



URZĄD MIEJSKI W TCZEWIE

Pl. Piłsudskiego 1, 83-110 Tczew

tel.: +48 58 77 59 309, fax.: +48 58 531 34 52

e-mail: info@um.tczew.pl; www.wrotatczewa.pl



BPP.6721.5.1.2022.AF

Tczew, dnia 18 listopada 2022 r.

INBAP

Fundusz Inwestycyjny Zamknięty

Aktywów Niepublicznych

ul. Próżna 9

00-107 Warszawa

Adres do korespondencji:

ul. Siderska 83

21-500 Biała Podlaska

WEZWANIE

Dotyczy: Wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej przy ul. Czatkowskiej w Tczewie, na działkach nr 172/2, 172/4, obręb 0007 - wniosek z dnia 02.11.2022 r. (data wpływu do tut. Urzędu – 16.11.2022 r.)

Na podstawie art. 7 ust. 9 w związku z art. 7 ust. 7, 8, 9 ustawy z dnia 05 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1538 z dnia 23.08.2021 r.), po zapoznaniu się z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej przy ul. Czatkowskiej w Tczewie, na działkach nr 172/2, 172/4, obręb 0007, nakładam na Inwestora obowiązek usunięcia braków formalnych stwierdzonych podczas kontroli wniosku i dołączonych do niego załączników, poprzez uzupełnienie wykazania sposobu spełnienia wymogów wynikających z ww. ustawy oraz uchwały nr IV/39/2019 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 31 stycznia 2019 r. w sprawie ustalenia lokalnych standardów urbanistycznych dla miasta Tczewa (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2019 r. poz. 891) w zakresie:

- 1) Dostosowania ilości kondygnacji naziemnych planowanej inwestycji do zapisów § 2 ust. 3 pkt 2 i ust. 5 Uchwały w sprawie ustalenia lokalnych standardów urbanistycznych dla miasta Tczewa.
- 2) Wskazania, że planowana inwestycja jest zgodna z § 2 ust. 1 pkt 1 i 2 Uchwały, stosownie do art. 17 ust. 10 Ustawy o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących.
- 3) Wskazania ilości miejsc parkingowych dla samochodów osobowych zgodnie z ust. 6 Uchwały w sprawie ustalenia lokalnych standardów urbanistycznych dla miasta Tczewa.
- 4) Wskazania ilości miejsc parkingowych dla rowerów zgodnie z ust. 7 Uchwały w sprawie ustalenia lokalnych standardów urbanistycznych dla miasta Tczewa.

- 5) Wskazanie na załączniku nr IV „Planowany sposób zagospodarowania terenu oraz charakterystyki zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenia projektowanych obiektów budowlanych, przedstawienie w formie opisowej i graficznej” lokalizacji osłon śmietnikowych (wiat śmietnikowych) oraz miejsc parkingowych dla rowerów zgodnie z art. 7 ust. 7 pkt 7 lit. b Ustawy o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących.
- 6) Prawidłowego wskazania nieruchomości, według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej, jeżeli została założona, na których mają być zlokalizowane obiekty objęte inwestycją zgodnie z art. 7 ust. 7 pkt 8 Ustawy o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących.

Powyższe nieprawidłowości należy usunąć w terminie **14 dni** pod rygorem pozostawienia wniosku bez rozpatrzenia.

Dla usprawnienia procedury zalecane jest przedłożenie materiałów wraz ze wszystkimi załącznikami również w wersji elektronicznej (płyta CD, pendrive itp.). Dopuszczalne formaty plików (PDF, JPG).

Prezydent Miasta
Miroslaw Pobłocki

Otrzymują:

1. Adresat
2. aa BPP

Wytworzył:

Andrzej Fabich, Biuro Planowania Przestrzennego, tel.: +48 58 77 59 344

URZĄD MIEJSKI W TCZEWIE

Pl. Piłsudskiego 1, 83-110 Tczew; tel.: +48 58 77 59 309, fax.: +48 58 531 34 52

e-mail: info@um.tczew.pl; www.wrotatczewa.pl