

Informacja
z działalności Prezydenta Miasta
za miesiąc maj 2023 r.

W omawianym okresie Prezydent Miasta podjął ogółem **44** zarządzenia, w tym z zakresu:

– gospodarki mieniem komunalnym	-23
– spraw społecznych	-7
– zamówień publicznych	-4
– organizacyjnego i kadr	-3
– edukacji	-3
– budżetu miasta	-2
– administracyjnego	-1
– biura wspierania przedsiębiorczości	-1

I. W zakresie gospodarki mieniem komunalnym:

Prezydent:

Zawarł

Jedenaście umów dzierżaw dotyczących udostępnienia terenu w celu:

Sprzedaży waty cukrowej oraz posadowienia dmuchanej zjeżdżalni – część Bulwaru Nadwiślańskiego (jedna umowa);

Prowadzenia działalności handlowej na pikniku rodzinnym – Skwer 750-lecia miasta Tczewa (cztery umowy);

Handlu owocami i warzywami – ul. Wyzwolenia (dwie umowy);

Ekspozycji kwiatów – Al. Zwycięstwa (jedna umowa);

Organizacji wydarzenia „Kolorowy Festiwal Baniek Mydlanych” - część Bulwaru Nadwiślańskiego (jedna umowa);

Selektywnego składowania śmieci przy ogródkach działkowych ROD Kolejorz (jedna umowa);

Posadowienia nośnika reklamy – Park im. Mikołaja Kopernika (jedna umowa);

Jedną umowę najmu na boks handlowy nr 15 – Hala Targowa nr 1 przy ul. Żwirki;

Dwie umowy użyczenia dotyczące udostępnienia terenu w celu:

Organizacji wydarzenia „Harcerski Dzień Dziecka” – część Parku Miejskiego,

Organizacji Festynu Samorządowo-Komunalnego – Bulwar Nadwiślański,

Jedno porozumienie o rozwiązaniu umowy najmu na boks handlowy nr 14 - Hala Targowa nr I przy ul. Żwirki;

Dwa akty notarialne w sprawie:

Nieodpłatnego przejęcia części prawa wieczystego użytkowania gruntu - droga - ul. 1 Maja;

Bezprzetargowej sprzedaży nieruchomości niezabudowanej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej - ul. Polna,

Jedną ugodę dotyczącą rozłożenia na raty należności z tytułu użytkowania wieczystego gruntów przy ulicach: Wł. Jagiełły, Reymonta, Konarskiego, Sobieskiego, 30 Stycznia i Al. Solidarności.

Podjął 23 zarządzenia:

Dziewięć w sprawie oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowych, w tym:

-dwa w celu prowadzenia działalności handlowej na pikniku rodzinnym – Skwer 750-lecia miasta Tczewa,

-jedno w celu utworzenia ogródka letniego – Plac Hallera,

-jedno w celu zagospodarowania zielenią przy Al. Solidarności,

-jedno w celu składowania odpadów zmieszanych przy Placu Marszałka Józefa Piłsudskiego 1,

-jedno w celu utrzymania miejsc parkingowych – ul. Targowa,

-jedno dotyczące udostępnienia terenu celem ustawienia namiotu cyrkowego wraz z zapleczem – Bulwar Nadwiślański,

-jedno w celu realizacji projektu pod nazwą ZIELONA STREFA - ul. Zamkowa, ul. Nad Wisłą i ul. Wodna,

-jedno w celu sprzedaży lodów i napojów – część Bulwaru Nadwiślańskiego.

Jedno zarządzenie w sprawie oddania w użyczenie lokalu użytkowego przy ul. Wyzwolenia 1

Cztery zarządzenia w sprawie oddania w użyczenie nieruchomości gruntowych w celu:

- organizacji biegu na orientację "Pomorze Sprint Cup 2023" - część Palcu Hallera i ul. Jana z Kolna,
- organizacji RODZINNEGO DNIA DZIECKA - Bulwar Nadwiślański,
- organizacji Pchlego Targu - Skwer Doktora Schefflera i Plac Hallera,
- organizacji Sobótek Tczewskich - Bulwar Nadwiślański;

Siedem zarządzeń dotyczących wyłączenia z użytkowania przez TTBS Sp. z o.o. nieruchomości położonych w Tczewie przy ul. Armii Krajowej, Kościuszki, Kaszubskiej, Lecha, Nowowiejskiej, Sobieskiego i Wąskiej, w związku z ze sprzedażą lokali mieszkalnych na rzecz najemców

Jedno zarządzenie w sprawie nieskorzystania z prawa pierwokupu prawa własności nieruchomości przy ul. Nad Wisłą

Jedno w sprawie sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości niezabudowanej, położonej przy ul. Czerwonego Kapturka – dz. 11/23 – tzw. prochownia.

Wydał jedną decyzję w sprawie podziału nieruchomości przy ul. Kapitańskiej.

Wydał jedno zawiadomienie w sprawie ustalenia numeru porządkowego przy ulicy Zofii Nałkowskiej.

II. W zakresie spraw komunalnych i inwestycji, planowania przestrzennego i rozwoju miasta:

-z zakresu inwestycji i remontów

Budżet Obywatelski 2023

Przeprowadzono weryfikację 19 zgłoszonych projektów pod kątem spełniania wymogów formalnych. Jeden projekt pn.: „Rozbudowa systemu monitoringu – bezpieczni mieszkańcy Tczewa”, nie spełnił wymogów formalnych, uzyskał negatywny wynik oceny formalnej. Trwa weryfikacja merytoryczna projektów, termin zakończenia weryfikacji 28.06.2023 r.

Budżet Obywatelski 2023

Zagospodarowanie pasa terenu zielonego przylegającego do ulicy Grunwaldzkiej na teren rekreacyjny

Zadanie jest w trakcie realizacji. Wykonawca dokumentacji: ADNIL Linda Weber siedzibą w Gdyni. Termin wykonania 06.07.2023 r., wartość zamówienia 14.800,00 zł.

Rozbudowa placu zabaw przy ul. Spółdzielczej

Przeprowadzono drugie postępowanie w sprawie udzielenia zamówienia publicznego na wykonanie zadania. W dniu 17.05.2023 r. nastąpiło otwarcie ofert. Złożono 6 ofert, trwa procedura związana z wyborem wykonawcy.

Tężnia solankowa- Budżet Obywatelski

W dniu 02.05.2023 r. złożony został do Biura Zamówień Publicznych wniosek w celu wszczęcia procedury udzielenia zamówienia publicznego na „Wykonanie dokumentacji projektowej budowy mini tężni solankowej na terenie rekreacyjnym przy ul. Żwirki w Tczewie”.

Trwa przygotowanie do ogłoszenia przetargu.

Otwarta wiata plenerowa - Parkrun Tczew

Podpisano umowę na wykonanie operatu wodnoprawnego z firmą IAMA Studio opracowań wodnoprawnych Mariusz Akierman z siedzibą w Zajezierzu na kwotę 5.500,00 zł, termin wykonania 05.07.2023 r.

Zadrzewienie placu zabaw na Bulwarze Nadwiślańskim

W dniu 08.05.2023 r. zawarto umowę ze spółką „BARTON” Sp. z o.o. z siedzibą w Tczewie na realizację zadania – posadzenie 12 szt. drzew ozdobnych o parametrach: wysokość ok. 3 m, obwód pnia 10-12 cm na wys. 100 cm, zabezpieczona bryła korzeniowa lub materiał pojemnikowany wraz z zapewnieniem rocznej pielęgnacji.

Wartość zadania: 24.840,00 zł, termin wykonania: 26.05.2023 r.

Zadrzewienie Niecki Czyżykowo

W dniu 08.05.2023 r. zawarto umowę ze spółką „BARTON” Sp. z o.o. z siedzibą w Tczewie na realizację zadania – posadzenie 12 szt. drzew ozdobnych o parametrach: wysokość ok. 3 m, obwód pnia 10-12 cm na wys. 100 cm, zabezpieczona bryła korzeniowa lub materiał pojemnikowany wraz z zapewnieniem rocznej pielęgnacji.

Wartość zadania: 24.840,00 zł, termin wykonania: 26.05.2023 r.

Pozostałe Inwestycje:

Zielony Tczew – rewitalizacja parku na terenie dawnego folwarku Piotrowo
Złożono wniosek do Biura Zamówień Publicznych w celu wszczęcia procedury udzielenia zamówienia publicznego na pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania inwestycyjnego.

Aktywny Tczew – rozwój infrastruktury sportowo – rekreacyjnej poprzez budowę kompleksu basenowego

Przeprowadzono postępowanie w sprawie udzielenia zamówienia publicznego na wykonanie zadania. W dniu 15.05.2023 r. nastąpiło otwarcie ofert. Złożono 2 oferty, których wartość znacząco przewyższa środki finansowe zabezpieczone w budżecie zadania.

Rewitalizacja Parku Miejskiego w Tczewie – poprawa jakości środowiska poprzez zwiększenie estetyki i ład przestrzeni

Zadanie na opracowanie dokumentacji projektowej jest w trakcie realizacji.

Wykonawca: firmę BD Projekt Piotr Doniec z siedzibą w Warszawie. Termin realizacji: 24.11.2023 r. Wartość zamówienia 297.660,00 zł.

Budowa oczyszczalni wód opadowych na kolektorach deszczowych wprowadzonych do Kanału Młyńskiego

Zadanie jest w trakcie realizacji.

Wykonawca: „ARS” Arkadiusz Stubba z siedzibą w Kolniku, wartość zamówienia 466.170,00 zł. Termin wykonania zadania 29.09.2023 r.

Przebudowa kanalizacji deszczowej w rejonie ulicy Czyżykowskiej i Polnej w Tczewie

Zadanie jest w trakcie realizacji.

Wykonawca: firma Energo-Eko Sp. z o.o. z siedzibą w Pruszczu Gdańskim. Wartość zamówienia: 710.447,15 zł. Termin realizacji 18.07.2023 r.

Wykonanie dokumentacji projektowej na napis przestrzenny 3D z elementami Gryfa

W postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego wybrano ofertę wykonawcy dokumentacji: PROTECH Jarosław Poćwiardowski z siedzibą w Tczewie. Wartość zadania: 16.000,00 zł, termin wykonania 12.09.2023 r.

Rodzinna Kanonka - Budżet Obywatelski 2022 („środki niewygasające”)

Zrealizowano część zadania dotyczącą wykonania wybiegu dla psów z torem przeszkód typu „agility”.

Wykonawca: „GOLD SPRING” Marzanna Byber, Żuromin.

W dniu 26.04.2023 r. Wykonawca zakończył realizację umowy. Zadanie zostało wykonane i odebrane. Wartość zadania: 60.555,36 zł.

Modernizacja oświetlenia Miasta Tczewa.

Przeprowadzono postępowanie w sprawie udzielenia zamówienia publicznego na wykonanie zadania. W dniu 19.05.2023 r. dokonano wyboru najkorzystniejszej oferty złożonej przez firmę Energa Oświetlenie Sp. z o. o. z siedzibą w Sopocie na kwotę 692.150,74 zł. Do dnia 24.05.2023 r. jest możliwość złożenia odwołania do przeprowadzonej procedury.

-z zakresu planowania przestrzennego

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla rejonu przystani nad Wisłą w Tczewie:

Zainteresowani mogli składać uwagi do projektu miejscowego planu w nieprzekraczalnym terminie do dnia 22 maja 2023 r. Uwagi nie wpłynęły.

Projekt planu zostanie przedłożony do głosowania Radzie na sesji czerwcowej.

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu przy ulicy Warsztatowej w Tczewie_: Zainteresowani mogli składać uwagi do projektu miejscowego planu w nieprzekraczalnym terminie do dnia 24 maja 2023 r. Uwagi nie wpłynęły.

Projekt planu zostanie przedłożony do głosowania Radzie na sesji czerwcowej.

Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tczewa (rejon ulicy Malinowskiej):

Zainteresowani mogą składać **uwagi** do projektu zmiany Studium w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 05 czerwca 2023 r.**

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Tczewie przy ulicy Czatkovskiej i Działkowej w Tczewie:

Miejska Komisja Urbanistyczno Architektoniczna zaopiniowała pozytywnie projekt planu który w dniu 10 maja został przekazany do opinii i uzgodnień przez organy.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru przemysłowo - usługowego w rejonie ulicy Malinowskiej w Tczewie

W dniu 09.05.2023 przesłane zostały zawiadomienie do organów o podjęciu uchwały.

Wystąpiono o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do Regionalnego Dyrektora Ochrony środowiska oraz do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego

Zgodnie z obwieszczeniem Prezydenta Miasta Tczewa zainteresowani mogą składać wnioski do wyżej wymienionego planu w terminie do dnia 05 czerwca 2023 r.

W pracach bieżących biura, prowadzone są prace związane z wydawaniem zaświadczeń z MPZP, zaświadczeń o zmianie sposobu użytkowania, wypisów i wyrysów z MPZP oraz opinii z planu i opinii podziałowych.

-z zakresu rozwoju miasta

Sportowa Polska

Budowa kompleksu sportowego w tym sali gimnastycznej, boiska oraz zagospodarowanie terenu przy Szkole Podstawowej nr 1 w Tczewie. Złożono wniosek o dofinansowanie wyżej wymienionego projektu. Możliwy poziom dofinansowania z Ministerstwa Sportu i Turystyki wynosi do 50 % wartości zadania, jednak nie więcej niż 6 mln zł. Koszt całkowity zadania to ponad 20 mln zł.

Gminny Program Rewitalizacji

Przekazano do zaopiniowania Komitetowi Rewitalizacji „Ocenę aktualności i stopnia realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Tczewa na lata 2016-2030”. Ocenę aktualności sporządza się co najmniej raz na 3 lata. Celem analizy tych danych jest wypracowanie wniosków i refleksji nad adekwatnością prowadzonych działań rewitalizacyjnych. Ocena ma również odpowiedzieć na pytanie czy program jest aktualny i czy należy go aktualizować bądź zmienić. W przypadku stwierdzenia, że gminny program rewitalizacji wymaga zmiany, prezydent miasta występuje do rady gminy z wnioskiem o jego zmianę. Zależy to od opinii Komitetu Rewitalizacji.

Miasto od – nowa – rewitalizacja Starego Miasta i Zatorza w Tczewie

Z dniem 30 kwietnia 2023 r. zakończono oficjalnie realizację projektu. Obecnie trwa przygotowanie dokumentów do końcowego rozliczenia przedsięwzięcia pod względem finansowo-rzeczowym. Na zakończenie projektu jego koszty całkowite wyniosły blisko 40 mln zł zaś dofinansowanie blisko 17 mln zł. Ostateczne rozliczenie nastąpi po przeprowadzeniu przez Urząd Marszałkowski kontroli końcowej.

-z zakresu wspierania przedsiębiorczości

Dom Przedsiębiorcy na bieżąco udziela konsultacji dla firm prowadzących działalność na terenie miasta Tczewa oraz osób planujących rozpocząć działalność gospodarczą. Dotyczą one spraw związanych z prawem gospodarczym, cywilnym, podatkowym, kodeksu pracy oraz Pomorskiego Funduszu Pożyczkowego w temacie pożyczek na rozwój, rozpoczęcie działalności odbywają się online jak i na miejscu w Domu Przedsiębiorcy.

Gminny Punkt Konsultacyjno-Informacyjny Programu „Czyste Powietrze” działa w Domu Przedsiębiorcy, dyżury telefoniczne i stacjonarne w poniedziałki od 9:30 do 15:30 oraz czwartki od 12:30 do 16:30.

Do tej pory przez nasz PUNKT od kwietnia 2021 r. złożono 91 wniosków o udzielenie dofinansowania i 54 wnioski o płatność.

Maksymalne dofinansowanie wynosi obecnie **136 200 zł**. Bieżące informacje o programie „Czyste powietrze” dostępne są na www.czystepowietrze.gov.pl oraz w specjalnej zakładce na stronie Domu Przedsiębiorcy www.dp.tczew.pl.

Przypominamy o obowiązku aktualizacji źródeł ciepła zgłoszonych do Centralnej Ewidencji Emisyjności Budynków, właściciele lub zarządcy mają obowiązek składania i bieżącej aktualizacji deklaracji w zakresie posiadanego źródła.

Do tej pory wg. danych z GUNB złożono ponad 6815 deklaracji - 75% a więc 4678 punktów adresowych z 6230 objętych spisem. Wkrótce rejestr CEEB będzie wzbogacony o dodatkowe dane, które będą dotyczyły np. wszystkich dotacji udzielonych dla danej nieruchomości oraz wsparcia socjalnego np. dodatków mieszkaniowych itp. Trwają już intensywne prace nad uruchomienie nowych funkcji systemu.

30 maja przy współpracy z Głównym Punktem Informacyjnym Funduszy Europejskich odbyły się konsultacje nt. możliwości pozyskania i przygotowania się do nowej perspektywy funduszy europejskich. Konsultacje odbywają się w każdy ostatni wtorek miesiąca.

Dnia 15 maja ogłoszono wyniki konkursu „Przedsiębiorca roku 2022” laureatami zostali: w kat. debiut roku: BIGSTEP KSENIIA TARANOVA; Przedsiębiorca roku w kat. małe i średnie przedsiębiorstwa: Centrum Kształcenia Zawodowego „Nauka” Maria Wasiewicz-Galińska; Przedsiębiorca roku w kat. małe i średnie przedsiębiorstwa: Gardner Aerospace sp. z o.o.; Przedsiębiorca roku w kat. małe i średnie przedsiębiorstwa: Mettec Spółka Z Ograniczoną Odpowiedzialnością; Przedsiębiorca roku w kat. Inwestycja / Inwestor roku: AGT Meble Andrzej Telus.

Serdecznie gratulujemy wszystkim nagrodzonym przedsiębiorcom.

Preferencyjna sprzedaż węgla została wydłużona z uwagi na pozostały na składach asortyment w ilości około 150 ton. Obecnie cena zaczyna się już do 1600 zł brutto za tonę. na dwóch składach:

- Transbud Nowak sp. jawna ul. 30 Stycznia 36;
- Puchatex ul. 30 Stycznia 32.

Obecnie sprzedaż końcowa na w/w potrwa nie dłużej niż do 31 lipca 2023 r. Węgiel po preferencyjnej cenie można już na być bez limitu, w dowolnej gminie i na dowolnym składzie, który dysponuje jeszcze węglem. Nadal obowiązywać będą jednak zaświadczenia o przysługującym prawie do zakupu (tylko te gospodarstwa które otrzymały dodatek węglowy), a wydawać je będzie Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej do 30 czerwca 2023 r.

11 maja 2023 r. wspólnie z Bankiem Gospodarstwa Krajowego odbyło się spotkanie dla właścicieli i zarządców budynków wielorodzinnych poświęcone możliwościom otrzymania dofinansowania w ramach pakietu działań w programie TERMO oraz przedstawiono możliwości programu „Ciepłe mieszkanie”.

Na koniec miesiąca maja ze strefy coworkingu i inkubatora oraz pozostałych pomieszczeń korzysta 12 podmiotów. Wszystkie pomieszczenia są obecnie zajęte ale nabór odbywa się w trybie ciągłym.

W minionym okresie z obsługi Centralnej Ewidencji Działalności Gospodarczej, wydawania zezwoleń na sprzedaż alkoholu oraz różnego rodzaju konsultacji telefonicznych jak i stacjonarnych dot. przedsiębiorczości zrealizowano około 200 postępowań od przedsiębiorców z terenu miasta Tczewa i gmin ościennych.

I. W zakresie spraw organizacyjnych, edukacji oraz spraw społecznych i pozostałych:

-z zakresu rzecznika prasowego

Uroczystości patriotyczne

Prezydent Tczewa wziął udział w uroczystościach patriotycznych:

- **3 maja** – z okazji 232. rocznicy uchwalenia Konstytucji 3 Maja.

Uroczystości rozpoczęły się od mszy św. w intencji Ojczyzny w kościele pw. Podwyższenia Krzyża św., po której nastąpił przemarsz uczestników na Skwer Konstytucji 3 Maja, pod przewodnictwem Harcerskiej Orkiestry Dętej.

Delegacje parlamentarzystów, samorządów, służb mundurowych, instytucji oraz organizacji złożyły wiązanki kwiatów. Na zakończenie uroczystości wystąpił Chór Męski ECHO obchodzący w tym roku 100-lecie działalności.

Święto Konstytucji 3 Maja było również okazją do uroczystej intronizacji tegorocznego Króla Kurkowego w tczewskim Kurkowym Bractwie Strzeleckim.

- **18 maja** - w 79. rocznicę zakończenia bitwy pod Monte Cassino. Przy obelisku bitew II wojny światowej w Parku Kopernika, zebrali się kombatanci, samorządowcy, przedstawiciele służb mundurowych, instytucji, organizacji, stowarzyszeń, mieszkańcy Tczewa. Delegacje złożyły kwiaty i zapaliły znicze.

Majówka na Górkach

20 maja odbyła się już 11. edycja Majówki na Górkach.

Impreza była rekordowa pod względem frekwencji. Rozpoczęła się otwarciem stałej wystawy „Górki czyli osiedle im. Wincentego Witosa” przygotowanej przez Fabrykę Sztuk. Wspólnie z naszymi jednostkami (MBP, Fabryka Sztuk, TCSiR, Straż Miejska) i partnerami zorganizowaliśmy wiele atrakcji dla dzieci – konkurencje sprawnościowe, warsztaty plastyczne, zaplatanie warkoczyków, brokatowe tatuaże dla dzieci, konkurs niespodzianek, dmuchańce. Było też Mobilne Muzeum Początków Państwa Polskiego z Gniezna itd.

Na scenie wystąpiły dzieci z Niepublicznego Przedszkola Jarzębinka, podopieczni Agaty Sowcy, Trójmiejska Grupa Wokalna i Cristo Dance.

W organizację majówki bardzo zaangażował się radny Kazimierz Mokwa.

Spotkanie kulinarne

Tczewianka, Ania Kreft, popularna youtuberka kulinarna, zaprosiła do wspólnego gotowania prezydenta Tczewa. Kucharze skoncentrowali się na potrawach z rusztu wykorzystując ogólnodostępny grill na osiedlu Górki. Efekt wspólnego gotowania, wraz z dokładnym przepisem, można zobaczyć na facebooku prezydenta Tczewa oraz na kanale you tube „Gotuj z Anią”.

Zapraszamy na kolejne wydarzenia plenerowe:

- 27 maja od godz. 16.00 – Festyn Samorządowo-Komunalny na Bulwarze Nadwiślańskim.

- 28 maja (niedziela) o godz. 18.00 na Bulwarze Nadwiślańskim - Nadwiślańskie Spotkania Muzyczne, czyli Gala opery, operetki i musicalu. Wydarzenie objął opieką artystyczną profesor Ryszard Karczykowski, a gwiazdą wieczoru będzie wybitna śpiewaczka Grażyna Brodzińska.

- 4 czerwca - Pchli Targ na pl. Hallera.