

Zarządzenie Nr 333/2022
Prezydenta Miasta Tczewa
z dnia 23 sierpnia 2022 r.

w sprawie: sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Tczew, położonej w Tczewie przy ul. Kołłątaja 6 oraz ustalenia wykazu tej nieruchomości.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jedn. tekst Dz.U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.), art. 25 ust.1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jedn. tekst Dz.U z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) oraz § 7 ust. 1 Uchwały Rady Miejskiej w Tczewie Nr XXV/195/2012 z dnia 25 października 2012 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Tczew (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2012 r. poz. 3585, z 2015 r. poz. 945, z 2017 r. poz. 4580, z 2020 r. poz. 1035), po uzyskaniu pozytywnych opinii Komisji Polityki Gospodarczej i Komisji Finansowo – Budżetowej odnośnie zbycia nieruchomości

Prezydent Miasta Tczewa
zarządza, co następuje:

§ 1.

1. Postanawia się sprzedać w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość położoną w Tczewie przy ul. Kołłątaja 6, oznaczoną numerem działki 521/1 (obr. 8) o powierzchni 2152 m², zapisaną w księdze wieczystej nr GD1T/00007723/8, zabudowaną budynkiem o ogólnej powierzchni 1488,70 m², za cenę 4 800 000,00 zł (słownie: cztery miliony osiemset tysięcy złotych). Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (jedn. tekst Dz. U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.) transakcja sprzedaży zwolniona jest z podatku VAT.

2. Nieruchomość wymieniona w pkt 1 zapisana jest w obrębie jednostki urbanistycznej oznaczonej w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego symbolem US1 – „Stare Miasto” należącej do strefy śródmiejskiej, w obszarze przestrzeni publicznych obejmujących tereny usług ośrodkotwórczych, oznaczonym w Planie symbolem UO – usługi publiczne ośrodkotwórcze, obejmujące: obiekty administracji publicznej, finansowej i gospodarczej, organizacji społecznych oraz skoncentrowane obiekty handlu, gastronomii, kultury i otoczenia biznesu, a także inne o zbliżonej uciążliwości.

3. Nieruchomość położona jest w strefie ochrony konserwatorskiej „Południowe obrzeża Starego Miasta – Przedmieście Królewieckie” oznaczonej w Planie symbolem „V”.

4. Zgodnie z Uchwałą Nr XLI/369/2018 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 26 kwietnia 2018 r. przystąpiono do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu Starego Miasta w Tczewie.

§ 2.

Ustala się wykaz ww. nieruchomości stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, celem jego publikacji na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Tczewie oraz poprzez zamieszczenie na stronie internetowej tut. Urzędu. Ponadto informację o publikacji tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3.

Nieruchomość, o której mowa w § 1 pkt. 1, posiada dostęp do publicznej drogi gminnej - ulicy Kołłątaja pośrednio poprzez działki oznaczone nr 453/3 i nr 505/5 (obr. 8). Zgoda na ustanowienie służebności gruntowej przechodu i przejazdu zostanie wyrażona w odrębnym zarządzeniu.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta

Mirosław Pobłocki