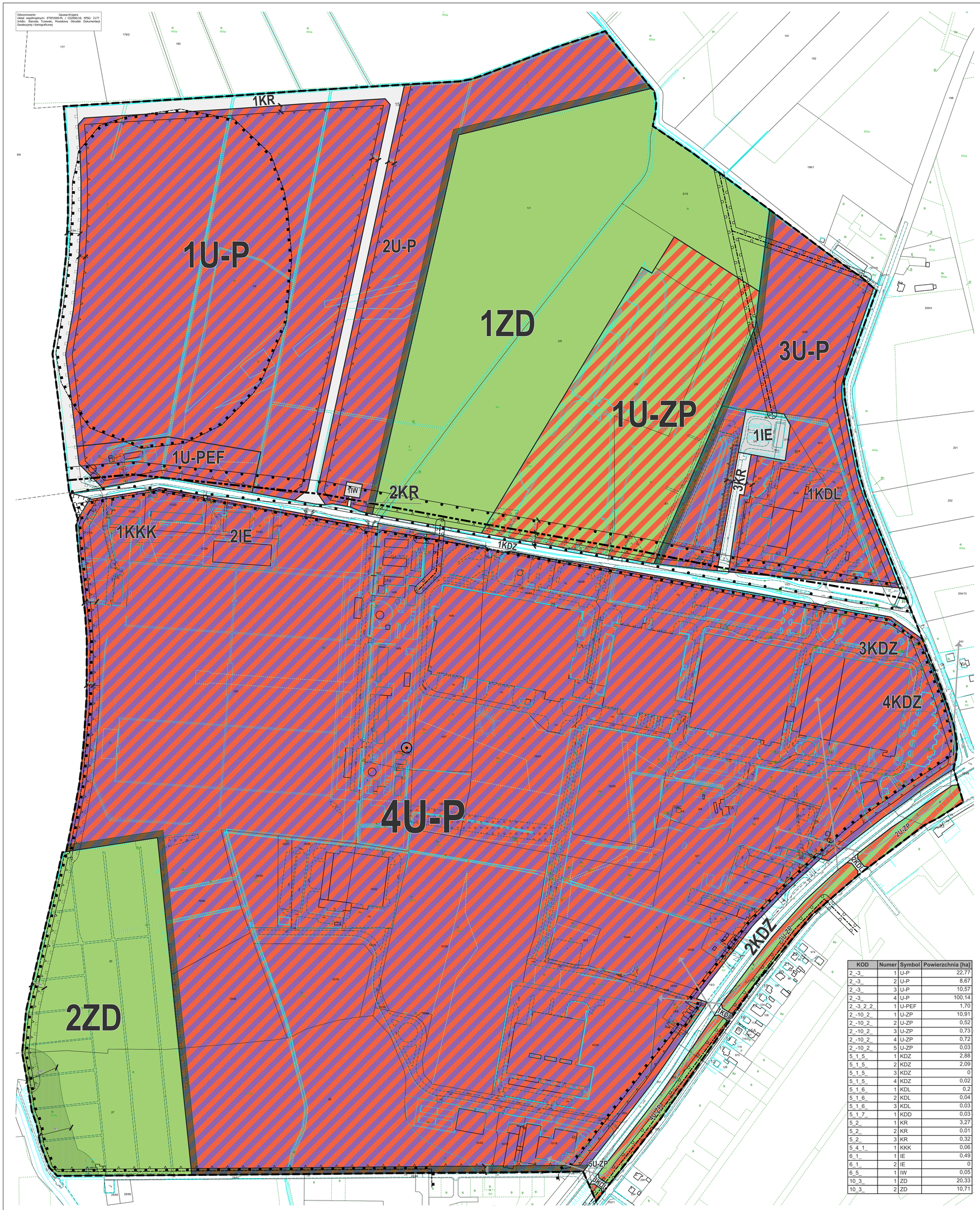
Odwzorowanie: Gausa-Krügera
Układ współrzędnych: ETRF2000-PL / CS2000:18; EPSG: 2177
Źródło: Starostw Tczewski, Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr .....
Rady Miejskiej w Tczewie
z dnia .....

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
obszaru przemysłowo - usługowego w rejonie ulicy Malinowskiej w Tczewie

skala 1 : 2 000



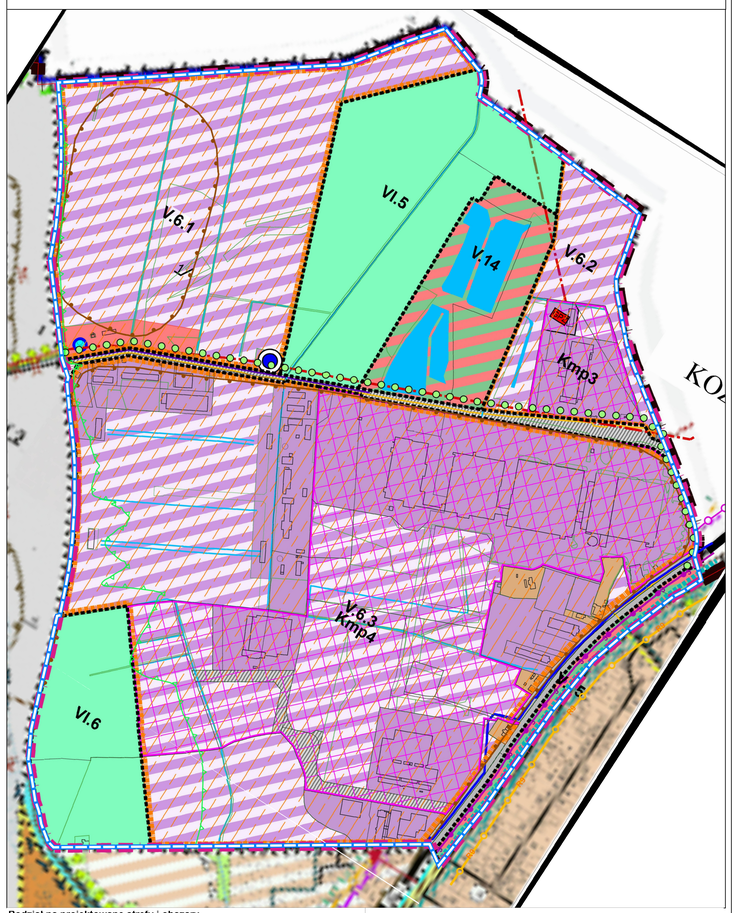
LEGENDA

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linia rozgraniczająca tereny o różnym zagospodarowaniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- strefa ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego
- ciągi widokowe na panoramę miasta
- oś napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia
- korytarz ochrony funkcyjnej napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia
- oś napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia
- korytarz ochrony funkcyjnej napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia
- wieża telekomunikacyjna
- strefa ograniczonego zainwestowania od stopy wału
- teren zamknięty ustalany przez ministra właściwego do spraw transportu
- granica strefy ochronnej obszaru kolejowego
- zieleń izolacyjno – krajobrazowa

przeznaczenie terenu

- U-P – teren usług lub produkcji przemysłowej
- U-PEF – teren usług lub elektrowni słonecznej
- U-ZP – teren usług lub zieleni urządzonej
- KDZ – teren drogi zbiorczej
- KDL – teren drogi lokalnej
- KDD – teren drogi dojazdowej
- KKK – teren komunikacji kolejowej
- KR – teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- IE – teren elektroenergetyki
- IW – teren wodociągów
- ZD – teren ogrodów działkowych

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Tczewa



KOD	Numer	Symbol	Powierzchnia [ha]
2_-3_	1	U-P	22,77
2_-3_	2	U-P	8,67
2_-3_	3	U-P	10,57
2_-3_	4	U-P	100,14
2_-3_2_2_	1	U-PEF	1,70
2_-10_2_	1	U-ZP	10,91
2_-10_2_	2	U-ZP	0,52
2_-10_2_	3	U-ZP	0,73
2_-10_2_	4	U-ZP	0,72
2_-10_2_	5	U-ZP	0,03
5_1_5_	1	KDZ	2,88
5_1_5_	2	KDZ	2,09
5_1_5_	3	KDZ	0
5_1_5_	4	KDZ	0,02
5_1_6_	1	KDL	0,2
5_1_6_	2	KDL	0,04
5_1_6_	3	KDL	0,03
5_1_7_	1	KDD	0,03
5_2_	1	KR	3,27
5_2_	2	KR	0,01
5_2_	3	KR	0,32
5_4_1_	1	KKK	0,06
6_1_	1	IE	0,49
6_1_	2	IE	0
6_5_	1	IW	0,05
10_3_	1	ZD	20,33
10_3_	2	ZD	10,71

Podział na projektowane strefy i obszary przestrzenno-urbanistyczne

- VI.6.3 – granice stref i obszarów przestrzenno - urbanistycznych
- V.6.1, V.6.2, V.6.3 – obszary na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy powyżej 500 kW

VI.5 - VI.6 Ogródki działkowe

Szlaki turystyki kwalifikowanej

- szlak rowerowy "Motławski" (istn.) Tczew- Gdański
- międzynarodowy szlak rowerowy R9 (poza obszarem zmiany Z4)
- szlak pieszy "Droga Widokowa" (proj.)

Infrastruktura i transport

- istniejąca tereny kolejowe zamknięte
- istniejące drogi publiczne gminne
- istniejące drogi wewnętrzne

Elementy przyrodnicze

- rzeki i kanały
- cieki wodne
- tereny zagrożonę powodzią w przypadku przerwania wału

infrastruktura techniczna

- główna sieć wodociągowa magistralna
- sieć gazowa średniego ciśnienia
- linia energetyczna 110 kV (wysokiego napięcia)
- prywatne ujęcia wódpodziemnych
- zbiorniki wody
- GPZ
- kotłownie przemysłowe

Kierunki rozwoju struktur przestrzennych

Tereny zainwestowane i zagospdodarowane (łącznie z teranami niezabudowanymi i przeznaczonymi w obowiązującym MPZP pod zabudowę)

- tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- tereny o przewadze zabudowy produkcyjnej i usługowej
- tereny ogródków działkowych
- tereny zieleni rekreacyjnej publicznej
- tereny zabudowy usługowej
- granica i obszar Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej

Tereny rozwojowe

- tereny o przewadze zabudowy produkcyjnej i usługowej
- tereny usług z zielenią publiczną

Elementy kulturowe

- strefy ochrony stanowisk archeologicznych ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków/ zabytek archeologiczny wpisany do Rejestru Zabytków

0 20 40 60 80 100 m

STUDIO DZ Daniel Załuski
80 - 283 Gdańsk, ul. Potokowa 38, tel. 607 082 359 studiodz@studiodz.com.pl

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
obszaru przemysłowo - usługowego w rejonie ulicy Malinowskiej w Tczewie

ZLECENIODAWCA **PREZYDENT Miasta Tczewa**	GŁÓWNY PROJEKTANT	dr hab. inż. arch. Daniel Załuski, prof. PG upr. urb. nr 150/4, POIiU nr G-0112/2002	
	WSPÓŁPROJEKTANT	mgr inż. arch. Agnieszka Dunajko POIiU nr G-3180/2014	
	WSPÓŁPROJEKTANT	mgr inż. arch. Joanna Sowińska-Grochowa POIiU nr G-3150/2014	