

Zarządzenie nr 295/2023
Prezydenta Miasta Tczewa
z dnia 26 września 2023 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Miejskiej Tczew położonych w Tczewie na rzecz przedsiębiorstwa GPEC EKSPERT Sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn.: Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn.: Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), art. 305¹ i art. 305³ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jedn.: Dz. U. z 2023 r. poz. 1610 z późn. zm.), § 13 Uchwały Nr XXV/195/2012 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 25 października 2012 roku w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Tczew (Dz. Urz. Woj. Pomor. z 2017 r. poz. 4580),

Prezydent Miasta Tczewa
zarządza, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na ustanowienie za wynagrodzeniem służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Miejskiej Tczew oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki:

- nr 249/2 o pow. 0.2893 ha, obręb 6, położonej przy Al. Zwycięstwa,
- nr 522/3 o pow. 0.0120 ha, obręb 6, położonej przy ul. Wyzwolenia,
- nr 238/14 o pow. 0.5000 ha, obręb 6, położonej przy Al. Solidarności,
- nr 360/14 o pow. 0.0425 ha, obręb 6, położonej przy ul. Pomorskiej,
- nr 201/64 o pow. 0.0108 ha, obręb 6, położonej przy ul. Gdańskiej,
- nr 670/1 o pow. 0.0173 ha, obręb 8, położonej w Tczewie,
- nr 42/2 o pow. 0.4905 ha, obręb 7, położonej przy ul. Warsztatowej,
- nr 509/1 o pow. 0.0342 ha, obręb 8, położonej przy ul. Hugo Kołłątaja,
- nr 238/22 o pow. 0.0748 ha, obręb 6, położonej przy Al. Solidarności,
- nr 288/4 o pow. 0.9094 ha, obręb 6, położonej przy Al. Zwycięstwa,
- nr 289/12 o pow. 0.5510 ha, obręb 6, położonej przy Al. Zwycięstwa,
- nr 238/5 o pow. 0.0441 ha, obręb 6, położonej przy ul. Jedności Narodu,
- nr 90/6 o pow. 0.0871 ha, obręb 8, położonej przy ul. Tadeusza Kościuszki,
- nr 749/5 o pow. 0.0922 ha, obręb 8, położonej przy Bulwarze Nadwiślańskim im. Księcia Sambora II,
- nr 95/1 o pow. 0.0233 ha, obręb 8, położonej przy ul. Tadeusza Kościuszki,
- nr 71 o pow. 0.5360 ha, obręb 8, położonej przy Pl. Marszałka Józefa Piłsudskiego,
- nr 94 o pow. 0.0671 ha, obręb 8, położonej przy ul. Tadeusza Kościuszki,
- nr 431 o pow. 0.2694 ha, obręb 6, położonej przy ul. Niepodległości,
- nr 72/2 o pow. 0.6447 ha, obręb 7, położonej przy ul. Obrońców Westerplatte,
- nr 88 o pow. 0.1900 ha, obręb 8, położonej przy ul. Tadeusza Kościuszki,
- nr 349/2 o pow. 1.3083 ha, obręb 6, położonej przy ul. Gdańskiej,
- nr 344/7 o pow. 0.2951 ha, obręb 6, położonej przy ul. Warsztatowej,
- nr 201/22 o pow. 0.0846 ha, obręb 6, położonej przy ul. Jedności Narodu,
- nr 520/5 o pow. 0.0374 ha, obręb 6, położonej przy ul. Wyzwolenia,
- nr 425/22 o pow. 1.1334 ha, obręb 6, położonej przy ul. Wyzwolenia,
- nr 201/31 o pow. 0.1192 ha, obręb 6, położonej przy Al. Solidarności,
- nr 250/2 o pow. 0.4076 ha, obręb 6, położonej przy ul. Saperskiej,
- nr 423/7 o pow. 0.0863 ha, obręb 6, położonej przy ul. Wyzwolenia,
- nr 208/2 o pow. 0.5072 ha, obręb 6, położonej przy ul. Jedności Narodu,
- nr 201/63 o pow. 0.0170 ha, obręb 6, położonej przy ul. Gdańskiej,
- nr 201/62 o pow. 0.0669 ha, obręb 6, położonej przy ul. Jedności Narodu,
- nr 201/51 o pow. 0.1350 ha, obręb 6, położonej przy ul. Jedności Narodu,

- nr 423/6 o pow. 0.0742 ha, obręb 6, położonej przy ul. Wyzwolenia,
 - nr 266/1 o pow. 0.1234 ha, obręb 7, położonej przy Bulwarze Nadwiślańskim im. Księcia Sambora II,
 - nr 266/2 o pow. 0.0053 ha, obręb 7, położonej przy Bulwarze Nadwiślańskim im. Księcia Sambora II,
2. Gmina Miejska Tczew ustanowi na czas nieoznaczony - na rzecz Spółki pod firmą: GPEC EKSPERT Sp. z o.o., odpłatne i nieograniczone w czasie służebności przesyłu, za wynagrodzeniem płatnym jednorazowo, które polegać będą na prawie do korzystania z nieruchomości obciążonych wymienionych w ust. 1 niniejszego zarządzenia poprzez posadowienie na nich infrastruktury przesyłowej (wraz z układami pomiarowo-rozliczeniowymi), w tym jej utrzymania oraz prawie wejścia i wjazdu na nieruchomości obciążone i korzystania przez GPEC EKSPERT Sp. z o.o. (oraz osoby legitymujące się upoważnieniem od GPEC EKSPERT Sp. z o.o.) z nieruchomości celem wykonywania wszelkich czynności związanych z lokalizacją, posadowieniem, umiejscowieniem, zainstalowaniem, eksploatacją, utrzymaniem, konserwacją, modernizacją, demontażem i usuwaniem awarii elementów infrastruktury przesyłowej.
 3. Służebność ustanawia się na rzecz przedsiębiorstwa GPEC EKSPERT Sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku, ul. Słowackiego 159B, 80-298 Gdańsk.
 4. Wynagrodzenie z tytułu obciążenia nieruchomości, o których mowa w § 1 ust. 1, ograniczonym prawem rzeczowym stanowi kwotę 159.817,00 zł netto (słownie: sto pięćdziesiąt dziewięć tysięcy osiemset siedemnaście złotych 00/100), powiększoną o należny podatek VAT, co stanowi kwotę 196.574,91 zł brutto (słownie: sto dziewięćdziesiąt sześć tysięcy pięćset siedemdziesiąt cztery złote 91/100).
 5. Spółka poniesie koszty sporządzenia operatu szacunkowego w wysokości 19.250,00 zł brutto (słownie: dziewięćnaście tysięcy dwieście pięćdziesiąt złotych 00/100).
 6. Obowiązek utrzymania urządzeń związanych z wykonywaniem służebności przesyłu obciąża przedsiębiorstwo przesyłowe.

§ 2

Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Tczewa

Mirosław Pobłocki