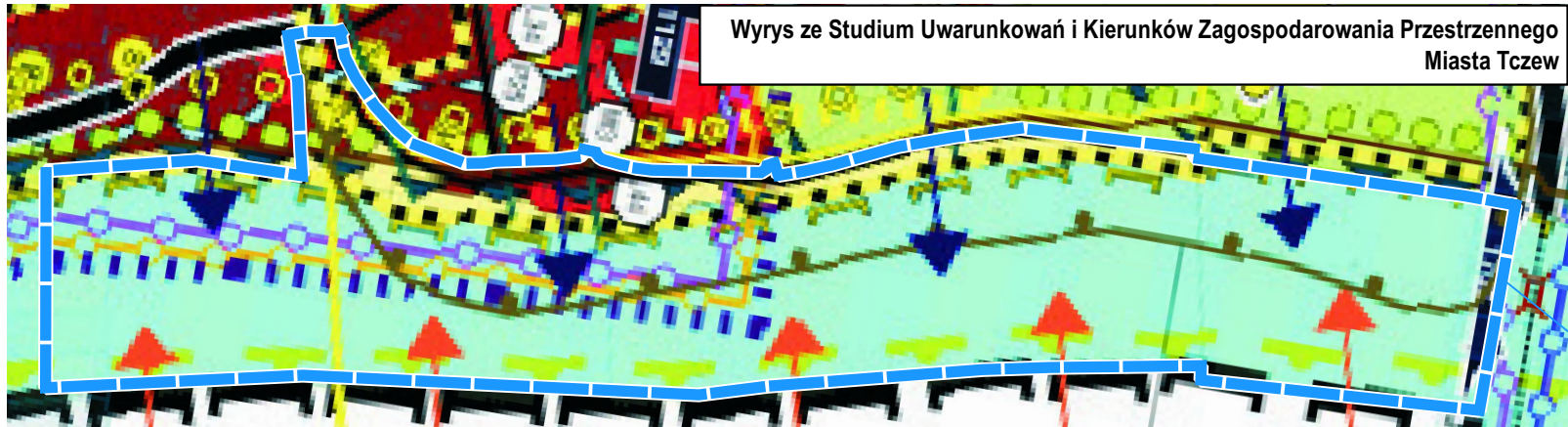
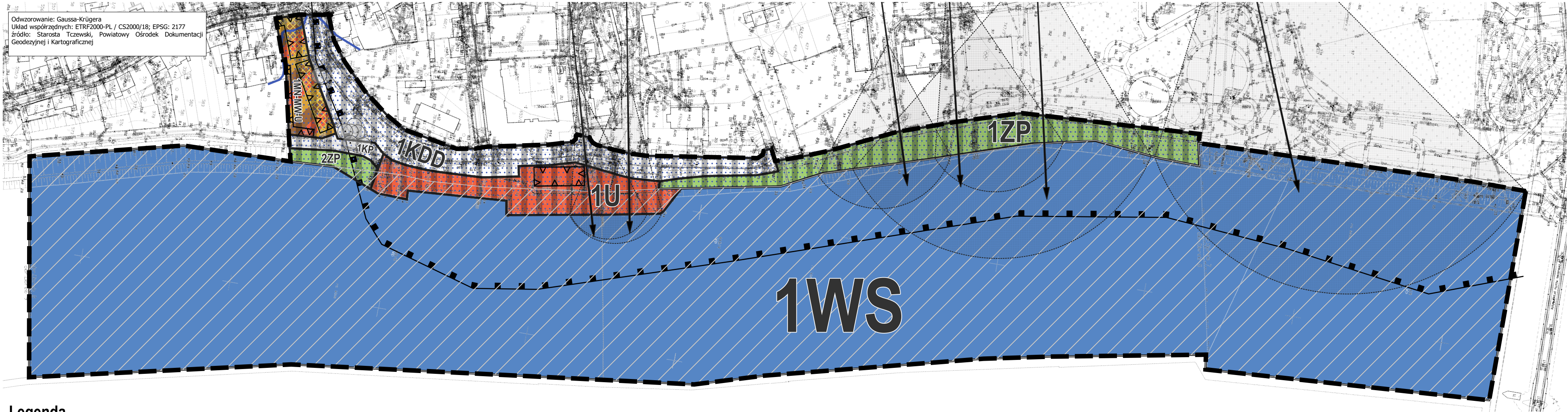




- Oznaczenia ogólne**
- granicz miasta Tczew
- Podział na projektowane strefy i obszary przestrzenno-urbanistyczne**
- granicz stref i obszarów przestrzenno-urbanistycznych
 - stanowiące jednocześnie granicę strefy ochrony konserwatorskiej
- I.2-1.16**
- Szlaki turystyki kwalifikowanej**
- szlak rowerowy międzynarodowy R6EuroVelo "Amber Route" (Szlak Bursztynowy) (pro.)
 - kociewski szlak rowerowy Nadwiślański Dolnej Wisły (istn.)
 - kociewski szlak rowerowy "Czysławskawa" (istn.)
 - ścieżka przyrodniczo-dydaktyczna (istn.)
- Infrastruktura i transport**
- istniejące drogi gminne
 - projektowane trasy komunikacji rowerowej i pieszej
- Elementy przyrodnicze**
- czeki i kanały
 - obszar szczególnego zagrożenia powodzią w 10% - wyznaczony przez RZGW
 - obszar szczególnego zagrożenia powodzią w 1% - wyznaczony przez RZGW
 - projektowany potencjalny obszar zagrożenia powodzią
 - Obszar Specjalnej Ochrony Płaków Natura 2000 "Dolina Dolnej Wisły" PLB040003
 - Środkowobuławski Obszar Chronionego Krajobrazu (opusz granicami miasta)
- Infrastruktura techniczna**
- główna sieć kanalizacji sanitarnej
 - główna sieć kanalizacji deszczowej
 - sieć gazowa wysokiego ciśnienia / średniego ciśnienia
- Kierunki rozwoju struktur przestrzennych**
- Tereny zainwestowane i zagospodarowane**
- (zgodnie z terenami niezabudowanymi przeznaczonymi w obowiązujących MPZP pod zabudowę)
- tereny zabudowy śródmiejskiej o przewadze funkcji mieszanej (usługowej i mieszkaniowej)
 - tereny zabudowy usługowej / zabudowy usługowej o funkcji publicznej
 - tereny zieleni rekreacyjnej publicznej

granica obszaru objętego planem miejscowym



Legenda

- granica obszaru objętego planem miejscowym**
w całości zawierająca się
w obszarze niskiego zagrożenia powodzią
(prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi
0,2% - raz na 500 lat)
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu**
lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy**
- strefa ochrony konserwatorskiej - Tereny Nad Wisłą**
- budynki o wartościach historyczno-kulturowych,**
ujęte w gminnej ewidencji zabytków
- strefa ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego**
- osie widokowe**
- pola widokowe**
- historyczny drzewostan do zachowania i ochrony**
- obszar Natura 2000 OSO "Dolina Dolnej Wisły"**
PLB040003
- obszar szczególnego zagrożenia powodzią**
(prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi
1% - raz na 100 lat)

przeznaczenie terenu

- MN-MW-U** teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług
- U** teren usług
- KDD** teren drogi dojazdowej
- KP** teren komunikacji pieszo-rowerowej
- WS** teren wód powierzchniowych śródlądowych
- ZP** tereny zieleni urządzonej

KOD	NUMER	SYMBOL	POWIERZCHNIA [ha]
1_1_1_2_-2_	1	MN-MW-U	0,17
2_	1	U	0,46
5_1_7_	1	KDD	0,66
5_3_	1	KP	0,06
8_2_	1	WS	13,2
10_2_	1	ZP	0,58
10_2_	2	ZP	0,07

Załącznik nr 1 do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Tczewie
z dn.r.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
dla rejonu przystani nad Wisłą w Tczewie
skala 1: 2000

0 20 40 60 80 100 m

STUDIO DZ Daniel Załuski

80 - 283 Gdańsk, ul. Potokowa 38, tel. 607 082 359 studiodz@studiodz.com.pl

MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
dla rejonu przystani nad Wisłą w Tczewie

ZLECENIODAWCA: URZĄD Miasta Tczewa	GŁÓWNY PROJEKTANT	dr hab. inż. arch. Daniel Załuski, prof. PG upr. urb. nr 1504, POIU nr G-012/2002	
	WSPÓLPROJEKTANT	mgr inż. arch. Agnieszka Durejko POIU nr G-315/2014	
	WSPÓLPROJEKTANT	mgr inż. arch. Joanna Sówka-Sowińska POIU nr G-315/2014	