

**OBWIESZCZENIE
ZAWIADOMIENIE O WSZCZĘCIU POSTĘPOWANIA**

Zgodnie z art. 49, art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 - zwanej dalej k.p.a.), w nawiązaniu do art. 71, art. 72, art. 73 ust. 1, art. 74 ust. 1, 1a i 3 oraz art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm. - zwanej dalej ustawą ooś)

**PREZYDENT MIASTA TCZEWA
z a w i a d a m i a**

że w dniu 07.08.2023 r. na wniosek Inwestora HOME-4YOU Sp. z o. o., sp. komandytowa z siedzibą przy ul. Jasia i Małgosi 6/2, 83-110 Tczew, reprezentowanego przez Panią Monikę Boryczko Projekt GP sp. z o. o. z siedzibą przy ul. 30 Stycznia 43, 83-110 Tczew, zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pod nazwą: „Budynek mieszkalny wielorodzinny z garażem podziemnym wraz niezbędną infrastrukturą techniczną, w tym układem drogowym, parkingami, wiatą śmietnikową i rowerową, inst. zewnętrznymi i wewnętrznymi”. Przedsięwzięcie polega na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego składającego się z trzech brył o kolejno: 11-, 5- i 8 kondygnacjach nadziemnych i dwóch kondygnacjach podziemnych tworzącego kształt nierównomiernej litery C wraz niezbędną infrastrukturą techniczną. Planuje się realizację do 189 mieszkań, do 300 miejsc parkingowych oraz do 95 miejsc rowerowych. Inwestycja zlokalizowana będzie na terenie działki nr 422/1 w obrębie 10, wjazd na teren od ul. Saperów Tczewskich.

W związku z powyższym informuje się strony o możliwości przedłożenia ewentualnych uwag i wniosków w terminie 28 dni od dnia ogłoszenia niniejszego obwieszczenia pisemnie na adres Urzędu Miejskiego Wydział Spraw Komunalnych i Inwestycji, pl. Piłsudskiego 1, 83-110 Tczew lub ustnie – pok. 42 (IIp.). Z materiałami dotyczącymi przedmiotowej sprawy można zapoznać się w Urzędzie Miejskim w Tczewie, Wydział Spraw Komunalnych i Inwestycji, pl. Piłsudskiego 1, 83-110 Tczew pok. 42 (IIp.).

Zgodnie z art. 64 ustawy ooś, decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia w niniejszej sprawie wydaje się po zasięgnięciu opinii i uzyskaniu uzgodnień z następującymi organami:

1. Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Gdańsku
2. Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Tczewie
3. Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie Zarządem Zlewni w Tczewie.

Obwieszczenie niniejsze umieszcza się:

1. strona internetowa UM Tczew: <http://www.bip.tczew.pl>
2. tablice ogłoszeń UM Tczew
3. WSKI a/a

Zastępca Prezydenta Miasta
Adam Urban