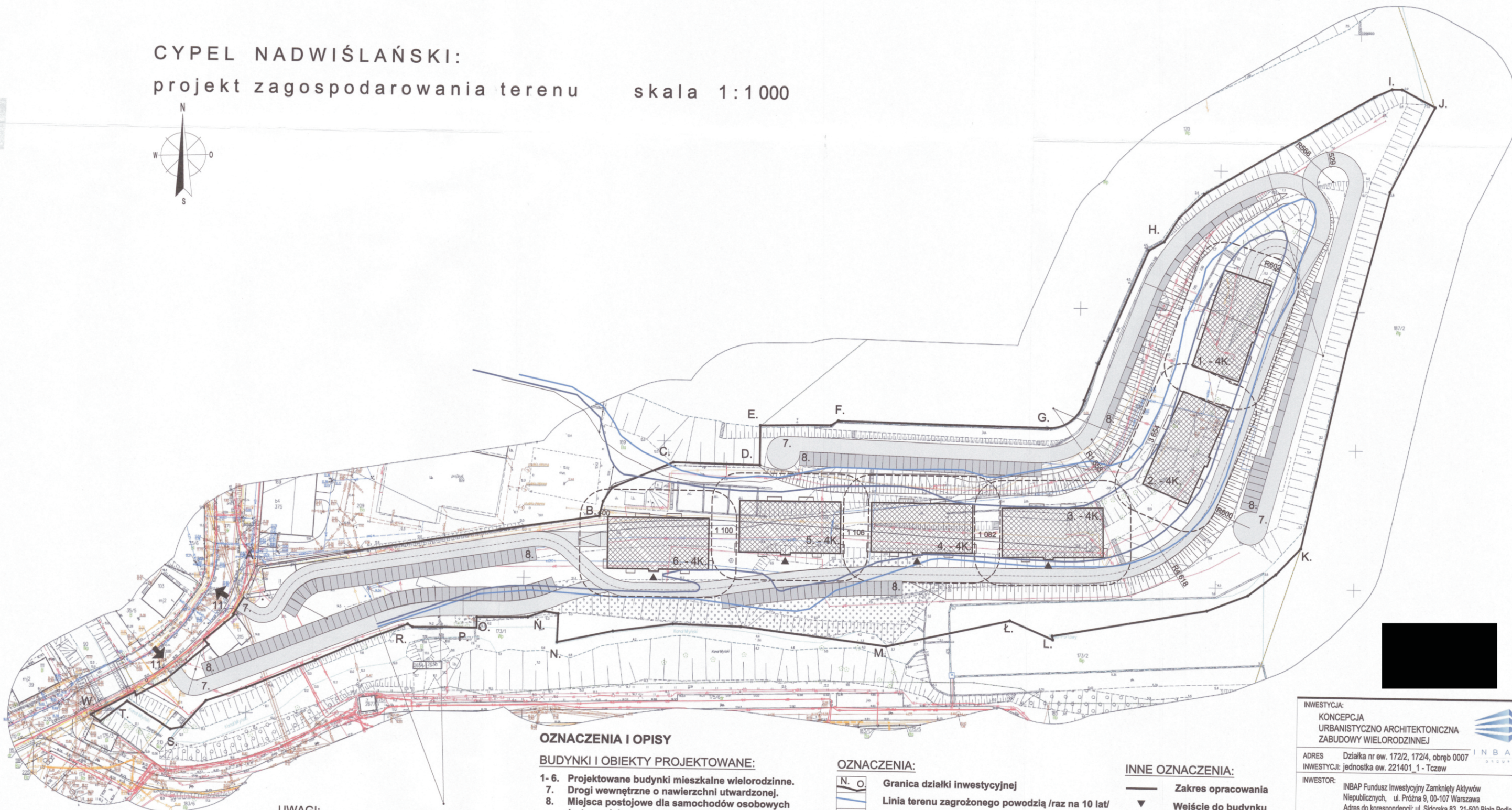


#### BILANS TERENU:

Powierzchnia terenu w granicach opracowania	31 026,00m <sup>2</sup>
Powierzchnia zabudowy - budynki wielorodzinne	4 080,00m <sup>2</sup>
Drogi i place	5 820,00m <sup>2</sup>
Parkingi	2 450,00m <sup>2</sup>
Powierzchnia zainwestowania	12 350,00m <sup>2</sup>
Zieleń urządzona i nie urządzona	18 676,00m <sup>2</sup>

## CYPEL NADWIŚLAŃSKI: projekt zagospodarowania terenu skala 1:1000



#### OZNACZENIA I OPISY

##### BUDYNKI I OBIEKTY PROJEKTOWANE:

- 1-6. Projektowane budynki mieszkalne wielorodzinne.
7. Drogi wewnętrzne o nawierzchni utwardzonej.
8. Miejsca postojowe dla samochodów osobowych (w tym miejsca postojowe dla osób niepełnosprawnych).
9. Miejsca na odpadki stałe.
10. Zieleń urządzona i nieurządzona.

##### OBIEKTY I URZĄDZENIA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ ISTNIEJĄCE NA DZIAŁCE

11. Istniejące zjazdy z drogi publicznej

##### OZNACZENIA:

- N. O. Granica działki inwestycyjnej
- Linia terenu zagrożonego powodzią /raz na 10 lat/
- Linia terenu zagrożonego powodzią /raz na 100 lat/
- Droga wewnętrzna
- Miejsca postojowe
- Zabudowa wielorodzinna
- Pochylnie ze spadkiem /zjazd do garażu/
- Wjazd, wyjazd na teren działki inwestycyjnej

##### INNE OZNACZENIA:

- Zakres opracowania
- Wejście do budynku
- Ukształtowane skarpy
- Sieć wodociągowa
- Sieć elektroenergetyczna

#### UWAGI:

1. Obszar oddziaływania obiektu (-ów), o których mowa w art. 28 ust.2 i art. 34 ust.3 pkt 5 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: dz. nr 172/2, 172/4 w Tczewie.
2. Niniejsza mapa syt.-wys. sk.1:500 jest zgodna z oryginałem mapy zasadniczej przyjętej do ewidencji PZGIK pod nr PL.PZGIK.8017 z dnia 14.04.2022r.

INWESTYCJA: KONCEPCJA URBANISTYCZNO ARCHITEKTONICZNA ZABUDOWY WIELORODZINNEJ		
ADRES Działka nr ew. 172/2, 172/4, obręb 0007 INWESTYCJA: jednostka ew. 221401_1 - Tczew		
INWESTOR: INBAP Fundusz Inwestycyjny Zamknięty Aktywów Niepublicznych, ul. Próżna 9, 00-107 Warszawa Adres do korespondencji: ul. Siderska 83, 21-500 Biała Podlaska		
AUTORZY:	NR UPR.:	PODPIS:
Gł. projektant:		
TREŚĆ RYSUNKU: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
FAZA: KONCEPCJA URBANISTYCZNO ARCHITEKT.		
BRANŻA: ARCHITEKTURA		
DATA: 02.11.2022	SKALA: 1:1000	
NUMER ZAŁĄCZNIKA:		IV.