

Zarządzenie nr 362/2022
Prezydenta Miasta Tczewa
z dnia 19 września 2022 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesylu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Tczew położonej w Tczewie na rzecz przedsiębiorstwa ENERGA – OPERATOR Spółka Akcyjna z siedzibą w Gdańsku

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn.: Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn.: Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), art. 305¹ i art. 305³ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jedn.: Dz. U. z 2022 r. poz. 1360 z późn. zm.), § 13 Uchwały Nr XXV/195/2012 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 25 października 2012 roku w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Tczew (Dz. Urz. Woj. Pomor. z 2017 r. poz. 4580),

Prezydent Miasta Tczewa
zarządza, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na ustanowienie za wynagrodzeniem służebności przesylu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Tczew oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka:
 - nr 431/4 o pow. 0.0725 ha, obręb 9, położonej przy ul. Staszica, dla której Sąd Rejonowy w Tczewie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze GD1T/00027130/0.
2. Gmina Miejska Tczew ustanawia odpłatną i na czas nieoznaczony - na rzecz przedsiębiorstwa ENERGA – OPERATOR Spółka Akcyjna z siedzibą w Gdańsku, służebność przesylu polegającą na:
 - 1) prawie do korzystania z nieruchomości obciążonych opisanymi w § 1 ust.1 niniejszego zarządzenia z urządzeń elektroenergetycznych w postaci linii napowietrznej nn 0,4 kV
 - 2) znoszeniu istnienia posadowionych na nieruchomościach obciążonych urządzeniami o których mowa w § 1 ust. 1, służących do przesylu energii elektrycznej i prowadzenia za pomocą tych urządzeń dystrybucji energii elektrycznej.
 - 3) prawie do korzystania z nieruchomości obciążonych w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy urządzeń i instalacji elektroenergetycznych, o których mowa w § 1 ust. 1 wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników ENERGA-OPERATOR S.A. Oddział w Gdańsku oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi ENERGA-OPERATOR S.A. Oddział w Gdańsku posługuje się w związku z prowadzoną działalnością.
3. Służebność ustanawia się na rzecz przedsiębiorstwa ENERGA – OPERATOR Spółka Akcyjna z siedzibą w Gdańsku, ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk.
4. Wynagrodzenie z tytułu obciążenia nieruchomości, o których mowa w § 1 ust. 1, ograniczonym prawem rzeczowym stanowi kwotę 4.567,00 zł netto (słownie: cztery tysiące pięćset sześćdziesiąt siedem złotych 00/100), powiększoną o należny podatek VAT, co stanowi kwotę 5.617,41 zł brutto (słownie: pięć tysięcy sześćset siedemnaście złotych 41/100).
5. Spółka poniesie koszty sporządzenia operatu szacunkowego w wysokości 440,00 zł brutto (słownie: czterysta czterdzieści złotych 00/100).
6. Obowiązek utrzymania urządzeń związanych z wykonywaniem służebności przesylu obciąża przedsiębiorstwo przesylowe.

§ 2

Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

w/z Prezydenta Miasta Tczewa

Adam Burczyk
Zastępca Prezydenta

Sporządził: Sebastian Lorenc
zgodnie z projektem z dnia 28.07.2022 r.