

Zarządzenie Nr 12/2024

Prezydenta Miasta Tczewa

z dnia 18.01.2024 r.

w sprawie ogłoszenia o naborze wniosków o zawarcie umów najmu lokali mieszkalnych w ramach pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz w wykonaniu § 3 ust. 1 i 6 uchwały Nr LXIII/769/2023 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 30 listopada 2023 roku w sprawie zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umów najmu lokali mieszkalnych w ramach inwestycji mieszkaniowej realizowanej przy ul. Sadowej przez Tczewskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Tczewie ul. Kołłątaja 9 na zasadach określonych w ustawie z dnia 20 lipca 2018 roku o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania (Dz. U. Woj. Pom. z 2023 roku poz. 6066)

zarządzam, co następuje:

§1.

Nabór wniosków odbywa się na podstawie ogłoszenia podanego do publicznej wiadomości stanowiącego załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykaz lokali mieszkalnych w budowanym budynku przy ul. Sadowej 6B w Tczewie działka nr 229 obręb ewidencyjny 0004 wraz z szacunkowym kosztem partycypacji i kaucji określonym w załączniku Nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta

Mirosław Pobłocki

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia
Nr 12/2024 z dnia 18.01.2024 r.
Prezydenta Miasta Tczewa

OGŁOSZENIE
o naborze wniosków o najem lokali mieszkalnych przy ul. Sadowej 6B
(działka nr 229 obręb ewidencyjny 0004).

PREZYDENT MIASTA TCZEWA

informuje, że od dnia 22.01.2024 roku do dnia 29.03.2024 roku osoby zainteresowane zawarciem umów najmu lokali mieszkalnych w budowanym budynku przy ul. Sadowej 6B w Tczewie będą mogły składać wnioski o najem **osobiście** w Wydziale Spraw Społecznych Urzędu Miejskiego w Tczewie ul. 30 Stycznia 1 w pokoju 23-24 (I piętro).

Zasady naboru i oceny wniosków zostały określone w Uchwale Nr LXIII/769/2023 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 30 listopada 2023 roku w sprawie zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umów najmu lokali mieszkalnych w ramach inwestycji mieszkaniowej realizowanej przy ul. Sadowej przez Tczewskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Tczewie ul. Kołłątaja 9 na zasadach określonych w ustawie z dnia 20 lipca 2018 roku o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania (Dz. U. Woj. Pom. z 2023 roku poz. 6066).

Wzór wniosku i wymaganych dokumentów można pobrać na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Tczewie – BIP: <https://bip.tczew.pl> → Zakładka NIERUCHOMOŚCI → mieszkania z partycypacją.

Wnioski podlegają ocenie punktowej zgodnie z kryteriami.

Kryteria pierwszeństwa naboru wniosków o zawarcie umowy najmu oraz liczba punktów za te kryteria:

- 1) osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego, która posiada wkład oszczędnościowy, gromadzony na rachunku bankowym na cele mieszkaniowe, którego imienny dowód stanowi książeczka mieszkaniowa wystawiona do dnia 23.10.1990 r. – **12 pkt;**
- 2) osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego jest najemcą lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy nieposiadającym zadłużenia, która zobowiązuje się do rozwiązania umowy najmu i opróżnienia tego lokalu w terminie miesiąca od dnia zawarcia umowy najmu mieszkania przez wnioskodawcę - **12 pkt;**
- 3) w gospodarstwie domowym są dzieci - po **3 pkt na każde dziecko;**

4) osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego, która zmienia miejsce zamieszkania w celu podjęcia pracy lub nauki poza miejscem obecnego zamieszkania - **2 pkt**;

5) osoba do 16 roku życia wchodząca w skład gospodarstwa domowego legitymuje się orzeczeniem o niepełnosprawności określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 100 z późn. zm.) - **4 pkt**;

6) osoba powyżej 16 roku życia wchodząca w skład gospodarstwa domowego legitymuje się orzeczeniem o znacznym lub umiarkowanym stopniu niepełnosprawności określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 100 z późn. zm.) - **4 pkt**;

7) osoby, które rozliczają podatek dochodowy (PIT) w Urzędzie Skarbowym w Tczewie i jako miejsce zamieszkania podają Tczew - **15 pkt**.

8) żadna osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego nie była właścicielem budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub lokalu mieszkalnego oraz nie przysługiwało i nie przysługuje jej spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, którego przedmiotem był lub jest lokal mieszkalny lub dom jednorodzinny, oraz nie jest właścicielem lub współwłaścicielem budynku, jeżeli jego udział w przypadku zniesienia współwłasności obejmowałby co najmniej jeden lokal mieszkalny - **15 pkt**.

Określa się maksymalną wysokość miesięcznego dochodu przy ubieganiu się o najem lokalu mieszkalnego dla osób, których średni miesięczny dochód nie przekracza:

- a) 75% w jednoosobowym gospodarstwie domowym,
- b) 105% w dwuosobowym gospodarstwie domowym,
- c) 145% w trzyosobowym gospodarstwie domowym,
- d) 170% w czteroosobowym gospodarstwie domowym
- e) 170% w gospodarstwie domowym większym niż czteroosobowe, powiększone o dodatkowe 35% na każdą kolejną osobę w gospodarstwie domowym

- iloczynu wysokości ostatnio ogłoszonego przeciętnego wynagrodzenia miesięcznego brutto w gospodarce narodowej w województwie, na terenie którego położony jest lokal mieszkalny, oraz współczynnika 1,4.

Aktualnie przeciętne wynagrodzenie miesięczne brutto w gospodarce narodowej w województwie pomorskim wynosi 6 297,51 zł. (Obwieszczenie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 17 listopada 2023 roku w sprawie przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia brutto w gospodarce narodowej w województwach w 2022 roku).

Maksymalna wysokość miesięcznego dochodu przy ubieganiu się o najem lokalu mieszkalnego wynosi:

$$6\,297,51\text{ zł} \quad \times \quad \begin{array}{l} \% \text{ przeciętnego wynagrodzenia miesięcznego brutto} \\ \text{w gospodarce narodowej w województwie, na terenie} \\ \text{którego położony jest lokal mieszkalny*} \end{array} \quad \times \quad 1,4$$

Gospodarstwo domowe	% przeciętnego wynagrodzenia miesięcznego brutto w gospodarce narodowej w województwie, na terenie którego położony jest lokal mieszkalny*	Dochód netto gospodarstwa domowego w zł	Dochód netto na osobę w zł
1-osobowe	75	6 612,38	6 612,38
2-osobowe	105	9 257,34	4 628,67
3-osobowe	145	12 783,94	4 261,31
4-osobowe	170	14 988,07	3 747,02
5-osobowe	205	18 073,85	3 614,77
6-osobowe	240	21 159,63	3 526,60

* % przeciętnego wynagrodzenia miesięcznego brutto w gospodarce narodowej w województwie, na terenie którego położony jest lokal mieszkalny należy powiększyć o 35% przy każdej kolejnej osobie

Przy obliczaniu średniego miesięcznego dochodu gospodarstwa domowego, uwzględnia się: wszystkie dochody jak w ustawie o świadczeniach rodzinnych oraz dochód gospodarstwa domowego osiągnięty w roku kalendarzowym poprzedzającym rok złożenia wniosku. **Ponadto warunek dochodowy musi być spełniony również w roku poprzedzającym rok, w którym będzie zawierana umowa najmu lokalu mieszkalnego.**

Uwaga! Złożone wnioski niekompletne będą pozostawały bez rozpatrzenia. W przypadku uzyskania tej samej liczby punktów decyduje kolejność złożenia wniosku o zawarcie umowy najmu mieszkania.

Ogłoszenie wyników nastąpi w terminie do dnia 19.04.2024 roku.

Osoby, które złożą kompletne wnioski i zostaną zakwalifikowane na podstawie oceny punktowej umieszczone na liście najemców, będą zobowiązane do podpisania z Tczewskim Towarzystwem Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. w Tczewie umowy o partycypację w kosztach budowy lokalu w wysokości 30% kosztów budowy w terminie 30 dni od dnia ogłoszenia wyników naboru.

Osoby ubiegające się o najem lokalu oraz osoby zgłoszone do wspólnego zamieszkiwania w dniu objęcia lokalu, nie mogą posiadać tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego w tej samej miejscowości.

Przed podpisaniem umowy najmu na nowy lokal mieszkalny najemca będzie zobowiązany do wpłaty kaucji w wysokości 12 krotności czynszu.

Szczegółowe informacje można uzyskać pod nr telefonów: Urząd Miejski w Tczewie (58) 775-94-05 oraz (58) 775-94-18.

Ponadto informujemy, że przyszli najemcy lokali mieszkalnych będą mogli skorzystać z dopłat do czynszu na mocy ustawy z dnia 20 lipca 2018 roku o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania, składając stosowny wniosek po zawarciu umowy na lokal (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1351 z późn. zm.).

W przedmiotowej sprawie Gmina Miejska Tczew wystąpi z wnioskiem do Banku Gospodarstwa Krajowego celem zabezpieczenia środków finansowych na ten cel.

Prezydent Miasta Tczewa

Mirosław Pobłocki

KLATKA	KONDYGNACJA	NR LOKALU	POW. UŻYTKOWA LOKALU (w m ²)						POW. KOMÓRKI (w m ²)	POW. BALKONU (w m ²)	30% kwota partycypacji wartości lokalu (szacowany koszt 8.500,00 zł za m ² powierzchni lokalu)	Kaucja tj. czynsz za 12 miesięcy (16,00 zł za m ² * powierzchni lokalu)	Kwota do poniesienia łącznie
				w tym:									
			ŁĄZNIE	pokój	pokój	pokój z aneksem kuchennym	łazienka	przedpokój					
A	parter	1	49,09	11,51	12,65	20,13	4,80	-	3,52	-	125.179,50 zł	9.425,28 zł	134.604,78 zł
		2	38,33	12,90	-	17,58	4,58	3,27	3,50	-	97.741,50 zł	7.359,36 zł	105.100,86 zł
	I piętro	3	37,99	13,04	-	20,15	4,80	-	3,52	2,83	96.874,50 zł	7.294,08 zł	104.168,58 zł
		4	48,93	11,51	12,65	20,02	4,75	-	3,52	4,62	124.771,50 zł	9.394,56 zł	134.166,06 zł
		5	38,17	12,90	-	17,47	4,53	3,27	5,40	4,62	97.333,50 zł	7.328,64 zł	104.662,14 zł
		6	27,53	-	-	23,13	4,40	-	3,19	5,69	70.201,50 zł	5.285,76 zł	75.487,26 zł
		7	52,36	21,89	-	22,54	4,81	3,12	3,17	4,71	133.518,00 zł	10.053,12 zł	143.571,12 zł
	II piętro	8	37,79	13,03	-	20,15	4,61	-	3,19	2,83	96.364,50 zł	7.255,68 zł	103.620,18 zł
		9	48,80	11,50	12,65	19,95	4,70	-	3,19	4,62	124.440,00 zł	9.369,60 zł	133.809,60 zł
		10	38,01	12,90	-	17,37	4,47	3,27	4,89	4,62	96.925,50 zł	7.297,92 zł	104.223,42 zł
		11	27,40	-	-	22,99	4,41	-	5,76	5,69	69.870,00 zł	5.260,80 zł	75.130,80 zł
		12	52,21	21,89	-	22,54	4,66	3,12	3,50	4,71	133.135,50 zł	10.024,32 zł	143.159,82 zł
	III piętro	13	33,95	9,33	-	20,15	4,47	-	3,50	5,69	86.572,50 zł	6.518,40 zł	93.090,90 zł
		14	44,75	7,57	12,65	19,88	4,65	-	3,46	5,69	114.112,50 zł	8.592,00 zł	122.704,50 zł
		15	33,93	8,98	-	17,26	4,42	3,27	3,50	5,69	86.521,50 zł	6.514,56 zł	93.036,06 zł
		16	27,27	-	-	22,86	4,41	-	3,49	5,69	69.538,50 zł	5.235,84 zł	74.774,34 zł
		17	40,55	14,10	-	18,83	4,50	3,12	3,51	2,88	103.402,50 zł	7.785,60 zł	111.188,10 zł
B	parter	18	49,09	11,51	12,65	20,13	4,80	-	3,52	-	125.179,50 zł	9.425,28 zł	134.604,78 zł
		19	38,33	12,90	-	17,58	4,58	3,27	3,50	-	97.741,50 zł	7.359,36 zł	105.100,86 zł
	I piętro	20	37,99	13,04	-	20,15	4,80	-	3,52	2,83	96.874,50 zł	7.294,08 zł	104.168,58 zł
		21	48,93	11,51	12,65	20,02	4,75	-	3,52	4,62	124.771,50 zł	9.394,56 zł	134.166,06 zł
		22	38,17	12,90	-	17,47	4,53	3,27	3,19	4,62	97.333,50 zł	7.328,64 zł	104.662,14 zł
		23	27,53	-	-	23,13	4,40	-	3,17	5,69	70.201,50 zł	5.285,76 zł	75.487,26 zł
		24	52,36	21,89	-	22,54	4,81	3,12	3,19	4,71	133.518,00 zł	10.053,12 zł	143.571,12 zł
	II piętro	25	37,79	13,03	-	20,15	4,61	-	3,19	2,83	96.364,50 zł	7.255,68 zł	103.620,18 zł
		26	48,80	11,50	12,65	19,95	4,70	-	4,89	4,62	124.440,00 zł	9.369,60 zł	133.809,60 zł
		27	38,01	12,90	-	17,37	4,47	3,27	5,76	4,62	96.925,50 zł	7.297,92 zł	104.223,42 zł
		28	27,40	-	-	22,99	4,41	-	3,63	5,69	69.870,00 zł	5.260,80 zł	75.130,80 zł
		29	52,21	21,89	-	22,54	4,66	3,12	3,63	4,71	133.135,50 zł	10.024,32 zł	143.159,82 zł
	III piętro	30	33,95	9,33	-	20,15	4,47	-	3,59	5,69	86.572,50 zł	6.518,40 zł	93.090,90 zł
		31	44,75	7,57	12,65	19,88	4,65	-	3,63	5,69	114.112,50 zł	8.592,00 zł	122.704,50 zł
		32	33,93	8,98	-	17,26	4,42	3,27	3,61	5,69	86.521,50 zł	6.514,56 zł	93.036,06 zł
		33	27,27	-	-	22,86	4,41	-	3,63	5,69	69.538,50 zł	5.235,84 zł	74.774,34 zł
		34	40,55	14,10	-	18,83	4,50	3,12	3,63	2,88	103.402,50 zł	7.785,60 zł	111.188,10 zł

*stawka czynszu nie zawiera opłat za: centralne ogrzewanie, zużycie zimnej i ciepłej wody, wywóz nieczystości w zależności od ilości osób zamieszkujących w lokalu oraz ścieki.

Przy budynku znajduje się 45 miejsc postojowych.

