

UCHWAŁA Nr LVII/683/2023
Rady Miejskiej w Tczewie
z dnia 27 kwietnia 2023 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego dla obszaru przemysłowo - usługowego w rejonie ulicy Malinowskiej
w Tczewie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) po zasięgnięciu opinii Komisji Polityki Gospodarczej, Rada Miejska w Tczewie

uchwala, co następuje:

§ 1

1. Przystępuje się do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru przemysłowo - usługowego w rejonie ulicy Malinowskiej w Tczewie.

Granica obszaru objętego planem dla terenu przy ulicy Malinowskiej przebiega następująco:

- a) od północy – granica administracyjna miasta Tczewa, sąsiedztwo z gminą wiejską Tczew,
- b) od wschodu – tereny gminy wiejskiej Tczew i ul. Czatkowska,
- c) od południa – rejon ul. Czatkowskiej i ul. Retmańskiej,
- d) od zachodu - linie kolejowe.

§ 2

Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny nr 1 przedstawiający granice obszaru objętego opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

§ 3

Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tczewa.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Tczewie

Zenon Drewa

U Z A S A D N I E N I E

do uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru przemysłowo - usługowego w rejonie ulicy Malinowskiej w Tczewie

Rozpoczęcie procedury związanej z opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wymaga podjęcia uchwały Rady Miejskiej, co wynika z delegacji ustawowych, a mianowicie z art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) i art. 14 ust. 1, 2 i 4 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.).

Celowość sporządzenia miejscowego planu dla obszaru przemysłowo - usługowego w rejonie ulicy Malinowskiej w Tczewie, zapisana została w Uchwale Nr XL/358/2018 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 29 marca 2018 roku w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Tczewa.

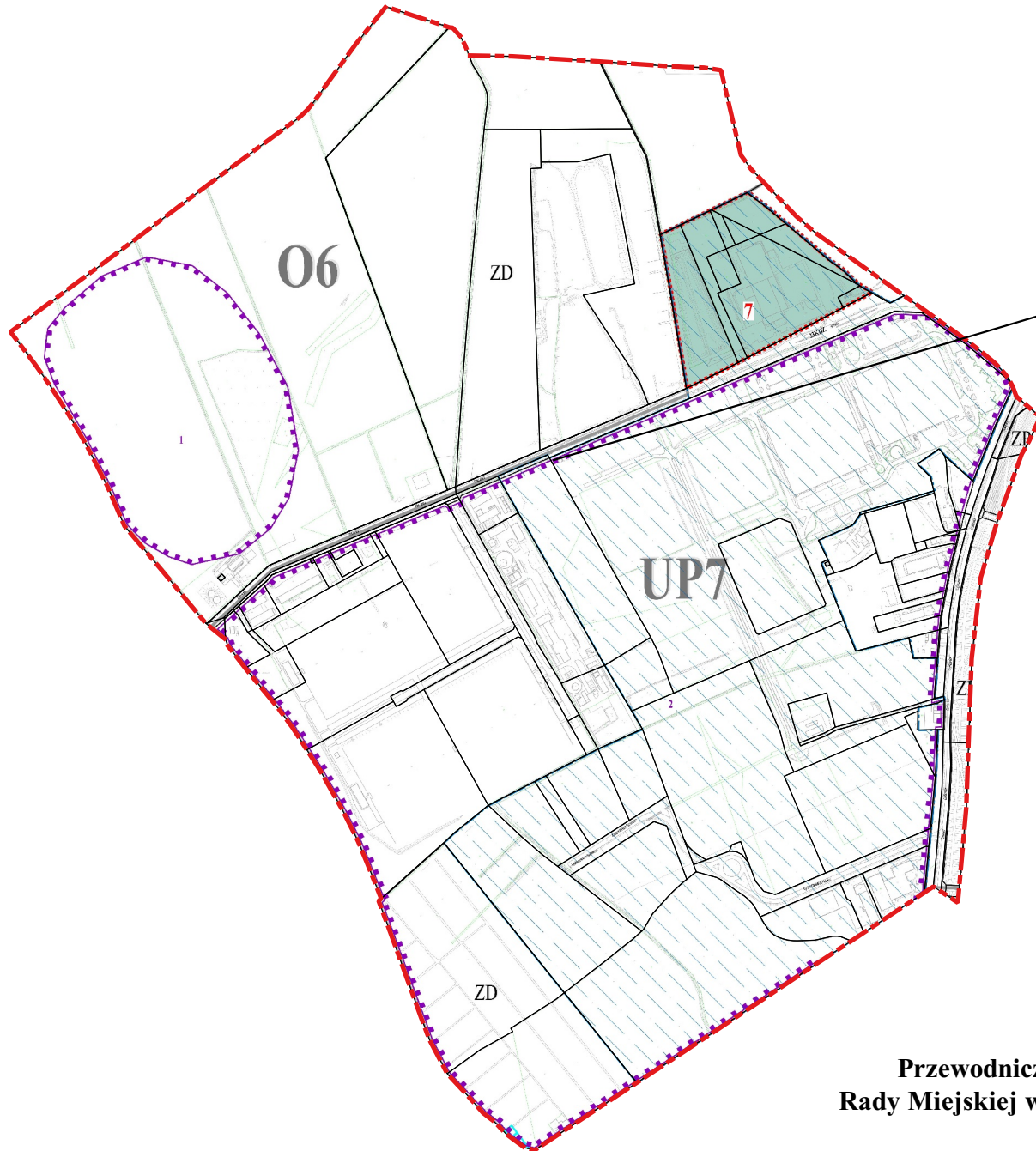
Na obszarze objętym opracowaniem nowego planu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Tczewa zatwierdzony Uchwałą Nr XXVIII/263/2005 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 27 stycznia 2005 r. (t.j. Dz. Urz. Woj. Pom. poz. 2166 z dn. 30 kwietnia 2020 r.).

Przystąpienie do opracowania nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów przemysłowo - usługowych w Tczewie w rejonie ulicy Malinowskiej pozwoli m.in. na wyznaczenie obszarów służących realizacji funkcji przemysłowych i usługowych w tym rejonie miasta.

Mając na uwadze art. 3 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, który wprowadza narzędzie dla zadań własnych gminy i zezwala na działania zmierzające do kształtowania i prowadzenia polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, przygotowano stosowną uchwałę i niniejszym przedkłada się ją Szanownej Radzie w celu rozpatrzenia i podjęcia stosownej uchwały.

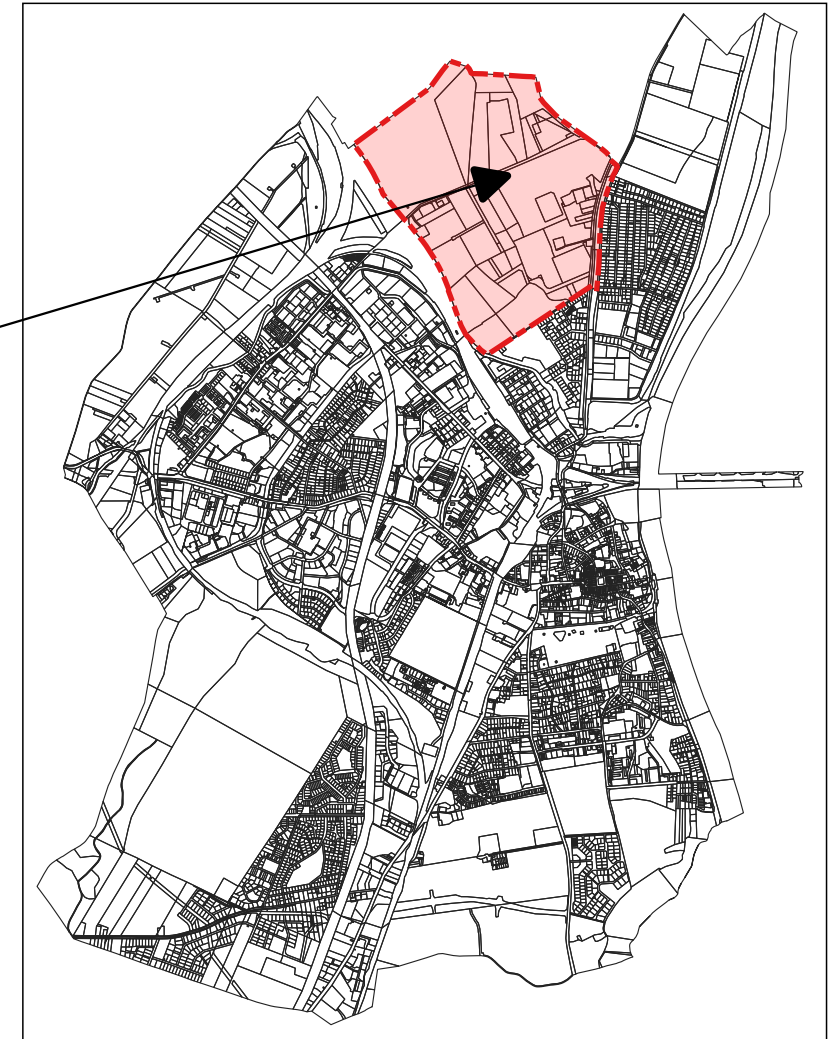
**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Tczewie**

Zenon Drewa



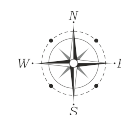
**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Tczewie**

Zenon Drewna



Legenda

-  Granica obszaru zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego
-  Aktualnie obowiązujący Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego
-  Działki geodezyjne



0 0,25 0,5 0,75 1 km

