

Zarządzenie Nr 286/2023
Prezydenta Miasta Tczewa
z dnia 19.09.2023 r.

zmieniające zarządzenie nr 319/2021 Prezydenta Miasta Tczewa z dnia 24.11.2021 roku w sprawie powołania Społecznej Komisji Mieszkaniowej oraz zatwierdzenia regulaminu jej działania.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.) oraz w wykonaniu § 16 ust. 3 Uchwały nr Nr LVII/682/2023 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 27 kwietnia 2023 roku w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Tczew (Dz. U. Woj. Pom. z 2023 r. poz. 2439) .

zarządza, co następuje:

§ 1

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr 319/2021 Prezydenta Miasta Tczewa z dnia 24.11.2021 roku zostaje zastąpiony Załącznikiem nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta

Mirosław Pobłocki

R e g u l a m i n

Spółecznej Komisji Mieszkaniowej

§ 1

1. Społeczna Komisja Mieszkaniowa jest organem powoływanym przez Prezydenta Miasta Tczewa i działa na podstawie przepisów Uchwały nr LVII/682/2023 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 27 kwietnia 2023 roku w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Tczew.
2. Do zadań Komisji należą sprawy wymienione w § 16 ust 4 oraz § 22 ust. 1 cytowanej wyżej uchwały.

§ 2

1. Komisja składa się z 12 osób, w tym Przewodniczącego i jego Zastępcy – wybranych spośród członków Komisji na pierwszym posiedzeniu.
2. Członek Komisji zostaje wyłączony z prac nad opiniowaniem wniosku dla osoby, z którą pozostaje w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić uzasadnione wątpliwości, co do jego obiektywizmu lub bezstronności, a także jeżeli jest krewnym lub powinowatym do drugiego stopnia włącznie.
3. W związku z wykonywanymi czynnościami członków Społecznej Komisji Mieszkaniowej obowiązuje tajemnica i ochrona danych osobowych wnioskodawców oraz członków ich gospodarstw domowych, zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1781) oraz Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).

§ 3

1. Posiedzenia Komisji zwołuje Zarządca zapewniając obsługę techniczną.
2. Przewodniczący Komisji, a w razie jego nieobecności Zastępca kieruje pracą Komisji. W przypadku nieobecności Ww. pracami Komisji kieruje pracownik Tczewskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
3. Protokół z posiedzenia Komisji sporządza pracownik Tczewskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

§ 4

1. Komisja otrzymuje od Zarządcy niezbędne do jej prac dokumenty.
2. Zarządca zobowiązany jest do udostępnienia Komisji listy najemców lokali mieszkalnych do remontu na każdym etapie jej realizacji wraz z niezbędnymi dokumentami.

§ 5

1. Komisja powołuje zespoły, które dokonują sprawdzenia warunków mieszkaniowych w miejscu faktycznego zamieszkania wnioskodawcy starającego się o lokal komunalny z rocznej listy przydziałów mieszkań i sporządza protokół z przeprowadzonej wizji lokalnej.
2. W przypadku złożenia wniosku o najem lokalu mieszkalnego po raz kolejny – Komisja nie musi sprawdzać warunków mieszkaniowych wnioskodawcy, o ile nie zmieniły się dane zawarte w poprzednim wniosku.
3. Społeczna Komisja Mieszkaniowa przy rozpatrywaniu wniosków o lokal komunalny z rocznej listy przydziałów mieszkań kieruje się:

- 1) okresem zamieszkiwania wnioskodawcy i jego rodziny na terenie miasta Tczewa;
- 2) okresem ubiegania się wnioskodawcy o najem lokalu mieszkalnego;
- 3) sytuacją mieszkaniową, materialną oraz zdrowotną wnioskodawcy i jego rodziny;
- 4) wyjątkowymi sytuacjami losowymi.

§ 6

1. Społeczna Komisja Mieszkaniowa ocenia sporządzoną przez Zarządcę listę najemców osób ubiegających się o najem lokalu mieszkalnego do remontu w oparciu o uchwałę o której mowa w § 1 ust. 1.
2. Zatwierdzoną listę najemców przez Społeczną Komisję Mieszkaniową podaje się do publicznej wiadomości poprzez opublikowanie Zarządzenia o wynikach naboru.

§ 7

Niniejszy regulamin został uchwalony przez Prezydenta Miasta Tczewa i obowiązuje od dnia uchwalenia.

Prezydent Miasta

Mirosław Pobłocki