

PROTOKÓŁ

z przeprowadzenia dyskusji publicznej nad rozwiązaniami przyjętymi w wyłożonym do publicznego wglądu projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu przystani nad Wisłą w Tczewie wraz z prognozą oddziaływania na środowisko

Protokół sporządzono w dniu 20 kwietnia 2023 r. w Urzędzie Miejskim w Tczewie przez Andrzeja Fabicha, z-ce Kierownika Biura Planowania Przestrzennego

Na podstawie art. 17 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.) w dniu **20 kwietnia 2023 r. w godz. 14³⁰ - 15³⁰** przeprowadzono dyskusję publiczną nad rozwiązaniami przyjętymi w wyłożonym do publicznego wglądu projekcie **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu przystani nad Wisłą w Tczewie (MPZP)** wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Na zorganizowanej przez Prezydenta Miasta Tczewa dyskusji publicznej nad przyjętymi rozwiązaniami w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obecni byli:

- 1) Przedstawiciele Prezydenta Miasta Tczewa:
 - Anna Cappelli – Kierownik Biura Planowania Przestrzennego Urzędu Miejskiego w Tczewie
 - Andrzej Fabich – z-ca Kierownika Biura Planowania Przestrzennego Urzędu Miejskiego w Tczewie
- 2) Wykonawca miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu przystani nad Wisłą w Tczewie - Daniel Załuski (dyżur telefoniczny w miejscu siedziby biura projektowego)
- 3) Zainteresowana osoba fizyczna

I. Głos w dyskusji zabrali

- 1) Pan Andrzej Fabich

Zagadnienia poruszone w dyskusji: Przywitanie przybyłej osoby oraz przekazanie informacji dotyczących:

- uchwały nr XXXIX/47/2022 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 27 stycznia 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu przystani nad Wisłą w Tczewie,
- granicy obszaru objętego planem,
- celowości sporządzenia planu.

- 2) Pani /.../*

Zagadnienia poruszone w dyskusji: Zainteresowana zapytała o możliwość przekształcenia istniejącej drogi publicznej (ul. Nad Wisłą) oznaczonej w MPZP symbolem 1KDD jako drogę tylko dla mieszkańców pobliskich domów.

Odpowiedź Pani Anny Cappelli: W odpowiedzi wyjaśniono, że w MPZP wskazuje się jedynie klasę drogi (główna, zbiorcza, lokalna, dojazdowa) natomiast nie wskazuje czy dana droga ma być ogólnodostępna czy przeznaczona jedynie dla wybranych mieszkańców. W MPZP nie określa się również kierunkowości dróg ani innych ograniczeń i dostępności dla korzystających z nich mieszkańców które należą do kompetencji zarządy drogi.

- 3) Pani /.../*

Zagadnienia poruszone w dyskusji: Zainteresowana zapytała o przyszłościową możliwość zabudowy terenu oznaczonego w MPZP symbolem 1U.

Odpowiedź Pana Andrzeja Fabicha: W odpowiedzi wyjaśniono, że w MPZP wskazano obowiązującą nieprzekraczalną linię zabudowy tożsamą z aktualnie istniejącym budynkiem a jako maksymalną dopuszczoną wysokość wskazano zachowanie istniejącej. Wyjaśniono również, że zgodnie z aktualną polityką Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie związaną z zarządzaniem ryzykiem powodziowym, nie dopuszcza się nowej zabudowy w terenach szczególnego zagrożenia powodzią.

- 4) Pani /.../*

Zagadnienia poruszone w dyskusji: Zainteresowana zapytała o przyszłościową możliwość rozbudowy istniejącej mariny (pomostów) przeznaczonych dla obsługi turystyki wodnej.

Odpowiedź Pana Andrzeja Fabicha: W odpowiedzi wyjaśniono, że zgodnie z zapisami MPZP dla terenu 1WS dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, w tym związanej z obsługą turystyki wodnej oraz umocowaniem brzegu i zabezpieczeniem przeciwpowodziowym. W terenie 1WS dopuszcza się realizację obiektów hydrotechnicznych niebędących budynkami.

5) Pani /.../*

Zagadnienia poruszone w dyskusji: Zainteresowana zapytała o przyszłościową możliwość zabudowy terenu zielonego znajdującego się na zachód od terenu 1ZP

Odpowiedź Pani Anny Cappelli: W odpowiedzi wyjaśniono, że przedmiotowy teren znajduje się poza obszarem omawianego MPZP. Wskazano, że objęty jest on miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla rejonu Starego Miasta w Tczewie i zgodnie z jego zapisami został on przeznaczony pod teren zieleni urządzonej na którym nie istnieje możliwość zabudowy.

II. Uwagi zgłoszone w trakcie dyskusji:

W trakcie trwania dyskusji nie zgłoszono żadnej uwagi, ponadto osoba biorąca udział w dyskusji publicznej nie zadeklarowała chęci złożenia w późniejszym terminie uwag do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu przystani nad Wisłą w Tczewie

III. Ustalenia z dyskusji

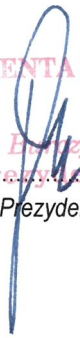
W dyskusji publicznej nad wyłożonym do publicznego wglądu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu przystani nad Wisłą w Tczewie wraz z prognozą oddziaływania na środowisko zostały przedstawione i wyjaśnione zagadnienia formalne i merytoryczne dotyczące rozwiązań przyjętych w ww. MPZP. Pytania i poglądy wyrażone w trakcie dyskusji zostały wyjaśnione, ze wskazaniem możliwości składania uwag do projektu planu. Przypomniano, że wyłożenie MPZP trwa od 11 kwietnia 2023 r. do 05 maja 2023 r. a uwagi składać można do dnia 22 maja 2023 r.

Z-CA KIEROWNIKA BIURA


Andrzej Fabich

(podpis osoby sporządzającej protokół)

wz. PREZYDENTA MIASTA


Adam Bortnyk
Z-ca Prezydenta

(podpis Prezydenta Miasta)

Protokół zawiera 2 ponumerowane strony.

/.../* wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych na podstawie Ustawy z dnia 10 maja 2018 o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1781) – jawność wyłączył Andrzej Fabich z-ca Kierownika Biuro Planowania Przestrzennego Urzędu Miejskiego w Tczewie