

I n f o r m a c j a
z działalności Prezydenta Miasta
za miesiąc grudzień 2022 r.

W omawianym okresie Prezydent Miasta podjął ogółem **63** zarządzenia, w tym z zakresu:

– Spraw społecznych	-30
– gospodarki mieniem komunalnym	-8
– organizacyjnego i kadr	-7
– budżetu i podatków	-5
– zamówień publicznych	-4
– edukacji	-4
– administracyjnego	-2
– budżetu urzędu	-1
– spraw komunalnych(ZUK)	-1
– spraw komunalnych(ZUOS)	-1

I. W zakresie gospodarki mieniem komunalnym:

Prezydent:

Zawarł:

Dziewięć umów dzierżaw, w tym dotyczące:

- zagospodarowania zielenią – ul. Iwaskiewicza (x5), ul. Konarskiego;
- dojścia do budynku – ul. Kolejowa;
- reklamy na ścianie Hali Targowej nr I przy ul. F. Żwirki;
- wywieszenia banera reklamowego – ul. Konarskiego;

Trzy umowy użyczenia, w tym dotyczące:

- organizacji Jarmarku Bożonarodzeniowego – Plac Hallera;
- ekspozycji Szopki Bożonarodzeniowej – Plac Papieski;
- realizacji inwestycji „Zielona strefa, realizacja placu publicznego z toaletą i wiatą oraz niezbędną infrastrukturą techniczną” – ul. Zamkowa, ul. Wodna, ul. Podgórna, ul. Nad Wisłą

Dwa akty notarialne, dotyczące:

- służebności przesyłu - Polska Spółka Gazownictwa sp.z o.o - sieć gazociągowa
- ul. Obrońców Tczewa
- sprzedaży nieruchomości w drodze przetargu - ul. Czerwonego Kapturka;

Jedną ugodę, dotyczącą:

-rozłożenia na raty należności z tytułu wykupu lokalu mieszkalnego przy ul. Paderewskiego.

Wydał jedną decyzję, w sprawie podziału nieruchomości przy ul. Lecha Bądkowskiego.

Wydał osiem, zawiadomień w sprawie ustalenia numeru porządkowego przy ulicach: Spółdzielczej, Czyżykowskiej, Pileckiego, Kilińskiego, Traugutta, Andersa, Armii Krajowej oraz Placu Patriotów.

Wydał zgodę na montaż separatorów substancji ropochodnych – ul. Hanny Hass.

Podjął 8 zarządzeń:

1 w sprawie zmiany załącznika – określenie szczegółowych zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Tczew;

5 w sprawie dzierżawy nieruchomości gruntowej, dotyczące:

- zagospodarowania zielenią – ul. Czyżykowska (x2), ul. Zamkowa, ul. Kościuszki;

- zamieszczenia banera reklamowego – ul. Konarskiego;

1 w sprawie użyczenia, dotyczące ekspozycji Szopki Bożonarodzeniowej – Plac Papieski;

1 w sprawie ogłoszenia przetargu na najem boksu handlowego nr 30, Hala Targowa nr I przy ul. F. Żwirki.

II. W zakresie nadzoru właścicielskiego

Kapitał zakładowy Spółki Tczewskie Centrum Sportu i Rekreacji, został podwyższony z kwoty 1.600.000,00 zł (jeden milion sześćset tysięcy złotych) do kwoty 2.100.000,00 zł (dwa miliony sto tysięcy złotych) to jest o kwotę 500.000 zł (pięćset tysięcy złotych) po przez utworzenie 500 (słownie: pięćset) nowych równych i niepodzielnych udziałów w kapitale zakładowym Spółki o wartości nominalnej 1.000,00 zł (słownie: tysiąc złotych) każdy udział.

Gmina Miejska Tczew obejmuje w podwyższonym kapitale zakładowym Spółki 500 (słownie: pięćset) nowych udziałów o wartości nominalnej 1.000,00 zł (słownie: tysiąc złotych) każdy, o łącznej wartości 500.000 zł (słownie: pięćset tysięcy zł), pokrywając je w całości wkładem pieniężnym.

III. W zakresie spraw komunalnych i inwestycji, planowania przestrzennego i rozwoju miasta:

- z zakresu inwestycji i remontów

Budżet Obywatelski 2022

Zagospodarowanie terenu przy Al. Solidarności na teren rekreacyjny

W dniu 07.12.2022 r. podpisano umowę na realizację robót. Wykonawca: Zieleń Miejska Sp. z o.o. z siedzibą w Rokitkach. Wartość zadania: 146.000,00 zł, termin realizacji: 27.12.2022 r.

Prace związane z zagospodarowaniem terenu przy Al. Solidarności na teren rekreacyjny dobiegają końca (Stan na dzień 22.12.2022)

Budowa ciągu pieszo-rowerowego łączącego ul. Ks. Bernarda Sychty z ul. F. Fenikowskiego

Zadanie zostało zakończone i odebrane w dniu 20.12.2022 r.

Napis przestrzenny 3 D Tczew z elementami Gryfa

Realizowana jest umowa na wykonanie dokumentacji projektowej przez Biuro Projektowe „Protech” Jarosław Poćwiardowski Tczew.

Zawarto aneks do umowy ze względu na przedłużające się terminy uzgodnień Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Koszt realizacji - 19.200,00 zł. Termin wykonania umowy 28.02.2023 r.

Rodzinna Kanonka - doposażenie istniejącego placu zabaw w urzędzenia zabawowe

Wybieg dla psów z torem przeszkód-„agility”.

Wykonawca: „GOLD SPRING” Marzanna Byber, Żuromin.

Koszt realizacji: 60.555,36 zł.

Zadanie w trakcie realizacji. W dniu 09.12.2022 r. podpisany został aneks do umowy wydłużający termin realizacji zadania do dnia 30.04.2023r.

Rozbudowa systemu monitoringu jakości powietrza na terenie miasta Tczewa

W dniu 07.12.2022 r. podpisano umowę na realizację zadania. Wykonawca: ALARMOWY.PL Sp. z o.o. z siedzibą w Tczewie. Wartość zadania: 12.000,00 zł, termin realizacji: 23.12.2022 r.

Zadanie zostało wykonane i odebrane w dniu 22.12.2022 r.

Rozbudowa systemu monitoringu wizyjnego miasta Tczewa

Zadanie w trakcie realizacji. Wykonawca: ALARMOWY.PL Sp. z o.o. z siedzibą

w Tczewie. Wartość zadania: 494.800,00 zł.

W dniu 09.12.2022 r. podpisany został aneks do umowy wydłużający termin realizacji zadania o 14 dni do dnia 08.01.2023 r.

Poprawa bezpieczeństwa pieszych poprzez montaż naświetlaczy na przejściach – dokumentacja projektowa

Zadanie zrealizowane. Wykonawca dostarczył kompletną i poprawną dokumentację projektową w dniu 17.11.2022 r.

Montaż stojaków rowerowych na terenie miasta Tczewa

Zadanie zrealizowane. Wykonawca wykonał i zamontował 55 ramowych stojaków rowerowych U-kształtnych.

Wartość zadania: 24.993,60 zł

Pozostałe Inwestycje:

Adaptacja pomieszczeń w segmencie Szkoły Podstawowej nr 4 przy ul. Władysława Jagiełły 8 na pomieszczenia tymczasowe na pobyt dla uchodźców z Ukrainy

Dokumentacja projektowa została wykonana i odebrana w dniu 23.11.2022 r.

Wykonanie dokumentacji projektowej przebudowy kanalizacji deszczowej w rejonie ulic Południowej, Kolejowej i za Dworcem (przejście pod torami)

Zadanie w trakcie realizacji. Wykonawca: HYDRO-TERM Biuro Projektowo - Inwestycyjne z siedzibą w Malborku. Zawarto aneks do umowy na realizację zadania do dnia 30.06.2023 r., ze względu na przedłużające się terminy uzgodnień dokumentacji projektowej przez PKP PLK (dokumentacja

do uzgodnienia została złożona w dniu 15.09.2022 r.). Wartość zadania: 39.360,00 zł.

Wykonanie dokumentacji projektowej przebudowy odcinka kanalizacji deszczowej w rejonie ulicy Czyżykowskiej i Polnej

Zadanie wykonane i zakończone w dniu 9.12.2022 r.

Wykonawca: Projekt – Instal Sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku. Wartość zadania: 22.140,00 zł.

Wykonanie dokumentacji projektowej budowy oczyszczalni wód opadowo roztopowych na kolektorach deszczowych wprowadzonych do Kanału Młyńskiego: wylot nr IA, I, II, III, IV, V

Zadanie zrealizowano.

Wykonawca: BIPROJEKT Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie. Wartość zadania: 121.700,00 zł.

Wykonanie dokumentacji projektowej podświetlenia murali przy Alei Zwycięstwa

Zadanie zrealizowane. Wykonawca dostarczył kompletną i poprawną dokumentację projektową w dniu 27.11.2022 r.

Wykonanie dokumentacji projektowej przebudowy schodów dostosowanych

dla osób niepełnosprawnych oraz wózków: SP Nr 2

od strony ul. Warsztatowej, SP 10 pomiędzy ul. Twardowskiego a ul. Iwaszkiewicza, przy Skwerze Bohaterów Szymankowa

Zadanie w trakcie realizacji. Wykonawca: Pracownia Architektoniczna APA PROJEKT Piotr Lewandowski z siedzibą w Tczewie.

Wartość zadania 48.954,00 zł, termin realizacji: 13.12.2022 r.

Wykonawca nie wykonał zadania w terminie, zostaną naliczone kary umowne.

„Zielony Tczew – rewitalizacja parku na terenie dawnego Folwarku Piotrowo” – wykonanie dokumentacji projektowej

Zadanie w trakcie realizacji. Wykonawca wystąpił z wnioskiem o przesunięcie terminu realizacji umowy do dnia 11.01.2023 r. (stan na dzień 22.12.2022)

Zagospodarowanie terenu Niecki Czyżykowo w Tczewie ETAP V – roboty budowlane (chodniki, ławki, zieleni)

Prace związane z zagospodarowaniem terenu dobiegają końca. Odbiór robót planowany jest w dniu 28.12.2022 r. Wykonawca: ARTEL Arkadiusz Abramczyk z siedzibą w Knybawie. Wartość zadania 350.000,00 zł.

Rozbudowa terenu zieleni w sąsiedztwie Szkoły Podstawowej Nr 12 przy ul. Topolowej

Zadanie zrealizowano. Odbioru dokonano 30.11.2022 r. Wykonawca: Outside Architektura Krajobrazu sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku. Wartość zadania: 387.561,38 zł.

Rewitalizacja - Modernizacja budynku Miejskiej Biblioteki Publicznej w Tczewie przy ul. Dąbrowskiego 6 w ramach zadania pn.: „Rewitalizacja – Centrum Wspierania Rodziny”

Wykonawca: Przedsiębiorstwo Budownictwa Elektroenergetycznego ELBUD Gdańsk S.A. z siedzibą w Gdańsku.

Zakończono prace budowlane i zgłoszono gotowość odbiorową.

Wartość zadania: 6.979.020,00 zł.

„Aktywny Tczew - rozwój infrastruktury sportowo - rekreacyjnej poprzez budowę kompleksu basenowego”

W postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego dokonano ponownego badania i oceny złożonych ofert. Wykonawca, który złożył najkorzystniejszą ofertę cenową został wezwany do złożenia podmiotowych środków dowodowych (dokumentów potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu).

Modernizacja oświetlenia Miasta Tczewa ul. Solidarności, Kociewska, Rokicka

Zadanie na wymianę 209 opraw sodowych na oprawy LED zostało zrealizowane.

Budowa naświetlaczy przejść dla pieszych

Zadanie budowa naświetlaczy przejść dla pieszych w lokalizacjach: Aleja Kociewska między ulicami Żwirki i Jagiellońską; Aleja Zwycięstwa skrzyżowanie

z ul. Niepodległości; ul. Armii Krajowej na wysokości deptaka do SP nr 12; Aleja Kociewska na skrzyżowaniu z ul. Czerwonego Kapturka, jest w trakcie realizacji. Wykonawca: ENERGY – BIUD Mariusz Labudda z siedzibą w Luzinie.

Wartość zadania: 158.670,00 zł, termin realizacji: 29.12.2022 r.

- z zakresu rozwoju miasta

Ciepłe mieszkanie

W grudniu podpisana została umowa pomiędzy Gminą Miejską Tczew a Wojewódzkim Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Gdańsku na realizację programu Ciepłe Mieszkanie. W styczniu 2023 do Rady Miejskiej skierowana zostanie uchwała, która określać będzie szczegółowe warunki naboru dla mieszkańców. Nabór ten zostanie ogłoszony po uchwaleniu uchwały. Program skierowany jest do właścicieli lokali w budynkach wielorodzinnych.

Miasto od – nowa – rewitalizacja Starego Miasta i Zatorza w Tczewie

Trwa inwentaryzacja środków trwałych przekazanych przez Gminę Miejską Tczew, zakupionych w ramach konkursu „Podwórkowa od-nowa”. W ramach projektu można było uzyskać od 500 zł do 15 tys. zł na zmianę swojego najbliższego otoczenia i poprawę warunków życia na obszarze objętym rewitalizacją.

-z zakresu planowania przestrzennego

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (MPZP) dla rejonu Starego Miasta:

Projekt uzyskał wymagane ustawowe opinie i uzgodnienia. Zostanie wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 30 grudnia 2022 r. do 20 stycznia 2023 r. Dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu odbędzie się: 12 stycznia 2023 r. (czwartek) o godzinie 15:00 w sali obrad Rady Miejskiej im. Franciszka Fabicha.

Zainteresowani będą mogli składać uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu Starego Miasta w Tczewie wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w nieprzekraczalnym terminie do dnia 6 lutego 2023 r.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla rejonu przystani nad Wisłą w Tczewie,

Zakończony został ETAP II. Miejska Komisja Urbanistyczno Architektoniczna wydała opinię pozytywną. Zakończono etap uzyskiwania opinii i uzgodnień

organów. Projekt po poprawkach zostanie ponownie przesłany do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w celu uzyskania pozytywnego uzgodnienia.

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu przy ulicy Warsztatowej w Tczewie.

Zakończony został ETAP II. Zakończono etap uzyskiwania opinii i uzgodnień organów. Projekt po poprawkach zostanie ponownie przesłany do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w celu uzyskania pozytywnego uzgodnienia.

Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tczewa (III)

Na obszarze przemysłowym zlokalizowanym na północy i północnym wschodzie do granicy administracyjnej miasta Tczewa objętym zmianą przewiduje się wyznaczenie terenów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii zmieniających *energie* promieniowania *słonecznego* w *energię* elektryczną - farma fotowoltaiczna, wraz ze strefą ochronną związaną z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu.

- projekt uzyskał pozytywną opinię organów. Po weryfikacji uwag zostanie przygotowany do wyłożenia.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Tczewie przy ulicy Czatkowskiej i Działkowej w Tczewie

- rozpoczęto prace planistyczne polegające na uzyskaniu wniosków do planu w odpowiedzi na zawiadomienia i obwieszczenie;
- wystąpiono o opinię zakresu prognozy oddziaływania na środowisko.

W pracach bieżących biura, prowadzone są prace związane z wydawaniem zaświadczeń z mpzp, zaświadczeń o zmianie sposobu użytkowania, wypisów i wyrysów z mpzp oraz opinii z planu i opinii podziałowych.

-z zakresu wspierania przedsiębiorczości

Dom Przedsiębiorcy na bieżąco udziela konsultacji dla firm prowadzących działalność na terenie miasta Tczewa oraz osób planujących rozpocząć działalność gospodarczą. Dotyczą one spraw związanych z prawem gospodarczym, cywilnym, podatkowym, kodeksu pracy.

Pozostałe konsultacje Pomorskiego Funduszu Pożyczkowego w temacie pożyczek na rozwój, rozpoczęcie działalności odbywają się online jak i na miejscu w Domu Przedsiębiorcy.

Gminny Punkt Konsultacyjno-Informacyjny Programu „Czyste Powietrze” działa w Domu Przedsiębiorcy, dyżury telefoniczne i stacjonarne w poniedziałki od 9:30 do 15:30 oraz czwartki od 12:30 do 16:30.

Do tej pory przez nasz PUNKT od kwietnia 2021 r. złożono już 66 wniosków o udzielenie dofinansowania i 41 wniosków o płatność. **Od 3 stycznia nastąpi istotna zmiana zwiększająca obecny poziom dofinansowania aż do 136 200 zł i ulegną zmianie progi dochodowe, w związku z rosnącymi płacami.** Bieżące informacje o programie „Czyste powietrze” dostępne są na www.czystepowietrze.gov.pl oraz w specjalnej zakładce na stronie Domu Przedsiębiorcy www.dp.tczew.pl.

Spis źródeł ciepła do Centralnej Ewidencji Emisyjności Budynków: właściciele lub zarządcy mają obowiązek składania i bieżącej aktualizacji deklaracji w zakresie posiadanego źródła.

Do tej pory wg. danych z GUNB złożono już ponad 6700 deklaracji co stanowi 4657 z 6221 punktów adresowych - 74% wszystkich punktów adresowych objętych spisem. Na bieżąco wprowadzone są wszystkie deklaracje, które nadal aktualizują mieszkańcy.

13 grudnia przy współpracy z Głównym Punktem Informacyjnym Funduszy Europejskich odbyły się konsultacje nt. możliwości pozyskania i przygotowania się do nowej perspektywy funduszy europejskich. Konsultacje będą kontynuowane w przyszłym roku.

21 grudnia odbyło się spotkanie z doradcą podatkowym poświęcone zmianom w podatkach na rok 2023 r. a kolejne dotyczące rozliczeń i nie tylko zostanie zorganizowane po nowym roku.

Od miesiąca października do końca listopada przyjmowane były wnioski o dodatki z tytułu wykorzystania niektórych źródeł ciepła przez podmioty wrażliwe (szkoły, przedszkola, stowarzyszenia, fundacje itp.). Złożonych zostało łącznie 6 wniosków, 5 otrzymało dodatek a jeden został przekazany zgodnie z właściwością miejscową do Gminy, w której mieści się siedziba. Wypłacono łącznie 52 592,04 zł.

Preferencyjna sprzedaż węgla dla mieszkańców Gminy Miejskiej Tczew realizowana jest przez prywatny podmiot PPW (Pośredniczący Podmiot Węglowy) firmę Transbud Nowak sp. jawna, której skład mieści się w Tczewie przy ul. 30 Stycznia 36. Proces dystrybucji rządowego węgla realizowany jest przez spółkę PGE Paliwa, która zaopatruje prawie całe województwo

pomorskie w węgiel po preferencyjnej cenie. Proces rozpoczęcia sprzedaży bardzo mocno wydłużył się z uwagi na problemy z przepływem informacji między wszystkimi podmiotami rządowymi a PGE oraz przez fakt nie dostosowania dostaw do realnych potrzeb gmin. Cały czas walczymy aby węgiel był dostępny dla mieszkańców, dostawy nie były zakłócone a proces był jak najmniej skomplikowany dla mieszkańców. Na tą chwilę wydanych zaświadczeń uprawniających do zakupu węgla było około 550, z szacowanej liczby około 2500 gospodarstw domowych.

Na koniec grudnia ze strefy coworkingu i inkubatora oraz pozostałych pomieszczeń korzysta 14 podmiotów. Wszystkie pomieszczenia są obecnie zajęte ale nabór odbywa się w trybie ciągłym.

W minionym okresie z obsługi Centralnej Ewidencji Działalności Gospodarczej, wydawania zezwoleń na sprzedaż alkoholu oraz różnego rodzaju konsultacji telefonicznych jak i stacjonarnych dot. przedsiębiorczości skorzystało około 200 przedsiębiorców z terenu miasta Tczewa i gmin ościennych.