

Zarządzenie Nr 377/2022

Prezydenta Miasta Tczewa

z dnia 04.10.2022 r.

w sprawie zatwierdzenia wzoru wniosku o najem lokalu mieszkalnego w budynku mieszkalnym położonym w Tczewie przy ulicy Sadowej 6A działka nr 229 obręb ewidencyjny 0004.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) oraz w wykonaniu § 3 ust. 3 uchwały Nr XL/457/2022 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 24 lutego 2022 roku w sprawie zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umów najmu lokali mieszkalnych w ramach pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania (Dz. U. Woj. Pom. z 2022 roku poz. 950)

zarządzam, co następuje:

§ 1

Ustala się wzór wniosku o najem lokalu mieszkalnego, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta

Mirosław Pobłocki

**WNIOSEK O ZAWARCIE UMOWY
NAJMU MIESZKANIA W RAMACH POMOCY PAŃSTWA
W PONOSZENIU WYDATKÓW MIESZKANIOWYCH
W PIERWSZYCH LATACH NAJMU MIESZKANIA**

Data i godzina złożenia wniosku
(wypełnia pracownik przyjmujący wniosek)

Nr wniosku
(nadaje pracownik przyjmujący wniosek)

1. DANE WNIOSKODAWCY

Imię:

Nazwisko:

Adres zamieszkania:

Adres do korespondencji:

Nr telefonu:

Adres e-mail:

**2. WNIOSKUJĘ O LOKAL MIESZKALNY W BUDYNKU PRZY UL. SADOWEJ 6A
DZIAŁKA NR 229 OBRĘB EWIDENCYJNY 0004**
(należy zaznaczyć wyłącznie jeden lokal)

☐ LOKAL 7 – 52,36 m² **I PIĘTRO**

☐ LOKAL 12 – 52,21 m² **II PIĘTRO**

☐ LOKAL 17 – 40,55 m² **III PIĘTRO**

☐ LOKAL 21 – 48,93 m² **I PIĘTRO**

☐ LOKAL 24 – 52,36 m² **I PIĘTRO**

☐ LOKAL 31 – 44,75 m² **III PIĘTRO**

Oświadczam, że deklaruję wpłatę partycypacji w kosztach budowy lokalu mieszkalnego w wysokości 30 % kosztów budowy mieszkania obowiązującej na dzień zawarcia umowy partycypacji oraz wpłatę kaucji w wysokości 12-krotnego czynszu najmu lokalu mieszkalnego.

.....
(czytelny podpis wnioskodawcy)

3. INFORMACJA O OSOBACH ZGŁOSZONYCH WE WNIOSKU				
Lp.	Nazwisko i imię	Stan cywilny	Stopień pokrewieństwa	PESEL
1.			wnioskodawca	
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				
8.				
9.				
10.				

4. KRYTERIA																							
4A. KRYTERIUM BEZWZGLĘDNE OBOWIĄZUJĄCE																							
Oświadczam, że żadna osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego nie była i nie jest właścicielem budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub lokalu mieszkalnego oraz nie przysługiwało i nie przysługuje jej spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, którego przedmiotem był lub jest lokal mieszkalny lub dom jednorodzinny, oraz nie jest właścicielem lub współwłaścicielem budynku, jeżeli jego udział w przypadku zniesienia współwłasności obejmowałby co najmniej jeden lokal mieszkalny. <table border="0"> <thead> <tr> <th>Imię i nazwisko osób</th> <th>Data, podpis *</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>1.....</td><td>.....</td></tr> <tr><td>2.....</td><td>.....</td></tr> <tr><td>3.....</td><td>.....</td></tr> <tr><td>4.....</td><td>.....</td></tr> <tr><td>5.....</td><td>.....</td></tr> <tr><td>6.....</td><td>.....</td></tr> <tr><td>7.....</td><td>.....</td></tr> <tr><td>8.....</td><td>.....</td></tr> <tr><td>9.....</td><td>.....</td></tr> <tr><td>10.....</td><td>.....</td></tr> </tbody> </table> *w imieniu osób niepełnoletnich podpis składa rodzic lub opiekun prawny.		Imię i nazwisko osób	Data, podpis *	1.....		2.....		3.....		4.....		5.....		6.....		7.....		8.....		9.....		10.....	
Imię i nazwisko osób	Data, podpis *																						
1.....																							
2.....																							
3.....																							
4.....																							
5.....																							
6.....																							
7.....																							
8.....																							
9.....																							
10.....																							

4B. KRYTERIA PIERWSZEŃSTWA

Lp.	KRYTERIUM	Liczba punktów	Liczba uzyskanych punktów	Kogo dotyczy kryterium
1.	Osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego, która posiada wkład oszczędnościowy, gromadzony na rachunku bankowym na cele mieszkaniowe, którego imienny dowód stanowi książeczka mieszkaniowa wystawiona do dnia 23 października 1990 roku - załączono dokument potwierdzający.	12 pkt		
2.	Osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego jest najemcą lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy nieposiadającym zadłużenia, która zobowiązuje się do rozwiązania umowy najmu i opróżnienia tego lokalu w terminie miesiąca od dnia zawarcia umowy najmu mieszkania przez wnioskodawcę - załączono aktualne zaświadczenie wystawione przez TTBS Sp. z o.o. w Tczewie ul. Kollataja 9.	12 pkt		
3.	W gospodarstwie domowym są dzieci do 18 roku życia - załączono oświadczenie o pozostawaniu w gospodarstwie domowym z dzieckiem do 18 roku życia. Należy przedłożyć do wglądu aktualny akt urodzenia lub dokument tożsamości dziecka.	po 3 pkt na każde dziecko		
4.	Osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego, która zmienia miejsce zamieszkania w celu podjęcia pracy lub nauki poza miejscem obecnego zamieszkania - załączono oświadczenie złożone pod odpowiedzialnością karną.	2 pkt		
5.	Osoba do 16 roku życia wchodząca w skład gospodarstwa domowego legitymująca się orzeczeniem o niepełnosprawności określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 roku o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnieniu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2021 r. poz. 573) – załączono oświadczenie potwierdzające posiadanie orzeczenia o niepełnosprawności. Należy przedłożyć do wglądu aktualne orzeczenie o niepełnosprawności.	4 pkt		
6.	Osoba powyżej 16 roku życia wchodząca w skład gospodarstwa domowego legitymuje się orzeczeniem o znacznym lub umiarkowanym stopniu niepełnosprawności określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 roku o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnieniu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2021 r. poz. 573) – załączono oświadczenie potwierdzające posiadanie orzeczenia o znacznym lub umiarkowanym stopniu niepełnosprawności. Należy przedłożyć do wglądu aktualne orzeczenie o stopniu niepełnosprawności.	4 pkt		
7.	Osoby, które rozliczają podatek dochodowy (PIT) w Urzędzie Skarbowym w Tczewie i jako miejsce zamieszkania podają Tczew – załączono kserokopię pierwszej strony rozliczania PIT za 2021 rok wraz z dowodem złożenia.	15 pkt		

SUMA UZYSKANYCH PUNKTÓW:

5. ZAŁĄCZNIKI*

- ☐ Deklaracja o wysokości dochodów gospodarstwa domowego za rok poprzedzający złożenie deklaracji wraz z dowodami potwierdzającymi wysokość.
- ☐ Oświadczenie o pozostawaniu w gospodarstwie domowym z dzieckiem do 18 roku życia -.....(należy podać ilość dzieci).
- ☐ Oświadczenie o zmianie miejsca zamieszkania w celu podjęcia pracy lub nauki poza miejscem obecnego zamieszkania - (należy podać ilość osób).
- ☐ Oświadczenie o posiadaniu orzeczenia o niepełnosprawności przez członka/ów rodziny, który/rzy nie ukończył/li 16 roku życia -(należy podać ilość osób).
- ☐ Oświadczenie o posiadaniu orzeczenia o znacznym lub umiarkowanym stopniu niepełnosprawności przez członka/ów rodziny, który/rzy ukończył/li 16 rok życia -(należy podać ilość osób).
- ☐ kserokopia pierwszej strony PIT za 2021 rok wraz z dowodem złożenia.
- ☐
- ☐
- ☐
- ☐
- ☐
- ☐
- ☐
- ☐
- ☐
- ☐
- ☐
- ☐
- ☐

*należy odpowiednio zakreślić.

Oświadczam, iż informacje podane przeze mnie we wniosku są zgodne z prawdą i jednocześnie przyjmuję do wiadomości, że podanie nieprawdziwych danych może skutkować odpowiedzialnością karną z **art. 233 § 1 Kodeksu karnego, stanowiącego:** „Kto, składając zeznanie mające służyć za dowód w postępowaniu sądowym lub w innym postępowaniu prowadzonym na podstawie ustawy, zeznaje nieprawdę lub zataja prawdę, podlega karze pozbawienia wolności od 6 miesięcy do lat 8”.

Zobowiązuję się niezwłocznie informować Urząd Miejski w Tczewie o zmianie w danych podanych we wniosku m.in. zmianie adresu zamieszkania, adresu do korespondencji, numeru telefonu. Zapoznałem/am się z prawem wglądu do swoich danych i możliwości ich poprawiania.

Tczew, dnia:

Czytelny podpis wnioskodawcy:

Klauzula informacyjna dotycząca najmu mieszkania

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 2016, Nr 119) informujemy, iż:

1.Administrator Danych Osobowych

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Miejska Tczew, z siedzibą przy Placu Marszałka Józefa Piłsudskiego 1, 83-110 Tczew.

2. Inspektor Ochrony Danych

Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych w Urzędzie Miejskim w Tczewie – p. Adrianą Głuchowską możliwy jest za pośrednictwem adresu e-mail: inspektor@um.tczew.pl oraz numerem telefonu: 696 011 969.

3. Cel przetwarzania

Dane osobowe przetwarzane są na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c oraz art. 9 ust. 2 lit g RODO w celu przeprowadzenia procesu naboru wniosków o zawarcie umowy najmu mieszkania w ramach pomocy państw w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania na podstawie złożonego przez Pana/Panią wniosku.

4. Odbiorcy danych

W toku załatwiania Pani/Pana sprawy dane osobowe mogą być przekazane innym podmiotom. Odbiorcami danych mogą być podmioty upoważnione do odbioru danych osobowych na podstawie odpowiednich przepisów prawa oraz podmioty, które przetwarzają dane osobowe w imieniu Administratora, na podstawie zawartej z nim umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych. Odbiorcą Pani/Pana danych, w związku z Uchwałą Nr XL/457/2022 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 24 lutego 2022 r. w sprawie zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umów najmu lokali mieszkalnych w ramach pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania będzie Inwestor.

5. Informacja o przekazaniu danych do państw trzecich

Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej.

6.Okres przechowywania danych

Państwa dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celów określonych powyżej, a następnie jeśli chodzi o materiały archiwalne, przez czas wynikający z przepisów ustawy z dnia 14 lipca 1983r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach. Dane osobowe przechowywane są zgodnie z kategorią archiwalną B5, przez okres 5 lat.

7.Prawa osób, których dane dotyczą

Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych, prawo ich sprostowania oraz prawo ograniczenia przetwarzania.

Ma Pan/Pani prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. - Biuro Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, Telefon: 22 860 70 86.

8.Dobrowolność podania danych

Podanie przez Państwa danych osobowych jest wymogiem ustawowym. Nieprzekazanie danych skutkować będzie brakiem realizacji celu, o którym mowa w punkcie 3.

9.Informacja o profilowaniu

Dane osobowe przetwarzane przez administratora danych nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji w tym profilowaniu, o którym mowa w art. 22 ust. 1 i 4 RODO.

.....
(miejscowość) (data)

.....
(imię i nazwisko składającego deklarację)

.....
(dokładny adres)

DEKLARACJA O WYSOKOŚCI DOCHODÓW

za rok
(rok poprzedzający złożenie deklaracji)

Oświadczam, że moje gospodarstwo domowe składa się z następujących osób:

1. - wnioskodawca,
(imię i nazwisko) (data urodzenia)
2.,
(imię i nazwisko) (data urodzenia) (stopień pokrewieństwa)
3.,
(imię i nazwisko) (data urodzenia) (stopień pokrewieństwa)
4.,
(imię i nazwisko) (data urodzenia) (stopień pokrewieństwa)
5.,
(imię i nazwisko) (data urodzenia) (stopień pokrewieństwa)
6.,
(imię i nazwisko) (data urodzenia) (stopień pokrewieństwa)
7.,
(imię i nazwisko) (data urodzenia) (stopień pokrewieństwa)
8.,
(imię i nazwisko) (data urodzenia) (stopień pokrewieństwa)
9.,
(imię i nazwisko) (data urodzenia) (stopień pokrewieństwa)
10.,
(imię i nazwisko) (data urodzenia) (stopień pokrewieństwa)

Oświadczam, że w podanym wyżej okresie dochody moje i wymienionych wyżej kolejno członków mojego gospodarstwa domowego wyniosły:

[illegible]

Średni dochód na 1 członka gospodarstwa domowego wynosi.....zł
to jest miesięcznie..... zł

Składając osobiście niniejszą deklarację oświadczam, że jest mi wiadomo, że dokumenty, na których podstawie zadeklarowałem/am dochody, jestem zobowiązany/a przechowywać przez okres 3 lat, a uprzedzony/a o odpowiedzialności karnej z art. 233 § Kodeksu karnego potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zawartych w deklaracji.

Oświadczam, że jestem świadomy/a odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

.....
(podpis osoby składającej deklarację)

.....
(podpis przyjmującego)

**OŚWIADCZENIE O POZOSTAWANIU W GOSPODARSTWIE DOMOWYM
Z DZIECKIEM DO 18 ROKU ŻYCIA.**

Ja.....
(imię i nazwisko)

zamieszkały(a).....
(adres zamieszkania)

oświadczam, że pozostaję w gospodarstwie domowym z małoletnimi dziećmi

- (należy podać ilość osób)

1.....
(imię i nazwisko dziecka) (data urodzenia)

2.....
(imię i nazwisko dziecka) (data urodzenia)

3.....
(imię i nazwisko dziecka) (data urodzenia)

4.....
(imię i nazwisko dziecka) (data urodzenia)

5.....
(imię i nazwisko dziecka) (data urodzenia)

.....
(czytelny podpis wnioskodawcy)

Na podstawie aktu urodzenia, dowodu osobistego lub innego dokumentu tożsamości
dzieci/dziecka potwierdza się, że nie ukończyły 18 roku życia.

Tczew, dnia.....
(podpis przyjmującego)

OŚWIADCZENIE O ZMIANIE MIEJSCA ZAMIESZKANIA

Oświadczam, że niżej wymienieni członkowie mojego gospodarstwa domowego zmieniają miejsce zamieszkania celem podjęcia pracy lub nauki poza miejscem obecnego zamieszkania:

- 1.....
(imię i nazwisko)
- 2.....
(imię i nazwisko)
- 3.....
(imię i nazwisko)
- 4.....
(imię i nazwisko)
- 5.....
(imię i nazwisko)
- 6.....
(imię i nazwisko)
- 7.....
(imię i nazwisko)
- 8.....
(imię i nazwisko)
- 9.....
(imię i nazwisko)
- 10.....
(imię i nazwisko)

Oświadczam, że jestem świadomy/a odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Tczew, dnia.....

.....
(czytelny podpis wnioskodawcy)

**OŚWIADCZENIE O POSIADANIU ORZECZENIA O NIEPEŁNOSPRAWNOŚCI
PRZEZ CZŁONKA RODZINY, KTÓRY NIE UKOŃCZYŁ 16 ROKU ŻYCIA.**

Oświadczam, że osoba która nie ukończyła 16 roku życia wchodząca w skład gospodarstwa domowego tj.:

1.....
(imię i nazwisko dziecka, nr orzeczenia z dnia)

2.....
(imię i nazwisko dziecka, nr orzeczenia z dnia)

3.....
(imię i nazwisko dziecka, nr orzeczenia z dnia)

4.....
(imię i nazwisko dziecka, nr orzeczenia z dnia)

5.....
(imię i nazwisko dziecka, nr orzeczenia z dnia)

posiada orzeczenie o niepełnosprawności zgodnie z ustawą z dnia 27 sierpnia 1997 roku o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnieniu osób niepełnosprawnych.

.....
(czytelny podpis wnioskodawcy)

Na podstawie przedłożonego orzeczenia o niepełnosprawności, nr jak wyżej, potwierdza się jego posiadanie przez wymienione osoby.

Tczew, dnia.....

.....
(podpis przyjmującego)

**OŚWIADCZENIE O POSIADANIU ORZECZENIA O ZNACZNYM LUB
UMIARKOWANYM STOPNIU NIEPEŁNOSPRAWNOŚCI PRZEZ CZŁONKA
RODZINY, KTÓRY UKOŃCZYŁ 16 ROK ŻYCIA.**

Oświadczam, że osoba powyżej 16 roku życia wchodząca w skład gospodarstwa domowego tj.:

1.....
(imię i nazwisko, nr orzeczenia z dnia)

2.....
(imię i nazwisko, nr orzeczenia z dnia)

3.....
(imię i nazwisko, nr orzeczenia z dnia)

4.....
(imię i nazwisko, nr orzeczenia z dnia)

5.....
(imię i nazwisko, nr orzeczenia z dnia)

legitymuje się orzeczeniem o znacznym lub umiarkowanym stopniu niepełnosprawności określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 roku o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnieniu osób niepełnosprawnych.

.....
(czytelny podpis wnioskodawcy)

Na podstawie przedłożonego orzeczenia o znacznym lub umiarkowanym stopniu niepełnosprawności, nr jak wyżej, potwierdza się jego posiadanie przez wymienione osoby.

Tczew, dnia.....

.....
(podpis przyjmującego)