31.12.2023		różnica	
				ilość	PU [m ²]	ilość	PU [m ²]	ilość	PU [m ²]
1	2	30-go Stycznia	6	5	154,40	5	154,40	0	0,00
2	4	30-go Stycznia	8	7	305,93	7	305,93	0	0,00
3	5	30-go Stycznia	11	4	293,85	4	293,85	0	0,00
4	8	Al. Solidarności	11	2	97,03	2	97,03	0	0,00
5	10	Al. Zwycięstwa	18	19	857,03	19	857,03	0	0,00
6	11	Al. Zwycięstwa	19	12	535,30	12	535,30	0	0,00
7	12	Al. Zwycięstwa	20	20	870,84	20	870,84	0	0,00
8	14	Armii Krajowej	6	6	220,84	6	220,84	0	0,00
9	15	Armii Krajowej	8	9	361,28	9	361,28	0	0,00
10	16	Armii Krajowej	10	2	134,80	2	134,80	0	0,00
11	17	Armii Krajowej	12	5	356,60	5	356,60	0	0,00
12	22	Armii Krajowej	31	1	53,81	1	53,81	0	0,00
13	24	Armii Krajowej	76	5	122,80	5	122,80	0	0,00
14	25	Armii Krajowej	78/80	12	449,27	12	449,02	0	-0,25
15	27	Bałdowska	31	4	133,76	4	133,76	0	0,00
16	28	Bałdowska	32	5	185,30	5	185,30	0	0,00
17	29	Bałdowska	51	2	85,42	2	85,42	0	0,00
18	30	Ceglarska	11	1	33,31	1	33,31	0	0,00
19	34	Chopina	6	7	265,56	7	269,02	0	3,46
20	37	Chopina	9	6	282,33	6	282,33	0	0,00
21	40	Chopina	13	5	239,83	5	239,83	0	0,00
22	42	Chopina	21	1	39,85	0	0,00	-1	-39,85
23	45	Chopina	26	3	136,67	3	136,67	0	0,00
24	46	Chopina	32	1	42,76	1	42,76	0	0,00
25	51	Czyżykowska	8	5	138,09	5	140,14	0	2,05
26	54	Czyżykowska	14	11	412,62	11	412,62	0	0,00
27	55	Czyżykowska	15	5	217,24	5	217,24	0	0,00
28	58	Czyżykowska	64	5	261,09	5	261,09	0	0,00
29	67	Dominikańska	1	2	74,34	2	74,34	0	0,00
30	372	Elżbiety	15	0	0,00	2	64,45	2	64,45
31	71	Gdańska	53-53A	3	143,35	3	143,35	0	0,00
32	79	Jagiellońska	29	22	667,49	22	667,49	0	0,00
33	63	Jarosława Dąbrowskiego	14	1	55,85	1	55,85	0	0,00
34	81	Jedności Narodu	21f	9	346,50	9	346,50	0	0,00
35	82	Jedności Narodu	22	17	669,50	17	669,50	0	0,00
36	335	Kardynała Wyszyńskiego	17	2	122,79	2	122,79	0	0,00
37	339	Kardynała Wyszyńskiego	26	5	173,67	5	173,67	0	0,00
38	340	Kardynała Wyszyńskiego	27	3	191,89	3	191,89	0	0,00
39	341	Kardynała Wyszyńskiego	29	7	326,08	7	334,91	0	8,83
40	343	Kardynała Wyszyńskiego	33	6	209,42	6	209,42	0	0,00
41	345	Kardynała Wyszyńskiego	35/37	7	228,09	7	228,09	0	0,00
42	85	Kaszubska	1-2	4	131,24	4	131,24	0	0,00
43	88	Kaszubska	4	7	309,97	7	309,97	0	0,00

L.p.	Nr bud.	Ulica	Nr domu	stan na 31.12.2022		stan na 31.12.2023		różnica	
				ilość	PU [m ²]	ilość	PU [m ²]	ilość	PU [m ²]
44	91	Kaszubska	10	5	300,03	5	300,03	0	0,00
45	92	Kochanowskiego	1	9	427,20	9	427,20	0	0,00
46	93	Kochanowskiego	2	17	666,19	17	666,19	0	0,00
47	94	Kochanowskiego	3	16	634,38	16	637,10	0	2,72
48	95	Kolejowa	3	1	29,10	1	29,10	0	0,00
49	97	Kołątaja	8	10	577,60	10	577,60	0	0,00
50	100	Kopernika	1	13	590,43	13	590,43	0	0,00
51	102	Kopernika	1c	1	50,77	1	50,77	0	0,00
52	103	Kopernika	2-3	6	243,88	6	243,88	0	0,00
53	104	Kopernika	4	3	124,16	3	124,16	0	0,00
54	105	Kopernika	5	3	193,53	3	193,53	0	0,00
55	110	Kościuszki	1	1	71,70	1	71,70	0	0,00
56	111	Kościuszki	8	2	96,95	2	96,95	0	0,00
57	113	Kościuszki	13	4	221,47	4	221,47	0	0,00
58	114	Kościuszki	15-16	8	422,36	8	422,36	0	0,00
59	117	Kościuszki	21	5	196,37	5	196,37	0	0,00
60	124	Kr. Jadwigi	1	10	462,50	10	462,50	0	0,00
61	125	Kr. Jadwigi	4	3	147,03	3	147,03	0	0,00
62	127	Kr. Jadwigi	6	5	245,09	5	245,09	0	0,00
63	128	Kr. Jadwigi	7	4	162,51	4	162,51	0	0,00
64	130	Krótką	1	2	51,65	2	51,65	0	0,00
65	131	Krótką	2	1	40,24	1	40,24	0	0,00
66	132	Krótką	8	2	98,96	2	98,96	0	0,00
67	134	Krótką	12	1	26,26	1	26,26	0	0,00
68	135	Krótką	20	1	56,14	1	56,14	0	0,00
69	391	Krucza	20-21	1	40,00	1	40,00	0	0,00
70	140	Lipowa	4	10	302,20	10	302,20	0	0,00
71	141	Lipowa; Podgórna	5-6; 1	11	561,78	11	561,78	0	0,00
72	145	Łazienna	5	1	36,58	1	36,58	0	0,00
73	146	Łazienna	11	4	216,32	4	216,32	0	0,00
74	147	Łąkowa	8	7	249,58	7	249,58	0	0,00
75	152	Mickiewicza	3	3	107,70	3	107,70	0	0,00
76	154	Mickiewicza	8-9	2	102,73	2	102,73	0	0,00
77	381	Młyńska	7-8	1	43,00	1	43,00	0	0,00
78	157	Mostowa	2	2	53,86	2	53,86	0	0,00
79	158	Mostowa	4	7	295,92	7	295,92	0	0,00
80	160	Mostowa	8A	3	175,73	3	175,73	0	0,00
81	161	Nad Wisłą	1	8	573,85	8	573,85	0	0,00
82	162	Nad Wisłą	2-3	7	272,48	7	272,48	0	0,00
83	163	Nad Wisłą	4	1	17,59	1	17,59	0	0,00
84	167	Nowowiejska	1	4	173,28	4	173,28	0	0,00
85	174	Nowowiejska	11	3	119,31	3	119,31	0	0,00
86	175	Nowowiejska	12	3	144,69	3	144,69	0	0,00
87	176	Nowowiejska	13	7	282,78	7	282,78	0	0,00
88	178	Nowowiejska	15	1	76,63	1	76,63	0	0,00
89	181	Nowowiejska	18	1	47,64	1	47,64	0	0,00
90	377	Nowowiejska	6	1	70,60	1	70,60	0	0,00
91	380	Nowowiejska	2	3	197,60	3	197,60	0	0,00
92	186	Obr. Westerplatte	16	2	123,55	2	123,55	0	0,00

L.p.	Nr bud.	Ulica	Nr domu	stan na 31.12.2022		stan na 31.12.2023		różnica	
				ilość	PU [m ²]	ilość	PU [m ²]	ilość	PU [m ²]
93	187	Obr. Westerplatte	17-17A	7	355,40	7	355,40	0	0,00
94	188	Obr. Westerplatte	20	3	128,33	3	128,33	0	0,00
95	190	Ogrodowa	1-3	5	215,24	5	215,24	0	0,00
96	198	Orkana	3	27	1 071,66	27	1 071,66	0	0,00
97	200	Paderewskiego	3	4	153,14	4	153,14	0	0,00
98	202	Paderewskiego	4	6	231,27	6	231,27	0	0,00
99	203	Paderewskiego	8	2	105,42	2	97,57	0	-7,85
100	205	Paderewskiego	23	3	121,06	3	121,06	0	0,00
101	206	Piaskowa	1	1	42,26	1	42,26	0	0,00
102	73	Pl. Gen. Hallera	1	2	119,09	2	119,09	0	0,00
103	75	Pl. Gen. Hallera	10	1	50,79	1	50,79	0	0,00
104	76	Pl. Gen. Hallera	12	2	103,78	2	103,78	0	0,00
105	77	Pl. Gen. Hallera	22	3	202,99	3	202,99	0	0,00
106	222	Podgórna	3	1	50,45	1	50,45	0	0,00
107	224	Podgórna	12	3	120,57	3	120,57	0	0,00
108	225	Podgórna	14	3	127,82	3	127,82	0	0,00
109	227	Podgórna; Chopina	20; 2	5	157,61	5	157,61	0	0,00
110	231	Polna	4	5	193,08	5	193,08	0	0,00
111	232	Pomira	6	4	158,51	4	158,51	0	0,00
112	233	Pomorska	8	7	260,51	7	260,51	0	0,00
113	383	Półwiejska	8-9	2	78,50	0	0,00	-2	-78,50
114	384	Półwiejska	3-4,5-6	5	151,30	0	0,00	-5	-151,30
115	388	Półwiejska	1-2	1	47,70	1	47,70	0	0,00
116	241	Sambora	13	7	285,74	7	285,74	0	0,00
117	244	Sambora	19	10	500,53	10	500,53	0	0,00
118	245	Sambora	22	2	163,37	2	163,37	0	0,00
119	246	Sambora	23	3	130,82	3	130,82	0	0,00
120	247	Saperska	4	13	518,46	13	518,46	0	0,00
121	248	Saperska	5	18	744,56	18	744,56	0	0,00
122	249	Saperska	6	7	280,35	7	280,35	0	0,00
123	250	Słowackiego	1	3	121,32	3	121,32	0	0,00
124	251	Sobieskiego	9	3	113,83	3	113,83	0	0,00
125	252	Sobieskiego	11	6	239,74	6	239,74	0	0,00
126	258	Sobieskiego	41	1	49,56	1	49,56	0	0,00
127	260	Starowiejska	5	4	181,11	4	181,11	0	0,00
128	262	Starowiejska	7	1	36,57	1	36,57	0	0,00
129	263	Starowiejska	16	7	273,76	7	273,76	0	0,00
130	264	Starowiejska	17	3	164,24	3	164,24	0	0,00
131	267	Starowiejska	20	2	145,40	2	145,40	0	0,00
132	268	Starowiejska	21	2	109,96	2	109,96	0	0,00
133	269	Starowiejska	22	3	168,29	3	168,29	0	0,00
134	273	Staszica	6	1	60,62	1	60,62	0	0,00
135	290	Strzelecka	1	1	56,00	1	56,00	0	0,00
136	292	Tetmajera	1	11	422,73	11	422,73	0	0,00
137	293	Tetmajera	2	15	645,10	15	645,10	0	0,00
138	294	Tetmajera	3	39	1 016,96	39	1 016,96	0	0,00
139	302	Wąska	24-25	10	451,29	10	450,24	0	-1,05
140	306	Wąska	35	1	46,01	1	46,01	0	0,00
141	308	Wąska	48	2	105,52	2	105,52	0	0,00

L.p.	Nr bud.	Ulica	Nr domu	stan na 31.12.2022		stan na 31.12.2023		różnica	
				ilość	PU [m ²]	ilość	PU [m ²]	ilość	PU [m ²]
142	313	Wojska Polskiego	7	4	245,79	4	245,79	0	0,00
143	315	Wojska Polskiego	8	8	345,16	8	345,16	0	0,00
144	316	Wojska Polskiego	10	1	39,69	1	39,69	0	0,00
145	322	Wojska Polskiego	18	2	67,54	2	67,54	0	0,00
146	323	Wojska Polskiego	24	9	344,08	9	344,08	0	0,00
147	326	Wojska Polskiego	29	5	254,42	5	254,42	0	0,00
148	327	Wojska Polskiego	31	2	68,23	2	68,23	0	0,00
149	330	Wojska Polskiego	34	7	408,01	7	408,01	0	0,00
150	331	Wybickiego	6	6	210,28	6	210,28	0	0,00
151	347	Wyzwolenia	1	4	183,54	4	183,54	0	0,00
152	348	Wyzwolenia	3	6	270,61	6	270,61	0	0,00
153	349	Wyzwolenia	6	3	163,38	3	163,38	0	0,00
154	362	Zamkowa	23of.	5	165,10	5	165,10	0	0,00
155	368	Zielona	6	7	410,78	7	410,78	0	0,00
Razem				837	35 814,62	831	35 617,33	-6	-197,29

**Zmiany ilości i powierzchni mieszkalnych lokali gminnych w budynkach wspólnotowych administrowanych przez inne podmioty
w okresie 01.01.2023 r. - 31.12.2023 r.**

L.p.	Nr bud.	Ulica	Nr domu	Administrator/Zarządca	stan na 31.12.2022		stan na 31.12.2023		różnica	
					ilość	PU [m ²]	ilość	PU [m ²]	ilość	PU [m ²]
1	464	1 Maja	10	SZENROK	1	48,18	1	48,18	0	0,00
2	18	Armii Krajowej	14	zarząd	1	54,00	1	54,00	0	0,00
3	19	Armii Krajowej	16	PROMYK	1	62,00	1	62,00	0	0,00
4	20	Armii Krajowej	18	zarząd	1	37,60	1	37,60	0	0,00
5	419	Armii Krajowej	61	PALUSZKIEWICZ	2	97,10	2	97,10	0	0,00
6	60	Czyżykowska	66	SZENROK	3	147,37	3	147,37	0	0,00
7	422	Elżbiety	1	PALUSZKIEWICZ	1	27,65	1	27,65	0	0,00
8	423	Elżbiety	3	SITKIEWICZ	2	86,30	2	86,30	0	0,00
9	424	Elżbiety	4	SITKIEWICZ	1	33,09	1	33,09	0	0,00
10	427	Elżbiety	7	PALUSZKIEWICZ	2	78,57	2	78,57	0	0,00
11	430	Elżbiety	13	PROMYK	1	42,46	1	42,46	0	0,00
12	432	Elżbiety	22-23	PROMYK	1	32,79	1	32,79	0	0,00
13	434	Elżbiety	16	PALUSZKIEWICZ	1	70,11	1	70,11	0	0,00
14	436	Elżbiety	19	PROMYK	1	45,77	1	45,77	0	0,00
15	439	Elżbiety	15	PALUSZKIEWICZ	2	64,45	0	0,00	-2	-64,45
16	440	Elżbiety	20-21	SITKIEWICZ	1	47,98	1	47,98	0	0,00
17	449	Elżbiety	2	SITKIEWICZ	2	64,58	2	64,58	0	0,00
18	70	Gdańska	16	PROMYK	3	134,04	3	134,04	0	0,00
19	421	Gdańska	40A	PROMYK	1	23,00	1	23,00	0	0,00
20	385	Jagielly	5	PALUSZKIEWICZ	4	210,20	4	210,20	0	0,00
21	83	Jurgo	5	CONCEPT NOVA	9	538,73	9	538,73	0	0,00
22	84	Jurgo	7	CONCEPT NOVA	9	522,00	9	522,05	0	0,05
23	441	Jurgo	19-21	zarząd	1	62,96	1	62,96	0	0,00
24	443	Jurgo	11-13	zarząd	3	151,80	3	151,80	0	0,00
25	90	Kasubska	9	CONCEPT NOVA	7	317,92	7	317,92	0	0,00
26	450	Kolejowa	1-2	PROMYK	3	108,11	3	108,11	0	0,00
27	107	Kopernika	8	SZENROK	9	429,07	9	429,07	0	0,00
28	109	Kopernika	9	SZENROK	8	392,28	7	390,15	-1	-2,13
29	115	Kościuszki	19-20	HARMONIA	3	109,63	3	109,63	0	0,00
30	412	Krucza	7-8	PALUSZKIEWICZ	3	93,93	3	93,93	0	0,00
31	413	Krucza	9-10	SITKIEWICZ	5	164,65	5	164,65	0	0,00
32	416	Krucza	14-15	PROMYK	5	148,50	5	148,50	0	0,00
33	418	Krucza	18-19	PALUSZKIEWICZ	2	58,90	2	58,90	0	0,00
34	148	Łakowa	11	PALUSZKIEWICZ	3	123,80	3	123,80	0	0,00
35	149	Matejki	4	CHABAŁOWSKI	1	76,10	1	76,10	0	0,00
36	150	Matejki	5	PROMYK	2	142,43	2	142,43	0	0,00
37	151	Mickiewicza	1	PALUSZKIEWICZ	5	213,24	5	213,24	0	0,00
38	410	Młyńska	3-4	PROMYK	2	78,40	2	78,40	0	0,00
39	170	Nowowiejska	7	PALUSZKIEWICZ	2	119,47	0	0,00	-2	-119,47
40	177	Nowowiejska	14	PALUSZKIEWICZ	3	149,45	3	149,45	0	0,00
41	179	Nowowiejska	16	PALUSZKIEWICZ	8	361,41	8	361,41	0	0,00
42	180	Nowowiejska	17	PALUSZKIEWICZ	2	148,80	2	148,80	0	0,00
43	182	Nowowiejska	19	zarząd	1	41,47	1	41,47	0	0,00

L.p.	Nr bud.	Ulica	Nr domu	Administrator/Zarządca	stan na 31.12.2022		stan na 31.12.2023		różnica	
					ilość	PU [m ²]	ilość	PU [m ²]	ilość	PU [m ²]
44	472	Nowowiejska	4	PROMYK	4	165,60	4	165,60	0	0,00
45	189	Obr. Westerplatte	23	PROMYK	2	112,54	2	112,54	0	0,00
46	194	Okrzei	16	CHABAŁOWSKI	1	61,47	1	61,47	0	0,00
47	204	Paderewskiego	22	PALUSZKIEWICZ	3	183,78	3	182,80	0	-0,98
48	74	Pl. Gen. Hallera	2-3	PALUSZKIEWICZ	1	57,48	1	57,48	0	0,00
49	437	Półwiejska	3-4,5-6	PALUSZKIEWICZ	0	0,00	5	151,30	5	151,30
50	473	Sambora	1	PALUSZKIEWICZ	2	76,30	2	76,30	0	0,00
51	468	Saperska	11	zarząd	1	40,60	1	40,60	0	0,00
52	253	Sobieskiego	16-17	HARMONIA	4	169,55	4	169,55	0	0,00
53	254	Sobieskiego	22	CHABAŁOWSKI	1	75,80	1	75,80	0	0,00
54	257	Sobieskiego	39	CHABAŁOWSKI	3	166,92	3	166,92	0	0,00
55	261	Starowiejska	6	PALUSZKIEWICZ	1	48,32	1	48,32	0	0,00
56	270	Starowiejska	26	PALUSZKIEWICZ	1	84,53	1	84,53	0	0,00
57	271	Starowiejska	27	PROMYK	1	43,51	1	43,51	0	0,00
58	272	Starowiejska	28	PALUSZKIEWICZ	2	109,25	2	109,25	0	0,00
59	295	Tetmajera	6	zarząd	32	999,93	32	999,93	0	0,00
60	409	Warsztatowa	3-4	SZENROK	5	192,70	5	192,70	0	0,00
61	394	Wilcza	1-2	PROMYK	3	151,00	3	151,00	0	0,00
62	395	Wilcza	3-4	PROMYK	3	131,00	3	131,00	0	0,00
63	469	Wilcza	7-8	SITKIEWICZ	4	149,10	4	149,10	0	0,00
64	470	Wilcza	9-10	PALUSZKIEWICZ	1	50,80	1	50,80	0	0,00
65	471	Wilcza	15-22	PROMYK	7	338,00	7	338,00	0	0,00
66	328	Wojska Polskiego	33	SZENROK	4	194,98	4	194,98	0	0,00
67	334	Wyszyńskiego	4	brak zarządcy	3	119,95	3	119,95	0	0,00
68	336	Wyszyńskiego	21	SITKIEWICZ	5	289,98	5	286,56	0	-3,42
69	474	Za Dworcem	7	zarząd	2	54,00	2	54,00	0	0,00
Razem					224,00	10 027,38	224,00	9 988,28	0,00	-39,10

Załącznik nr 3

Wykaz lokali użytkowych w budynkach wspólnotowych z udziałem GMT (31.12.2023 r.)

Lp.	Nr bud.	Adres	Nr domu	Ilość lokali	Pow. użytkowa
1	34	CHOPINA	6	2	72,09
2	61	CZYŻYKOWSKA	67	1	87,78
3	71	GDAŃSKA	53-53A	1	29,68
4	77	PL. GEN. HALLERA	22	1	10,33
5	79	JAGIELLOŃSKA	29	1	421,04
6	88	KASZUBSKA	4	1	65,55
7	99	KONARSKIEGO	15	6	282,18
8	100	KOPERNIKA	1	1	39,00
9	102	KOPERNIKA	1C	1	58,08
10	103	KOPERNIKA	2-3	1	16,56
11	109	KOPERNIKA	9	2	171,15
12	113	KOŚCIUSZKI	13	1	26,48
13	120	KOŚCIUSZKI	23	1	42,95
14	155	MICKIEWICZA	12	2	111,85
15	157	MOSTOWA	2	1	23,53
16	181	NOWOWIEJSKA	18	1	176,22
17	199	ORZESZKOWEJ	6	1	163,81
18	250	SŁOWACKIEGO	1	1	41,63
19	253	SOBIESKIEGO	16-17	1	17,43
20	335	ST.KARD.WYSZYŃSKIEGO	17	1	36,08
21	339	ST.KARD.WYSZYŃSKIEGO	26	1	36,95
22	341	ST.KARD.WYSZYŃSKIEGO	29	1	12,32
Razem:				30	1 942,69
Wykaz lokali użytkowych w budynkach gminnych (stan na dzień 31.12.2023 r.)					
Lp.	Nr bud.	Adres	Nr domu	Ilość lokali	Pow. użytkowa
1	39	CHOPINA	12	2	452,70
2	47	CHOPINA	33	1	102,92
3	156	MICKIEWICZA	18	1	187,14
4	310	WĄSKA	55	1	60,00
5	311	WOJSKA POLSKIEGO	2	2	103,84
6	321	WOJSKA POLSKIEGO	18A	1	549,17
7	364	ZAMKOWA	26	1	72,40
8	373	NIEPODLEGŁOŚCI	3	1	827,99
10	448	PL. ŚW. GRZEGORZA	5	1	969,64
11	461	KASZTANOWA	2	2	280,10
12	462	SPÓŁDZIELCZA	4A	1	103,59
13	475	BAŁDOWSKA	1	2	204,39
14	483	ŁAZIENNA	10A	1	92,50
15	484	CHOPINA	13A	3	142,62
16	486	KS. WŁ. MŁYŃSKIEGO	4	2	420,44
17	489	KONARSKIEGO	b/n	1	40,92
18	487	PIOTROWO	4	1	454,52
19	490	AL. ZWYCIĘSTWA	pom. 12 i 13	1	22,84
20	493	STAROWIEJSKA	22A	1	44,30
21	68	Elżbiety	19a	1	206,32
22	497	WOJSKA POLSKIEGO	18b	1	161,00
23	498	POŁUDNIOWA	6	1	980,00
Razem:				29	6 479,34

Lp	Załącznik nr 4 Rodzaj mienia	Jed.miary	Stan na 31.12.2022	Zmiany		Stan na 31.12.2023	Uwagi
				Zmniejszenia	Zwiększenia		
1 Budynki							
	Budynek administracyjny (główny)	m ²	2313,18	-	-	2313,18	
	Budynek Straży Miejskiej	m ²	232,02	-	-	232,02	
	Garaże	m ²	51,33	-	-	51,33	
	Budynek CED - 30-go Stycznia	m ²	1886,33	-	-	1886,33	
	Budynek - Dom Przedsiębiorcy	m ²	629,6	-	-	629,6	
	Budynek Wąska 32/33 Centrum Monitoringu	m ²	172	-	-	172	
2 Budowle							
	Tablica promocyjna przy przystani żeglarskiej	szt.	1	-	-	1	
	CHODNIK + POCHYLNIA - budynek Elżbiety 19b	szt.	1	-	-	1	Użyczenie MOPS
	OGRODZENIE DZIAŁKI-budynek Elżbiety 19b	szt.	1	-	-	1	Użyczenie MOPS
	Parking gruntowy - UM	szt.	-	-	1	1	
	Ogrodzenie przy SSP 2 ul. Południowa	szt.	-		1	1	
	Nawierzchnia przy SSP 2 ul. Południowa	szt.	-		1	1	
	Altana i wiata - budynek Elżbiety 19b	szt.	1	-	-	1	Użyczenie MOPS
3 Kotły i maszyny energetyczne							
	Kocioł gazowy dwufunkcyjny	szt.	1	-	-	1	
	Aparat prądotwórczy	szt.	1	-	-	1	
	Kocioł CKiS	szt.	1	-	-	1	
	SILNIK ZABURTOWY	szt.	1	-	-	1	Użyczenie TCSiR
	PIEC CO I CWU NA GAZ - Podgórna 8	szt.	1	-	-	1	Użyczenie MOPS
4 Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania							
	Sprzęt komputerowy UM	kpl.	232	15	0	217	w tym : użyczenie Punkt OKNO
	SPRĘŻARKA	szt.	1	-	0	1	Użyczenie TCSiR
	SPAWARKA	szt.	1	-	0	1	Użyczenie TCSiR

	PRZECINARKA	szt.	1	-	0	1	Użyczenie TCSiR
	INFOMAT SPARK	szt.	1	-	0	1	Użyczenie TCSiR
	NAGRZEWNICA NA HALI TENISOWEJ	szt.	1	-	0	1	Użyczenie TCSiR

5	Maszyny specjalistyczne						
	ROLLKART V-2 PERROT-ROT	szt.	1	-	0	1	Użyczenie TCSiR
	ROLLKART V-2 PERROT-ROT	szt.	1	-	0	1	Użyczenie TCSiR
	ROLLCART	szt.	1	-	0	1	Użyczenie TCSiR
	ZGRZEBŁO DO POLUŻNIANIA GRANULATU	szt.	1	-	0	1	Użyczenie TCSiR
	URZĄDZENIE SZCZOTKUJĄCE	szt.	1	-	0	1	Użyczenie TCSiR
	PIASKARKA TERRA TOP 400	szt.	1	-	0	1	Użyczenie TCSiR
	PŁUG WIEDENMANN	szt.	1	-	0	1	Użyczenie TCSiR
	ZAMIATARKA	szt.	1	-	0	1	Użyczenie TCSiR
	WALEC	szt.	1	-	0	1	Użyczenie TCSiR
	KOSIARKA WRZECIONOWA	szt.	1	-	0	1	Użyczenie TCSiR

6	Urządzenia techniczne						
	Centrala telefoniczna	szt.	2	-	-	2	
	Radiotelefon SM	szt.	1	-	-	1	
	Centrala alarmowa+syrena alarmowa	szt.	4	-	-	4	
	Aparat Pentax	szt.	1	-	-	1	
	Winda dla niepełnosprawnych	szt.	1	-	-	1	
	Wideoserwer	szt.	2	-	-	2	
	Internet bezprzewodowy HOT-SPOT	zestaw	3	-	-	3	
	Anteny do łączności	kpl	1	-	-	1	
	System projekcyjny sali obrad	kpl.	1	-	-	1	
	Wzmacniacz CED	szt.	1	-	-	1	
	Cyfrowa matryca miksująca CED	szt.	1	-	-	1	
	Pulpit konferencyjny z wyświetlaczem	kpl.	30	-	-	30	
	Centrala DISCO CED	szt.	1	-	-	1	
	Winda CED	szt.	1	-	-	1	
	Dźwigi osobowe	szt.	5	-	-	5	
	Transformator	szt.	1	-	-	1	
	Most radiowy	szt.	1	-	-	1	
	Urządzenie do zmniejszenia poboru energii	szt.	1	-	-	1	
	Projektor multimedialny	szt.	1	-	-	1	
	Winda DP	szt.	1	-	-	1	

	Winda Budynek Biblioteki Kościuszki	szt.	1			1	
	Urządzenie klimatyzacyjne	szt.	1	-	-	1	
	Dźwigi osobowe	szt.	1	-	-	1	Użyczenie P-le Jarzębinka
	KOPARKO SPYCHARKA	szt.	1	-	-	1	Użyczenie TCSiR
	ZBIORNIKI NA GAZ	szt.	1	-	-	1	Użyczenie TCSiR
	ODKURZACZ WODNY	szt.	1	-	-	1	Użyczenie TCSiR
	TRANSFORMATOR	szt.	1	-	-	1	Użyczenie TCSiR
	OZONATOR NA SIŁOWNIE	szt.	1	-	-	1	Użyczenie TCSiR
	OZONATOR NA HOLU GŁÓWNYM	szt.	1	-	-	1	Użyczenie TCSiR
	ZESTAW KRZESEŁ SCHODOWYCH DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH Podgórna 8	szt.	1	-	-	1	Użyczenie MOPS
	Seperatory sybstancji ropopochodnych	szt.	-	-	5	5	

7	Środki transportu						
	Samochód osobowy FIAT FREEMONT	szt.	1	-	-	1	
	Samochód osobowy FIAT SCUDO	szt.	1	1	-	0	
	Samochód Peugeot Partner	szt.	1	-	-	1	
	Łódź motorowa	szt.	1	-	-	1	Użyczenie OSP
	Samochód Fiat DOBLO CARGO	szt.	1	-	-	1	
	Samochód osobowy Dacia Dokker	szt.	1	-	-	1	
	Samochód osobowy KIA Sorento	szt.	-	-	1	1	
	Samochód osobowy VW Caravelle	szt.	-	-	1	1	
	CIĄGNIK URSUS C-360	szt.	1	-	-	1	Użyczenie TCSiR
	PRZYCZEPA 47A	szt.	1	-	-	1	Użyczenie TCSiR
	PRZYCZEPA CIĄGNIKOWA	szt.	1	-	-	1	Użyczenie TCSiR
	CIĄGNIK SHIBAURA	szt.	1	-	-	1	Użyczenie TCSiR
	TRAKTOREK OGRODOWY	szt.	1	-	-	1	Użyczenie TCSiR
	KOSIARKA CARONI	szt.	1	-	-	1	Użyczenie TCSiR
	PRZYCZEPA WIOLA	szt.	1	-	-	1	Użyczenie TCSiR
	CIĄGNIK - KOSIARKA	szt.	1	-	-	1	Użyczenie TCSiR
	DACIA DOKKER VAN	szt.	1	-	-	1	Użyczenie TCSiR
	TRAKTOREK OGRODOWY	szt.	1	-	-	1	Użyczenie TCSiR
	SAMOCCHÓD OSOBOWY KIA SOUL	szt.	1	-	-	1	
	DRON	szt.	1	-	-	1	

8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenia					
	Kserokopiarki	szt.	7	-	-	7
	Frankownica	szt.	2	-	-	2
	Regały przesuwne Flexi Mobile	szt.	1	-	-	1
	Rejestrator holterowski	szt.	1	-	-	1
	Sejf CED	szt.	1	-	-	1
	Balon reklamowy	szt.	1	-	-	1
	Telewizor	szt.	1	-	-	1
	Zmywarka do naczyń	szt.	1	-	-	1
	Ultrasonograf	szt.	1	-	-	1
	Aparat SONY	szt.	1	-	-	1
	Zabudowa kuchni CED	kpl.	1	-	-	1
	Stół konferencyjny CED	szt.	1	-	-	1
	Niszczarka	szt.	3	-	-	3
	System wystawowy	szt.	1	-	-	1
	Okap	szt.	1	-	-	1
	Gabłota zewnętrzna	szt.	1	-	-	1
	Szafa RACK CED	szt.	1	-	-	1
	Zabudowa Klub Przysań	kpl.	1	-	-	1
	Namiot	szt.	1	-	-	1
	ŚCIANA PRZESUWANA MODUŁOWA	szt.	1	-	-	1
	TARAS DREWNIANY + OSPRZĘT	szt.	1	-	-	1
	Zestaw ratowniczy	szt.	1	-	-	1
	Walizka medyczna	szt.	1	-	-	1
	Butla tester III	szt.	1	-	-	1
	Namiot VENTO	szt.	1	-	-	1
	Defibrylator	szt.	1	-	-	1
	Oświetlenie świąteczne CED	szt.	1	-	-	1
	NAMIOT PNEUMATYCZNYZ WYPOSAŻENIEM	szt.	1	-	-	1
	SPRZĘT NAGŁAŚNIAJĄCY - PRZENOŚNY	szt.	1	-	-	1
	ERGOMETR INDOOR ROWER - CONCEPT 2	szt.	1	-	-	1
	ERGOMETR INDOOR ROWER - CONCEPT 2	szt.	1	-	-	1
	WIEŻA PIĘCIOSTACYJNA	szt.	1	-	-	1
	PRZYRZĄD DO ĆWICZEŃ UD	szt.	1	-	-	1
	ŚCIANA DO WSPINACZKI	szt.	1	-	-	1
	ZJEŹDŻALNIA PROSTA	szt.	1	-	-	1

RING BOKSERKI	szt.	1	-	-	1	Użyczenie TCSiR
KONTENER	szt.	1	-	-	1	Użyczenie TCSiR
KONTENER	szt.	1	-	-	1	Użyczenie TCSiR
ŁÓDŹ WIOŚLARSKA	szt.	1	-	-	1	Użyczenie TCSiR
ŁÓDŹ WIOŚLARSKA	szt.	1	-	-	1	Użyczenie TCSiR
BIEŻNIA REHABILITACYJNA	szt.	1	-	-	1	Użyczenie TCSiR
TRYBUNA	szt.	1	-	-	1	Użyczenie TCSiR
URZĄDZENIE PLACU ZABAW	szt.	1	-	-	1	Użyczenie TCSiR
WIATA STADIONOWA	szt.	1	-	-	1	Użyczenie TCSiR
WIATA STADIONOWA	szt.	1	-	-	1	Użyczenie TCSiR
ŁÓDŹ WIOŚLARSKA	szt.	1	-	-	1	Użyczenie TCSiR
STEPER	szt.	1	-	-	1	Użyczenie TCSiR
SPRZĘT - WYPOSAŻENIA LODOWISKA	szt.	1	-	-	1	Użyczenie TCSiR
ANALIZATOR SKŁADU CIAŁA	szt.	1	-	-	1	Użyczenie TCSiR
BIEŻNIA	szt.	1	-	-	1	Użyczenie TCSiR
BIEŻNIA	szt.	1	-	-	1	Użyczenie TCSiR
BALIA DO KĄPIELI	szt.	1	-	-	1	Użyczenie TCSiR
DEFIBRYLATOR	szt.	1	-	-	1	Użyczenie TCSiR
ROWEREK AQUA	szt.	1	-	-	1	Użyczenie TCSiR
ŁÓDŹ WIOŚLARSKA	szt.	1	-	-	1	Użyczenie TCSiR
TABLICA BASENOWA	szt.	1	-	-	1	Użyczenie TCSiR
SUWNICA NA SKOS	szt.	1	-	-	1	Użyczenie TCSiR
MASZYNA SMITHA	szt.	1	-	-	1	Użyczenie TCSiR
SZOROWARKA	szt.	1	-	-	1	Użyczenie TCSiR
SZOROWARKA	szt.	1	-	-	1	Użyczenie TCSiR
ORBITREK	szt.	1	-	-	1	Użyczenie TCSiR
ROWER TRENINGOWY	szt.	1	-	-	1	Użyczenie TCSiR
PIEC DO SAUNY	szt.	1	-	-	1	Użyczenie TCSiR
MATA DO JAZDY NA ROLKACH	szt.	1	-	-	1	Użyczenie TCSiR
KOMPLEKS WIAT	szt.	1	-	-	1	Użyczenie TCSiR
ZESTAW DO POMIARU CZASU STADION	szt.	1	-	-	1	Użyczenie TCSiR
ZESKOK DO SKOKU WZWYŻ	szt.	1	-	-	1	Użyczenie TCSiR
Garaż najazdowy na zeskok	szt.	1	-	-	1	Użyczenie TCSiR
Depozytor na klucze	szt.	1	-	-	1	
Piłkołapy przy SPP 2 ul.Południowa	szt.	0		1	1	
Garaż na zeskok skoku o tyczce	szt.	0		1	1	Użyczenie TCSiR
Aplikator z akcesoriami	szt.	0	1	1	0	Przekazanie do ZUK

9 Środki trwałe - węzeł Integracyjny

Pomieszczenie schronowe przy UTP i zaplecze biurowe RTWI w budynku	kpl.	1	-	-	1	
Oświetlenie zewnętrzne w tym:	kpl.	1	-	-	1	
ul. Pomorska	kpl.	1	-	-	1	
tunel	kpl.	1	-	-	1	
plac autobusowy	kpl.	1	-	-	1	
plyta dworcowa	kpl.	1	-	-	1	
Parking naziemny	kpl.	1	-	-	1	
Ul. Nowokolejowa	kpl.	1	-	-	1	
Sieci i przyłącze elektryczne	kpl.	1	-	-	1	
Sieć teletechniczna	kpl.	1	-	-	1	
Kanalizacja deszczowa tłoczna	mb	510	-	-	510	
Kanalizacja sanitarna	mb	525,5	-	-	525,5	
Kanalizacja wodociągowa	mb	612,2	-	-	612,2	
Kanalizacja deszczowa grafitacyjna	mb	1120	-	-	1120	

Załącznik nr 5 do informacji o stanie mienia komunalnego

Nazwa Szkoły	Powierzchnia szkoły w m ² (dane do celów podatkowych uzyskane z Wydziału Budżetu i Podatków oraz Centrum Usług Wspólnych)
Szkoła Podstawowa nr 1	3 660
Szkoła Podstawowa nr 2	4891
Szkoła Podstawowa nr 4	9 639
Szkoła Podstawowa nr 5	2 427
Szkoła Podstawowa nr 7	2 997
Szkoła Podstawowa nr 8	2 382
Szkoła Podstawowa nr 10	3 437
Szkoła Podstawowa nr 11	3 187
Szkoła Podstawowa nr 12	10 328

Załącznik nr 6 do informacji o stanie mienia komunalnego 2022 r.

L.P	Podmiot zwolniony z podatku	Położenie nieruchomości	Dane uzyskane z wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym	
			Budynek	Grunt
1	Przedszkole Niepubliczne „Chatka Puchatka”	Orkana 1	774,00 m ²	3 561,00 m ²
2	Przedszkole Niepubliczne „Muszelka”	Pionierów 7	534,00 m ²	1 460,00 m ²
3	Przedszkole Niepubliczne „Jarzębinka”	Jarzębinowa 4	773,00 m ²	4 462,00 m ²
4	Ekologiczne Niepubliczne Przedszkole „Jodełka”	Jedności Narodu 26	832,00 m ²	5 782,00 m ²
5	Niepubliczne Przedszkole „Czwóreczka”	Saperska 7	947,00 m ²	4 216,00 m ²
6	Przedszkole „Akademia Krasnoludków”	Zielona 5	335,00 m ²	1 340,00 m ²
7	Niepubliczne Przedszkole „Siedem Darów”	Kościuszki 18	747,00 m ²	1 900,00 m ²
8	Przedszkole nr 8 z oddziałami integracyjnymi (trwały zarząd)	Jodłowa 6	1 970,70 m ²	7 221,00 m ²