

Zarządzenie Nr 376/2022

Prezydenta Miasta Tczewa

z dnia 04.10.2022 r.

w sprawie ogłoszenia o uzupełniającym naborze wniosków o zawarcie umów najmu lokali mieszkalnych w ramach pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) oraz w wykonaniu § 3 ust. 1 i 6 uchwały Nr XL/457/2022 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 24 lutego 2022 roku w sprawie zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umów najmu lokali mieszkalnych w ramach pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania (Dz. U. Woj. Pom. z 2022 roku poz. 950)

zarządzam, co następuje:

§ 1.

Nabór wniosków odbywa się na podstawie ogłoszenia podanego do publicznej wiadomości stanowiącego załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykaz wolnych lokali mieszkalnych w budowanym budynku przy ul. Sadowej 6A w Tczewie działka nr 229 obręb ewidencyjny 0004 wraz z szacunkowym kosztem partycypacji i kaucji określonym w załączniku Nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta

Mirosław Pobłocki

Sporządziła: Małgorzata Racinowska

OGŁOSZENIE
o uzupełniającym naborze wniosków o najem
lokali mieszkalnych przy ul. Sadowej 6A
(działka nr 229 obręb ewidencyjny 0004).

PREZYDENT MIASTA TCZEWA

informuje, że od dnia 06.10.2022 roku do dnia 28.10.2022 roku osoby zainteresowane zawarciem umów najmu lokali mieszkalnych w budowanym budynku przy ul. Sadowej 6A w Tczewie będą mogły składać wnioski o najem **osobiście** w Wydziale Spraw Społecznych Urzędu Miejskiego w Tczewie ul. 30 Stycznia 1 w pokoju 23-24 (I piętro).

Zasady naboru i oceny wniosków zostały określone w Uchwale Nr XL/457/2022 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 24 lutego 2022 r. w sprawie zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umów najmu lokali mieszkalnych w ramach pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania.

Wzór wniosku i wymaganych dokumentów można pobrać na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Tczewie – BIP: <https://bip.tczew.pl> → Zakładka NIERUCHOMOŚCI → mieszkania z partycypacją.

Wnioski podlegają ocenie punktowej zgodnie z kryteriami.

Kryterium bezwzględnie obowiązujące: ”żadna osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego nie była i nie jest właścicielem budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub lokalu mieszkalnego oraz nie przysługiwało i nie przysługuje jej spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, którego przedmiotem był lub jest lokal mieszkalny lub dom jednorodzinny, oraz nie jest właścicielem lub współwłaścicielem budynku, jeżeli jego udział w przypadku zniesienia współwłasności obejmowałby co najmniej jeden lokal mieszkalny”.

Kryteria pierwszeństwa naboru wniosków o zawarcie umowy najmu oraz liczba punktów za te kryteria:

- 1) osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego, która posiada wkład oszczędnościowy, gromadzony na rachunku bankowym na cele mieszkaniowe, którego imienny dowód stanowi książeczka mieszkaniowa wystawiona do dnia 23.10.1990 r. – **12 pkt;**
- 2) osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego jest najemcą lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy nieposiadającym zadłużenia, która zobowiązuje się

do rozwiązania umowy najmu i opróżnienia tego lokalu w terminie miesiąca od dnia zawarcia umowy najmu mieszkania przez wnioskodawcę - **12 pkt**;

3) w gospodarstwie domowym są dzieci - po **3 pkt na każde dziecko**;

4) osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego, która zmienia miejsce zamieszkania w celu podjęcia pracy lub nauki poza miejscem obecnego zamieszkania - **2 pkt**;

5) osoba do 16 roku życia wchodząca w skład gospodarstwa domowego legitymuje się orzeczeniem o niepełnosprawności określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 573) - **4 pkt**;

6) osoba powyżej 16 roku życia wchodząca w skład gospodarstwa domowego legitymuje się orzeczeniem o znacznym lub umiarkowanym stopniu niepełnosprawności określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 573) - **4 pkt**;

7) osoby, które rozliczają podatek dochodowy (PIT) w Urzędzie Skarbowym w Tczewie i jako miejsce zamieszkania podają Tczew - **15 pkt**.

Określa się maksymalną wysokość miesięcznego dochodu przy ubieganiu się o najem lokalu mieszkalnego dla osób, których średni miesięczny dochód nie przekracza:

- a) 75% w jednoosobowym gospodarstwie domowym,
- b) 105% w dwuosobowym gospodarstwie domowym,
- c) 145% w trzyosobowym gospodarstwie domowym,
- d) 170% w czteroosobowym gospodarstwie domowym
- e) 170% w gospodarstwie domowym większym niż czteroosobowe, powiększone o dodatkowe 35% na każdą kolejną osobę w gospodarstwie domowym

- iloczynu wysokości ostatnio ogłoszonego przeciętnego wynagrodzenia miesięcznego brutto w gospodarce narodowej w województwie, na terenie którego położony jest lokal mieszkalny, oraz współczynnika 1,2.

Aktualnie przeciętne wynagrodzenie miesięczne brutto w gospodarce narodowej w województwie pomorskim wynosi 5 140,75 zł. (Obwieszczenie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 18 listopada 2021 r. w sprawie przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia brutto w gospodarce narodowej w województwach w 2020 r.).

Maksymalna wysokość miesięcznego dochodu przy ubieganiu się o najem lokalu mieszkalnego wynosi:

$$5\,140,75\text{zł} \quad \times \quad \begin{array}{l} \% \text{ przeciętnego wynagrodzenia miesięcznego brutto} \\ \text{w gospodarce narodowej w województwie, na terenie} \\ \text{którego położony jest lokal mieszkalny*} \end{array} \quad \times \quad 1,2$$

Gospodarstwo domowe	% przeciętnego wynagrodzenia miesięcznego brutto w gospodarce narodowej w województwie, na terenie którego położony jest lokal mieszkalny*	Dochód netto gospodarstwa domowego w zł	Dochód netto na osobę w zł
1-osobowe	75	4 626,68	4 626,68
2-osobowe	105	6 477,35	3 238,67
3-osobowe	145	8 944,91	2 981,64
4-osobowe	170	10 487,13	2 621,78
5-osobowe	205	12 646,25	2 529,25
6-osobowe	240	14 805,36	2 467,56

* % przeciętnego wynagrodzenia miesięcznego brutto w gospodarce narodowej w województwie, na terenie którego położony jest lokal mieszkalny należy powiększyć o 35% przy każdej kolejnej osobie

Przy obliczaniu średniego miesięcznego dochodu gospodarstwa domowego, uwzględnia się: wszystkie dochody jak w ustawie o świadczeniach rodzinnych oraz dochód gospodarstwa domowego osiągnięty w roku kalendarzowym poprzedzającym rok złożenia wniosku. **Ponadto warunek dochodowy musi być spełniony również w roku poprzedzającym rok, w którym będzie zawierana umowa najmu lokalu mieszkalnego.**

Uwaga! Złożone wnioski niekompletne będą pozostawały bez rozpatrzenia. W przypadku uzyskania tej samej liczby punktów decyduje kolejność złożenia wniosku o zawarcie umowy najmu mieszkania.

Ogłoszenie wyników nastąpi w terminie do dnia 30.11.2022 roku.

Osoby, które złożą kompletne wnioski i zostaną zakwalifikowane na podstawie oceny punktowej umieszczone na liście najemców, będą zobowiązane do podpisania z Tczewskim Towarzystwem Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. w Tczewie umowy o partycypację w kosztach budowy lokalu w wysokości 30% kosztów budowy w terminie 30 dni od dnia ogłoszenia wyników naboru.

Przed podpisaniem umowy najmu na nowy lokal mieszkalny najemca będzie zobowiązany do wpłaty kaucji w wysokości 12 krotności czynszu.

Szczegółowe informacje można uzyskać pod nr telefonów: Urząd Miejski w Tczewie (58) 775-94-05 oraz (58) 775-94-18.

Ponadto informujemy, że przyszli najemcy lokali mieszkalnych będą mogli skorzystać z dopłat do czynszu na mocy ustawy z dnia 20 lipca 2018 roku o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania, składając stosowny wniosek po zawarciu umowy na lokal (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2158).

Prezydent Miasta Tczewa

Mirosław Pobłocki

KONDYGNACJA	NR LOKALU	POW. UŻYTKOWA LOKALU (w m ²)						POW. KOMÓRKI (w m ²)	POW. BALKONU (w m ²)	30% kwota partycypacji wartości lokalu (szacowany koszt 6.500,00 zł za m ² powierzchni lokalu)	Kaucja tj. czynsz za 12 miesięcy (16,00 zł za m ² * powierzchni lokalu)	Kwota do poniesienia łącznie
			w tym:									
		ŁĄCZNIE	pokój	pokój	pokój z aneksem kuchennym	łazienka	przedpokój					
I piętro	7	52,36	21,89	-	22,54	4,81	3,12	3,17	4,71	102.102,00 zł	10.053,12 zł	112.155,12 zł
II piętro	12	52,21	21,89	-	22,54	4,66	3,12	3,50	4,71	101.809,50 zł	10.024,32 zł	111.833,82 zł
III piętro	17	40,55	14,10	-	18,83	4,50	3,12	3,51	2,88	79.072,50 zł	7.785,60 zł	86.858,10 zł
I piętro	21	48,93	11,51	12,65	20,02	4,75	-	3,52	4,62	95.413,50 zł	9.394,56 zł	104.808,06 zł
I piętro	24	52,36	21,89	-	22,54	4,81	3,12	3,19	4,71	102.102,00 zł	10.053,12 zł	112.155,12 zł
III piętro	31	44,75	7,57	12,65	19,88	4,65	-	3,63	5,69	87.262,50 zł	8.592,00 zł	95.854,50 zł

*stawka czynszu nie zawiera opłat za: centralne ogrzewanie, zużycie zimnej i ciepłej wody, wywóz nieczystości w zależności od ilości osób zamieszkujących w lokalu oraz ścieki.

Przy budynku znajduje się 41 miejsc parkingowych.

