

W Y K A Z

Nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Tczew, przeznaczonych do wniesienia jako wkład niepieniężny (aport) do Spółki Tczewskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z siedzibą w Tczewie.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do wniesienia jako wkład niepieniężny (aport):

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości – nr dz., pow., KW	Opis nieruchomości - lokalu mieszkalnego i sposób zagospodarowania	Forma zbycia	Udział w nieruchomości wspólnej	Cena lokalu wraz z udziałem w gruncie	Uwagi
1.	ul. Warsztatowa 4/2	Dz. Nr 260/1 pow. działki 0,9286 ha KW GD1T/00029464/4 dla nieruchomości gruntowej KW GD1T/00060332/9 dla lokalu mieszkalnego	Pow. użytkowa lokalu 27,90 m ² Lokal położony jest na parterze budynku mieszkalnego i składa się z 2 pokoi, przedpokoju, kuchni, kotłowni i WC. Lokal nie posiada balkonu. Do lokalu przynależy komórka lokatorska nr 2/4 o powierzchni 6,70 m ² .	Wniesienie nieruchomości jako wkład niepieniężny (aport) do Spółki TTBS Sp. z o.o.	Udział w nieruchomości wspólnej 315/10000 części	Wartość rynkowa lokalu o funkcji mieszkalnej wraz z udziałem w gruncie oraz częściach wspólnych wynosi 120 800,00 PLN w tym udział w gruncie wynosi 83 866,00 PLN	1. Standard wykończenia lokalu na dzień oględzin – do generalnego remontu. 2. Przedmiotowy lokal znajduje się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, 2-4 kondygnacyjnym, wybudowanym w 1939 r. Budynek jest wyposażony w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, centralnego ogrzewania i gazową.

2.	ul. Wojska Polskiego 24/4	Dz. Nr 503/6, 503/11 razem pow. 0,0854 ha KW GD1T/00020044/1 dla nieruchomości gruntowej KW GD1T/00060331/2 dla lokalu mieszkalnego	Pow. użytkowa lokalu 36,92 m ² Lokal położony jest na parterze budynku mieszkalnego i składa się z 2 pokoi, przedpokoju, kuchni i WC. Lokal nie posiada balkonu. Do lokalu przynależą komórki lokatorskie nr 4a, 4b o powierzchni 5,26 m ² i 2,00 m ² .	Wniesienie nieruchomości jako wkład niepieniężny (aport) do Spółki TTBS Sp. z o.o.	Udział w nieruchomości wspólnej 47/1000 części	Wartość rynkowa lokalu o funkcji mieszkalnej wraz z udziałem w gruncie oraz częściach wspólnych wynosi 190 700,00 PLN w tym udział w gruncie wynosi 18 734,00 PLN	1. Standard wykończenia lokalu na dzień oględzin – do generalnego remontu. 2. Przedmiotowy lokal znajduje się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, 4 kondygnacyjnym, wybudowanym w 1915 r. Budynek jest wybudowany w technologii murowanej tradycyjnej. Budynek jest wyposażony w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną i gazową.
----	------------------------------	---	---	--	---	---	--

Dla osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 cytowanej wyżej ustawy o gospodarce nieruchomościami ustala się termin do złożenia wniosku o nabycie wymienionych nieruchomości do dnia 13.12.2023 r.

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Tczewie na okres 42 dni, tj. od 01.11.2023 r. do 13.12.2023 r.