

DECYZJA
o środowiskowych uwarunkowaniach
bez przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt. 4, art. 80 ust. 2, art. 84 oraz art. 85 ust. 1, ust. 2 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029), a także § 3 ust. 1 pkt 37b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t. j. Dz. U. z 2019 r. Poz. 1839), w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735), **po rozpatrzeniu wniosku Inwestora: GPEC EKSPERT Sp. z o. o. z siedzibą przy ul. Białej 1B, 80-435 Gdańsk, reprezentowanego przez Pełnomocnika Pana Grzegorza Bujaka firma Agro Trade ul. Staszica 6/010, 25-008 Kielce** w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko pod nazwą:

„Budowa kotłowni składającej się z kotła wraz ze zbiornikami naziemnymi o łącznej pojemności do około 100 m³ oleju opałowego na terenie działek ewidencyjnych 513/1, 513/4, obręb 6, Gmina Tczew Miasto”

orzeka się

1. stwierdzić brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającej na budowie kotłowni składającej się z kotła o mocy nominalnej 10 MW (moc cieplna brutto ok. 11963 kW) wraz ze zbiornikami o pojemności do ok. 100 m³ służącymi do przechowywania oleju opałowego. Inwestycja zlokalizowana będzie w Tczewie na terenie działek geodezyjnych nr 513/1, 513/4 w obrębie 6.
2. Określić następujące warunki i wymagania dotyczące ochrony środowiska:
 - nie magazynować materiału ziemnego i materiałów budowlanych w odległości mniejszej niż 10 m od pnia drzewa,
 - w zasięgu korony drzewa nie parkować maszyn i pojazdów,
 - wodę pobierać z sieci wodociągowej,
 - na etapie eksploatacji ścieki z mycia posadzki w przedmiotowej kotłowni odprowadzać do systemu kanalizacji miejskiej,
 - wody opadowe i roztopowe odprowadzać do kanalizacji deszczowej,
 - zaplecze i bazę sprzętową zlokalizować na uszczelnionym podłożu. Wyposażyć w niezbędną ilość pojemników, kontenerów, koszy do gromadzenia odpadów i zapewnić ich sukcesywny wywóz,
 - wyposażyć teren przedsięwzięcia - plac budowy w sorbenty do neutralizacji substancji szkodliwych, w tym ropopochodnych (np. paliw, smarów) i syntetycznych (np. olejów),
 - należy używać wyłącznie sprawnego technicznie sprzętu i natychmiast zabezpieczyć oraz usuwać ewentualne wycieki substancji ropopochodnych ze sprzętu czy pojazdów,

- w celu neutralizacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych należy na bieżąco usuwać je z wykorzystaniem sorbentów, w przypadku znacznego zanieczyszczenia gruntu zapewnić sprawne jego zebranie i usunięcie przez uprawniony podmiot,
 - w trakcie realizacji przedsięwzięcia zapewnić pracownikom dostęp do sanitariatów,
 - zapewnić właściwe gospodarowanie wytwarzanymi odpadami, minimalizować ich ilość, składować selektywnie w wydzielonych, przystosowanych miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostawaniem się do środowiska substancji szkodliwych oraz zapewnić ich sprawny odbiór lub ponowne wykorzystanie.
3. uczynić charakterystykę całego przedsięwzięcia załącznikiem do niniejszej decyzji.

Uzasadnienie

W dniu 30.05.2022 r. na wniosek Inwestora: GPEC EKSPERT Sp. z o. o. z siedzibą przy ul. Białej 1B, 80-435 Gdańsk, w imieniu którego występuje Pełnomocnik Pan Grzegorz Bujak firma Agro Trade ul. Staszica 6/010, 25-008 Kielce, zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pod nazwą: „Budowa kotłowni składającej się z kotła wraz ze zbiornikami naziemnymi o łącznej pojemności do około 100 m³ oleju opałowego na terenie działek ewidencyjnych 513/1, 513/4, obręb 6, Gmina Tczew Miasto”.

Do wniosku załączono zgodnie z art. 74 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko:

- kartę informacyjną przedsięwzięcia, sporządzoną w 4 egzemplarzach wraz z jej zapisem w formie elektronicznej opracowaną przez mgr inż. Izabelę Żrebiec, mgr inż. Ewę Paczesną,
- poświadczoną przez właściwy organ kopię mapy ewidencyjnej obejmującej przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz przewidywany obszar, o którym mowa w ust. 3a zdanie drugie ww. ustawy,
- mapę z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem, o którym mowa w ust. 3a zdanie drugie ww. ustawy wraz z wyznaczoną odległością, o której mowa w ust. 3 a pkt 1 ww. ustawy,
- pełnomocnictwo z dnia 17.03.2022 r. udzielone Panu Grzegorzowi Bujakowi wraz z opłatą skarbową,
- opłatę skarbową za wydanie decyzji.

Informacja o wniosku została umieszczona pod numerem 9/2022 w publicznie dostępnym wykazie danych, prowadzonym na podstawie art. 21 ust. 9 – ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Biorąc pod uwagę rodzaj i lokalizację przedsięwzięcia organem właściwym do wydania decyzji w niniejszej sprawie jest zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 ww. ustawy Prezydent Miasta Tczewa.

Zgodnie z definicją strony postępowania, zawartą w art. 74 ust. 3a - ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, zdefiniowany został krąg stron przedmiotowego postępowania, których liczba przekracza 10. W związku z powyższym, w myśl art. 49, art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego,

zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania obwieszczeniem WSKI.6220.9.2022 *Dokument 4* z dnia 14.06.2022 r..

Stosownie do treści art. 59 ust. 1 pkt 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, realizacja planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, jeżeli obowiązek przeprowadzenia tej oceny został stwierdzony na podstawie art. 63 ust. 1 ustawy. W myśl przywołanego wyżej przepisu oraz art. 64 ust. 1, obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko stwierdza w drodze postanowienia, organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach:

- uwzględniając łącznie kryteria określone w art. 63 ust. 1;

- po zasięgnięciu opinii:

- 1) Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska,

- 2) Organu Państwowej Inspekcji Sanitarnej, o którym mowa w art. 78, w przypadku przedsięwzięć wymagających decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1-3, 10, 19, 21 i 22.

- 3) Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie – Organu właściwego do wydania oceny wodno prawnej, o której mowa w przepisach ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne.

W związku z powyższym organ prowadzący postępowanie wystąpił pismem znak WSKI.6220.9.2022.EB *Dokument 3* z dnia 14.06.2022 r. do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Tczewie oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Tczewie o opinię w przedmiocie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku pismem znak RDOŚ-Gd-WOO.4220.475.2022.MR.1 z dnia 05.07.2022 r. (wpływ do tut. Organu w dniu 11.07.2022 r.) poinformował, że działając na podstawie art. 36 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego, ze względu na skomplikowany charakter sprawy zajmie stanowisko w przedmiocie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w terminie do dnia 08.08.2022 r.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku postanowieniem znak nr RDOŚ-Gd-WOO.4220.475.2022.MR.2 z dnia 05.08.2022 r. wyraził opinię o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Tczewie pismem nr ZNS.9022.4.30.2022.MD z dnia 29.06.2022 r. wyraził opinię, że dla planowanego przedsięwzięcia nie wymaga się przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Tczewie pismem nr GD.ZZŚ.4.435.167.2022.KP z dnia 23.06.2022 r. wyraził opinię, że dla planowanego przedsięwzięcia nie stwierdza potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Na podstawie złożonego wniosku, a w szczególności zgodnie z treścią dołączonej karty informacyjnej przedsięwzięcia, sporządzonej przez mgr inż. Izabelę Żrebiec ustalono, że planowane przedsięwzięcie będzie polegało na budowie kotłowni składającej się z kotła o

mocy nominalnej 10 MW (moc cieplna brutto ok. 11963 kW) wraz ze zbiornikami o pojemności do około 100 m³ służącymi do przechowywania oleju opałowego. W związku z powyższym ustalono, że planowana inwestycja zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko i zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 37b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t. j. Dz. U. z 2019 r. Poz. 1839), należy inwestycję zakwalifikować jako: „*instalacje do naziemnego magazynowania: b) produktów naftowych - inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 22, z wyłączeniem instalacji do magazynowania paliw wykorzystywanych na potrzeby gospodarstw domowych, zbiorników na gaz płynny o łącznej pojemności nie większej niż 10 m³ oraz zbiorników na olej o łącznej pojemności nie większej niż 3 m³, a także niezwiązanych z dystrybucją instalacji do magazynowania stałych surowców energetycznych*”.

Dlatego zgodnie z treścią art. 71 ust. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, planowana inwestycja wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Prezydent Miasta Tczewa na podstawie uzyskanych opinii oraz przeprowadzonej analizy uwzględniającej kryteria wynikające z art. 63 ust. 1 pkt 1-3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, nie stwierdził dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie oddziaływać na środowisko obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Zgodnie z art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego, zawiadomiono strony o możliwości zapoznania się i wypowiedzenia co do zebranych dowodów i materiałów przed wydaniem decyzji, obwieszczeniem znak WSKI.6220.9.2022.EB Dokument 5 z dnia 10.08.2022 r.

W trakcie postępowania nie wpłynęły uwagi i wnioski stron w stosunku do trwającej procedury wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Inwestor zamierza dołączyć decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach do wniosku o wydanie decyzji o której mowa w art. 72 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Prezydent Miasta Tczewa w trakcie postępowania dokonał analizy skali i rodzaju oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia w następujący sposób:

- **jego rodzaj i charakterystyka**

Planowane przedsięwzięcie polegające na budowie kotłowni składającej się z kotła o mocy nominalnej 10 MW (moc cieplna brutto ok. 11963 kW) wraz ze zbiornikami o pojemności do około 100 m³ służącymi do przechowywania oleju opałowego.

Dodatkowo na działkach inwestycyjnych projektowane są według osobnej procedury (etap uzyskania pozwolenia na budowę) dwa agregaty kogeneracji zasilane gazem ziemnym o

mocy 0,99 MWe. Dla wspomnianych jednostek nie było konieczności uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Kotłownia zostanie umieszczona w zabudowie kontenerowej (2 kontenery). Jeden kontener będzie przeznaczony dla kotłowni a drugi dla pompowni i SUW. Kontenery będą posadowione na monolitycznych płytach fundamentowych. Projektowane dwupłaszczkowe zbiorniki na olej opałowy zostaną posadowione na monolitycznej płycie fundamentowej, będą się znajdować pod wiatą. Olej będzie służył do obsługi technicznej urządzeń wchodzących w skład projektowanej instalacji. Kocioł opalany olejem będzie pracować przez 3600 h w ciągu roku, ich sprawność wynosić będzie około 87,8%.

Do celów komunikacyjnych wykorzystywana będzie istniejąca infrastruktura drogowa wewnętrzna składająca się z drogi dojazdowej oraz parkingów. W ramach realizacji inwestycji planuje się budowę dróg o utwardzonej nawierzchni. Dojazd na teren inwestycji realizowany będzie na działce inwestycyjnej 513/1 od ul Północnej przez drogę wewnętrzną od strony cmentarza.

- **jego usytuowanie:**

Inwestycja zlokalizowana będzie w Tczewie na terenie działek geodezyjnych nr 513/1, 513/4 w obrębie 6. Działki inwestycyjne mają całkowitą powierzchnię ok. 1,28 ha. Na terenie działek 513/1 i 513/4 zlokalizowany jest obecnie parking Latocha (zajezdnia autobusowa-pojazdy prywatnego przewoźnika). W północnej części działki 513/1 oraz południowo-zachodniej części działki 513/4 projektowane są według osobnej procedury (etap uzyskiwania pozwolenia na budowę) 2 układy kogeneracyjne o mocy 0,99 MWe wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.

Otoczenie przedmiotowego obszaru lokalizacji kotłowni stanowi:

- od strony północnej: tereny oznaczone symbolem Bp (zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie budowy) dz. ewid. 222/2 obręb 6, od strony północno-zachodniej - tereny należące do firmy Aku Hurtownia (zbiorniki, silosy i budynki magazynowe) oraz tereny oznaczone symbolem Bi (inne tereny zabudowane),
- od strony wschodniej: droga (ulica Dworcowa), dalej tereny kolejowe (dworzec PKP Tczew),
- od strony zachodniej: tereny kolejowe (dz. ew. 164/18 obręb 0005),
- od strony południowo-zachodniej: grunty kościołów i związków wyznaniowych (cmentarz katolicki) na działce ewid. 225/4 obręb 6,
- od strony południowej: droga (ulica Północna), dalej teren parkingu.

Część obszaru inwestycyjnego jest utwardzona za pomocą płyt betonowych. Działkę inwestycyjną 513/1 obejmują inne tereny zabudowane (oznaczone symbolem Bi) a działkę ewid. o numerze 513/4 zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie budowy (oznaczone symbolem Bp). Występują zadrzewienia i zakrzaczenia, w ramach realizacji inwestycji nie planuje się ich wycinki (nie kolidują z planowanym przedsięwzięciem). Realizacja planowanej inwestycji nie będzie wymagała wykonywania wyburzeń.

Bilans terenu dla inwestycji będzie wynosił:

- powierzchnia całkowita działek inwestycyjnych wynosi 12800 m²,
- planowana powierzchnia inwestycji ulegająca przekształceniu wyniesie około 2800 m² (powierzchnie utwardzone).

Teren objęty inwestycją znajduje się poza obszarami Natura 2000. Najbliżej położone obszary Natura 2000 znajdują się w odległości:

- „Dolina Dolnej Wisły” PLB 040003 oddalony ok. 1,2 km na południowy wschód od planowanej inwestycji.

Planowana inwestycja nie będzie negatywnie oddziaływać na obszary Natura 2000. Z uwagi na skalę i charakter przedsięwzięcia oraz lokalizację inwestycji poza obszarami Natura 2000 planowane przedsięwzięcie nie spowoduje modyfikacji warunków ekologicznych ostoi tym samym:

- nie wpłynie na pogorszenie stanu siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony zostały wyznaczone ww. obszary Natura 2000;
- nie wpłynie negatywnie na gatunki, dla których ochrony obszary te zostały wyznaczone;
- nie pogorszy integralności obszarów Natura 2000 lub ich powiązania z innymi obszarami.

Nie jest więc konieczne przeprowadzenie oceny w trybie art. 6.3 Dyrektywy rady 92/43/EWG.

Planowana inwestycja znajduje się także poza granicami pozostałych obszarów chronionych objętych ochroną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 916) oraz ich otulin. Najbliżej położone obszary chronione objęte ochroną na podstawie przepisów ww. o ochronie przyrody to:

- ok. 1,5 km na wschód Środkowożuławski Obszar Chronionego Krajobrazu;
- ok. 1,7 km na północny wschód Obszar Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich.

Z uwagi na położenie planowanej inwestycji poza granicami obszarów chronionych objętych ochroną na podstawie przepisów ww. ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o *ochronie przyrody* oraz przy uwzględnieniu charakteru i skali inwestycji, przedsięwzięcie nie narusza przepisów w tym zakresie.

Obszar objęty planowaną inwestycją zlokalizowany jest poza granicami korytarzy ekologicznych, nie będzie zatem wpływać na ich drożność i ciągłość. Najbliższy korytarz ekologiczny znajduje się w odległości ok. 1,2 km na południowy wschód od planowanej inwestycji „Dolina dolnej Wisły GKPN-10A”.

Na podstawie danych z Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły opublikowanym w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. poz. 1911 i 1958 stwierdzono, iż przedsięwzięcie znajduje się w regionie wodnym Dolnej Wisły, na obszarze następujących jednolitych części wód:

- powierzchniowych:

- kod: PLRW200017299729 - Kanał Młyński. Stanowi ona silnie zmienioną część wód, jest monitorowana. Jej stan ogólny określono jako dobry (stan ekologiczny dobry i powyżej dobrego, stan chemiczny dobry). JCWP nie jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Cel środowiskowy dla JCWP to dobry potencjał ekologiczny oraz dobry stan chemiczny. W JCWP znajdują się obszary chronione przeznaczone do ochrony siedlisk lub gatunków, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022r. poz. 916), dla których utrzymanie lub poprawa stanu wód jest ważnym czynnikiem w ich ochronie dla którego cele środowiskowe zostały określone w akcie będącym podstawą prawną obszaru. Planowane przedsięwzięcie znajduje się poza obszarami chronionymi.

- podziemnych:

- kod: PLGW200013 - JCWPd charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym oraz chemicznym, jest monitorowana. JCWPd nie jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów

środowiskowych. Cel środowiskowy dla JCWPd to utrzymanie dobrego stanu ilościowego oraz chemicznego.

Planowane przedsięwzięcie nie znajduje się na obszarze stref ochronnych ujęć wód ani na obszarze ochronnym zbiorników wód śródlądowych. Nie jest zlokalizowane na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu art. 16 pkt 34 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (Dz. U. z 2021 r. poz. 2233 ze zm.).

- **rodzaj, cechy i skala możliwego oddziaływania na środowisko:**

Emisja zanieczyszczeń związana z etapem realizacji będzie spowodowana przez zanieczyszczenie powietrza spalinami pochodzącymi głównie z pracy maszyn i pojazdów dostarczających i przemieszczających materiały. Podczas prac może również występować pylenie wtórne np. w wyniku prowadzonych prac ziemnych. Utrzymanie we właściwym stanie dróg dojazdowych pozwoli zredukować pylenie wtórne powstające podczas przejazdów samochodów i maszyn. Uciążliwości związane z emisją do powietrza na etapie realizacji przedsięwzięcia będą miały charakter incydentalny i krótkotrwały. Pogorszeniem jakości powietrza będzie zatem odwracalne i ustanie po zakończeniu robót.

Etap budowy charakteryzujący się relatywnie wysoką emisją hałasu do środowiska, będzie krótkotrwały w stosunku do czasu eksploatacji przedmiotowej inwestycji i będzie miał charakter epizodyczny. Po zakończeniu prac budowlanych stan klimatu akustycznego wróci do stanu pierwotnego. W związku z powyższym etap budowy inwestycji nie będzie czynnikiem mogącym zagrażać środowisku akustycznemu.

Inwestor przewiduje wprowadzenie działań, które mogą znacznie ograniczyć ewentualne uciążliwości akustyczne, tj.:

- prace budowlane i transportowe prowadzić wyłącznie w okresie pory dziennej,
- stosować sprzęt w dobrym stanie technicznym,
- przestrzegać zasady wyłączania silników w czasie przerw w pracy,
- maksymalnie ograniczyć czas budowy poprzez zaplanowanie procesu budowlanego,
- lokalizować zaplecze budowy możliwie najdalej od terenów zabudowanych.

Biorąc pod uwagę lokalizację inwestycji w stosunku do obszarów chronionych akustycznie oraz przyjęte rozwiązania organizacyjne, można stwierdzić, że w fazie realizacji inwestycji prace budowlane nie będą powodować przekroczenia dopuszczalnego prawem poziomu hałasu emitowanego do środowiska.

Praca sprzętu ciężkiego związana jest z wystąpieniem zjawiska wibracji. Oddziaływanie wibracji będzie jednak ograniczone do najbliższego otoczenia robót i swoim zasięgiem oddziaływania nie wyjdzie poza teren inwestycji.

W związku z realizacją planowanej inwestycji powstawały będą ścieki socjalno-bytowe ze względu na zatrudnienie ekipy budowlano-montażowej. Ścieki socjalno-bytowe będą odprowadzane do szczelnego zbiornika bezodpływowego, tzw. przenośnej kabiny sanitarnej WC. Następnie zgromadzone nieczystości będą regularnie wywożone do oczyszczalni ścieków. Odbiór oraz transport nieczystości przeprowadzany będzie przez firmy posiadające stosowne zezwolenia. Realizacja planowanego przedsięwzięcia nie jest związana z powstawaniem ścieków przemysłowych. Na etapie realizacji inwestycji, tak jak dotychczas wody opadowo-roztopowe będą odprowadzane do kanalizacji deszczowej.

Na etapie realizacji powstające odpady będą składowane w obrębie terenu przedsięwzięcia, w wyznaczonym miejscu, w specjalnie przeznaczonych do tego workach/pojemnikach w

zależności od rodzajów odpadów. Wszelkie, powstałe w wyniku prac realizacyjnych odpady będą systematycznie przekazywane odpowiednim firmom posiadającym pozwolenia do gospodarowania odpadami. Zaznacza się, iż na etapie prac budowlanych nie przewiduje się powstania znaczących ilości mas ziemnych. Niewielkie ilości gleby z wykopów zostaną zagospodarowane w granicach terenu inwestycyjnego, w celu niwelacji terenu. W związku z realizacją inwestycji nie przewiduje się wykonania głębokich fundamentów. Nie przewiduje się konieczności odwadniania wykopów.

Źródłem emisji zorganizowanej zanieczyszczeń do powietrza na terenie zakładu będą wyloty: z kotłowni olejowej z kotła kogeneracyjnego oraz z napełniania zbiorników na olej napędowy do celów opałowych. Emisja niezorganizowana pochodzić będzie z ruchu pojazdów. Przedstawione w karcie informacyjnej przedsięwzięcia obliczenia wykazały, że emisja z całego terenu przedsięwzięcia, nie będzie oddziaływać ponadnormatywnie na stan zanieczyszczenia powietrza w zakresie stężeń emitowanych z zakładu odniesionych do okresu godziny i okresu roku.

W bezpośrednim sąsiedztwie projektowanego obiektu brak terenów podlegających ochronie akustycznej. Planowana inwestycja znajduje się w strefie usługowo produkcyjnej natomiast graniczy ze strefami chronionymi przed hałasem. Na działce 229 (na terenie 07MW) planowana jest budowa 3 budynków wielorodzinnych (TBS). Na działce 229 obręb 4 (ok. 85 m na północny-wschód) znajduje się budynek mieszkalny jednorodzinny. Ok. 110 m na południowy zachód położony jest budynek mieszkalny jednorodzinny (dz. ewid. 232/2 obręb 6). Około 175 m na południowy wschód od terenu inwestycyjnego znajduje się budynek wielorodzinny (3 kondygnacje) na dz. ewid. 6/6 obręb 7. Na zachodzie w odległości około 220 metrów od obszaru zamierzonego przedsięwzięcia na działce ewid. 199/1 obręb 6 położony jest budynek wielorodzinny 4 piętrowy.

Źródła hałasu:

- źródła stałe - zaprogramowane jako budynki przemysłowe oraz przypisane im źródła punktowe:

- projektowana kotłownia - źródłami hałasu będą pracujące palniki. Moc akustyczna palników wynosi 85 dB, palniki będą zamknięte w kotłach, izolacyjność akustyczna ścian 25 dB, wysokość budynku 6 m, wysokość komina 9 m;

- 2 x punkt napełniania zbiorników - równoważny poziom hałasu na poziomie 85 dB wysokość źródła około 0,5 m, praca 3h w porze dnia;

- źródła istniejące/projektowane wg odrębnej procedury:

- 2 jednostki kogeneracji - umieszczona wewnątrz kontenera jednostka o uśrednionym poziomie 112 dB, izolacyjność akustyczna ścian 34 dB, wysokość budynku 4,5 m;

- 2 x wyrzuty spalin z kogeneratora - moc akustyczna 85 dB (po zastosowaniu tłumika 50 dB), wysokość wylotu 9 m, Jednostki kogeneracji oraz wyrzuty spalin pracują 24h/doba;

- wentylatory 4 szt. zlokalizowane na dachu jednostki kogeneracji o mocy akustycznej wynoszącej: 77 dB, 75 dB, 67 dB, 67 dB, praca 24h/doba;

- klimatyzatory 2 szt. zlokalizowane na dachu jednostki kogeneracji o mocy akustycznej wynoszącej: 60 dB, praca 24h/doba;

- źródła ruchome (przejazdy samochodów).

Obliczony poziom hałasu emitowanego do środowiska z terenu inwestycji nie obejmie swoim zasięgiem terenów chronionych akustycznie, w związku z tym realizacja inwestycji nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu w porze dnia i nocy na terenach najbliższej zabudowy. Prognozowany poziom hałasu emitowanego z terenu inwestycyjnego został wyliczony przy założeniach maksymalnego czasu pracy urządzeń w ciągu dnia i nocy

jest niższy niż wartości dopuszczalnej poziomu hałasu na terenach chronionych. Inwestycja nie spowoduje przekroczenia klimatu akustycznego na terenach chronionych przed hałasem. Wody opadowe i roztopowe spływające z obszaru, na którym zlokalizowane są urządzenia i obiekty planowanego przedsięwzięcia, będą odprowadzane do kanalizacji deszczowej, tak jak w przypadku etapu realizacji inwestycji.

Na etapie eksploatacji kotłowni powstawać będą odpady związane z funkcjonowaniem urządzeń przedmiotowej inwestycji. Eksploatacja instalacji może powodować powstawanie znikomych ilości odpadów związanych z serwisowaniem urządzeń. Odpady będą magazynowane selektywnie, na terenie do którego posiadacz odpadów ma tytuł prawny (na terenie kotłowni Rokutki, należącej do Grupy GPEC). W najkrótszym możliwym terminie po ich powstaniu przekazywane będą stosownym uprawnionym podmiotom, które posiadają właściwe zezwolenia na zbieranie, odzysk lub unieszkodliwianie odpadów - zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Na terenie działek inwestycyjnych nr: 513/1 i 513/4 zlokalizowany jest obecnie parking Latocha (zajezdnia autobusowa - pojazdy prywatnego przewoźnika). Realizacja planowanego przedsięwzięcia nie spowoduje znaczących oddziaływań na poszczególne elementy środowiska. Przewidywany zasięg oddziaływania przedsięwzięcia będzie mieścił się w całości na działkach inwestycyjnych, na których przedsięwzięcie zostanie zaprojektowane i zrealizowane.

Przewidywane oddziaływania na powierzchnię ziemi związane będą z trwałym zajęciem powierzchni terenu pod projektowane nowe obiekty, powierzchnie utwardzone. W związku z realizacją planowanego przedsięwzięcia nie przewiduje się wystąpienia istotnych zmian w ukształtowaniu tego terenu. Dominującymi funkcjami obszaru objętego analizą jest funkcja produkcyjna/przemysłowa. Można stwierdzić, iż planowane przedsięwzięcie nie zmieni charakteru krajobrazu otoczenia.

Z karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że zaproponowane rozwiązania, przy uwzględnieniu rodzaju i skali przedsięwzięcia sprawią, że zasięg jego oddziaływania zostanie znacznie ograniczony, nie powodując przekroczenia standardów jakości środowiska w zakresie czystości powietrza oraz norm akustycznych na terenie przeznaczonym na pobyt stały ludzi.

Poprzez zastosowanie urządzeń i materiałów posiadających wszystkie wymagane prawem certyfikaty, aprobaty i dopuszczenia do stosowania oraz środków transportu odpowiednio przystosowanych do przewozu materiałów budowlanych do minimum ograniczone zostanie oddziaływanie na środowisko gruntowo - wodne.

W trakcie realizacji i eksploatacji inwestycji, środowisko wód powierzchniowych będzie właściwie chronione przed jej potencjalnym wpływem, jak również nie będzie negatywnego oddziaływania na jednolite części wód podziemnych i powierzchniowych wyodrębnionych na mocy Ramowej Dyrektywy Wodnej.

Przedsięwzięcie na etapie realizacji i eksploatacji nie wpłynie znacząco negatywnie na pogłębienie zmian klimatycznych. Ponadto nie przewiduje się, aby klimat i jego zmiany miały znaczący wpływ na funkcjonowanie przedsięwzięcia. Wpływ przedsięwzięcia na krajobraz będzie zauważalny z uwagi na wykonywane naruszenia gleby i lokalizacje w przestrzeni

Realizacja inwestycji w sposób przedstawiony w karcie informacyjnej przedsięwzięcia nie narusza przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Mając powyższe na uwadze, stwierdza się brak konieczności sporządzenia raportu w zakresie oddziaływania ww. przedsięwzięcia na elementy przyrodnicze.

Analizując wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wraz z kartą informacyjną przedsięwzięcia pod kątem kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko stwierdzono, że nie jest ono zlokalizowane na obszarach wodno-błotnych, innych obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedlisk łągowych oraz ujść rzek, obszarach wybrzeży i środowisk morskich, obszarach górskich lub leśnych, obszarach objętych ochroną, w tym strefie ochronnej ujść wód i obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych, obszarach wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarach Natura 2000, oraz pozostałych form ochrony przyrody, obszarach, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia, obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, obszarach o znacznej gęstości zaludnienia, obszarach przylegających do jezior, obszarach ochrony uzdrowiskowej i obszarach wód i obowiązujących dla nich celach środowiskowych.

Uwzględniając charakter, skalę i lokalizację przedsięwzięcia oraz planowane rozwiązania techniczne chroniące środowisko, nie przewiduje się negatywnego oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na stan jednolitych części wód oraz na realizację celów środowiskowych określonych dla nich w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły”, przyjętym Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. (Dz. U. z 2016 r. poz. 1911 i 1958) przy zachowaniu warunków zawartych w niniejszej decyzji.

Planowane przedsięwzięcie nie zalicza się do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1973 ze zm.).

W przedmiotowym przypadku nie przewiduje się występowania ponadnormatywnych emisji do środowiska oraz negatywnego oddziaływania na zdrowie i życie ludzkie. Przewiduje się, że planowane przedsięwzięcie nie będzie powodować istotnych oddziaływań skumulowanych.

W związku z rodzajem i lokalizacją przedsięwzięcia, oddaloną od granic Państwa, wykluczona jest możliwość oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na obszary położone poza granicami Polski zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji. Nie zachodzą, więc przesłanki do przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym.

Dla terenu planowanej inwestycji został uchwalony Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Tczewa zatwierdzony Uchwałą Nr XXVIII/244/2021 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 25 lutego 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2021 r. poz. 1131 z dnia 29 marca 2021 r.). Według ww. Planu, działki przewidziane pod inwestycję znajduje się na terenie oznaczonym w Planie symbolem 2U,P – teren zabudowy usługowej lub zabudowy obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz wchodzi w drogę publiczną lokalną oznaczoną symbolem 01KDL.

Biorąc pod uwagę, przeprowadzoną w toku postępowania w sprawie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, analizę kryteriów planowanego przedsięwzięcia w zakresie, o którym mowa w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko, dokonaną w szczególności na podstawie wniosku, karty informacyjnej przedsięwzięcia, jak również poprzez uzyskanie opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Tczewie oraz Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Tczewie, Prezydent Miasta Tczewa uznał, że po zrealizowaniu przez Inwestora wszystkich warunków zawartych w przedłożonych dokumentach oraz w niniejszej decyzji, planowane przedsięwzięcie będzie zgodne z wymaganiami przepisów o ochronie środowiska. W związku z powyższym tutejszy organ, zgodnie z art. 84 ww. ustawy stwierdził w niniejszej decyzji brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Informacja o niniejszej decyzji podlega ujawnieniu w publicznie dostępnym wykazie danych.

POUCZENIE

1. Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o której mowa w art. 72 ust.1 oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 72 ust. 1a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia powinno nastąpić w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.
2. Złożenie wniosku o którym mowa w pkt 1, może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu o którym mowa w pkt 1 od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach w pierwszej instancji, stanowisko, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Zajęcie stanowiska następuje na wniosek uwzględniający informacje na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Wniosek, o którym mowa w zdaniu drugim, składa się do organu nie wcześniej niż po upływie 5 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.
3. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wiąże organy, o których mowa w art. 86 ww. ustawy.
4. Od decyzji niniejszej służy stronom odwołanie, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Tczewa – do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku, w terminie 14 dni od daty doręczenia tej decyzji. W trakcie biegu terminu dla wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Skutkiem zrzeczenia się odwołania jest brak możliwości zaskarżenia decyzji do organu odwoławczego i wniesienia skargi do sądu administracyjnego.

Załącznik nr 1

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 82 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Otrzymują:

1. Grzegorz Bujak Agro Trade - Pełnomocnik Inwestora
25-008 Kielce, ul. Staszica 6/010
2. Strony – powyżej 10 – Obwieszczenie
3. WSKI a/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku
80 - 748 Gdańsk, ul. Chmielna 54/57
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Tczewie
83-110 Tczew, ul. Obr. Westerplatte 10
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Tczewie
83-110 Tczew, ul. 30 Stycznia 50

Wytworzyła: Ewa Banaszak

ZAŁĄCZNIK NR 1
do decyzji nr WSKI.6220.9.2022.EB Dokument 6 z dnia 01.09.2022 r.

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Przedmiotem planowanego przedsięwzięcia pod nazwą: „Budowa kotłowni składającej się z kotła wraz ze zbiornikami naziemnymi o łącznej pojemności do około 100 m³ oleju opałowego na terenie działek ewidencyjnych 513/1, 513/4, obręb 6, Gmina Tczew Miasto” jest budowa kotłowni składającej się z kotła o mocy nominalnej 10 MW (moc cieplna brutto ok. 11963 kW) wraz ze zbiornikami o pojemności do około 100 m³ służącymi do przechowywania oleju opałowego.

Inwestycja zlokalizowana będzie w Tczewie na terenie działek geodezyjnych nr 513/1, 513/4 w obrębie 6. Działki inwestycyjne mają całkowitą powierzchnię ok. 1,28 ha. Na terenie działek 513/1 i 513/4 zlokalizowany jest obecnie parking Latocha (zajezdnia autobusowa-pojazdy prywatnego przewoźnika). W północnej części działki 513/1 oraz południowo-zachodniej części działki 513/4 projektowane są według osobnej procedury (etap uzyskiwania pozwolenia na budowę) 2 układy kogeneracyjne o mocy 0,99 MWe wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.

Kotłownia zostanie umieszczona w zabudowie kontenerowej (2 kontenery). Jeden kontener będzie przeznaczony dla kotłowni a drugi dla pompowni i SUW. Kontenery będą posadowione na monolitycznych płytach fundamentowych. Projektowane dwupłaszczyznowe zbiorniki na olej opałowy zostaną posadowione na monolitycznej płycie fundamentowej, będą się znajdować pod wiatą. Olej będzie służył do obsługi technicznej urządzeń wchodzących w skład projektowanej instalacji. Kocioł opalany olejem będzie pracować przez 3600 h w ciągu roku, ich sprawność wynosić będzie około 87,8%.

Do celów komunikacyjnych wykorzystywana będzie istniejąca infrastruktura drogowa wewnętrzna składająca się z drogi dojazdowej oraz parkingów. W ramach realizacji inwestycji planuje się budowę dróg o utwardzonej nawierzchni. Dojazd na teren inwestycji realizowany będzie na działce inwestycyjnej 513/1 od ul Północnej przez drogę wewnętrzną od strony cmentarza.

Z przedłożonej dokumentacji wynika, że przy zachowaniu założonego reżimu technologicznego i realizacji przedstawionych rozwiązań technicznych analizowane przedsięwzięcie będzie spełniało wymagania w zakresie ochrony środowiska.