

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO ZA ROK 2022

Sporządzona dnia 27.03.2023 r. przez Wydział Gospodarki Mieniem Komunalnym na podstawie danych uzyskanych z wydziałów merytorycznych Urzędu oraz jednostek organizacyjnych Gminy Miejskiej Tczew i spółek komunalnych.

Informacja o stanie mienia komunalnego za okres od 1 stycznia 2022 r. do 31 grudnia 2022 r.

1. Grunty będące własnością Gminy Miejskiej Tczew

<i>Stan na dzień 01.01.2022r.</i>	<i>Stan na 31.12.2021 r.</i>	<i>+ zwiększenia - zmniejszenia</i>
778,3932 ha	774,8978 ha	3,4954 (-) ha

Zmiana powierzchni gruntów wynika :

- ze zbycia nieruchomości gruntowych o łącznej powierzchni 3,6747 ha w związku ze sprzedażą nieruchomości w trybie przetargowym i bezprzetargowym, aportem oraz oddaniem w trwałą zarząd;
- z nabycia gruntów o łącznej powierzchni 0,1793 ha w związku z nabyciem nieruchomości na mocy decyzji Wojewody Pomorskiego przy ulicach: Rycerskiej i Suchostrzygi Dworzec. Dokonano także zakupu gruntu pod pas drogowy ulicy Kraziewiczza. Gmina Miejska Tczew nabyła nieodpłatnie grunt przy ul. Czyżykowskiej Na podstawie postanowień o nabyciu spadku majątek powiększył się o lokal mieszkalny przy ul. Orkana, garaż przy ul. Polnej oraz nieruchomość przy ul. Nowy Rynek 1. Na gruntach przy ulicach 30 Stycznia oraz Czatowskiej nastąpiły przybytki powierzchni.

W ogólnej powierzchni gruntów Gminy Miejskiej Tczew wykazane są również grunty oddane w użytkowanie wieczyste o powierzchni : 200, 5148 ha.

2. Grunty Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Tczew

<i>Stan na dzień 01.01.2022r.</i>	<i>Stan na 31.12.2022r.</i>
0,7824 ha	0,7824 ha

3. Udział Gminy Miejskiej Tczew w spółkach

<i>Ilość udziałów lub pakiet akcji na 01.01.2022 r.</i>	<i>Wartość na dzień 01.01.2022 r. (w zł)</i>	<i>Ilość udziałów lub pakiet akcji na dzień 31.12.2022</i>	<i>Wartość na dzień 31.12.2022 r. (w zł)</i>	<i>+ zwiększenia - zmniejszenia (w zł)</i>
704 640	72 941 400	794 927	84 058 900	+ 11 117 500

Zwiększenie ilości i wartości udziałów w spółkach nastąpiło na skutek :

- podwyższenia kapitału zakładowego SIM – KZN Północ sp. z o.o. z siedzibą w Olsztynie wkładem pieniężnym o wartości 3 856 000,00 zł;
- podwyższenia kapitału zakładowego Tczewskiego Centrum Sportu i Rekreacji sp. z o.o. z siedzibą w Tczewie wkładem pieniężnym o wartości 900 000,00 zł;
- podwyższenia kapitału zakładowego Towarzystwa Budownictwa Społecznego sp. z o.o. wkładami pieniężnymi odpowiednio o wartościach 953 000,00 zł oraz 2 568 000,00 . Dokonano również aportu w postaci nieruchomości przy ul. Sadowej o wartości 2 384 943,00 zł. Powstała różnica w kwocie 443 zł przeznaczona została na kapitał zapasowy spółki, zgodnie z Zarządzeniem Nr 126/2022 Prezydenta Miasta Tczewa z dnia 01.04.2022 r.
- podwyższenia kapitału zakładowego InnoBatlica sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku wkładem pieniężnym o wartości 456 000,00 zł

4. Majątek Gminy Miejskiej Tczew będący w administrowaniu:

4.1 Tczewskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.

Lokale mieszkalne i użytkowe w budynkach z udziałem Gminy Miejskiej Tczew (wspólnotowe).

	<i>Stan na 1.01.2022 r.</i>		<i>Stan na 31.12.2022 r.</i>	
<i>Rodzaj lokalu</i>	<i>Ilość lokali</i>	<i>Pow. w m²</i>	<i>Ilość lokali</i>	<i>Pow. w m²</i>
mieszkalne	1071	46 208	1061	45 842
użytkowe	30	1 942	30	1 942

Zmiany wynikają z bieżącej sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz dotychczasowych najemców oraz w przetargu.

Lokale mieszkalne i użytkowe w budynkach będących własnością Gminy Miejskiej Tczew

	<i>Stan na 1.01.2022 r.</i>		<i>Stan na 31.12.2022 r.</i>	
<i>Rodzaj lokalu</i>	<i>Ilość lokali</i>	<i>Pow. w m²</i>	<i>Ilość lokali</i>	<i>Pow. w m²</i>
mieszkalne	663	28 854	662	28 788
użytkowe	29	6 178	28	5 846

Zmiany ilości oraz powierzchni lokali mieszkalnych wynikają z przekształcenia lokalu mieszkalnego przy ul. Podgórznej 8 w Centrum Wspierania Rodziny oraz korektą powierzchni użytkowej lokalu przy ul. Staszica. Zmniejszenie liczby lokali użytkowych jest wynikiem wykreślenia z wykazu budynku przy ul. Nad Wisłą 6 na podstawie Aneksu nr 1/2022 z dnia 24 marca 2022 roku do umowy o administrowaniu oraz zmiany przyjętej powierzchni lokalu użytkowego przy ul. Starowiejskiej 22A.

Szczegółowy wykaz lokali mieszkalnych – załącznik nr 2

Szczegółowy wykaz lokali użytkowych – załącznik nr 3

4.2 Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o.

<i>Sieci</i>	<i>Ilość km na dzień 01.01.2022</i>	<i>Ilość km na dzień 31.12.2022</i>	<i>+ zwiększenia - zmniejszenia (w km)</i>
Sanitarna	157,90	157,77	- 0,13
Wodociągowa	175,07	175,80	+ 0,73

Zwiększenie długości sieci wodociągowej nastąpiło wskutek jej rozbudowy, natomiast zmniejszenie sieci sanitarnej spowodowane jest likwidacją nieczynnych odcinków*

*na podstawie danych uzyskanych od Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Tczewie.

4.3 Zakładu Usług Komunalnych - Miejskiego Zarządu Dróg w Tczewie

Wiaty przystankowe

<i>Liczba wiat na dzień 01.01.2022</i>	<i>Liczba wiat na dzień 31.12.2022</i>	<i>+ zwiększenia - zmniejszenia (w szt.)</i>
90	91	+1

Dokonano instalacji nowej wiaty przy ul. Malinowskiej.

Drogi gminne

<i>Długość dróg w km na dzień 01.01.2022</i>	<i>Długość dróg w km na dzień 31.12.2022</i>	<i>+ zwiększenia - zmniejszenia (w km)</i>
93,39	93,39	-

4.4 Urzędu Miejskiego w Tczewie

Budynki, środki transportu, maszyny, urządzenia oraz inne ruchomości

<i>Rodzaj mienia</i>	<i>Stan w m² na dzień 01.01.2022</i>	<i>Stan w m² na dzień 31.12.2022</i>	<i>+ zwiększenia - zmniejszenia (w m²)</i>
Budynki Urzędu Miejskiego	5 284	5 284	-
Środki transportu, maszyny, urządzenia i inne ruchomości- podstawowe środki trwałe	Jak w załączniku		

Szczegółowy wykaz : załącznik nr 4

4.5 Inne

<i>Rodzaj mienia</i>	<i>Stan w m² na dzień 01.01.2022</i>	<i>Stan w m² na dzień 31.12.2022</i>	<i>+ zwiększenia - zmniejszenia (w m²)</i>
Budynki szkół podstawowych	45 740*	46 365	+ 625
Budynki przedszkoli	6 913	6 913	-
Budynki TCSiR Sp. z o.o.	5 785	5 785	-

Zwiększenie powierzchni szkół podstawowych wynika z dobudowy segmentu do budynku Szkoły Podstawowej Nr 2 przy ul. Gdańskiej 2.

*powierzchnia po dokonanej aktualizacji.

5. Majątek w bezpośrednim i pośrednim zarządzie Miasta

5.1 Oświetlenie

<i>Liczba pkt światlnych na dzień 01.01.2022</i>	<i>Liczba pkt światlnych 31.12.2022</i>	<i>+ zwiększenia - zmniejszenia</i>
4404	4534	130

Przyrost liczby punktów świetlnych wynika z montażu nowych punktów przy ulicach : Retmańskiej, Królowej Jadwigi, Kolejowej, Prostej, Kruczej oraz na parkingu przy ul. Ks. Ściegiennego.

5.2 Monitoring

<i>Nazwa urządzenia</i>	<i>Liczba na dzień 01.01.2022</i>	<i>Liczba na dzień 31.12.2022</i>	<i>+ zwiększenia - zmniejszenia</i>
kamery	210	255	45
centra sterowania	2	2	-

W 2022 roku kamery zainstalowano:

- przy ulicach : Elżbiety, ks. Ściegiennego, Kruczej;
- przy Rowerodromie na osiedlu Bajkowym;
- w obrębie ciągu pieszo rowerowego od ul. Kruczej do kanału Młyńskiego.

6. Dochody w latach 2021 i 2022

<i>Rodzaj dochodu</i>	<i>Dochody na dzień 31.12.2021r.</i>	<i>Dochody na dzień 31.12.2022 r.</i>
Wpływy z opłat za trwały zarząd, użytkowanie, służebności	123 673 zł	250 729 zł
Wpływy z opłat z tyt. użytkowania wieczystego	1 940 910 zł	2 029 582 zł
Dochody z najmu i dzierżawy	3 237 050 zł	3 439 891 zł *
Wpływy z tyt. przekształcenia użytkowania wieczystego w prawo własności	189 323 zł	160 817 zł
Wpływy z tyt. odpłatnego zbycia prawa własności	3 171 231 zł	6 854 856 zł
Inne dochody (np. odsetki, VAT, zwrot wycen, opłaty adiacenckie, koszty procesowe, koszty korespondencji, kary umowne, rekompensata 40 euro)	99 720 zł	278 233 zł
Razem:	8 761 907 zł	13 014 108 zł

* w kwocie tej wykazano dochody z tytułu najmu lokali w Domu Przedsiębiorcy w kwocie 76 961,36 zł.

W 2022 roku dochody z tytułu opłat za użytkowanie, trwały zarząd oraz służebności uległy zmianie co jest wynikiem zwiększonych wpływów z tytułu służebności przesyłu na łączną kwotę 164 489 zł

Zwiększone dochody z tytułu użytkowania wieczystego w stosunku do roku poprzedniego wynikają z przeprowadzonych aktualizacji opłat.

Dochody z tytułu najmu i dzierżawy wynikają z bieżącej realizacji wniosków. Zwiększona kwota dochodów wynika z dokonanych waloryzacji czynszu oraz zmian stawek .

Dochody z tytułu przekształcenia użytkowania wieczystego w prawo własności wynikają głównie z wniesionych opłat rocznych, zgodnie z ustawą z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów, w tym także opłat jednorazowych.

Na ogólną kwotę dochodów ze sprzedaży mienia składają się wpływy ze zbycia:

- czterech działek pod zabudowę jednorodzinną przy ulicach Kapitańskiej i Retmańskiej;
- dwóch działek pod funkcję usługową przy ulicy Czerwonego Kapturka;
- jednej działki pod zabudowę wielorodzinną przy ul. Tczewskich Saperów;
- nieruchomości przyległej na rzecz wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Kard. Stefana Wyszyńskiego 22 oraz ul. Wąskiej 51;
- sześciu lokali mieszkalnych w drodze przetargu oraz trzech lokali na rzecz dotychczasowych najemców;
- udziału w gruncie zabudowanym garażami przy ul. Polnej;
- jednej działki na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej przy ul. 30 Stycznia.

W pozycji inne dochody zawarte są wpływy wynikające ze zwrotu kosztów wyceny nieruchomości przygotowanych do sprzedaży, zwrotu podatku VAT, zwrotu kosztów zastępstwa procesowego, kosztów korespondencji, wpłat rekompensat za odzyskiwane należności (40 euro) oraz odsetek.

Wytworzył: Dominik Rawa – Z-ca Naczelnika Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym
Zaakceptowała : Anna Michalak – Naczelnik Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym

Tczew, 27.03.2023 r.

Prezydent Miasta
Miroslaw Pobłochi

Załącznik Nr 1

Lp.	Nazwa spółki	Ilość udziałów na 31.12.2021	Wartość udziału na 31.12.2021	Wartość ogółem na 31.12.2021	Ilość udziałów na 31.12.2022	Wartość udziału na 31.12.2022	Wartość ogółem na 31.12.2022	Zwiększenie/zmniejszenie
1.	ZWIK Tczew	570 718	50	28 535 900	570 718	50	28 535 900	
2.	Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna	7 378	1 000	7 378 000	7 378	1 000	7 378 000	
3.	TTBS	48 069	500	24 034 500	59 880	500	29 940 000	5 905 500
4.	ZUOS	16 964	500	8 482 000	16 964	500	8 482 000	
5.	Fundusz Poręczeń Kredytowych	100	1 000	100 000	100	1 000	100 000	
6.	InnoBaltica Sp. z o.o.	211	1 000	211 000	667	1 000	667 000	456 000
7.	TCSIR	1 200	1 000	1 200 000	2 100	1 000	2 100 000	900 000
8.	INICJATYWA MIESZKANIOWA KZN	60 000	50	3 000 000	137 120	50	6 856 000	3 856 000
	Razem	704 640		72 941 400	794 927		84 058 900	11 117 500

**Zmiany ilości i powierzchni mieszkalnych lokali gminnych w budynkach ze 100% udziałem
Gminy Miejskiej Tczew
w okresie 01.01.2022 r. - 31.12.2022 r.**

L.p.	Nr bud.	Ulica	Nr domu	stan na 31.12.2021		stan na 31.12.2022	
				ilość	PU [m ²]	ilość	PU [m ²]
1	6	30-go Stycznia	16c	11	473,16	11	473,16
2	21	Armii Krajowej	25	5	216,99	5	216,99
3	444	Armii Krajowej	82A	16	700,10	16	700,10
4	35	Chopina	8	8	271,81	8	271,81
5	38	Chopina	11	3	179,06	3	179,06
6	44	Chopina	24	7	271,46	7	271,46
7	47	Chopina	33	3	178,39	3	178,39
8	48	Chopina	37	4	124,19	4	124,19
9	484	Chopina	13A	5	203,73	5	203,73
10	49	Czyżykowska	1	9	378,31	9	378,31
11	52	Czyżykowska	11	6	204,98	6	204,98
12	53	Czyżykowska	12	2	97,02	2	97,02
13	56	Czyżykowska	16	2	98,35	2	98,35
14	57	Czyżykowska	30	10	246,40	10	246,40
15	78	Jagiellońska	28	15	718,64	15	718,64
16	96	Kołatąja	4	4	169,58	4	169,58
17	119	Kościuszki	22	5	322,55	5	322,55
18	485	Kościuszki	20 of.	1	51,55	1	51,55
19	442	Kozia	2	68	2 188,70	68	2 188,70
20	467	Lecha	5	8	604,00	8	604,00
21	138	Lecha	9	5	248,99	5	248,99
22	143	Lotnicza	1	6	210,88	6	210,88
23	144	Lotnicza	2	8	213,75	8	213,75
24	156	Mickiewicza	18	5	304,51	5	304,51
25	169	Nowowiejska	5	8	433,37	8	433,37
26	172	Nowowiejska	9	8	461,06	8	461,06
27	446	Nowowiejska	20A	18	740,60	18	740,60
28	183	Nowy Rynek	1	12	389,70	12	389,70
29	185	Obr. Westerplatte	11	8	510,10	8	510,10
30	192	Ogrodowa	13	4	245,09	4	245,09
31	387	Okrętowa	1	20	943,67	20	943,67
32	195	Okrzei	12	7	198,98	7	198,98
33	196	Okrzei	17	3	163,02	3	163,02
34	207	Piaskowa	7	3	95,21	3	95,21
35	215	Piotrowo	5	1	79,96	1	79,96
36	216	Piotrowo	6	1	47,60	1	47,60
37	455	Podgórna	8	1	70,00	0	0,00
38	228	Podmurna	8-9	12	581,25	12	581,25
39	452	Prosta	1B	18	683,16	18	683,16
40	453	Prosta	1C	18	683,16	18	683,16
41	456	Prosta	1F	18	683,16	18	683,16
42	457	Prosta	1G	18	683,16	18	683,16
43	236	Rybacka	8	2	88,46	2	88,46
44	237	Sadowa	3	4	251,06	4	251,06
45	238	Sadowa	5	6	203,59	6	203,59
46	239	Sadowa	5A	1	55,86	1	55,86
47	243	Sambora	16	8	306,60	8	306,60
48	477	Spółdzielcza	26	1	128,07	1	128,07
49	265	Starowiejska	18	9	427,96	9	427,96
50	274	Staszica	8	8	302,24	8	306,22
51	280	Stoczniovców	1 I	4	191,52	4	191,52
52	275	Stoczniovców	1D	5	261,38	5	261,38
53	276	Stoczniovców	1E	6	279,25	6	279,25
54	277	Stoczniovców	1F	6	261,38	6	261,38
55	278	Stoczniovców	1G	4	191,60	4	191,60
56	279	Stoczniovców	1H	4	191,44	4	191,44
57	282	Stoczniovców	1K	4	191,44	4	191,44
58	283	Stoczniovców	1L	4	191,52	4	191,52
59	285	Stoczniovców	1M	4	207,74	4	207,74
60	286	Stoczniovców	1N	4	191,60	4	191,60
61	287	Stoczniovców	1O	4	191,52	4	191,52
62	288	Stoczniovców	1P	3	143,64	3	143,64
63	289	Stoczniovców	1R	3	143,64	3	143,64
64	281	Stoczniovców	1J	4	191,60	4	191,60
65	482	Stoczniovców	47	1	169,22	1	169,22
66	481	Stoczniovców	53	1	57,79	1	57,79
67	296	Traugutta	5	12	407,56	12	407,56
68	297	Traugutta	6	16	635,09	16	635,09
69	298	Traugutta	7A	7	282,67	7	282,67

L.p.	Nr bud.	Ulica	Nr domu	stan na 31.12.2021		stan na 31.12.2022	
				ilość	PU [m ²]	ilość	PU [m ²]
70	299	Traugutta	7B	8	284,97	8	284,97
71	303	Wąska	21	7	298,84	7	298,84
72	310	Wąska	55	6	323,10	6	323,10
73	311	Wojska Polskiego	2	4	219,87	4	219,87
74	317	Wojska Polskiego	12	8	324,79	8	324,79
75	318	Wojska Polskiego	12A	1	34,85	1	34,85
76	325	Wojska Polskiego	26	11	574,29	11	574,29
77	320	Wojska Polskiego	17A	4	148,61	4	148,61
78	466	Wojska Polskiego	19A	1	89,09	1	89,09
79	465	Wybudowanie	2	1	25,59	1	25,59
80	351	Za Portem	1	24	1 220,61	24	1 220,61
81	374	Za Portem	2	20	1 005,01	20	1 005,01
82	354	Zamkowa	8	6	250,28	6	250,28
83	355	Zamkowa	11	8	334,15	8	334,15
84	356	Zamkowa	16	9	518,76	9	518,76
85	358	Zamkowa	18	9	417,56	9	417,56
86	363	Zamkowa	24	7	268,45	7	268,45

Razem	663	28 853,61	662	28 787,59
-------	-----	-----------	-----	-----------

**Zmiany ilości i powierzchni mieszkalnych lokali gminnych w budynkach wspólnotowych
administrowanych przez TTBS Sp. z o.o.
w okresie 01.01.2022 r. - 31.12.2022 r.**

L.p.	Nr bud.	Ulica	Nr domu	stan na 31.12.2021		stan na 31.12.2022	
				ilość	PU [m ²]	ilość	PU [m ²]
1	2	30-go Stycznia	6	5	154,40	5	154,40
2	4	30-go Stycznia	8	7	305,93	7	305,93
3	5	30-go Stycznia	11	4	293,85	4	293,85
4	8	Al. Solidarności	11	2	97,03	2	97,03
5	10	Al. Zwycięstwa	18	19	857,03	19	857,03
6	11	Al. Zwycięstwa	19	12	535,30	12	535,30
7	12	Al. Zwycięstwa	20	20	870,84	20	870,84
8	14	Armii Krajowej	6	6	220,84	6	220,84
9	15	Armii Krajowej	8	9	356,65	9	361,28
10	16	Armii Krajowej	10	2	134,80	2	134,80
11	17	Armii Krajowej	12	5	356,60	5	356,60
12	22	Armii Krajowej	31	1	53,81	1	53,81
13	24	Armii Krajowej	76	5	122,80	5	122,80
14	25	Armii Krajowej	78/80	12	449,27	12	449,27
15	27	Bałdowska	31	4	133,76	4	133,76
16	28	Bałdowska	32	5	185,30	5	185,30
17	29	Bałdowska	51	2	85,42	2	85,42
18	30	Ceglarska	11	1	33,31	1	33,31
19	34	Chopina	6	7	265,56	7	265,56
20	37	Chopina	9	6	282,33	6	282,33
21	40	Chopina	13	5	239,83	5	239,83
22	42	Chopina	21	1	39,85	1	39,85
23	45	Chopina	26	3	136,67	3	136,67
24	46	Chopina	32	1	42,76	1	42,76
25	51	Czyżykowska	8	5	138,09	5	138,09
26	54	Czyżykowska	14	11	412,62	11	412,62
27	55	Czyżykowska	15	5	217,24	5	217,24
28	58	Czyżykowska	64	5	261,09	5	261,09
29	67	Dominikańska	1	2	74,34	2	74,34
30	71	Gdańska	53-53A	3	143,35	3	143,35
31	79	Jagiellońska	29	22	665,31	22	667,49
32	63	Jarosława Dąbrowskiego	14	1	55,85	1	55,85
33	81	Jedności Narodu	21f	9	346,50	9	346,50
34	82	Jedności Narodu	22	17	669,50	17	669,50
35	335	Kardynała Wyszyńskiego	17	2	122,79	2	122,79
36	339	Kardynała Wyszyńskiego	26	5	173,67	5	173,67
37	340	Kardynała Wyszyńskiego	27	3	191,89	3	191,89
38	341	Kardynała Wyszyńskiego	29	7	326,08	7	326,08
39	343	Kardynała Wyszyńskiego	33	6	211,66	6	209,42
40	345	Kardynała Wyszyńskiego	35/37	7	228,09	7	228,09
41	85	Kasubka	1-2	4	131,24	4	131,24
42	88	Kasubka	4	7	309,97	7	309,97
43	91	Kasubka	10	5	300,03	5	300,03
44	92	Kochanowskiego	1	9	427,20	9	427,20
45	93	Kochanowskiego	2	17	666,19	17	666,19
46	94	Kochanowskiego	3	16	634,38	16	634,38
47	95	Kolejowa	3	1	29,10	1	29,10
48	97	Kołatąja	8	10	577,60	10	577,60
49	100	Kopernika	1	13	590,43	13	590,43
50	102	Kopernika	1c	1	50,77	1	50,77
51	103	Kopernika	2-3	6	243,88	6	243,88
52	104	Kopernika	4	3	124,16	3	124,16
53	105	Kopernika	5	3	193,53	3	193,53
54	110	Kościuszki	1	1	71,70	1	71,70
55	111	Kościuszki	8	2	96,95	2	96,95
56	113	Kościuszki	13	4	221,47	4	221,47
57	114	Kościuszki	15-16	8	422,36	8	422,36
58	117	Kościuszki	21	5	196,37	5	196,37
59	124	Kr. Jadwigi	1	10	462,50	10	462,50
60	125	Kr. Jadwigi	4	3	147,03	3	147,03
61	127	Kr. Jadwigi	6	5	245,09	5	245,09
62	128	Kr. Jadwigi	7	4	162,51	4	162,51
63	130	Krótką	1	2	51,65	2	51,65
64	131	Krótką	2	1	40,24	1	40,24
65	132	Krótką	8	2	98,96	2	98,96
66	133	Krótką	9	1	34,83	0	0,00
67	134	Krótką	12	1	26,26	1	26,26
68	135	Krótką	20	1	56,14	1	56,14
69	391	Krucza	20-21	1	40,00	1	40,00

L.p.	Nr bud.	Ulica	Nr domu	stan na 31.12.2021		stan na 31.12.2022	
				ilość	PU [m ²]	ilość	PU [m ²]
70	140	Lipowa	4	10	302,60	10	302,20
71	141	Lipowa; Podgórna	5-6; 1	11	561,78	11	561,78
72	145	Łazienna	5	1	36,58	1	36,58
73	146	Łazienna	11	4	216,32	4	216,32
74	147	Łąkowa	8	7	249,58	7	249,58
75	152	Mickiewicza	3	3	107,70	3	107,70
76	154	Mickiewicza	8-9	2	102,73	2	102,73
77	155	Mickiewicza	12	1	29,10	0	0,00
78	381	Młyńska	7-8	1	43,00	1	43,00
79	157	Mostowa	2	2	53,86	2	53,86
80	158	Mostowa	4	7	295,92	7	295,92
81	160	Mostowa	8A	3	175,73	3	175,73
82	161	Nad Wisłą	1	8	573,85	8	573,85
83	162	Nad Wisłą	2-3	7	272,48	7	272,48
84	163	Nad Wisłą	4	1	17,59	1	17,59
85	164	Nad Wisłą	5	2	123,07	0	0,00
86	167	Nowowiejska	1	4	173,28	4	173,28
87	174	Nowowiejska	11	3	119,31	3	119,31
88	175	Nowowiejska	12	3	144,69	3	144,69
89	176	Nowowiejska	13	7	282,78	7	282,78
90	178	Nowowiejska	15	1	76,63	1	76,63
91	181	Nowowiejska	18	1	47,64	1	47,64
92	377	Nowowiejska	6	1	70,60	1	70,60
93	380	Nowowiejska	2	3	197,60	3	197,60
94	186	Obr. Westerplatte	16	2	123,55	2	123,55
95	187	Obr. Westerplatte	17-17A	7	360,62	7	355,40
96	188	Obr. Westerplatte	20	3	128,33	3	128,33
97	190	Ogrodowa	1-3	5	215,24	5	215,24
98	198	Orkana	3	27	1 071,66	27	1 071,66
99	200	Paderewskiego	3	4	153,14	4	153,14
100	202	Paderewskiego	4	6	231,27	6	231,27
101	203	Paderewskiego	8	2	107,08	2	105,42
102	205	Paderewskiego	23	3	121,06	3	121,06
103	206	Piaskowa	1	1	42,26	1	42,26
104	73	Pl. Gen. Hallera	1	2	119,09	2	119,09
105	75	Pl. Gen. Hallera	10	1	50,79	1	50,79
106	76	Pl. Gen. Hallera	12	2	103,78	2	103,78
107	77	Pl. Gen. Hallera	22	3	202,99	3	202,99
108	222	Podgórna	3	1	50,45	1	50,45
109	224	Podgórna	12	3	120,57	3	120,57
110	225	Podgórna	14	3	127,82	3	127,82
111	227	Podgórna; Chopina	20; 2	5	157,61	5	157,61
112	231	Polna	4	5	194,56	5	193,08
113	232	Pomira	6	4	156,31	4	158,51
114	233	Pomorska	8	7	258,37	7	260,51
115	383	Półwiejska	8-9	2	78,50	2	78,50
116	384	Półwiejska	3-4,5-6	5	151,30	5	151,30
117	388	Półwiejska	1-2	1	47,70	1	47,70
118	241	Sambora	13	7	285,74	7	285,74
119	244	Sambora	19	10	500,53	10	500,53
120	245	Sambora	22	2	163,37	2	163,37
121	246	Sambora	23	3	130,82	3	130,82
122	247	Saperska	4	13	518,46	13	518,46
123	248	Saperska	5	18	743,11	18	744,56
124	249	Saperska	6	7	280,35	7	280,35
125	250	Słowackiego	1	3	121,32	3	121,32
126	251	Sobieskiego	9	3	113,83	3	113,83
127	252	Sobieskiego	11	6	239,74	6	239,74
128	258	Sobieskiego	41	1	49,56	1	49,56
129	260	Starowiejska	5	4	180,09	4	181,11
130	262	Starowiejska	7	1	36,57	1	36,57
131	263	Starowiejska	16	7	273,76	7	273,76
132	264	Starowiejska	17	3	164,24	3	164,24
133	267	Starowiejska	20	2	145,40	2	145,40
134	268	Starowiejska	21	2	109,96	2	109,96
135	269	Starowiejska	22	3	168,29	3	168,29
136	273	Staszica	6	1	60,62	1	60,62
137	290	Strzelecka	1	1	56,00	1	56,00
138	292	Tetmajera	1	11	422,73	11	422,73
139	293	Tetmajera	2	15	645,10	15	645,10
140	294	Tetmajera	3	39	1 016,96	39	1 016,96
141	302	Wąska	24-25	10	451,29	10	451,29
142	306	Wąska	35	1	46,01	1	46,01
143	308	Wąska	48	2	105,52	2	105,52
144	313	Wojska Polskiego	7	4	245,79	4	245,79

L.p.	Nr bud.	Ulica	Nr domu	stan na 31.12.2021		stan na 31.12.2022	
				ilość	PU [m ²]	ilość	PU [m ²]
145	315	Wojska Polskiego	8	8	345,16	8	345,16
146	316	Wojska Polskiego	10	1	39,69	1	39,69
147	319	Wojska Polskiego	12b	1	22,08	0	0,00
148	322	Wojska Polskiego	18	2	67,54	2	67,54
149	323	Wojska Polskiego	24	9	344,08	9	344,08
150	326	Wojska Polskiego	29	5	254,42	5	254,42
151	327	Wojska Polskiego	31	2	68,23	2	68,23
152	330	Wojska Polskiego	34	7	408,01	7	408,01
153	331	Wybickiego	6	6	210,28	6	210,28
154	347	Wyzwolenia	1	4	183,54	4	183,54
155	348	Wyzwolenia	3	6	273,50	6	270,61
156	349	Wyzwolenia	6	3	163,38	3	163,38
157	362	Zamkowa	23of.	5	165,10	5	165,10
158	368	Zielona	6	7	410,78	7	410,78
Razem				842	36 023,97	837	35 814,62

**Zmiany ilości i powierzchni mieszkalnych lokali gminnych w budynkach wspólnotowych administrowanych przez inne podmioty
w okresie 01.01.2022 r. - 31.12.2022 r.**

L.p.	Nr bud.	Ulica	Nr domu	Administrator/Zarządca	stan na 31.12.2021		stan na 31.12.2022	
					ilość	PU [m ²]	ilość	PU [m ²]
1	464	1 Maja	10	SZENROK	1	48,18	1	48,18
2	18	Armii Krajowej	14	zarząd	1	54,00	1	54,00
3	19	Armii Krajowej	16	PROMYK	1	62,00	1	62,00
4	20	Armii Krajowej	18	zarząd	1	37,60	1	37,60
5	419	Armii Krajowej	61	PALUSZKIEWICZ	2	97,10	2	97,10
6	60	Czyżykowska	66	SZENROK	3	147,37	3	147,37
7	422	Elżbiety	1	PALUSZKIEWICZ	1	27,65	1	27,65
8	423	Elżbiety	3	SITKIEWICZ	2	86,30	2	86,30
9	424	Elżbiety	4	SITKIEWICZ	1	33,09	1	33,09
10	427	Elżbiety	7	PALUSZKIEWICZ	2	78,57	2	78,57
11	430	Elżbiety	13	PROMYK	1	42,46	1	42,46
12	432	Elżbiety	22-23	PROMYK	1	32,79	1	32,79
13	434	Elżbiety	16	PALUSZKIEWICZ	1	70,11	1	70,11
14	436	Elżbiety	19	PROMYK	1	45,77	1	45,77
15	439	Elżbiety	15	PALUSZKIEWICZ	2	64,45	2	64,45
16	440	Elżbiety	20-21	SITKIEWICZ	1	47,98	1	47,98
17	449	Elżbiety	2	SITKIEWICZ	2	64,58	2	64,58
18	70	Gdańska	16	PROMYK	3	134,04	3	134,04
19	421	Gdańska	40A	PROMYK	1	23,00	1	23,00
20	385	Jagiello	5	PALUSZKIEWICZ	4	210,20	4	210,20
21	83	Jurgo	5	CONCEPT NOVA	9	538,73	9	538,73
22	84	Jurgo	7	CONCEPT NOVA	9	522,00	9	522,00
23	441	Jurgo	19-21	zarząd	1	62,96	1	62,96
24	443	Jurgo	11-13	zarząd	3	151,80	3	151,80
25	90	Kaszubska	9	CONCEPT NOVA	7	317,92	7	317,92
26	450	Kolejowa	1-2	PROMYK	3	108,11	3	108,11
27	107	Kopernika	8	SZENROK	9	429,07	9	429,07
28	109	Kopernika	9	SZENROK	8	392,28	8	392,28
29	115	Kościuszki	19-20	HARMONIA	3	109,63	3	109,63
30	412	Krucza	7-8	PALUSZKIEWICZ	3	93,93	3	93,93
31	413	Krucza	9-10	SITKIEWICZ	5	164,65	5	164,65
32	414	Krucza	13	SITKIEWICZ	1	29,30	0	0,00
33	416	Krucza	14-15	PROMYK	5	148,50	5	148,50
34	417	Krucza	16-17	PROMYK	1	29,80	0	0,00
35	418	Krucza	18-19	PALUSZKIEWICZ	2	58,90	2	58,90
36	148	Łąkowa	11	PALUSZKIEWICZ	3	123,80	3	123,80
37	149	Matejki	4	CHABAŁOWSKI	1	76,10	1	76,10
38	150	Matejki	5	PROMYK	2	142,43	2	142,43
39	151	Mickiewicza	1	PALUSZKIEWICZ	5	213,24	5	213,24
40	410	Młyńska	3-4	PROMYK	2	78,40	2	78,40
41	451	Młyńska	9-10	PROMYK	1	35,60	0	0,00
42	170	Nowowiejska	7	PALUSZKIEWICZ	2	119,47	2	119,47
43	177	Nowowiejska	14	PALUSZKIEWICZ	3	149,45	3	149,45
44	179	Nowowiejska	16	PALUSZKIEWICZ	8	361,41	8	361,41
45	180	Nowowiejska	17	PALUSZKIEWICZ	2	148,80	2	148,80
46	182	Nowowiejska	19	zarząd	1	41,47	1	41,47
47	472	Nowowiejska	4	PROMYK	4	165,60	4	165,60
48	189	Obr. Westerplatte	23	PROMYK	2	112,54	2	112,54
49	194	Okrzei	16	CHABAŁOWSKI	1	61,47	1	61,47
50	204	Paderewskiego	22	PALUSZKIEWICZ	3	183,78	3	183,78
51	74	Pl. Gen. Hallera	2-3	PALUSZKIEWICZ	1	57,48	1	57,48
52	473	Sambora	1	PALUSZKIEWICZ	2	76,30	2	76,30
53	468	Saperska	11	zarząd	1	40,60	1	40,60
54	253	Sobieskiego	16-17	HARMONIA	4	169,55	4	169,55
55	254	Sobieskiego	22	CHABAŁOWSKI	1	75,80	1	75,80
56	257	Sobieskiego	39	CHABAŁOWSKI	3	166,92	3	166,92
57	261	Starowiejska	6	PALUSZKIEWICZ	1	48,32	1	48,32
58	270	Starowiejska	26	PALUSZKIEWICZ	1	84,53	1	84,53
59	271	Starowiejska	27	PROMYK	1	43,51	1	43,51
60	272	Starowiejska	28	PALUSZKIEWICZ	2	109,25	2	109,25
61	295	Tetmajera	6	zarząd	33	1 025,83	32	999,93
62	409	Warsztatowa	3-4	SZENROK	5	192,70	5	192,70
63	411	Wierzbowa	11	CHABAŁOWSKI	1	36,10	0	0,00
64	394	Wilcza	1-2	PROMYK	3	151,00	3	151,00
65	395	Wilcza	3-4	PROMYK	3	131,00	3	131,00
66	469	Wilcza	7-8	SITKIEWICZ	4	149,10	4	149,10

L.p.	Nr bud.	Ulica	Nr domu	Administrator/Zarządca	stan na 31.12.2021		stan na 31.12.2022	
					ilość	PU [m ²]	ilość	PU [m ²]
67	470	Wilcza	9-10	PALUSZKIEWICZ	1	50,80	1	50,80
68	471	Wilcza	15-22	PROMYK	7	338,00	7	338,00
69	328	Wojska Polskiego	33	SZENROK	4	194,98	4	194,98
70	334	Wyszyńskiego	4	brak zarządcy	3	119,95	3	119,95
71	336	Wyszyńskiego	21	SITKIEWICZ	5	289,98	5	289,98
72	474	Za Dworcem	7	zarząd	2	54,00	2	54,00

Razem	229	10 184,08	224	10 027,38	-5
-------	-----	-----------	-----	-----------	----

Załącznik nr 3

Wykaz lokali użytkowych w budynkach wspólnotowych z udziałem GMT (31.12.2022 r.)

Lp.	Nr bud.	Adres	Nr domu	Ilość lokali	Pow. użytkowa
1	34	CHOPINA	6	2	72,09
2	61	CZYŻYKOWSKA	67	1	87,78
3	71	GDAŃSKA	53-53A	1	29,68
4	77	PL. GEN. HALLERA	22	1	10,33
5	79	JAGIELLOŃSKA	29	1	421,04
6	88	KASZUBSKA	4	1	65,55
7	99	KONARSKIEGO	15	6	282,18
8	100	KOPERNIKA	1	1	39,00
9	102	KOPERNIKA	1C	1	58,08
10	103	KOPERNIKA	2-3	1	16,56
11	109	KOPERNIKA	9	2	171,15
12	113	KOŚCIUSZKI	13	1	26,48
13	120	KOŚCIUSZKI	23	1	42,95
14	155	MICKIEWICZA	12	2	111,85
15	157	MOSTOWA	2	1	23,53
16	181	NOWOWIEJSKA	18	1	176,22
17	199	ORZESZKOWEJ	6	1	163,81
18	250	SŁOWACKIEGO	1	1	41,63
19	253	SOBIESKIEGO	16-17	1	17,43
20	335	ST.KARD.WYSZYŃ	17	1	36,08
21	339	ST.KARD.WYSZYŃ	26	1	36,95
22	341	ST.KARD.WYSZYŃ	29	1	12,32
Razem:				30	1 942,69

Wykaz lokali użytkowych w budynkach gminnych (stan na dzień 31.12.2022 r.)

Lp.	Nr bud.	Adres	Nr domu	Ilość lokali	Pow. użytkowa
1	39	CHOPINA	12	2	452,70
2	47	CHOPINA	33	1	102,92
3	156	MICKIEWICZA	18	1	187,14
4	310	WĄSKA	55	1	60,00
5	311	WOJSKA POLSKIE	2	2	103,84
6	321	WOJSKA POLSKIE	18A	1	549,17
7	364	ZAMKOWA	26	1	72,40
8	373	NIEPODLEGŁOŚCI	3	1	827,99
10	448	PL. ŚW. GRZEGOR	5	1	969,64
11	461	KASZTANOWA	2	2	280,10
12	462	SPÓŁDZIELCZA	4A	1	103,59
13	475	BAŁDOWSKA	1	2	204,39
14	483	ŁAZIENNA	10A	1	92,50
15	484	CHOPINA	13A	3	142,62
16	486	KS. WŁ. MŁYŃSKIE	4	2	420,44
17	489	KONARSKIEGO	b/n	1	40,92
18	487	PIOTROWO	4	1	454,52
19	490	AL. ZWYCIĘSTWA	bom. 12 i 13	1	22,84
20	495	KOŁĄTAJA	6	1	508,00
21	493	STAROWIEJSKA	22A	1	44,30
22	68	Elżbiety	19a	1	206,32
Razem:				28	5 846,34

Lp	Załącznik nr 4 Rodzaj mienia	Jed.miary	Stan na 31.12.2021	Zmiany		Stan na 31.12.2022	Uwagi
				Zmniejszenia	Zwiększenia		
1	Budynki						
	Budynek administracyjny (główny)	m ²	2313,18	-	-	2313,18	
	Budynek Straży Miejskiej	m ²	232,02	-	-	232,02	
	Garaże	m ²	51,33	-	-	51,33	
	Budynek CED - 30-go Stycznia	m ²	1886,33	-	-	1886,33	
	Budynek - Dom Przedsiębiorcy	m ²	629,6	-	-	629,6	
	Budynek Wąska 32/33 Centrum Monitoringu	m ²	172	-	-	172	
	Altana i wiata - budynek Elżbiety 19b	szt.	1	-	-	1	Użyczenie MOPS
2	Budowle						
	Tablica promocyjna przy przystani żeglarskiej	szt.	1	-	-	1	
	CHODNIK + POCHYLNIA - budynek Elżbiety 19b	szt.	1	-	-	1	Użyczenie MOPS
	OGRODZENIE DZIAŁKI-budynek Elżbiety 19b	szt.	1	-	-	1	Użyczenie MOPS
3	Kotły i maszyny energetyczne						
	Kocioł gazowy dwufunkcyjny	szt.	1	-	-	1	
	Aparat prądotwórczy	szt.	1	-	-	1	
	Kocioł CKiS	szt.	1	-	-	1	
	KOSIARKA ROTACYJNA,	szt.	1	1	0	0	
	SILNIK ZABURTOWY	szt.	1	-	0	1	Użyczenie TCSiR
	PIEC CO I CWU NA GAZ - Podgórna 8	szt.	1	-	0	1	Użyczenie MOPS
4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania						
	Sprzęt komputerowy UM	kpl.	245	32	19	232	w tym : użyczenie Punkt OKNO
	SPRĘŻARKA	szt.	1	-	0	1	Użyczenie TCSiR
	SPAWARKA	szt.	1	-	0	1	Użyczenie TCSiR
	PRZECINARKA	szt.	1	-	0	1	Użyczenie TCSiR
	INFOMAT SPARK	szt.	1	-	0	1	Użyczenie TCSiR
	NAGRZEWNICA NA HALI TENISOWEJ	szt.	1	-	0	1	Użyczenie TCSiR

5	Maszyny specjalistyczne						
	ROLLKART V-2 PERROT-ROT	szt.	1	-	0	1	Użyczenie TCSiR
	ROLLKART V-2 PERROT-ROT	szt.	1	-	0	1	Użyczenie TCSiR
	ROLLCART	szt.	1	-	0	1	Użyczenie TCSiR
	ZGRZEBŁO DO POLUŻNIANIA GRANULATU	szt.	1	-	0	1	Użyczenie TCSiR
	URZĄDZENIE SZCZOTKUJĄCE	szt.	1	-	0	1	Użyczenie TCSiR
	PIASKARKA TERRA TOP 400	szt.	1	-	0	1	Użyczenie TCSiR
	PŁUG WIEDENMANN	szt.	1	-	0	1	Użyczenie TCSiR
	ZAMIATARKA	szt.	1	-	0	1	Użyczenie TCSiR
	WALEC	szt.	1	-	0	1	Użyczenie TCSiR
	KOSIARKA WRZECIONOWA	szt.	1	-	0	1	Użyczenie TCSiR

6	Urządzenia techniczne						
	Centrala telefoniczna	szt.	2	-	-	2	
	Radiotelefon SM	szt.	1	-	-	1	
	Centrala alarmowa+syrena alarmowa	szt.	4	-	-	4	
	Aparat Pentax	szt.	1	-	-	1	
	Winda dla niepełnosprawnych	szt.	1	-	-	1	
	Wideoserwer	szt.	2	-	-	2	
	Internet bezprzewodowy HOT-SPOT	zestaw	3	-	-	3	
	Monitoring wizyjny+kamery analogowe	Zesatw	31	0	5	36	
	Anteny do łączności	kpl	1	-	-	1	
	System projekcyjny sali obrad	kpl.	1	-	-	1	
	Wzmacniacz CED	szt.	1	-	-	1	
	Cyfrowa matryca miksująca CED	szt.	1	-	-	1	
	Pulpit konferencyjny z wyświetlaczem	kpl.	30	-	-	30	
	Centrala DISCO CED	szt.	1	-	-	1	
	Winda CED	szt.	1	-	-	1	
	Dźwigi osobowe	szt.	5	-	-	5	
	Transformator	szt.	1	-	-	1	
	Most radiowy	szt.	1	-	-	1	
	Urządzenie do zmniejszenia poboru energii	szt.	1	-	-	1	
	Projektor multimedialny	szt.	1	-	-	1	
	Winda DP	szt.	1	-	-	1	
	Winda Budynek Biblioteki Kościuszki	szt.	1			1	
	Urządzenie klimatyzacyjne	szt.	1	-	-	1	

	Dźwigi osobowe	szt.	1	-	-	1	Użyczenie P-le Jarzębinka
	KOPARKO SPYCHARKA	szt.	1	-	-	1	Użyczenie TCSiR
	ZBIORNIKI NA GAZ	szt.	1	-	-	1	Użyczenie TCSiR
	ODKURZACZ WODNY	szt.	1	-	-	1	Użyczenie TCSiR
	TRANSFORMATOR	szt.	1	-	-	1	Użyczenie TCSiR
	OZONATOR NA SIŁOWNIĘ	szt.	1	-	-	1	Użyczenie TCSiR
	OZONATOR NA HOLU GŁÓWNYM	szt.	1	-	-	1	Użyczenie TCSiR
	SYSTEM OŚWIETLENIA CENTRALĄ		1	1	-	0	
	ZESTAW KRZESEŁ SCHODOWYCH DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH Podgórna 8	szt.	1	0	-	1	Użyczenie MOPS

7	Środki transportu						
	Samochód osobowy FIAT FREEMONT	szt.	1	-	-	1	
	Samochód osobowy FIAT SCUDO	szt.	1	-	-	1	
	Samochód Peugeot Partner	szt.	1	-	-	1	
	Łódź motorowa	szt.	1	-	-	1	Użyczenie OSP
	Samochód Fiat DOBLO CARGO	szt.	1	-	-	1	
	Samochód osobowy Dacia Dokker	szt.	1	-	-	1	
	PRZYCZEPA CIĄGNIKOWA	szt.	1	1	-	0	
	CIĄGNIK URSUS C-360	szt.	1	-	-	1	Użyczenie TCSiR
	PRZYCZEPA 47A	szt.	1	-	-	1	Użyczenie TCSiR
	PRZYCZEPA CIĄGNIKOWA	szt.	1	-	-	1	Użyczenie TCSiR
	SAMOCCHÓD RENAULT TRAFIC	szt.	1	1	-	0	
	CIĄGNIK SHIBAURA	szt.	1	-	-	1	Użyczenie TCSiR
	TRAKTOREK OGRODOWY	szt.	1	-	-	1	Użyczenie TCSiR
	KOSIARKA CARONI	szt.	1	-	-	1	Użyczenie TCSiR
	PRZYCZEPA WIOLA	szt.	1	-	-	1	Użyczenie TCSiR
	KOSIARKA ZE SPRZĘTEM	szt.	1	1	-	0	
	CIĄGNIK - KOSIARKA	szt.	1	-	-	1	Użyczenie TCSiR
	DACIA DOKKER VAN	szt.	1	-	-	1	Użyczenie TCSiR
	TRAKTOREK OGRODOWY	szt.	1	-	-	1	Użyczenie TCSiR
	SAMOCCHÓD OSOBOWY KIA SOUL	szt.	1	-	-	1	
	DRON	szt.	1	-	-	1	

8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenia					
	Kserokopiarki	szt.	7	-	-	7
	Frankownica	szt.	2	-	-	2
	Regały przesuwne Flexi Mobile	szt.	1	-	-	1
	Rejestrator holterowski	szt.	1	-	-	1
	Patelnia elektryczna	szt.	1	1	-	0
	Sejf CED	szt.	1	-	-	1
	Balon reklamowy	szt.	1	-	-	1
	Telewizor	szt.	2	1	-	1
	Zmywarka do naczyń	szt.	1	-	-	1
	Ultrasonograf	szt.	1	-	-	1
	Aparat SONY	szt.	1	-	-	1
	Zabudowa kuchni CED	kpl.	1	-	-	1
	Stół konferencyjny CED	szt.	1	-	-	1
	Niszczarka	szt.	3	-	-	3
	System wystawowy	szt.	1	-	-	1
	Okap	szt.	1	-	-	1
	Gablota zewnętrzna	szt.	1	-	-	1
	Szafa RACK CED	szt.	1	-	-	1
	Zabudowa Klub Przysań	kpl.	1	-	-	1
	Namiot	szt.	1	-	-	1
	ŚCIANA PRZESUWANA MODUŁOWA	szt.	1	-	-	1
	TARAS DREWNIANY + OSPRZĘT	szt.	1	-	-	1
	Zestaw ratowniczy	szt.	1	-	-	1
	Walizka medyczna	szt.	1	-	-	1
	Butla tester III	szt.	1	-	-	1
	Namiot VENTO	szt.	1	-	-	1
	Defibrylator	szt.	1	-	-	1
	Oświetlenie świąteczne CED	szt.	1	-	-	1
	NAMIOT PNEUMATYCZNYZ WYPOSAŻENIEM	szt.	1	-	-	1
	SPRZĘT NAGŁAŚNIAJĄCY - PRZENOŚNY	szt.	1	-	-	1
	ERGOMETR INDOOR ROWER - CONCEPT 2	szt.	1	-	-	1
	ERGOMETR INDOOR ROWER - CONCEPT 2	szt.	1	-	-	1
	WIEŻA PIĘCIOSTACYJNA	szt.	1	-	-	1
	PRZYRZĄD DO ĆWICZEŃ UD	szt.	1	-	-	1
	ŚCIANA DO WSPINACZKI	szt.	1	-	-	1

ZJEŹDŹALNIA PROSTA	szt.	1	-	-	1	Użyczenie TCSiR
RING BOKSERKI	szt.	1	-	-	1	Użyczenie TCSiR
KONTENER	szt.	1	-	-	1	Użyczenie TCSiR
KONTENER	szt.	1	-	-	1	Użyczenie TCSiR
ŁÓDŹ WIOŚLARSKA	szt.	1	-	-	1	Użyczenie TCSiR
ŁÓDŹ WIOŚLARSKA	szt.	1	-	-	1	Użyczenie TCSiR
BIEŻNIA REHABILITACYJNA	szt.	1	-	-	1	Użyczenie TCSiR
TRYBUNA	szt.	1	-	-	1	Użyczenie TCSiR
URZĄDZENIE PLACU ZABAW	szt.	1	-	-	1	Użyczenie TCSiR
WIATA STADIONOWA	szt.	1	-	-	1	Użyczenie TCSiR
WIATA STADIONOWA	szt.	1	-	-	1	Użyczenie TCSiR
ŁÓDŹ WIOŚLARSKA	szt.	1	-	-	1	Użyczenie TCSiR
STEPER	szt.	1	-	-	1	Użyczenie TCSiR
SPRZĘT - WYPOSAŻENIA LODOWISKA	szt.	1	-	-	1	Użyczenie TCSiR
ANALIZATOR SKŁADU CIAŁA	szt.	1	-	-	1	Użyczenie TCSiR
BIEŻNIA	szt.	1	-	-	1	Użyczenie TCSiR
BIEŻNIA	szt.	1	-	-	1	Użyczenie TCSiR
BALIA DO KĄPIELI	szt.	1	-	-	1	Użyczenie TCSiR
DEFIBRYLATOR	szt.	1	-	-	1	Użyczenie TCSiR
ROWEREK AQUA	szt.	1	-	-	1	Użyczenie TCSiR
ŁÓDŹ WIOŚLARSKA	szt.	1	-	-	1	Użyczenie TCSiR
TABLICA BASENOWA	szt.	1	-	-	1	Użyczenie TCSiR
SUWNICA NA SKOS	szt.	1	-	-	1	Użyczenie TCSiR
MASZYNA SMITHA	szt.	1	-	-	1	Użyczenie TCSiR
SZOROWARKA	szt.	1	-	-	1	Użyczenie TCSiR
SZOROWARKA	szt.	1	-	-	1	Użyczenie TCSiR
ORBITREK	szt.	1	-	-	1	Użyczenie TCSiR
ROWER TRENINGOWY	szt.	1	-	-	1	Użyczenie TCSiR
PIEC DO SAUNY	szt.	1	-	-	1	Użyczenie TCSiR
MATA DO JAZDY NA ROLKACH	szt.	1	-	-	1	Użyczenie TCSiR
KOMPLEKS WIAT	szt.	1	-	-	1	Użyczenie TCSiR
ZESTAW DO POMIARU CZASU STADION	szt.	1	-	-	1	Użyczenie TCSiR
ZESKOK DO SKOKU WZWYŻ	szt.	1	-	-	1	Użyczenie TCSiR
Garaż najazdowy na zeskok	szt.	0	-	1	1	Użyczenie TCSiR
Depozytor na klucze	szt.	0	-	1	1	

9 Środki trwałe - węzeł Integracyjny

Pomieszczenie schronowe przy UTP i zaplecze biurowe RTWI w budynku	kpl.	1	-	-	1	
Oświetlenie zewnętrzne w tym:	kpl.	1	-	-	1	
ul. Pomorska	kpl.	1	-	-	1	
tunel	kpl.	1	-	-	1	
plac autobusowy	kpl.	1	-	-	1	
plyta dworcowa	kpl.	1	-	-	1	
Parking naziemny	kpl.	1	-	-	1	
Ul. Nowokolejowa	kpl.	1	-	-	1	
Sieci i przyłącze elektryczne	kpl.	1	-	-	1	
Sieć teletechniczna	kpl.	1	-	-	1	
Kanalizacja deszczowa tłoczna	mb	510	-	-	510	
Kanalizacja sanitarna	mb	525,5	-	-	525,5	
Kanalizacja wodociągowa	mb	612,2	-	-	612,2	
Kanalizacja deszczowa grafitacyjna	mb	1120	-	-	1120	

Załącznik nr 5 do informacji o stanie mienia komunalnego 2022 r.

Nazwa Szkoły	Powierzchnia szkoły w m ² (dane do celów podatkowych uzyskane z Wydziału Budżetu i Podatków oraz Centrum Usług Wspólnych)
Szkoła Podstawowa nr 1	3 660
Szkoła Podstawowa nr 2	8 308
Szkoła Podstawowa nr 4	9 639
Szkoła Podstawowa nr 5	2 427
Szkoła Podstawowa nr 7	2 997
Szkoła Podstawowa nr 8	2 382
Szkoła Podstawowa nr 10	3 437
Szkoła Podstawowa nr 11	3 187
Szkoła Podstawowa nr 12	10 328

Załącznik nr 6 do informacji o stanie mienia komunalnego 2022 r.

L.P	Podmiot zwolniony z podatku	Położenie nieruchomości	Dane uzyskane z wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym	
			Budynek	Grunt
1	Przedszkole Niepubliczne „Chatka Puchatka”	Orkana 1	774,00 m ²	3 561,00 m ²
2	Przedszkole Niepubliczne „Muszelka”	Pionierów 7	534,00 m ²	1 460,00 m ²
3	Przedszkole Niepubliczne „Jarzębinka”	Jarzębinowa 4	773,00 m ²	4 462,00 m ²
4	Ekologiczne Niepubliczne Przedszkole „Jodełka”	Jedności Narodu 26	832,00 m ²	5 782,00 m ²
5	Niepubliczne Przedszkole „Czwóreczka”	Saperska 7	947,00 m ²	4 216,00 m ²
6	Przedszkole „Akademia Krasnoludków”	Zielona 5	335,00 m ²	1 340,00 m ²
7	Niepubliczne Przedszkole „Siedem Darów”	Kościuszki 18	747,00 m ²	1 900,00 m ²
8	Przedszkole nr 8 z oddziałami integracyjnymi (trwały zarząd)	Jodłowa 6	1 970,70 m ²	7 221,00 m ²

Załącznik nr 7			Stan na	Stan na	Zmiany	
Lp	Rodzaj mienia	Jed.miary	31.12.2021	31.12.2022	Zmniejszenia	Zwiększenia
1	Baseny odkryte	szt.	1	1	-	-
2	Boisko do piłki plażowej	szt.	1	1	-	-
3	Boisko sportowe - ul. Ceglarska	szt.	1	1	-	-
4	Boisko wielofunkcyjne - ul. Andersena	szt.	1	1	-	-
5	Boisko wielofunkcyjne - os. Bajkowe	szt.	1	1	-	-
6	Boisko wielofunkcyjne -ul. Flisaków	szt.	1	1	-	-
7	Boisko wielofunkcyjne - os. Witosa	szt.	1	1	-	-
8	Budynek pływalni - ul. Wojska Polskiego	m ²	4509	4509	-	-
9	Budynek socjalny- ul. Ceglarska	m ²	290	290	-	-
10	Budynek socjalny- ul. Wierzbowa	m ²	408	408	-	-
11	Budynek socjalno -sanitarny -ul. Bałdowska	m ²	66	66	-	-
12	Ciągi piesze i chodniki na stadionie przy ul. Bałdowskiej	szt.	1	1	-	-
13	Dystrybutor do wody oraz prądu	szt.	1	1	-	-
14	Hala o lekkiej konstrukcji	szt.	1	1	-	-
15	Instalacja wodna na stadionie ul. Bałdowska	szt.	1	1	-	-
16	Kanalizacja deszczowa - na stadionie ul. Bałdowska	szt.	2	2	-	-
17	Kanalizacja sanitarna na stadionie ul. Bałdowska	szt.	1	1	-	-
18	Kompleks budynków przy ul. Nadbrzeżnej	m ²	512	512	-	-
19	Kontenery sanitarno- szatniowe	szt.	7	7	-	-
20	Korty- ul. Sienkiewicza	szt.	1	1	-	-
21	Korty ul. Wojska Polskiego	szt.	1	1	-	-
22	Lodowisko kryte	szt.	1	1	-	-
23	Ogrodzenie stadionu ul. Bałdowska	szt.	1	1	-	-
24	Oświetlenia terenu i parkingu - stadion Bałdowska	szt.	1	1	-	-
25	Parking na stadionie- ul. Bałdowska	szt.	1	1	-	-
26	Pawilon socjalny - ul.Woj.Polskiego	szt.	1	1	-	-
27	Pomosty cumownicze	szt.	1	1	-	-
28	Pomosty, slipy i urządzenia cumownicze	szt.	1	1	-	-
29	Skatepark	szt.	1	1	-	-
30	Stadion lekkoatletyczny -ul. Bałdowska	szt.	1	1	-	-
31	System instalacji zraszania boiska - stadion Bałdowska	szt.	1	1	-	-

32	Szalet	szt.	1	1	-	-
33	Teren sportowo-rekreacyjny KANONKA	szt.	1	1	-	-
34	Tory typu PUMPTRACK	szt.	1	1	-	-
35	Trybuny na stadionie- ul. Bałdowska	szt.	1	1	-	-
36	Zespół boisk piłkarskich przy ul. Ceglarskiej	szt.	1	1	-	-
37	Zespół boisk piłkarskich przy ul. Wierzbowej	szt.	1	1	-	-