

Zarządzenie nr 371/2022
Prezydenta Miasta Tczewa
z dnia 27 września 2022 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Miejskiej Tczew położonych w Tczewie na rzecz przedsiębiorstwa GPEC Tczew Sp. z o.o. z siedzibą w Tczewie

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn.: Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn.: Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), art. 305¹ i art. 305³ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jedn.: Dz. U. z 2022 r. poz. 1360 z późn. zm.), § 13 Uchwały Nr XXV/195/2012 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 25 października 2012 roku w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Tczew (Dz. Urz. Woj. Pomor. z 2017 r. poz. 4580),

Prezydent Miasta Tczewa
zarządza, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na ustanowienie za wynagrodzeniem służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Miejskiej Tczew oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki:
 - nr 88/105 o pow. 0.0287 ha, obręb 5, położonej przy ul. Władysława Jagiełły, dla której Sąd Rejonowy w Tczewie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze GD1T/00025352/8,
 - nr 32/53 o pow. 0.0243 ha, obręb 5, położonej przy ul. Jakuba Jasińskiego, dla której Sąd Rejonowy w Tczewie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze GD1T/00052342/3,
 - nr 202/2 o pow. 0.0459 ha, obręb 4, położonej przy ul. Armii Krajowej, dla której Sąd Rejonowy w Tczewie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze GD1T/00017345/7,
 - nr 202/33 o pow. 0.0979 ha, obręb 5, położonej przy ul. Władysława Jurgo, dla której Sąd Rejonowy w Tczewie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze GD1T/00016850/3,
 - nr 275/3 o pow. 0.1216 ha, obręb 5, położonej przy ul. Gryfa Pomorskiego, dla której Sąd Rejonowy w Tczewie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze GD1T/00016850/3,
 - nr 196/2 o pow. 0.0774 ha, obręb 4, położonej przy ul. Armii Krajowej, dla której Sąd Rejonowy w Tczewie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze GD1T/00058007/5,
 - nr 200 o pow. 0.0877 ha, obręb 4, położonej przy ul. Armii Krajowej, dla której Sąd Rejonowy w Tczewie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze GD1T/00017345/7,
 - nr 199 o pow. 0.1078 ha, obręb 4, położonej przy ul. Armii Krajowej, dla której Sąd Rejonowy w Tczewie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze GD1T/00017345/7,
 - nr 196/1 o pow. 0.1888 ha, obręb 4, położonej przy ul. Armii Krajowej, dla której Sąd Rejonowy w Tczewie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze GD1T/00058006/8,
 - nr 194 o pow. 0.1360 ha, obręb 4, położonej przy ul. Armii Krajowej, dla której Sąd Rejonowy w Tczewie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze GD1T/00017345/7,
 - nr 32/46 o pow. 1.4341 ha, obręb 5, położonej przy ul. Franciszka Żwirki, dla której Sąd Rejonowy w Tczewie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze GD1T/00027711/7,

- nr 153/4 o pow. 0.1788 ha, obręb 4, położonej przy Al. Solidarności, dla której Sąd Rejonowy w Tczewie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze GD1T/00017345/7,
- nr 34/33 o pow. 0.5213 ha, obręb 5, położonej przy ul. Władysława Jagiełły, dla której Sąd Rejonowy w Tczewie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze GD1T/00025352/8,
- nr 340 o pow. 0.1470 ha, obręb 5, położonej przy ul. Obrońców Tczewa, dla której Sąd Rejonowy w Tczewie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze GD1T/00058988/5,
- nr 39/126 o pow. 2.8522 ha, obręb 4, położonej przy ul. Topolowa, dla której Sąd Rejonowy w Tczewie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze GD1T/00024810/0,
- nr 39/164 o pow. 0.1169 ha, obręb 4, położonej przy ul. Topolowa, dla której Sąd Rejonowy w Tczewie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze GD1T/00037973/4,
- nr 88/90 o pow. 0.2623 ha, obręb 5, położonej przy ul. Władysława Jagiełły, dla której Sąd Rejonowy w Tczewie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze GD1T/00037971/0,
- nr 158/3 o pow. 0.0691 ha, obręb 4, położonej przy Al. Solidarności, dla której Sąd Rejonowy w Tczewie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze GD1T/00017345/7,
- nr 280/6 o pow. 0.0034 ha, obręb 5, położonej w Tczewie, dla której Sąd Rejonowy w Tczewie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze GD1T/00036447/1,
- nr 280/7 o pow. 1.7369 ha, obręb 5, położonej w Tczewie, dla której Sąd Rejonowy w Tczewie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze GD1T/00058991/9,
- nr 285 o pow. 0.2156 ha, obręb 5, położonej przy ul. Władysława Jurgo, dla której Sąd Rejonowy w Tczewie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze GD1T/00058987/8,
- nr 39/170 o pow. 0.2248 ha, obręb 4, położonej przy ul. Kasztanowej, dla której Sąd Rejonowy w Tczewie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze GD1T/00017345/7,
- nr 39/175 o pow. 0.0186 ha, obręb 4, położonej przy ul. Kasztanowej, dla której Sąd Rejonowy w Tczewie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze GD1T/00022102/0,
- nr 154 o pow. 0.0697 ha, obręb 4, położonej przy ul. Kasztanowej, dla której Sąd Rejonowy w Tczewie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze GD1T/00046389/9,
- nr 88/45 o pow. 1.7896 ha, obręb 5, położonej przy ul. Władysława Jagiełły, dla której Sąd Rejonowy w Tczewie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze GD1T/00024808/3,
- nr 88/41 o pow. 0.0218 ha, obręb 5, położonej przy ul. Władysława Jagiełły, dla której Sąd Rejonowy w Tczewie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze GD1T/00024808/3,
- nr 157/2 o pow. 0.0009 ha, obręb 4, położonej przy ul. Armii Krajowej, dla której Sąd Rejonowy w Tczewie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze GD1T/00025680/6,
- nr 198 o pow. 0.1086 ha, obręb 4, położonej przy ul. Armii Krajowej, dla której Sąd Rejonowy w Tczewie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze GD1T/00017345/7,
- nr 88/82 o pow. 0.0333 ha, obręb 5, położonej przy ul. Władysława Jagiełły, dla której Sąd Rejonowy w Tczewie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze GD1T/00025352/8,
- nr 11/31 o pow. 0.0456 ha, obręb 5, położonej przy ul. Armii Krajowej, dla której Sąd Rejonowy w Tczewie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze GD1T/00016850/3,

- nr 266/1 o pow. 0.0249 ha, obręb 5, położonej przy ul. Jagiellońskiej, dla której Sąd Rejonowy w Tczewie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze GD1T/00016850/3,
 - nr 269/2 o pow. 0.1006 ha, obręb 5, położonej przy Al. Kociewskiej, dla której Sąd Rejonowy w Tczewie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze GD1T/00016850/3,
 - nr 88/37 o pow. 0.0723 ha, obręb 5, położonej przy ul. Armii Krajowej, dla której Sąd Rejonowy w Tczewie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze GD1T/00010072/3,
 - nr 158/2 o pow. 0.0210 ha, obręb 4, położonej przy ul. Kasztanowej, dla której Sąd Rejonowy w Tczewie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze GD1T/00017345/7.
2. Gmina Miejska Tczew ustanawia odpłatną i na czas nieoznaczony - na rzecz przedsiębiorstwa GPEC Tczew Sp. z o.o. z siedzibą w Tczewie, służebność przesyłu polegającą na prawie do korzystania z nieruchomości obciążonych wymienionych w ust. 1 niniejszego zarządzenia poprzez posadowienie na nich następującej infrastruktury przesyłowej (wraz z układami pomiarowo-rozliczeniowymi), w tym jej utrzymania oraz prawie wejścia i wjazdu na nieruchomość obciążoną i korzystania przez GPEC Tczew Sp. z o.o. (oraz osoby legitymujące się upoważnieniem od GPEC Tczew Sp. z o.o.) z nieruchomości celem wykonywania wszelkich czynności związanych z lokalizacją, posadowieniem, umiejscowieniem, zainstalowaniem, eksploatacją, utrzymaniem, konserwacją, modernizacją, demontażem i usuwaniem awarii elementów infrastruktury przesyłowej.
 3. Służebność ustanawia się na rzecz przedsiębiorstwa GPEC Tczew Sp. z o.o. z siedzibą w Tczewie, ul. Rokickiej 16, 83-110 Tczew.
 4. Wynagrodzenie z tytułu obciążenia nieruchomości, o których mowa w § 1 ust. 1, ograniczonym prawem rzeczowym stanowi kwotę 129.786,00 zł netto (słownie: sto dwadzieścia dziewięć tysięcy siedemset osiemdziesiąt sześć złotych 00/100), powiększoną o należny podatek VAT, co stanowi kwotę 159.636,78 zł brutto (słownie: sto pięćdziesiąt dziewięć tysięcy sześćset trzydzieści sześć złotych 78/100).
 5. Spółka poniesie koszty sporządzenia operatu szacunkowego w wysokości 14.960,00 zł brutto (słownie: czternaście tysięcy dziewięćset sześćdziesiąt złotych 00/100).
 6. Obowiązek utrzymania urządzeń związanych z wykonywaniem służebności przesyłu obciąża przedsiębiorstwo przesyłowe.

§ 2

Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

w/z Prezydenta Miasta Tczewa

Adam Burczyk
Zastępca Prezydenta