

WYKAZ LOKALI PRZEZNACZONYCH DO PROGRAMU "MIESZKANIE ZA REMONT"

lp.	adres lokalu	struktura	powierzchnia użytkowa	powierzchnia pokoi	wyposażenie	piętro	Przewidywany zakres robót do wykonania	Przewidywany koszt remontu (**)
1	Czyżykowska 15/4	2 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka	56,22	38,32	ogrzewanie piecowe, instalacja gazowa	parter	Zakres prac remontowych (*): elektryczne - wymiana instalacji i osprzętu; sanitarne - wymiana instalacji wraz z armaturą w kuchni; grzewcze - jeden piec kaflowy do remontu, w pozostałych zalecany montaż grzejników elektrycznych; wymagany montaż bojlera elektr.; opcjonalnie istnieje możliwość wykonania instalacji ogrzewania gazowego (wymagany projekt i pozwolenie na budowę); gazowe - wymiana instalacji gazowej, zakup i montaż kuchenki gazowej (ewent. elektrycznej); wentylacyjne - wymiana krat wentylacyjnych; ogólnobudowlane - drzwi zewnętrzne do lokalu - stan średni, drzwi wewnętrzne - stan dobry i średni, brak drzwi do kuchni; okna - stan średni, wymagają naprawy i regulacji; podłogi w pokojach - panele, do naprawy; kuchnia - wykładzina pcv, stan średni, na ścianach tapety, do likwidacji; łazienka - terakota i glazura, stan dobry; przedpokój - terakota, stan dobry, na ścianach boazeria, do likwidacji; pokoje - na ścianach widoczne miejscowe zawilgocenia przy posadzce, wymagane usunięcie zawilgoconych tynków - zalecane wykonanie izolacji poziomej dwurzędowej ciekłokrystalicznej; malowanie ścian.	50 000,00 zł (bez kosztów ogrzewania gazowego)
2	Jagiellońska 28/17	3 pokoje, kuchnia, druga kuchnia z aneksem jadalnym, łazienka, przedpokój, spiżarnia	78,72	44,13	ogrzewanie kominkowe (do likwidacji), brak instalacji gazowej	I/poddasze	Zakres prac remontowych (*): elektryczne - wymiana instalacji i osprzętu; sanitarne - stan dobry; w kuchni brak wyposażenia; grzewcze - istniejący kominek do likwidacji; konieczność montażu pieca, możliwość zastosowania kotła na pellet; wymagany zakup i montaż bojlera elektr.; gazowe - budynek nie jest wyposażony w instalację gazu ziemnego; wymagany zakup kuchenki gazowej, butli i reduktora; wentylacyjne - kominek do demontażu, wymagany nowy system spalinowy; ogólnobudowlane - drzwi zewnętrzne i wewnętrzne - stan dobry i średni, wymagane drobne naprawy i konserwacje; okna - stan średni, wymagają naprawy i regulacji, okno w łazience - do wymiany; podłogi - panele, miejscowo terakota, wymagane prace naprawcze i wykończeniowe; łazienka - terakota i glazura, stan dobry; pokoje - na ścianach emulsja, miejscowo okładziny, stan dobry, wymagane miejscowo naprawy; malowanie uzupełniające ścian.	60 000,00 zł

WYKAZ LOKALI PRZEZNACZONYCH DO PROGRAMU "MIESZKANIE ZA REMONT"

lp.	adres lokalu	struktura	powierzchnia użytkowa	powierzchnia pokoi	wyposażenie	piętro	Przewidywany zakres robót do wykonania	Przewidywany koszt remontu (**)
3	Kasubska 1/5	2 pokoje, kuchnia, pomieszczenie gospodarcze z wc;	40,47	28,00	instalacja gazowa, ogrzewanie piecowe	II/poddasze	Zakres prac remontowych (*): elektryczne - wymiana instalacji i osprzętu; sanitarne - wymiana instalacji wraz z armaturą; grzewcze - niesprawny kocioł etażowy na paliwo stałe, do wymiany; instalacje i grzejniki - stan średni; wymagany zakup i montaż bojlera elektr. lub podgrzewacza c.w.u.; gazowe - wymagana wymiana instalacji gazowej oraz zakup kuchenki gazowej; wentylacyjne - modernizacja systemu, montaż wkładu spalinowego; ogólnobudowlane - drzwi zewnętrzne i wewnętrzne - stan średni i zły, brak części skrzydeł drzwi; okna - stan średni, wymagają naprawy i konserwacji; podłogi - wykładziny pcv, do wymiany (warstwy podkładowe możliwe do oceny po demontażu wykładziny); pom. gospodarcze - płyty pilśniowe, stan zły, do wymiany; możliwość wykonania łazienki w pomieszczeniu gospodarczym; korytarz - należy do części wspólnych, w praktyce korzysta z niego tylko najemca lokalu; pokoje - tynki, stan średni, miejscowo zły, widoczne zagrzybienia, wymagana częściowa wymiana tynków; wymagane malowanie ścian.	80 000,00 zł
4	Królowej Jadwigi 1/4a	1 pokój, kuchnia, wspólne wc	34,66	22,46	instalacja gazowa, ogrzewanie piecowe	I	Zakres prac remontowych (*): elektryczne - wymiana instalacji i osprzętu; sanitarne - wymiana instalacji wraz z armaturą; grzewcze - jeden piec kaflowy w pokoju do remontu, pozostałe pomieszczenia bez ogrzewania (sugeruje się montaż grzejników elektrycznych); wymagany zakup i montaż bojlera elektr.; gazowe - wymagana wymiana instalacji gazowej oraz zakup kuchenki gazowej (lub ewent. elektrycznej); wentylacyjne - wymiana tynku na ścianie kominowej wewnątrz lokalu, przełączenie wentylacji w kuchni do przewodu murowanego, montaż krątek nawiewnych w drzwiach i nawietrzaków w oknach; ogólnobudowlane - drzwi zewnętrzne i wewnętrzne - stan średni i zły; okna - stan średni, wymagają naprawy i konserwacji; podłogi - płyta pilśniowa, stan średni; kuchnia - wykładzina pcv, stan zły; pokój - emulsja, stan średni, kuchnia - miejscowo glazura, stan średni, miejscowo zły; do zamurowania otwór po drzwiach; wymagane malowanie ścian.	40 000,00 zł
5	Królowej Jadwigi 6/8	2 pokoje, kuchnia, wspólne wc	46,40	38,19	instalacja gazowa, ogrzewanie piecowe	parter	Zakres prac remontowych (*): elektryczne - wymiana instalacji i osprzętu; sanitarne - wymiana instalacji wraz z armaturą; grzewcze - dwa piece kaflowe do remontu oraz trzon kuchenny; wymagany zakup i montaż bojlera elektr.; gazowe - wymagana wymiana instalacji gazowej oraz zakup kuchenki gazowej (lub ewent. elektrycznej); wentylacyjne - wymiana tynku na ścianie kominowej wewnątrz lokalu, wykonanie wentylacji kuchni i wc przewodem zewn. ocieplanym; montaż krątek nawiewnych w drzwiach i nawietrzaków w oknach; ogólnobudowlane - drzwi zewnętrzne podwójne, stan średni i zły; drzwi wewnętrzne - stan średni i zły; okna - stan średni, wymagają naprawy i konserwacji; podłogi - płyta pilśniowa, stan zły, wymaga wymiany; kuchnia - terakota, stan średni; łazienka - brak w lokalu (możliwość wykonania kosztem części kuchni); pokoje - ściany stan średni, miejscowo zły, widoczne zagrzybienia powierzchni, wymagana częściowa wymiana tynków, kuchnia - miejscowo glazura, stan średni; zalecane wykonanie izolacji poziomej dwurzędowej ciekłokrystalicznej; wymagane malowanie ścian.	55 000,00 zł

WYKAZ LOKALI PRZEZNACZONYCH DO PROGRAMU "MIESZKANIE ZA REMONT"

lp.	adres lokalu	struktura	powierzchnia użytkowa	powierzchnia pokoi	wyposażenie	piętro	Przewidywany zakres robót do wykonania	Przewidywany koszt remontu (**)
6	Lipowa 4/2a	2 pokoje, kuchnia, przedpokój, wspólne wc	30,65	23,80	instalacja gazowa, ogrzewanie piecowe	parter	Zakres prac remontowych (*): elektryczne - wymiana instalacji i osprzętu; sanitarne - wymiana instalacji wraz z armaturą; grzewcze - jeden piec kaflowy (na dwa pokoje) do remontu; wymagany zakup i montaż bojlera elektr.; gazowe - wymagana wymiana instalacji gazowej oraz zakup kuchenki gazowej (lub ewent. elektrycznej); wentylacyjne - montaż kratki nawiewnych w drzwiach i nawietrzaków w oknach; ogólnobudowlane - drzwi zewnętrzne i wewnętrzne - stan średni, brak drzwi do kuchni; okna - stan dobry, wymagają naprawy i konserwacji; podłogi - pokoje i korytarz: wykładzina pcv, stan średni, do naprawy; kuchnia - wykładzina pcv, stan średni, miejscowo zły; wc - poza lokalem, stan zły; łazienka - brak w lokalu (możliwość wykonania wc i łazienki w obrębie lokalu); pokoje - ściany: emulsja i tapety, stan zły, miejscowo zagrzybenie występują spękania ścian, zalecane naprawy spękań i miejscowa wymiana tynków; zalecane wykonanie izolacji poziomej dwurzędowej ciekłokrystalicznej;wymagane malowanie ścian.	60 000,00 zł
7	Nowowiejska 16/3A	2 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka	36,11	22,33	instalacja gazowa, ogrzewanie piecowe	I	Zakres prac remontowych (*): elektryczne - wymiana instalacji i osprzętu; należy przełączyć dwa zasilania do jednego poboru prądu; sanitarne - wymiana instalacji wraz z armaturą; grzewcze - dwa piece kaflowe do remontu, pozostałe pomieszczenia bez ogrzewania (sugeruje się montaż grzejników elektrycznych); wymagany zakup i montaż bojlera elektr.; gazowe - wymagana wymiana instalacji gazowej oraz zakup kuchenki gazowej; wentylacyjne - zalecane wykonać nową wentylację w kuchni do przewodu kominowego; zalecany demontaż pieca gazowego i zamontowanie bojlera elektrycznego, w to miejsce wykonać wentylację łazienki w pionie kominowym; montaż kratki nawiewnych w drzwiach i nawietrzaków w oknach; ogólnobudowlane - drzwi zewnętrzne i wewnętrzne - stan zły, do wymiany; okna - stan średni, wymagają naprawy i konserwacji; podłogi - pokoje: stan zły, do wymiany; kuchnia i łazienka - terakota, stan zły, do wymiany wraz z izolacją i wylewką samopoziomującą; pokoje - stan średni, miejscowo zły, widocznie miejscowo zagrzybenia, do naprawy i miejscowo do wymiany fragmenty tynków; w pomieszczeniach mokrych wymagany montaż glazury; wymagane malowanie ścian.	80 000,00 zł
8	Nowy Rynek 1/3	1 pokój, kuchnia, przedpokój, łazienka	34,77	20,38	instalacja gazowa, ogrzewanie piecowe	I	Zakres prac remontowych (*): elektryczne - wymiana instalacji i osprzętu; sanitarne - wymiana instalacji wraz z armaturą; grzewcze - jeden piec kaflowy w pokoju do remontu; wymagany zakup i montaż bojlera elektr.; gazowe - wymagana wymiana instalacji gazowej oraz zakup kuchenki gazowej; wentylacyjne - przeniesienie wentylacji łazienki do sąsiedniego kanału wentylacyjnego; montaż kratki nawiewnych w drzwiach i nawietrzaków w oknach; ogólnobudowlane - drzwi zewnętrzne i wewnętrzne - stan średni; okna - stan średni, wymagają naprawy i konserwacji; podłogi - pokój i kuchnia: wykładziny pcv, do wymiany; łazienka - glazura i terakota, stan zły, do wymiany; przedpokój - demontaż boazerii, wymiana wykładziny; pokój - stan średni, miejscowo zły, widocznie miejscowo zagrzybenia, do naprawy i miejscowo do wymiany fragmenty tynków; w pomieszczeniach mokrych wymagany montaż glazury; wymagane malowanie ścian.	40 000,00 zł

WYKAZ LOKALI PRZEZNACZONYCH DO PROGRAMU "MIESZKANIE ZA REMONT"

lp.	adres lokalu	struktura	powierzchnia użytkowa	powierzchnia pokoi	wyposażenie	piętro	Przewidywany zakres robót do wykonania	Przewidywany koszt remontu (**)
9	Podgórna 12/6	2 pokoje, kuchnia, wc	36,80	31,08	instalacja gazowa, ogrzewanie piecowe	I	Zakres prac remontowych (*): elektryczne - wymiana instalacji i osprzętu; sanitarne - wymiana instalacji wraz z armaturą; grzewcze - dwa piece kaflowe do remontu; w kuchni sugerowany montaż grzejnika elektr.; wymagany zakup i montaż bojlera elektr.; gazowe - wymagana wymiana instalacji gazowej oraz zakup kuchenki gazowej; wentylacyjne - montaż wentylacji do wc przez dach budynku; montaż krutek nawiewnych w drzwiach i nawietrzaków w oknach; ogólnobudowlane - drzwi zewnętrzne i wewnętrzne - stan zły, do wymiany; okna - stan średni i zły, do wymiany, plus montaż nawiewników; podłogi - pokoje i kuchnia: wykładzina pcv, stan zły, do wymiany; łazienka - wykładzina pcv, do wymiany; pokoje - ściany stan średni i zły, widoczne zagrzybenia powierzchni, wymagana wymiana tynków; wymagane malowanie ścian.	60 000,00 zł
10	Sambora 16/3	1 pokój, kuchnia, wspólne wc	30,54	25,16	ogrzewanie piecowe, brak instalacji gazowej	parter	Zakres prac remontowych (*): elektryczne - częściowa wymiana instalacji i osprzętu; sanitarne - wymiana instalacji wraz z armaturą; grzewcze - jeden piec kaflowy do remontu, w kuchni sugerowany montaż grzejnika elektr.; wymagany zakup i montaż bojlera elektr.; gazowe - brak instalacji gazowej w budynku; wentylacyjne - montaż krutek nawiewnych w drzwiach i nawietrzaków w oknach; ogólnobudowlane - drzwi zewnętrzne - stan średni, drzwi wewnętrzne - stan zły, do wymiany; okna - stan średni i zły, do wymiany, plus montaż nawiewników; podłogi - pokoje: wszystkie okładziny do wymiany; kuchnia - posadzka do naprawy, wymiana wykładziny pcv; łazienka - nie występuje, wc na korytarzu (jest możliwość wykonania w obrębie lokalu kosztem kuchni); pokój - stan średni, miejscowo zły, widocznie miejscowo zagrzybenia, do naprawy i miejscowo do wymiany fragmenty tynków; zalecane wykonanie izolacji poziomej dwurzędowej ciekłokrystalicznej; wymagane malowanie ścian.	50 000,00 zł
11	Stoczniewców 1H/2	2 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka, spiżarnia, skład opału	47,90	25,20	ogrzewanie etażowe węglowe, brak instalacji gazowej	parter	Zakres prac remontowych (*): elektryczne - wymiana instalacji i osprzętu; sanitarne - wymiana instalacji wraz z armaturą; grzewcze - kocioł węglowy etażowy do wymiany; grzejniki do wymiany wraz z głowicami i zaworami; wymagany zakup i montaż bojlera elektr.; gazowe - budynek nie jest zaopatrzony w instalację gazu ziemnego; wymagany zakup kuchenki gazowej, butli i reduktora; wentylacyjne - montaż krutek nawiewnych w drzwiach i nawietrzaków w oknach; ogólnobudowlane - drzwi zewnętrzne i wewnętrzne - stan zły, do wymiany; okna - stan średni i zły, do wymiany, plus montaż nawiewników; podłogi - posadzka betonowa do naprawy, okładziny podłogowe do wymiany; łazienka - glazura i terakota do wymiany; pokoje - ściany stan średni i zły, widoczne zagrzybenia powierzchni, wymagana wymiana tynków; zalecane wykonanie izolacji poziomej dwurzędowej ciekłokrystalicznej; wymagane malowanie ścian; pomieszczenie gospodarcze w obrębie lokalu do odmalowania.	70 000,00 zł

WYKAZ LOKALI PRZEZNACZONYCH DO PROGRAMU "MIESZKANIE ZA REMONT"

lp.	adres lokalu	struktura	powierzchnia użytkowa	powierzchnia pokoi	wyposażenie	piętro	Przewidywany zakres robót do wykonania	Przewidywany koszt remontu (**)
12	Stoczniewców 1J/4	2 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka, spiżarnia, skład opału	47,90	25,20	ogrzewanie etażowe węglowe, brak instalacji gazowej	parter	Zakres prac remontowych (*): elektryczne - wymiana instalacji i osprzętu; sanitarne - wymiana instalacji wraz z armaturą; grzewcze - kocioł węglowy etażowy do wymiany; do wymiany grzejniki, głowice i zawory; wymagany zakup i montaż bojlera elektr.; gazowe - budynek nie jest zaopatrzony w instalację gazu ziemnego; wymagany zakup kuchenki gazowej wraz z butlą i reduktorem; wentylacyjne - wykonać prawidłowy napływ powietrza z zewnątrz do kuchni i łazienki poprzez kanały wyprowadzone ponad połac dachową; na wylocie przewodu dymowego zainstalować nasadę ceramiczną; wykonać montaż krutek nawiewnych w drzwiach i nawietrzaków w oknach; ogólnobudowlane - drzwi zewnętrzne i wewnętrzne - stan zły, do wymiany; okna - stan średni i zły, do wymiany, plus montaż nawiewników; podłogi - pokoje panele, stan dobry i średni, kuchnia i przedpokój, panele do wymiany, zalecane położenie terakoty; łazienka - terakota stan dobry; pokoje - ściany stan średni, widoczne miejscowo nieduże zagrzybenia powierzchni, wymagane usunięcie zawilgoconych tynków - zalecane wykonanie izolacji poziomej dwurzędowej ciekłokrystalicznej; wymagana likwidacja tapet i malowanie ścian; dwa pomieszczenia gospodarcze w obrębie lokalu do remontu.	80 000,00 zł
13	Wąska 21/5	3 pokoje, kuchnia, wspólne wc	44,34	35,88	instalacja gazowa, ogrzewanie piecowe	II/poddasze	Zakres prac remontowych (*): elektryczne - wymiana instalacji i osprzętu; sanitarne - wymiana instalacji wraz z armaturą; grzewcze - jeden piec kaflowy do remontu, pozostałe pomieszczenia bez ogrzewania, zalecany montaż grzejników elektrycznych; wymagany zakup i montaż bojlera elektr.; opcjonalnie istnieje możliwość wykonania instalacji ogrzewania gazowego (wymagany projekt i pozwolenie na budowę); gazowe - wymagana wymiana instalacji gazowej; wymagany zakup kuchenki gazowej; wentylacyjne - ściana kominowa wewnątrz lokalu do otynkowania; wymiana przewodu wentylacji kuchni przez dach; montaż krutek nawiewnych w drzwiach i nawietrzaków w oknach; ogólnobudowlane - drzwi zewnętrzne i wewnętrzne - stan zły, do wymiany; lokal posiada dwa wejścia, jedno do zamurowania; okna - stan średni i zły, do wymiany, montaż nawiewników; podłogi - płyty pilśniowe, wykładzina pcv do wymiany; w stanie średnim; łazienka - brak; wc - poza lokalem (możliwość wykonania wc z łazienką w obrębie lokalu); pokoje - ściany stan średni, miejscowo zły, widoczne zagrzybenia powierzchni, wymagana wymiana tynków; wymagane malowanie ścian.	70 000,00 zł
14	Jedności Narodu 21 F/5	2 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka	35,50	25,56	instalacja gazowa, ciepła woda użytkowa, centralne ogrzewanie	I	Zakres prac remontowych (*): elektryczne - wymiana instalacji i osprzętu; sanitarne - wymiana instalacji wraz z armaturą; grzewcze - centralne ogrzewanie, stan średni i zły, grzejniki żeliwne do wymiany; gazowe - wymagana wymiana instalacji gazowej; wymagany zakup kuchenki gazowej; wentylacyjne - montaż krutek nawiewnych w drzwiach i nawietrzaków w oknach; ogólnobudowlane - drzwi zewnętrzne i wewnętrzne - stan zły, do wymiany; okna - stan średni i zły, do wymiany, montaż nawiewników; podłogi - panele, stan średni i zły, do wymiany; łazienka - glazura i terakota do wymiany; pokoje - ściany stan średni, naprawa powierzchni; wymagane malowanie ścian.	80 000,00 zł

WYKAZ LOKALI PRZEZNACZONYCH DO PROGRAMU "MIESZKANIE ZA REMONT"

lp.	adres lokalu	struktura	powierzchnia użytkowa	powierzchnia pokoi	wyposażenie	piętro	Przewidywany zakres robót do wykonania	Przewidywany koszt remontu (**)
15	Obrońców Westerplatte 11/5	2 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka	58,10	42,80	instalacja gazowa, ogrzewanie elektryczne	I	Zakres prac remontowych (*): elektryczne - wymiana instalacji i osprzętu, wraz z WLZ; sanitarne - wymiana instalacji, armatura - stan średni, wymagane drobne naprawy; grzewcze - kocioł gazowy jednofunkcyjny, do wymiany na piec gazowy dwufunkcyjny; instalacja i grzejniki - stan średni; gazowe - wymagana wymiana instalacji gazowej; wymagany zakup kuchenki gazowej; wentylacyjne - wymiana krutek wentylacyjnych, montaż nawietrzaków w oknach; wymagany montaż wkładu spalinowego do przewodu kominowego (dotyczy montażu pieca gazowego dwufunkcyjnego); ogólnobudowlane - drzwi zewnętrzne, stan dobry, drzwi wewnętrzne - stan średni, brak drzwi do jednego pokoju i kuchni, wymagane wstawienie; okna - stan średni, wymagane napawy i konserwacja; podłogi - posadzki stan dobry, miejscami średni; kuchnia - terakota, stan średni; łazienka - terakota, stan średni; przedpokój - panele, stan średni; pokoje - ściany stan dobry i średni, w niektórych miejscach panele ściennie do demontażu; w kuchni glazura na ścianie do wymiany; łazienka - glazura stan dobry i średni; wymagane malowanie ścian.	45 000,00 zł

* - szczegółowy zakres prac remontowych, z podziałem na roboty obowiązkowe i nieobowiązkowe, zostanie ustalony z TTBS i zawarty w umowie przedwstępnej.

** - podany przewidywany koszt remontu jest orientacyjny i zależy od ostatecznego zakresu robót, kosztów realizacji i standardu wykończenia.

.....
(podpis Prezydenta Miasta Tczewa)