

Informacja
z działalności Prezydenta Miasta
za miesiąc październik 2023 r.

W omawianym okresie Prezydent Miasta podjął ogółem **33** zarządzeń, w tym z zakresu:

– gospodarki mieniem komunalnym	-25
– budżetu i podatków	-3
– edukacji	-1
– nadzoru właścicielskiego	-1
– centrum informatycznego	-1
– biura wspierania przedsiębiorczości	-1
– spraw społecznych	-1

I. W zakresie gospodarki mieniem komunalnym:

Prezydent Zawarł:

Dziewięć umów dzierżaw dotyczących udostępnienia terenu w celu zagospodarowania zielenią – ul. Stoczniowców (dwie umowy), ul. Nizinna (jedna umowa), ul. Nowowiejska (cztery umowy), ul. Malinowska (jedna umowa), ul. Kochanowskiego (jedna umowa);

Jedną umowę dzierżawy na pawilon handlowy na targowisku miejskim – ul. Żwirki;

Jedną umowę najmu na boks handlowy nr 30 – Hala Targowa nr 1 - ul. Żwirki;

Sześć umów najmu na nieruchomości gruntowe pod banery wyborcze – ul. Wojska Polskiego, ul. Żwirki, Al. Kocińska i Al. Zwycięstwa;

Jedną umowę najmu powierzchni reklamowej na ogrodzeniu przy wejściu na targowisko miejskie – ul. Żwirki;

Jedną ugodę w sprawie rozłożenia na raty należności z tytułu wykupu lokalu mieszkalnego przy ul. Wojska Polskiego;

Jedną umowę dzierżawy na czas oznaczony gruntu zabudowanego garażem – ul. Warsztatowa

Podjął 25 zarządzeń:

Trzydzieście w sprawie oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowych, w tym:

- dwa w celu utrzymania istniejącej wiaty śmietnikowej – ul. Gryfa Pomorskiego i Plac Marszałka Józefa Piłsudskiego,
- dziesięć w celu zagospodarowania zielenią przy ul. Kochanowskiego (3 zarządzenia), ul. Portowców (2 zarządzenia), ul. Nowowiejskiej (3 zarządzenia), ul. Spółdzielczej (1 zarządzenie), Al. Solidarności (1 zarządzenie);
- jedno w celu dojścia do lokalu – ul. Konopnickiej,

Trzy w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomościach na rzecz GPEC EKSPERT Sp. z o.o.,

Sześć w sprawie wydzierżawienia w drodze przetargu nieruchomości gruntowych pod uprawy rolne – ul. Głowackiego, ul. Szkolna, ul. Czatkowska;

Dwa w sprawie sprzedaży w drodze przetargu lokali mieszkalnych – ul. Okrzei 16/2 i ul. Podgórna 3/3;

Jedno w sprawie ogłoszenia pisemnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, położonej przy ul. Piotrowo 4 (dz. 103/6, obr. 11).

II. W zakresie spraw komunalnych i inwestycji, planowania przestrzennego i rozwoju miasta:

- z zakresu inwestycji i remontów

Budżet Obywatelski 2024

Projekty, które zostały wybrane do realizacji, zostały wpisane do projektu budżetu miasta na 2024 rok.

Trwają prace przygotowawcze do realizacji wybranych projektów.

Budżet Obywatelski 2023

Zagospodarowanie pasa terenu zielonego przylegającego do ulicy Grunwaldzkiej na teren rekreacyjny

Zadanie w trakcie realizacji.

Wykonano utwardzenia terenu, montowane są urządzenia zabawowe dla najmłodszych, prowadzone są nasadzenia zieleni. Wykonawca: firma

„BRATON” Sp. z o.o. z siedzibą w Tczewie. Wartość zadania: 213.000,00 zł, termin wykonania 14.11.2023 r.

Otwarta wiata plenerowa - Parkun Tczew

W dniu 29.09.2023 r. podpisana została umowa na montaż wiaty plenerowej z wykonawcą JUR-POL Firma Usługowo Handlowa Jurek Kruszewski z siedzibą w Tymawie. Wartość zadania 41.900,00zł. Termin wykonania 17.11.2023 r.

Przebudowa placu zabaw przy ul. Jurgo, ul. H. Hass, ul. Harcerskiej

Zadanie w trakcie realizacji – trwają prace montażowe areny sportowej. Wykonawca: PK INVEST Piotr Krzywiec z siedzibą w Szamocinie, wartość zadania: 235.072,73 zł, termin wykonania 27.11.2023 r.

Poprawa Bezpieczeństwa poprzez montaż naświetlaczy przejść dla pieszych

Zadanie w trakcie realizacji, układane są linie kablowe instalacji oświetlenia. Wykonawca zadania: firma ENERGY-BUD Mariusz Labudda z siedzibą w Luzinie. Termin realizacji: 24.12.2023 r. Wartość zamówienia: 123.000,00 zł.

Pozostałe Inwestycje

„Zielony Tczew – rewitalizacja parku na terenie dawnego folwarku Piotrowo”

Trwają prace budowlane związane z montażem słupów oświetlenia parkowego. Wykonywana jest nawierzchnia alejek spacerowych, oraz nawierzchnia bezpieczna pod urządzenia zabawowe. Uformowana została górka saneczkowa oraz wyprofilowano teren pod trawniki. Trwają prace związane z nasadzeniem zieleni.

Wykonawca: ROKA BUDOWNICTWO Sp. z o.o. z siedzibą w Starogardzie Gdańskim. Termin realizacji: 04.12.2023 r. Wartość zadania: 2.157.473,82 zł.

Rewitalizacja Parku Miejskiego w Tczewie – poprawa jakości środowiska poprzez zwiększenie estetyki i ład przestrzeni

Zadanie w trakcie realizacji. Przekazano dokumentację do Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku w celu uzgodnienia. Wykonawca: firma BD Projekt Piotr Doniec z siedzibą w Warszawie. Termin realizacji: 24.11.2023 r. Wartość zamówienia 297.660,00 zł.

Wykonanie dokumentacji projektowej modernizacji kanalizacji deszczowej w rejonie ulicy Kusocińskiego i Bema

Zadanie w trakcie realizacji. Wykonawca: Projekt Instal Sp. z o. o. Arkadiusz Burnicki z siedzibą w Gdańsku. Wartość zamówienia: 23.985,00zł, termin wykonania 14.12.2023 r.

Wykonanie napisu przestrzennego 3D z elementami Gryfa

W dniu 05.10.2023 r. podpisana została umowa na realizację robót z wykonawcą: Centrum Reklamy GRAFFICO Jarosław Włodarczyk z siedzibą w Toruniu. Wartość zadania: 154.980,00 zł, termin wykonania 20.12.2023 r.

Wykonanie dokumentacji: programu prac konserwatorskich i restauratorskich oraz robót budowlanych wraz z orzeczeniem technicznym i kosztorysem dla fragmentu murów obronnych przy ul. Wodnej i Podmurnej

Zadanie w trakcie realizacji. Złożono wniosek o wydanie decyzji pozwolenia na budowę. Wykonawca dokumentacji: Przedsiębiorstwo Usługowe Wiesław Rosiński z siedzibą w Toruniu. Wartość zadania: 49.952,00 zł, termin realizacji 20.11.2023 r.

Opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania: Aktywny Tczew – budowa basenu przyszkolnego przy Szkole Podstawowej Nr 12 w Tczewie

Zadanie w trakcie realizacji, opracowano koncepcję projektu architektoniczno – budowlanego obiektu.

Wykonawca dokumentacji: firma APA PROJEKT Piotr Lewandowski z siedzibą w Tczewie. Termin realizacji 09.04.2024 r., wartość zadania 297.537,00 zł.

Modernizacja oświetlenia Miasta Tczewa - wymiana 1024 punktów świetlnych

W dniu 17.10.2023 r. zgłoszono wykonanie zadania – trwają czynności odbiorowe. Wykonawca: Energa – Oświetlenie Sp. z o.o. z siedzibą w Sopocie. Wartość zamówienia: 692.150,74 zł.

Modernizacja oświetlenia Miasta Tczewa część II (wymiana kolejnych 528 punktów oświetlenia terenu miasta Tczewa)

Zadanie w trakcie realizacji.

Wykonawca zadania: Energa-Oświetlenie S.A. Termin realizacji: 11.12.2023 r.
Wartość zamówienia: 297.010,14 zł.

- z zakresu rozwoju miasta

Program Inwestycji Strategicznych POLSKI ŁĄD

W ciągu minionego miesiąca rozstrzygnięto kolejne nabory wniosków w ramach programu Polski Ład. Miasto Tczew otrzymało dofinansowanie na następujące zadania:

"Prace restauratorskie, konserwatorskie i roboty budowlane przy murach obronnych zlokalizowanych przy ul. Podmurnej i Wodnej w Tczewie" kwota przyznanego dofinansowania to 500 000 zł.

"Pierwszy etap kompleksowej termomodernizacji budynku Centrum Kultury i Sztuki w Tczewie" - otrzymane dofinansowanie 2 mln zł.

"Aktywny Tczew – przebudowa i modernizacja obiektu sportowo – basenowego przy ul. Wojska Polskiego w Tczewie" otrzymane dofinansowanie 15 mln zł, przewidywana wartość zadania 16,7 mln zł

CIEPŁE MIESZKANIE

Trwa nabór ciągły wniosków o dofinansowanie dla mieszkańców w ramach I edycji programu „Ciepłe mieszkanie”. Dotychczas złożono 30 wniosków na wymianę źródeł ciepła na łączną wartość prac w wysokości 820 161,21 zł z czego 355 908,30 zł to kwota dotacji. Na chwilę obecną zrealizowano 15 przedsięwzięć. Kwota wypłaconego dofinansowania to 160 985,09 zł.

We wrześniu Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Gdańsku, w ramach programu priorytetowego „Ciepłe Mieszkanie”, ogłosił II nabór wniosków o dofinansowanie. W celu oszacowania liczby osób i wspólnot mieszkaniowych zainteresowanych udziałem w programie, przygotowano wstępne deklaracje chęci skorzystania z dofinansowania. Zgłosiło się 57 najemców i właścicieli mieszkań oraz 3 wspólnoty mieszkaniowe. W II naborze poszerzono zakres beneficjentów o najemców komunalnych oraz o wspólnoty mieszkaniowe posiadające od 3 do 7 lokali mieszkalnych. Na wszystkie te działania złożono wniosek o dofinansowanie na łączną kwotę 2 574 500 zł.

-z zakresu planowania przestrzennego

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Tczewie przy ulicy Czatkowskiej i Działkowej w Tczewie został przedłożony pod głosowanie Radzie w m-cu października.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru przemysłowo - usługowego w rejonie ulicy Malinowskiej w Tczewie:

W dniu 18 września przekazano do odpowiednich organów projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego celem uzyskania niezbędnych uzgodnień i opinii. Organy są zobowiązane do przedstawienia swojego stanowiska w terminie 14 dni od dnia otrzymania projektu planu.

W dniu 21 września Miejska Komisja Urbanistyczno Architektoniczna zaopiniowała pozytywnie ww. projekt

Po uzyskaniu niezbędnych uzgodnień projekt planu zostanie wyłożony do publicznego wglądu oraz zostanie zorganizowana dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w planie.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla rejonu Grunwaldzka – Targowa:

Od dnia 23 września tj. od czasu wejścia w życie ustawy zmieniającej przepisy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wznowiono prace nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Pierwszym etapem prac jest zawiadomienie odpowiednich organów o przyjęciu tzw. uchwały intencyjnej celem uzyskania ich stanowiska względem przyszłych zapisów planu – w trakcie.

Opracowanie ekofizjograficzne dla obszaru miasta:

Jest to dokumentacja charakteryzująca poszczególne elementy przyrodnicze i ich wzajemne powiązania mająca w przyszłości służyć sporządzaniu dokumentów planistycznych takich jak plan ogólny (wprowadzony zmianą ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Planowany czas zakończenia prac nad opracowaniem ekofizjograficznym – protokół odbiorczy ma zostać podpisany w dniu 25.10.2023 r.

W pracach bieżących biura, prowadzone są prace związane z wydawaniem zaświadczeń z MPZP, zaświadczeń o zmianie sposobu użytkowania, wypisów i wyrysów z MPZP oraz opinii z planu i opinii podziałowych.

I. W zakresie spraw organizacyjnych, edukacji oraz spraw społecznych i pozostałych:

-z zakresu rzecznika prasowego

11 listopada – Narodowe Święto Niepodległości

Zapraszamy do wspólnego uczczenia Narodowego Święta Niepodległości – 11 listopada **(na sesji radni dostaną kotyliony, flagi)**

Program uroczystości:

Godz. 11:00

Uroczysta Msza Święta w intencji Ojczyzny w kościele pw. Podwyższenia Krzyża Świętego,

Godz. 12:00

Wspólne odśpiewanie hymnu państwowego na pl. Hallera,

Godz. 12:10-13:00

Przemarsz ulicami Tczewa i złożenie kwiatów pod pomnikiem marsz. J. Piłsudskiego przez samorząd,

Uroczystości patriotyczne przy pomniku Pamięci Poległych za Niepodległość na cmentarzu „Starym” przy ul. 30 Stycznia oraz złożenie kwiatów przez delegacje.

Konkurs fotograficzny

Do Urzędu Miejskiego wpłynęło 19 zgłoszeń na konkurs fotograficzny, w tym ponad 150 zdjęć przedstawiających Tczew w różnych porach roku. Pula nagród w konkursie wyniosła 4 tys. zł. Konkurs zostanie rozstrzygnięty pod koniec listopada, po wydrukowaniu kalendarzy na 2024 r.