

DECYZJA
o środowiskowych uwarunkowaniach
bez przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt. 4, art. 80 ust. 2, art. 84 oraz art. 85 ust. 1, ust. 2 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029), a także § 3 ust. 1 pkt 37b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t. j. Dz. U. z 2019 r. Poz. 1839), w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735), **po rozpatrzeniu wniosku Inwestora: GPEC Tczew Sp. z o. o. z siedzibą przy ul. Rokickiej 16, 83-110 Tczew, reprezentowanego przez Pełnomocnika Pana Grzegorza Bujaka firma Agro Trade ul. Staszica 6/010, 25-008 Kielce** w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko pod nazwą:

„Budowa kotłowni składającej się z trzech kotłów wraz ze zbiornikami naziemnymi o łącznej pojemności do około 210 m³ oleju opałowego na terenie działki ewidencyjnej 378, obręb 5, Gmina Tczew Miasto”.

orzeka się

1. stwierdzić brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającej na budowie kotłowni składającej się z trzech kotłów o mocy nominalnej ok. 3,7 MW każdy (moc cieplna brutto 4,625 MW) wraz ze zbiornikami o pojemności do około 210 m³ służącymi do przechowywania oleju opałowego. Inwestycja zlokalizowana będzie w Tczewie na terenie działki ewidencyjnej nr 378 obręb 5 przy ul. Rokickiej 14 w Tczewie.
2. Określić następujące warunki i wymagania dotyczące ochrony środowiska:
 - nie magazynować materiału ziemnego i materiałów budowlanych w odległości mniejszej niż 10 m od pnia drzewa,
 - w zasięgu korony drzewa nie parkować maszyn i pojazdów,
 - wodę pobierać z sieci wodociągowej,
 - na etapie eksploatacji, ścieki z mycia posadzki w przedmiotowej kotłowni odprowadzać do systemu kanalizacji miejskiej,
 - wody opadowe i roztopowe odprowadzać do kanalizacji deszczowej,
 - zaplecze i bazę sprzętową zlokalizować na uszczelnionym podłożu. Wyposażyć w niezbędną ilość pojemników, kontenerów, koszy do gromadzenia odpadów i zapewnić ich sukcesywny wywóz,
 - wyposażyć teren przedsięwzięcia - plac budowy w sorbenty do neutralizacji substancji szkodliwych, w tym ropopochodnych (np. paliw, smarów) i syntetycznych (np. olejów),
 - należy używać wyłącznie sprawnego technicznie sprzętu i natychmiast zabezpieczać oraz usuwać ewentualne wycieki substancji ropopochodnych ze sprzętu czy pojazdów,

- w celu neutralizacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych należy na bieżąco usuwać je z wykorzystaniem sorbentów, w przypadku znacznego zanieczyszczenia gruntu zapewnić sprawne jego zebranie i usunięcie przez uprawniony podmiot,
 - w trakcie realizacji przedsięwzięcia zapewnić pracownikom dostęp do sanitariatów,
 - zapewnić właściwe gospodarowanie wytwarzanymi odpadami, minimalizować ich ilość, składować selektywnie w wydzielonych, przystosowanych miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostawaniem się do środowiska substancji szkodliwych oraz zapewnić ich sprawny odbiór lub ponowne wykorzystanie.
3. uczynić charakterystykę całego przedsięwzięcia załącznikiem do niniejszej decyzji.

Uzasadnienie

W dniu 11.05.2022 r. na wniosek Inwestora: GPEC Tczew Sp. z o. o. z siedzibą przy ul. Rokickiej 16, 83-110 Tczew, w imieniu którego występuje Pełnomocnik Pan Grzegorz Bujak firma Agro Trade ul. Staszica 6/010, 25-008 Kielce, zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pod nazwą: „Budowa kotłowni składającej się z trzech kotłów wraz ze zbiornikami naziemnymi o łącznej pojemności do około 210 m³ oleju opałowego na terenie działki ewidencyjnej 378, obręb 5, Gmina Tczew Miasto”.

Do wniosku załączono zgodnie z art. 74 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko:

- kartę informacyjną przedsięwzięcia, sporządzoną w 4 egzemplarzach wraz z jej zapisem w formie elektronicznej opracowaną przez mgr inż. Izabelę Żrebiec, mgr inż. Ewę Paczesną,
- poświadczoną przez właściwy organ kopię mapy ewidencyjnej obejmującej przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz przewidywany obszar, o którym mowa w ust. 3a zdanie drugie ww. ustawy,
- mapę z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem, o którym mowa w ust. 3a zdanie drugie ww. ustawy wraz z wyznaczoną odległością, o której mowa w ust. 3 a pkt 1 ww. ustawy,
- pełnomocnictwo z dnia 17.03.2022 r. udzielone Panu Grzegorzowi Bujakowi wraz z opłatą skarbową,
- opłatę skarbową za wydanie decyzji.

Informacja o wniosku została umieszczona pod numerem 6/2022 w publicznie dostępnym wykazie danych, prowadzonym na podstawie art. 21 ust. 9 – ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Biorąc pod uwagę rodzaj i lokalizację przedsięwzięcia organem właściwym do wydania decyzji w niniejszej sprawie jest zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 ww. ustawy Prezydent Miasta Tczewa.

Zgodnie z definicją strony postępowania, zawartą w art. 74 ust. 3a - ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, zdefiniowany został krąg stron przedmiotowego postępowania, których liczba przekracza 10. W związku z powyższym, w myśl art. 49, art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego,

zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania obwieszczeniem znak WSKI.6220.7.2022.EB *Dokument 4* z dnia 12.05.2022 r..

Stosownie do treści art. 59 ust. 1 pkt 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, realizacja planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, jeżeli obowiązek przeprowadzenia tej oceny został stwierdzony na podstawie art. 63 ust. 1 ustawy. W myśl przywołanego wyżej przepisu oraz art. 64 ust 1, obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko stwierdza w drodze postanowienia, organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach:

- uwzględniając łącznie kryteria określone w art. 63 ust. 1;

- po zasięgnięciu opinii:

1) Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska,

2) Organu Państwowej Inspekcji Sanitarnej, o którym mowa w art. 78, w przypadku przedsięwzięć wymagających decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1-3, 10, 19, 21 i 22.

3) Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie – Organu właściwego do wydania oceny wodno prawnej, o której mowa w przepisach ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne.

W związku z powyższym organ prowadzący postępowanie wystąpił pismem znak WSKI.6220.7.2022.EB *Dokument 3* z dnia 12.05.2022 r. do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Tczewie oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Tczewie o opinię w przedmiocie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku pismem znak RDOŚ-Gd-WOO.4220.384.2022.JP.1. z dnia 30.05.2022 r. (wpływ do tut. Organu w dniu 03.06.2022 r.) poinformował, że działając na podstawie art. 36 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego, ze względu na skomplikowany charakter sprawy zajmie stanowisko w przedmiocie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w terminie do dnia 30.06.2022 r.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku pismem znak RDOŚ-Gd-WOO.4220.384.2022.JP/Ł.2 z dnia 30.06.2022 r. (wpływ do tut. Organu w dniu 07.07.2022r.) wezwał Inwestora za pośrednictwem Prezydenta Miasta Tczewa do uzupełnienia wniosku. Organ przekazał Pełnomocnikowi wezwanie pismem znak WSKI.6220.7.2022.EB z dnia 07.07.2022 r. W dniu 22.07.2022 r. Pełnomocnik Inwestora uzupełnił wniosek. Organ pismem znak WSKI.6220.7.2022.EB *Dokument 7* z dnia 25.07.2022 r. przekazał ww. odpowiedź na wezwanie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku postanowieniem znak nr RDOŚ-Gd-WOO.4220.384.2022.JP/Ł.T.3 z dnia 09.08.2022 r. wyraził opinię o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Tczewie pismem nr ZNS.9022.4.23.2022.MD z dnia 16.08.2022 r. wyraził opinię, że dla planowanego przedsięwzięcia nie wymaga się przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Tczewie pismem nr GD.ZZŚ.4.435.133.2022.KP z dnia 06.06.2022 r. wyraził opinię, że dla planowanego przedsięwzięcia nie stwierdza potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Na podstawie złożonego wniosku, a w szczególności zgodnie z treścią dołączonej karty informacyjnej przedsięwzięcia, sporządzonej przez mgr inż. Izabelę Żrebiec ustalono, że planowane przedsięwzięcie będzie polegało na budowie kotłowni składającej się z trzech kotłów o mocy nominalnej ok. 3,7 MW każdy (moc cieplna brutto 4,625 MW) wraz ze zbiornikami o pojemności do około 210 m³ służącymi do przechowywania oleju opałowego. W związku z powyższym ustalono, że planowana inwestycja zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko i zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 37b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t. j. Dz. U. z 2019 r. Poz. 1839), należy inwestycję zakwalifikować jako: „*instalacje do naziemnego magazynowania: b) produktów naftowych - inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 22, z wyłączeniem instalacji do magazynowania paliw wykorzystywanych na potrzeby gospodarstw domowych, zbiorników na gaz płynny o łącznej pojemności nie większej niż 10 m³ oraz zbiorników na olej o łącznej pojemności nie większej niż 3 m³, a także niezwiązanych z dystrybucją instalacji do magazynowania stałych surowców energetycznych*”.

Dlatego zgodnie z treścią art. 71 ust. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, planowana inwestycja wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Prezydent Miasta Tczewa na podstawie uzyskanych opinii oraz przeprowadzonej analizy uwzględniającej kryteria wynikające z art. 63 ust. 1 pkt 1-3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, nie stwierdził dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie oddziaływać na środowisko obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Zgodnie z art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego, zawiadomiono strony o możliwości zapoznania się i wypowiedzenia co do zebranych dowodów i materiałów przed wydaniem decyzji, obwieszczeniem znak WSKI.6220.7.2022.EB Dokument 8 z dnia 19.08.2022 r.

W trakcie postępowania nie wpłynęły uwagi i wnioski stron w stosunku do trwającej procedury wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Inwestor zamierza dołączyć decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach do wniosku o wydanie decyzji o której mowa w art. 72 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Prezydent Miasta Tczewa w trakcie postępowania dokonał analizy skali i rodzaju oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia w następujący sposób:

- **jego rodzaj i charakterystyka**

Planowane przedsięwzięcie polegające na budowie kotłowni składać się będzie z:

- trzech kotłów wodnych wysokotemperaturowych o mocy nominalnej 3700kW (moc cieplna brutto 4,625 MW),
- zbiorników na olej opałowy o pojemności do 70 m³ każdy,
- utwardzonych placów (wokół budynków), dróg wewnętrznych.

Przedmiotowa instalacja jest instalacją energetyczną składającą się z trzech kotłów o łącznej nominalnej mocy wynoszącej do 11,1 MW (moc cieplna brutto do 13,9 MW). Wybudowane zostaną również zbiorniki na olej o pojemności do ok 70 m³ każdy.

Budynek, w którym będzie się mieścić kotłownia zostanie wybudowany na monolitycznej płycie fundamentowej. Budynek będzie miał lekką, szkieletową konstrukcję, ściany z płyty warstwowej PIR ściennej i dachowej lub w technologii pokrewnej. Możliwe jest także, że kotłownia zostanie umieszczona w zabudowie kontenerowej. Wtedy każdy kocioł będzie się znajdował w oddzielnym kontenerze. Kontenery będą posadowione na monolitycznych płytach fundamentowych.

Projektowane są zbiorniki na olej opałowy dwupłaszczowe, które zostaną posadowione na monolitycznej płycie fundamentowej. Specjalna konstrukcja, czyli jeden zbiornik umieszczony w drugim (dwa płaszcze), zapewnia maksymalną ochronę środowiska. Zbiorniki takie są bezpieczne, odporne na uszkodzenia mechaniczne oraz promieniowanie UV i nie wymagają większych zabiegów konserwacyjnych. Dwupłaszczowa konstrukcja zbiorników na olej opałowy zapobiega nie tylko jego wyciekom, ale także minimalizuje wydostawanie się na zewnątrz zapachów. Olej będzie służył do obsługi technicznej urządzeń wchodzących w skład projektowanej instalacji.

Kotły opalane olejem będą pracować przez 3600 h w ciągu roku, ich sprawność wynosić będzie około 80%.

Planowany jest montaż kotłów wodnych wysokotemperaturowych, które udostępniają ciepło z uwzględnieniem aspektów energooszczędności i niskiej emisji substancji szkodliwych, a także cechują się wysokim bezpieczeństwem instalacji.

Do celów komunikacyjnych na terenie inwestycyjnym wykorzystywana będzie istniejąca infrastruktura drogowa składająca się z dróg wewnętrznych oraz parkingów. W ramach realizacji przedsięwzięcia wokół budynków planuje się utwardzenie terenu kostką brukową. Po stronie południowej działki, na której usytuowana jest planowana inwestycja, znajduje się ul. Rokicka. Dojazd na teren inwestycji realizowany będzie drogą dojazdową od ul Rokickiej.

Zakładane parametry techniczne kotła wodnego:

- kocioł do wytwarzania wody gorącej,
- moc w KW ok. 3700 KW,
- ciśnienie (w bar) do ok. 16,
- temperatura (w °C) do ok. 120°C
- paliwo gaz ziemny wysokometanowy, olej opałowy lekki.

Wybudowanie przedmiotowej instalacji spowoduje ograniczenie zużycia węgla w kotłowni Rokitki, należącej do Grupy GPEC.

- **jego usytuowanie:**

Inwestycja zlokalizowana będzie w Tczewie na terenie działki nr 378 w obrębie 5 o powierzchni ok. 0,7 ha. Na działce inwestycyjnej w części południowo - wschodniej znajdują się budynki przemysłowe: magazyny i garaż o powierzchni sumarycznej około

680m². Część działki inwestycyjnej jest już utwardzona za pomocą płyt betonowych. Teren działki, na której posadowiona ma zostać planowana inwestycja, to grunty zabudowane i zurbanizowane. Na analizowanym obszarze występują zadrzewienia i zakrzaczenia, w ramach realizacji inwestycji nie planuje się ich wycinki (nie kolidują z planowanym przedsięwzięciem). Realizacja planowanej inwestycji nie będzie wymagała wykonywania wyburzeń. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna położona jest ok. 250 m na południowy - zachód, na działce nr 21/4 obręb 11.

Otoczenie przedmiotowego obszaru lokalizacji kotłowni stanowi:

- od strony północnej: budynek gospodarczy oraz budynki przemysłowe-produkcyjne, firma Metalbark (dz. ew. 253/8 obręb 5), od strony północno-zachodniej tereny oznaczone symbolem Bp (zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie budowy) oraz Ba (tereny przemysłowe),
- od strony wschodniej: budynki biurowe, siedziba firmy, budynek przemysłowy produkcyjny należące do zakładu Hubner-Suhner (dz. ew. 253/17 obręb 5),
- od strony zachodniej: tereny kolejowe (dz. ew. 164/18 obręb 5),
- od strony południowej: tereny oznaczone symbolem Bp, dalej droga lokalna ul. Rokicka, w większej odległości znajdują się ogródki działkowe.

Bilans terenu dla inwestycji będzie wynosił:

- powierzchnia całkowita działki inwestycyjnej wynosi 7000 m²,
- planowana powierzchnia inwestycji ulegająca przekształceniu wyniesie około 2700 m² (powierzchnie utwardzone).

Teren objęty inwestycją znajduje się poza obszarami Natura 2000. Najbliżej położone obszary Natura 2000 znajdują się w odległości:

- „Dolina Dolnej Wisły” PLB 040003 oddalony ok. 2,88 km na południowy wschód od planowanej inwestycji.

Planowana inwestycja nie będzie negatywnie oddziaływać na obszary Natura 2000. Z uwagi na skalę i charakter przedsięwzięcia oraz lokalizację inwestycji poza obszarami Natura 2000 planowane przedsięwzięcie nie spowoduje modyfikacji warunków ekologicznych ostoi tym samym:

- nie wpłynie na pogorszenie stanu siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony zostały wyznaczone ww. obszary Natura 2000;
- nie wpłynie negatywnie na gatunki, dla których ochrony obszary te zostały wyznaczone;
- nie pogorszy integralności obszarów Natura 2000 lub ich powiązania z innymi obszarami.

Nie jest więc konieczne przeprowadzenie oceny w trybie art. 6.3 Dyrektywy rady 92/43/EWG.

Planowana inwestycja znajduje się także poza granicami pozostałych obszarów chronionych objętych ochroną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 916) oraz ich otulin. Najbliżej położone obszary chronione objęte ochroną na podstawie przepisów ww. o ochronie przyrody to:

- ok. 3,05 km na wschód Środkowożuławski Obszar Chronionego Krajobrazu;
- ok. 3,11 km na północ Obszar Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich.

Z uwagi na położenie planowanej inwestycji poza granicami obszarów chronionych objętych ochroną na podstawie przepisów ww. ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody oraz przy uwzględnieniu charakteru i skali inwestycji, przedsięwzięcie nie narusza przepisów w tym zakresie.

Obszar objęty planowaną inwestycją zlokalizowany jest poza granicami korytarzy ekologicznych, nie będzie zatem wpływać na ich drożność i ciągłość. Najbliższy korytarz ekologiczny znajduje się w odległości ok. 3,0 km na wschód od planowanej inwestycji „Dolina dolnej Wisły GKPn-10A”.

Na podstawie danych z Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły opublikowanym w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. poz. 1911 i 1958 stwierdzono, iż przedsięwzięcie znajduje się w regionie wodnym Dolnej Wisły, na obszarze następujących jednolitych części wód:

- powierzchniowych:

- kod: PLRW200017299729 - Kanał Młyński. Stanowi ona silnie zmienioną część wód, jest monitorowana. Jej stan ogólny określono jako dobry (stan ekologiczny dobry i powyżej dobrego, stan chemiczny dobry). JCWP nie jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Cel środowiskowy dla JCWP to dobry potencjał ekologiczny oraz dobry stan chemiczny. W JCWP znajdują się obszary chronione przeznaczone do ochrony siedlisk lub gatunków, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022r. poz. 916), dla których utrzymanie lub poprawa stanu wód jest ważnym czynnikiem w ich ochronie dla którego cele środowiskowe zostały określone w akcie będącym podstawą prawną obszaru. Planowane przedsięwzięcie znajduje się poza obszarami chronionymi.

– podziemnych:

- kod: PLGW200013 - JCWPd charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym oraz chemicznym, jest monitorowana. JCWPd nie jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Cel środowiskowy dla JCWPd to utrzymanie dobrego stanu ilościowego oraz chemicznego.

Planowane przedsięwzięcie nie znajduje się na obszarze stref ochronnych ujęć wód ani na obszarze ochronnym zbiorników wód śródlądowych. Nie jest zlokalizowane na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu art. 16 pkt 34 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (Dz. U. z 2021 r. poz. 2233 ze zm.).

• **rodzaj, cechy i skala możliwego oddziaływania na środowisko:**

Etap eksploatacji przedsięwzięcia:

Ilość wykorzystywanej wody, surowców, materiałów, paliw oraz energii:

podczas eksploatacji instalacji zużycie oleju opałowego/rok zaplanowano na poziomie 1395m³, natomiast zużycie prądu będzie wynosiło 864 MWh/rok. Źródłem zaopatrzenia w wodę na etapie eksploatacji analizowanego przedsięwzięcia będzie wodociąg miejski (woda na potrzeby energetyczne kotłowni w ilości około 200 m³/rok).

Zapotrzebowanie na energię elektryczną w fazie eksploatacji inwestycji będzie pokryte z istniejącej sieci energetycznej. Dostawy oleju będą realizowane autocysternami (około 48 samochodów na rok).

Ilość wprowadzanych do środowiska substancji lub energii przy zastosowaniu rozwiązań chroniących środowisko:

źródłem emisji zorganizowanej zanieczyszczeń do powietrza na terenie zakładu będą wyloty z kotłowni olejowej z istniejącej kotłowni węglowej oraz z napełniania zbiorników na olej napędowy do celów opałowych. Emisja niezorganizowana pochodzić będzie z ruchu pojazdów.

- Kocioł olejowy o mocy 3,7 MW (Emitory E1, E2, E3):

kocioł wodny wysokotemperaturowy (znamionowa moc obliczeniowa dla projektu 3700 kW). Zakładana temperatura robocza wynosi 120°C. Kotłownia będzie składać się z trzech takich samych jednostek. Emisja zachodzić będzie trzema takimi samymi emitorami o wysokości ok. 10 m i średnicy 0,65 m. Każdy kocioł pracować będzie w okresie zimowym przez całą dobę łącznie przez ok. 3600 h/rok.

- Napełnianie zbiorników na olej (Emitor E4):

paliwo będzie magazynowane w zbiornikach tworzywowym o pojemności do 70m³ każdy. Łączna pojemność do 210 m³. Zbiorniki będą ze sobą połączone. Emisja zachodzić będzie za pośrednictwem emitora o wysokości 7m i średnicy 0,05m przy przeładunku paliwa. Szacuje się przeładunek trwał będzie maksymalnie 134h w roku. Łączna maksymalna ilość przelewanego paliwa wynosić będzie 4006 m³/rok.

- Istniejący kocioł węglowy 25 KW (Emitor E5):

w budynku znajduje się kocioł węglowy na ekogroszek o mocy 25 kW. Emisja zachodzi emitem o wysokości ok. 5,5 m i średnicy 0,2 m. Kocioł pracuje zimowym na potrzeby ogrzewania, łączny czas to około 3600 h/rok.

- Emisja komunikacyjna (Emitor E6):

wielkość emisji spalin z silników samochodowych zależeć będzie od liczby pojazdów, zużycia paliwa, prędkości poruszania się, struktury ruchu.

Analiza wyników wskazuje, iż do zakresu pełnego obliczeń w siatce receptorów z uwzględnieniem statystyki warunków meteorologicznych zakwalifikowały się, tlenki azotu jako NO₂, dwutlenek siarki, pyłu PM 10 oraz benzo(a)pirenu. Przeprowadzone obliczenia wykazały, że emisja z całego terenu przedsięwzięcia, nie będzie oddziaływać ponadnormatywnie na stan zanieczyszczenia powietrza w zakresie stężeń emitowanych z zakładu odniesionych do okresu godziny i okresu roku.

Nie przewiduje się, aby eksploatacja planowanego przedsięwzięcia spowodowała przekroczenie dopuszczalnych norm w zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza i tym samym powodowała pogorszenie jakości powietrza na omawianym terenie i terenach sąsiednich.

Hałas

Nie przewiduje się, aby eksploatacja planowanego przedsięwzięcia spowodowała przekroczenie dopuszczalnych norm w zakresie emisji hałasu dla terenów zabudowy mieszkaniowej.

W celu zabezpieczenia potencjalnego oddziaływania inwestycji na środowisko wodno-gruntowe zapewnia się, że odprowadzanie ścieków z mycia posadzki w kotłowni, odbywało się będzie do systemu kanalizacji miejskiej (śladowe ilości).

Podsumowanie i wnioski:

Źródłem hałasu z terenu planowanej inwestycji będą m. in. urządzenia wykorzystywane wewnątrz obiektów kotłowni i znikomy ruch samochodów na terenie inwestycyjnym.

Obliczony poziom hałasu emitowanego do środowiska z terenu inwestycji nie obejmuje swoim zasięgiem terenów chronionych akustycznie, w związku z tym realizacja inwestycji nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu w porze dnia i nocy na terenach najbliższej zabudowy.

Prognozowany poziom hałasu emitowanego z terenu inwestycyjnego został wyliczony przy założeniach maksymalnego czasu pracy urządzeń w ciągu dnia i nocy jest niższy niż wartości

dopuszczalnej poziomu hałasu na terenach chronionych. Inwestycja nie spowoduje pogorszenia klimatu akustycznego na terenach chronionych przed hałasem.

Urządzenia wykorzystywane w ramach planowanej inwestycji będą pracowały w porze dnia i w porze nocy, samochody transportowe będą przejeżdżały w porze dnia.

Środowisko wodno-gruntowe:

Eksploatacja projektowanego przedsięwzięcia w normalnych warunkach nie będzie wywierała wpływu na wody powierzchniowe i podziemne. Woda pobierana będzie z wodociągu miejskiego. W wyniku funkcjonowania przedmiotowej instalacji nie będą powstawały ścieki bytowe. System kanalizacyjny będzie obejmował zbieranie ścieków z mycia posadzki w kotłowni, które będą odprowadzane do systemu kanalizacji miejskiej (śladowe ilości). Wody opadowe i roztopowe spływające z obszaru, na którym zlokalizowane są urządzenia i obiekty planowanego przedsięwzięcia, odprowadzane będą do kanalizacji deszczowej.

Ilości i rodzaje wytwarzanych odpadów:

Na etapie eksploatacji kotłowni powstawać będą odpady związane z funkcjonowaniem urządzeń przedmiotowej inwestycji. Eksploatacja instalacji może powodować powstawanie znikomych ilości odpadów związanych z serwisowaniem urządzeń.

Wyżej wymienione rodzaje odpadów będą magazynowane selektywnie, na terenie do którego posiadacz odpadów ma tytuł prawny.

Oddziaływanie skumulowane:

Z informacji będących w posiadaniu tutejszego organu wynika, że na działce geodezyjnej nr 165/9 Obręb 5 oddalonej o ok. 45 m na zachód od terenu przedmiotowej inwestycji planowana jest budowa kotłowni składającej się z dwóch kotłów o mocy ok. 3,7 MW każdy (moc cieplna brutto 4,625 MW) wraz ze zbiornikami o pojemności około 150 m³ służącymi do przechowywania oleju opałowego. Inwestycja zlokalizowana będzie w Tczewie na terenie działki geodezyjnej nr 165/9 w obrębie 5.

Na podstawie przeprowadzonych analiz i kalkulacji stwierdzono, że projektowana inwestycja jest możliwa do realizacji pod względem uwarunkowań akustycznych.

Podsumowując przedstawione powyżej analizy i obliczenia dotyczące emisji substancji do powietrza i hałasu odnoszące się do skumulowania oddziaływań inwestycji przewidzianej do realizacji na terenie działki geodezyjnej nr 165/9 z budową kotłowni wraz ze zbiornikami na działce ewidencyjnej nr 378 nie wykazały dopuszczalnych norm określonych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r., w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 112) a także w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. 2010 nr 16 poz. 87), oraz w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu określonych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. (t.j. Dz. U. 2021 poz. 845).

Z karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że zaproponowane rozwiązania, przy uwzględnieniu rodzaju i skali przedsięwzięcia sprawią, że zasięg jego oddziaływania zostanie znacznie ograniczony, nie powodując przekroczenia standardów jakości środowiska w zakresie czystości powietrza oraz norm akustycznych na terenie przeznaczonym na pobyt stały ludzi.

W trakcie realizacji i eksploatacji inwestycji, środowisko wód powierzchniowych będzie właściwie chronione przed jej potencjalnym wpływem, jak również nie będzie negatywnego oddziaływania na jednolite części wód podziemnych i powierzchniowych wyodrębnionych na mocy Ramowej Dyrektywy Wodnej.

Uwzględniając charakter, skalę i lokalizację przedsięwzięcia oraz planowane rozwiązania techniczne chroniące środowisko, nie przewiduje się negatywnego oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na stan jednolitych części wód oraz na realizację celów środowiskowych określonych dla nich w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły”, przyjętym Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. (Dz. U. z 2016 r. poz. 1911 i 1958) przy zachowaniu warunków zawartych w niniejszej decyzji.

Przedsięwzięcie na etapie realizacji i eksploatacji nie wpłynie znacząco negatywnie na pogłębienie zmian klimatycznych. Ponadto nie przewiduje się, aby klimat i jego zmiany miały znaczący wpływ na funkcjonowanie przedsięwzięcia.

Realizacja inwestycji w sposób przedstawiony w karcie informacyjnej przedsięwzięcia nie narusza przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Mając powyższe na uwadze, stwierdza się brak konieczności sporządzenia raportu w zakresie oddziaływania ww. przedsięwzięcia na elementy przyrodnicze.

Analizując wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wraz z kartą informacyjną przedsięwzięcia pod kątem kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko stwierdzono, że nie jest ono zlokalizowane na obszarach wodno-błotnych, innych obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedlisk łęgowych oraz ujść rzek, obszarach wybrzeży i środowisk morskich, obszarach górskich lub leśnych, obszarach objętych ochroną, w tym strefie ochronnej ujść wód i obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych, obszarach wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarach Natura 2000, oraz pozostałych form ochrony przyrody, obszarach, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia, obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, obszarach o znacznej gęstości zaludnienia, obszarach przylegających do jezior, obszarach ochrony uzdrowiskowej i obszarach wód i obowiązujących dla nich celach środowiskowych.

Planowane przedsięwzięcie nie zalicza się do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1973 ze zm.).

W przedmiotowym przypadku nie przewiduje się występowania ponadnormatywnych emisji do środowiska oraz negatywnego oddziaływania na zdrowie i życie ludzkie. Przewiduje się, że planowane przedsięwzięcie nie będzie powodować istotnych oddziaływań skumulowanych.

W związku z rodzajem i lokalizacją przedsięwzięcia, oddaloną od granic Państwa, wykluczona jest możliwość oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na obszary położone poza granicami Polski zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji. Nie zachodzą,

więc przesłanki do przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym.

Dla terenu planowanej inwestycji został uchwalony Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Tczewa zatwierdzony Uchwałą Nr XXVIII/263/2005 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 27 stycznia 2005 r. (t.j. Dz. Urz. Woj. Pomorskiego poz. 2166 z 30 kwietnia 2020 r.). Według ww. Planu, działka przewidziana pod inwestycję znajduje się na terenie oznaczonym w Planie symbolem UP3 – Jagiellońska, należący do strefy produkcyjnej.

Biorąc pod uwagę, przeprowadzoną w toku postępowania w sprawie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, analizę kryteriów planowanego przedsięwzięcia w zakresie, o którym mowa w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko, dokonaną w szczególności na podstawie wniosku, karty informacyjnej przedsięwzięcia, jak również poprzez uzyskanie opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Tczewie oraz Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Tczewie, Prezydent Miasta Tczewa uznał, że po zrealizowaniu przez Inwestora wszystkich warunków zawartych w przedłożonych dokumentach oraz w niniejszej decyzji, planowane przedsięwzięcie będzie zgodne z wymaganiami przepisów o ochronie środowiska. W związku z powyższym tutejszy organ, zgodnie z art. 84 ww. ustawy stwierdził w niniejszej decyzji brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Informacja o niniejszej decyzji podlega ujawnieniu w publicznie dostępnym wykazie danych.

POUCZENIE

1. Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o której mowa w art. 72 ust.1 oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 72 ust. 1a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia powinno nastąpić w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.
2. Złożenie wniosku o którym mowa w pkt 1, może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu o którym mowa w pkt 1 od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach w pierwszej instancji, stanowisko, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Zajęcie stanowiska następuje na wniosek uwzględniający informacje na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Wniosek, o którym mowa w zdaniu drugim, składa się do organu nie wcześniej niż po upływie 5 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

3. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wiąże organy, o których mowa w art. 86 ww. ustawy.
4. Od decyzji niniejszej służy stronom odwołanie, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Tczewa – do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku, w terminie 14 dni od daty doręczenia tej decyzji. W trakcie biegu terminu dla wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Skutkiem zrzeczenia się odwołania jest brak możliwości zaskarżenia decyzji do organu odwoławczego i wniesienia skargi do sądu administracyjnego.

Załącznik nr 1

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 82 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Otrzymują:

1. Grzegorz Bujak Agro Trade - Pełnomocnik Inwestora
25-008 Kielce, ul. Staszica 6/010
2. Strony – powyżej 10 – Obwieszczenie
3. WSKI a/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku
80 - 748 Gdańsk, ul. Chmielna 54/57
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Tczewie
83-110 Tczew, ul. Obr. Westerplatte 10
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Tczewie
83-110 Tczew, ul. 30 Stycznia 50

Wytworzyła: Ewa Banaszak

ZAŁĄCZNIK NR 1
do decyzji nr WSKI.6220.7.2022.EB Dokument 9 z dnia 13.09.2022 r.

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Przedmiotem planowanego przedsięwzięcia pod nazwą: „Budowa kotłowni składającej się z trzech kotłów wraz ze zbiornikami naziemnymi o łącznej pojemności do około 210 m³ oleju opałowego na terenie działki ewidencyjnej 378, obręb 5, Gmina Tczew Miasto” jest budowa kotłowni składającej się z trzech kotłów o mocy nominalnej ok. 3,7 MW każdy (moc cieplna brutto 4,625 MW) wraz ze zbiornikami o pojemności do około 210 m³ służącymi do przechowywania oleju opałowego.

Inwestycję zaplanowano na terenie działki geodezyjnej nr 378 obręb 5 o powierzchni 0,7 ha, zlokalizowanej przy ul. Rokickiej 14 w Tczewie. Teren planowanej inwestycji stanowią grunty zabudowane i zurbanizowane, w południowo-wschodniej części działki znajdują się budynki przemysłowe: magazyny, garaż oraz tereny utwardzone.

Budynek, w którym będzie się mieścić kotłownia zostanie wybudowany na monolitycznej płycie fundamentowej. Budynek będzie miał lekką, szkieletową konstrukcję, ściany z płyty warstwowej PIR ściennej i dachowej lub w technologii pokrewnej. Możliwe jest także, że kotłownia zostanie umieszczona w zabudowie kontenerowej. Wtedy każdy kocioł będzie się znajdował w oddzielnym kontenerze. Kontenery będą posadowione na monolitycznych płytach fundamentowych.

Projektowane są zbiorniki na olej opałowy dwupłaszczowe, które zostaną posadowione na monolitycznej płycie fundamentowej. Specjalna konstrukcja, czyli jeden zbiornik umieszczony w drugim (dwa płaszcze), zapewnia maksymalną ochronę środowiska. Zbiorniki takie są bezpieczne, odporne na uszkodzenia mechaniczne oraz promieniowanie UV i nie wymagają większych zabiegów konserwacyjnych. Dwupłaszczowa konstrukcja zbiorników na olej opałowy zapobiega nie tylko jego wyciekom, ale także minimalizuje wydostawanie się na zewnątrz zapachów. Olej będzie służył do obsługi technicznej urządzeń wchodzących w skład projektowanej instalacji.

Planowany jest montaż kotłów wodnych wysokotemperaturowych, które udostępniają ciepło z uwzględnieniem aspektów energooszczędności i niskiej emisji substancji szkodliwych, a także cechują się wysokim bezpieczeństwem instalacji. Zakładane parametry techniczne kotła wodnego:

- kocioł do wytwarzania wody gorącej,
- moc w KW ok. 3700 KW,
- ciśnienie (w bar) do ok. 16,
- temperatura (w °C) do ok. 120°C
- paliwo gaz ziemny wysokometanowy, olej opałowy lekki.

Kotły opalane olejem będą pracować przez 3600 h w ciągu roku, ich sprawność wynosić będzie około 80%. Wybudowanie przedmiotowej instalacji spowoduje ograniczenie zużycia węgla w kotłowni Rokitki, należącej do Grupy GPEC.

Z przedłożonej dokumentacji wynika, że przy zachowaniu założonego reżimu technologicznego i realizacji przedstawionych rozwiązań technicznych analizowane przedsięwzięcie będzie spełniało wymagania w zakresie ochrony środowiska.