

Informacja
z działalności Prezydenta Miasta
za miesiąc grudzień 2023 r.

W omawianym okresie Prezydent Miasta podjął ogółem **41** zarządzeń, w tym z zakresu:

– spraw społecznych	-16
– gospodarki mieniem komunalnym	-9
– zamówień publicznego	-4
– organizacyjnego i kadr	-3
– administracyjnego	-3
– edukacji	-2
– budżetu miasta	-2
– budżetu urzędu	-1
– budżetu i podatków	-1

I. W zakresie gospodarki mieniem komunalnym:

Prezydent zawarł:

Osiem umów, w tym:

Dwie umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej, w celu składowania odpadów zmieszanych;

Trzy umowy dzierżawy dot. zagospodarowania zielenią przy ul. Nowowiejskiej;

Jedną umowę dzierżawy na czas oznaczony gruntu zabudowane garażem – ul. Królowej Jadwigi;

Jedną umowę dzierżawy nieruchomości gruntowej w celu dojścia do posesji – ul. Konopnickiej;

Jedną umowę najmu na boks handlowy nr 14 na targowisku miejskim – ul. Żwirki;

Dwa akty notarialne w sprawie służebności przesyłu na rzecz Światłowod Inwestycje Sp. z o.o. oraz na rzecz GPEC EKSPERT Sp. z o.o.;

Dwie ugody w sprawie rozłożenia na raty opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntu w prawo własności położonego przy Stoczniowców;

Jedną ugodę w sprawie rozłożenia na raty należności z tytułu opłaty użytkowania wieczystego gruntu położonego przy ul. Jagiellońskiej.

Podjął 9 zarządzeń:

- jedno w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej – ul. Tczewskich Saperów (dz. 422/34, obr. 10),
- jedno zmieniające zarządzenie w sprawie uchylenia zarządzenia 9/2013 z dnia 16 stycznia 2013 w sprawie ustalenia wykazów budynków, w których lokale mieszkalne zostały przeznaczone do sprzedaży oraz określenia nowego wykazu,
- jedno w sprawie najmu boksu handlowego nr 1 na hali targowej nr 1 – ul. Żwirki,
- sześć w sprawie dzierżawy nieruchomości gruntowej w celu zagospodarowania zielenią – ul. Stoczniowców (jedna umowa), ul. Nizinna (dwie umowy), ul. Wiślana (dwie umowy), ul. Malinowska (jedna umowa),

Wydął jedną decyzję w sprawie podziału nieruchomości przy ul. Wojska Polskiego.

Wydął trzy zawiadomienia w sprawie ustalenia numeru porządkowego przy ulicach Skarszewskiej, Nizinnej i Obrońców Tczewa.

II. W zakresie spraw komunalnych i inwestycji, planowania przestrzennego i rozwoju miasta:

- z zakresu inwestycji i remontów

Budżet Obywatelski 2023

Poprawa Bezpieczeństwa poprzez montaż naświetlaczy przejść dla pieszych

Zadanie zrealizowane i odebrane w dniu 15.12.2023 r.

Wykonawca: ENERGY-BUD Mariusz Labudda z siedzibą w Luzinie. Wartość zamówienia: 123.000,00 zł.

Założenie zielone – nasadzenie niskich drzewek, krzewów i kompozycji kwiatowych – byliny i inne, w ramach małej infrastruktury – ławeczki, kosz

Zadanie w trakcie realizacji.

Wykonawca: „Zieleń Miejska” Sp. z o.o. z siedzibą w Rokitkach. Termin realizacji: 22.12.2023 r., wartość umowy: 14.990,40 zł.

Pozostałe Inwestycje:

Zielony Tczew – rewitalizacja parku na terenie dawnego folwarku Piotrowo

Wykonawca: ROKA BUDOWNICTWO Sp. z o.o. z siedzibą w Starogardzie Gdańskim. Termin realizacji: 04.12.2023 r. Wartość zadania: 2.157.473,82 zł.

Wykonawca w dniu 01.12.2023 zgłosił zakończenie robót. W dniu 11.12.2023 r. odbył się odbiór końcowy zadania inwestycyjnego.

Rewitalizacja Parku Miejskiego w Tczewie – poprawa jakości środowiska poprzez zwiększenie estetyki i ład przestrzeni

Zadanie w trakcie realizacji. Dokumentacja projektowa w dalszym ciągu jest uzgadniana przez Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku.

Wykonawca: firma BD Projekt Piotr Doniec z siedzibą w Warszawie. Termin realizacji: 24.11.2023 r. Wartość zamówienia 297.660,00 zł.

Wykonanie dokumentacji projektowej modernizacji kanalizacji deszczowej w rejonie ulicy Kusocińskiego i Bema

Zadanie w trakcie realizacji.

Wykonawca: Projekt Instal Sp. z o. o. Arkadiusz Burnicki z siedzibą w Gdańsku. Wartość zamówienia: 23.985,00 zł, termin wykonania 14.12.2023 r.

Wykonanie napisu przestrzennego 3D z elementami Gryfa

Zadanie zrealizowane.

Wykonawca: Centrum Reklamy GRAFFICO Jarosław Włodarczyk z siedzibą w Toruniu. Wartość zadania: 154.980,00 zł.

Wykonanie dokumentacji: programu prac konserwatorskich i restauratorskich oraz robót budowlanych wraz z orzeczeniem technicznym i kosztorysem dla fragmentu murów obronnych przy ul. Wodnej i Podmurnej

Zadanie w trakcie realizacji. Dokumentacja projektowa w dalszym ciągu jest uzgadniana przez Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku. Wykonawca dokumentacji: Przedsiębiorstwo Usługowe Wiesław Rosiński z siedzibą w Toruniu. Wartość zadania: 49.952,00 zł, termin realizacji 20.11.2023 r.

Opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania: Aktywny Tczew – budowa basenu przyszkolnego przy Szkole Podstawowej Nr 12 w Tczewie

Zadanie w trakcie realizacji.

Wykonawca dokumentacji: firma APA PROJEKT Piotr Lewandowski z siedzibą w Tczewie. Termin realizacji 09.04.2024 r., wartość zadania 297.537,00 zł.

Modernizacja oświetlenia Miasta Tczewa część II (wymiana kolejnych 528 punktów oświetlenia terenu miasta Tczewa)

Zadanie odebrane w dniu 07.12.2023 r.

Wykonawca: Energa – Oświetlenie S.A., wartość zadania: 297.010,14 zł.

Aktywny Tczew-przebudowa i modernizacja obiektu sportowo - rekreacyjnego przy ul. Wojska Polskiego

W dniu 01.12.2023 ogłoszony został przetarg na wykonanie dokumentacji projektowej przebudowy i modernizacji obiektu sportowo-basenowego przy ul. Wojska Polskiego w Tczewie.

W dniu 14.12.2023 r. odbyło się otwarcie ofert. Wpłynęły 3 oferty. Obecnie trwa sprawdzanie ofert.

Budowa oczyszczalni wód opadowych na kolektorach deszczowych wprowadzonych do Kanału Młyńskiego- etap II

W dniu 22.11.2023 ogłoszony został przetarg na wykonanie dokumentacji projektowej przebudowy i modernizacji obiektu sportowo-basenowego przy ul. Wojska Polskiego w Tczewie.

W dniu 07.12.2023 r. odbyło się otwarcie ofert. Wpłynęło 6 ofert. Trwa sprawdzanie ofert.

Pierwszy etap robót budowlanych i prac konserwatorskich prowadzonych w zabytkowym XIX wiecznym wiatraku typu holenderskiego w Tczewie wraz z dokumentacją

Wykonawca zgodnie z umową przekazał w dniu 18.12.2023 r. Program funkcjonalno-użytkowy. Przedmiot umowy został wykonany i odebrany.

Wykonawca: „Archimika” Studio Architektury Monika Majerkowska z siedzibą w Łodzi. Wartość zadania: 30.750,00 zł.

Likwidacja barier architektonicznych przy Sportowej Szkole Podstawowej nr 2 w Tczewie.

Zadanie w trakcie realizacji.

Wykonawca: ARTEL Arkadiusz Abramczyk z siedzibą w Knybawie. Wartość umowy: 256.000 zł brutto.

W dniu 15.12.2023 r. podpisany został aneks do umowy zmieniający termin realizacji zadania do dnia 08.01.2024 r.

- z zakresu rozwoju miasta

Cyberbezpieczny samorząd

Gmina Miejska Tczew złożyła wniosek o grant w programie „Cyberbezpieczny samorząd”. Celem projektu jest wzmocnienie odporności i zdolności JST do zapobiegania i reagowania na incydenty w systemach informatycznych. Przedmiotem złożonego wniosku jest zakup sprzętu i oprogramowania do ochrony infrastruktury informatycznej urzędu oraz przeprowadzenie szkoleń dla pracowników. Wnioskowane dofinansowanie wynosi 850 tys. zł, wkładem własnym do projektu będzie podatek VAT, który jest niekwalifikowalny.

Usuwanie wyrobów zawierających azbest

Gmina Miejska Tczew złożyła wniosek o płatność ze środków Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Gdańsku na kwotę 6 720,00 PLN dotyczący utylizacji odpadów niebezpiecznych zawierających azbest, tj. płyt azbestowo cementowych (tzw. eternitu) powstałych wskutek wymiany pokryć dachowych na budynkach mieszkalnych.

Łącznie w 2023 r. w ramach realizacji zadania usunięto 21,46 ton wyrobów zawierających azbest z 15 posesji na terenie miasta Tczewa.

Całkowite koszty projektu wyniosły: 15 755,50 PLN.

Ciepłe mieszkanie

Trwa nabór ciągły wniosków o dofinansowanie dla mieszkańców w ramach programu „Ciepłe mieszkanie”. Program skierowany jest do właścicieli mieszkań w budynkach wielorodzinnych bez centralnego ogrzewania, którzy korzystają z indywidualnego źródła ciepła na paliwa stałe i planują je wymienić na ekologiczne

Dotychczas do Urzędu Miejskiego w Tczewie wpłynęło 37 wniosków na łączną kwotę dofinansowania 434 315,20 zł. Niemalże wszystkie dotyczyły wymiany pieców kaflowych na ogrzewanie gazowe. Szczegóły w Wydziale Rozwoju Miasta oraz na stronie www.wrotatczewa.pl

-z zakresu wspierania przedsiębiorczości

Dom Przedsiębiorcy na bieżąco udziela konsultacji dla firm prowadzących działalność na terenie miasta Tczewa oraz osób planujących rozpocząć działalność gospodarczą. Dotyczą one spraw związanych z prawem gospodarczym, cywilnym, podatkowym, kodeksu pracy oraz Pomorskiego Funduszu Pożyczkowego w temacie pożyczek na rozwój, rozpoczęcie działalności odbywają się online jak i na miejscu w Domu Przedsiębiorcy.

Gminny Punkt Konsultacyjno-Informacyjny Programu „Czyste Powietrze”

działa w Domu Przedsiębiorcy, dyżury telefoniczne i stacjonarne w poniedziałki od 9:30 do 15:30 oraz czwartki od 12:30 do 16:30.

Do tej pory przez nasz PUNKT od kwietnia 2021 r. złożono już 155 wniosków (89 w samym 2023 r.) o udzielenie dofinansowania. Od początku programu „Czyste Powietrze” mieszkańcy Tczewa złożyli już w sumie ponad 308 wniosków, a łączna kwota wypłaconych dotacji przekroczyła już to ponad **1 743 202,58 zł.**

Maksymalne dofinansowanie wynosi obecnie **136 200 zł**. Bieżące informacje o programie „Czyste powietrze” dostępne są na www.czystepowietrze.gov.pl oraz w specjalnej zakładce na stronie Domu Przedsiębiorcy www.dp.tczew.pl.

Przypominamy o obowiązku aktualizacji źródeł ciepła

zgłoszonych do Centralnej Ewidencji Emisyjności Budynków, właściciele lub zarządcy mają obowiązek składania i bieżącej aktualizacji deklaracji w zakresie posiadanego źródła.

CEEB – ZONE

od 18 września trwa wdrożenie nowych usług (portal zacznie w pełni funkcjonować na z początkiem grudnia, gdyż trwają ostatnie poprawki systemu), które mieszkańcy będą mogli zamówić przez portal ZONE a będą to m.in.: inwentaryzacja budynku – dokonana przez urzędnika Gminy, przegląd kominiarski z listy kominiarzy zarejestrowanych w systemie, zgłoszenie uciążliwego „kopciucha” w mojej okolicy. Ponadto znajdują się tam wszystkie dane na temat dofinansowań i wsparcia udzielone właścicielom budynku np. dodatek mieszkaniowy, energetyczny, itp. Gmina Miejska Tczew otrzymała już 3 mobilne terminale umożliwiające przeprowadzanie kontroli i inwentaryzacji budynków w myśl nowych zadań narzuconych przez Główny Urząd Nadzoru Budowlanego.

6 grudnia 2023 r. wspólnie z firmą „Piomar s.c.” odbyło się bezpłatne szkolenie dla przedsiębiorców i pracodawców z metod udzielania pierwszej pomocy przedmedycznej.

15 grudnia przy współpracy z Głównym Punktem Informacyjnym Funduszy Europejskich odbyły się konsultacje nt. możliwości pozyskania i przygotowania się do nowej perspektywy funduszy europejskich. Konsultacje odbywają się w każdy ostatni wtorek miesiąca.

Na koniec miesiąca grudnia ze strefy coworkingu i inkubatora oraz pozostałych pomieszczeń korzysta 11 podmiotów. Wszystkie pomieszczenia są obecnie zajęte ale nabór odbywa się w trybie ciągłym.

W minionym okresie z obsługi Centralnej Ewidencji Działalności Gospodarczej, wydawania zezwoleń na sprzedaż alkoholu oraz różnego rodzaju konsultacji telefonicznych jak i stacjonarnych dot. przedsiębiorczości zrealizowano około 200 postępowań od przedsiębiorców z terenu miasta Tczewa i gmin ościennych.

-z zakresu planowania przestrzennego

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru przemysłowo - usługowego w rejonie ulicy Malinowskiej w Tczewie:

Projekt planu w trakcie opiniowania i uzgodnień przez organy określone ustawą. Po uzyskaniu niezbędnych uzgodnień projekt planu i naniesieniu poprawek zostanie on wyłożony do publicznego wglądu oraz zostanie zorganizowana dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w planie.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla rejonu Grunwaldzka – Targowa:

Trwa procedura sporządzenia wstępnego projektu planu

W pracach bieżących biura, prowadzone są prace związane z wydawaniem zaświadczeń z MPZP, zaświadczeń o zmianie sposobu użytkowania, wypisów i wyrysów z MPZP oraz opinii z planu i opinii podziałowych.

I. W zakresie spraw organizacyjnych, edukacji oraz spraw społecznych i pozostałych:

-z zakresu rzecznika prasowego

Już po raz dziesiąty zorganizowaliśmy konkurs fotograficzny „Cztery pory roku w Tczewie”, z którego zdjęcia trafiły do miejskiego kalendarza na 2024 rok. Do konkursu zgłosiło się 20 osób, które przygotowały blisko 150 prac.

Pula nagród finansowych w konkursie wynosiła pierwotnie 4 tys. zł, ale na wniosek komisji została podwyższona do 4,5 tys. zł. Komisja obradująca w składzie: Adam Urban, wiceprezydent Tczewa, Alicja Gajewska, dyrektor Fabryki Sztuk, Tomasz Hildebrandt, dyrektor CKiS, Krzysztof Korda, dyrektor

MBP oraz Agnieszka Buczma, fotograf – wyłoniła laureatów, wybrała zdjęcia do kalendarza oraz zdecydowała o wysokości poszczególnych nagród.

Zwycięzcami tegorocznej edycji są:

1. Maciej Kulla – I nagroda (styczeń) 2000 zł
2. Karol Brandt – II nagroda (sierpień) 1000 zł
3. Aleksandra Turzyńska – III nagroda (luty) 500 zł.

Wyróżnienia (po 250 zł) otrzymały wszystkie pozostałe osoby, których zdjęcia znalazły się w kalendarzu:

1. Anna Krzyżanowska
2. Jacek Cherek
3. Justyna Dubiela
4. Marek Krzyżanowski.

W holu Urzędu Miejskiego przy pl. Piłsudskiego 1 (I piętro) prezentowana jest wystawa wybranych prac.