

DECYZJA
o środowiskowych uwarunkowaniach
bez przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt. 4, art. 80 ust. 2, art. 84 oraz art. 85 ust. 1, ust. 2 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029), a także § 3 ust. 1 pkt 37b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t. j. Dz. U. z 2019 r. Poz. 1839), w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735), **po rozpatrzeniu wniosku Inwestora: GPEC Tczew Sp. z o. o. z siedzibą przy ul. Rokickiej 16, 83-110 Tczew, reprezentowanego przez Pełnomocnika Pana Grzegorza Bujaka działającego Agro Trade ul. Staszica 6/010, 25-008 Kielce** w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko pod nazwą:

„Budowa kotłowni składającej się z dwóch kotłów wraz ze zbiornikami naziemnymi o łącznej pojemności około 150 m³ oleju opałowego na terenie działki ewidencyjnej 165/9, obręb 5, Gmina Miasto Tczew”.

orzeka się

1. stwierdzić brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającej na budowie kotłowni składającej się z dwóch kotłów o mocy ok. 3,7 MW każdy (moc cieplna brutto 4,625 MW) wraz ze zbiornikami o pojemności około 150 m³ służącymi do przechowywania oleju opałowego. Inwestycja zlokalizowana będzie w Tczewie na terenie działki geodezyjnej nr 165/9 w obrębie 5.
2. Określić następujące warunki i wymagania dotyczące ochrony środowiska:
 - zbiorniki na olej opałowy wyposażyć w wanny wychwytujące, mogące w przypadku awarii pomieścić olej,
 - nie magazynować materiału ziemnego i materiałów budowlanych w odległości mniejszej niż 10 m od pnia drzewa,
 - w zasięgu korony drzewa nie parkować maszyn i pojazdów,
 - wodę pobierać z sieci wodociągowej,
 - ścieki przemysłowe powstające w związku z eksploatacją instalacji odprowadzać systemem kanalizacji do szczelnego bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe, które należy następnie przekazać do oczyszczalni ścieków,
 - wody opadowe i roztopowe odprowadzać powierzchniowo do gruntu na teren działki inwestycyjnej,
 - zaplecze i bazę sprzętową zlokalizować na uszczelnionym podłożu. Wyposażyć w niezbędną ilość pojemników, kontenerów, koszy do gromadzenia odpadów i zapewnić ich sukcesywny wywóz,
 - wyposażyć teren przedsięwzięcia - plac budowy w sorbenty do neutralizacji substancji szkodliwych, w tym ropopochodnych (np. paliw, smarów) i syntetycznych (np. olejów),

- należy używać wyłącznie sprawnego technicznie sprzętu i natychmiast zabezpieczyć oraz usuwać ewentualne wycieki substancji ropopochodnych ze sprzętu czy pojazdów,
 - w celu neutralizacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych należy na bieżąco usuwać je z wykorzystaniem sorbentów, w przypadku znacznego zanieczyszczenia gruntu zapewnić sprawne jego zebranie i usunięcie przez uprawniony podmiot,
 - w trakcie realizacji przedsięwzięcia zapewnić pracownikom dostęp do sanitariatów,
 - zapewnić właściwe gospodarowanie wytwarzanymi odpadami, minimalizować ich ilość, składować selektywnie w wydzielonych, przystosowanych miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostawaniem się do środowiska substancji szkodliwych oraz zapewnić ich sprawny odbiór lub ponowne wykorzystanie.
3. uczynić charakterystykę całego przedsięwzięcia załącznikiem do niniejszej decyzji.

Uzasadnienie

W dniu 08.04.2022 r. na wniosek Inwestora: GPEC Tczew Sp. z o. o. z siedzibą przy ul. Rokickiej 16, 83-110 Tczew, reprezentowanego przez Pełnomocnika Pana Grzegorza Bujaka działającego Agro Trade ul. Staszica 6/010, 25-008 Kielce, zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pod nazwą: „Budowa kotłowni składającej się z dwóch kotłów wraz ze zbiornikami naziemnymi o łącznej pojemności około 150 m³ oleju opałowego na terenie działki ewidencyjnej 165/9, obręb 5, Gmina Miasto Tczew”.

Do wniosku załączono zgodnie z art. 74 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko:

- kartę informacyjną przedsięwzięcia, sporządzoną w 4 egzemplarzach wraz z jej zapisem w formie elektronicznej opracowaną przez mgr inż. Izabelę Żrebiec, mgr inż. Ewę Paczesną,
- poświadczoną przez właściwy organ kopię mapy ewidencyjnej obejmującej przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz przewidywany obszar, o którym mowa w ust. 3a zdanie drugie ww. ustawy,
- mapę z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem, o którym mowa w ust. 3a zdanie drugie ww. ustawy wraz z wyznaczoną odległością, o której mowa w ust. 3 a pkt 1 ww. ustawy,
- pełnomocnictwo z dnia 17.03.2022 r. udzielone Panu Grzegorzowi Bujakowi wraz z opłatą skarbową,
- opłatę skarbową za wydanie decyzji.

Informacja o wniosku została umieszczona pod numerem 4/2022 w publicznie dostępnym wykazie danych, prowadzonym na podstawie art. 21 ust. 9 – ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Biorąc pod uwagę rodzaj i lokalizację przedsięwzięcia organem właściwym do wydania decyzji w niniejszej sprawie jest zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 ww. ustawy Prezydent Miasta Tczewa.

Zgodnie z definicją strony postępowania, zawartą w art. 74 ust. 3a - ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, zdefiniowany został krąg stron przedmiotowego

postępowania, których liczba przekracza 10. W związku z tym, organ zawiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego oraz o każdym etapie postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia, stosując art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego. W związku z powyższym, w myśl art. 49, art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego, zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania obwieszczeniem WSKI.6220.4.2022 *Dokument 4* z dnia 08.04.2022 r.

Stosownie do treści art. 59 ust. 1 pkt 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, realizacja planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, jeżeli obowiązek przeprowadzenia tej oceny został stwierdzony na podstawie art. 63 ust. 1 ustawy. W myśl przywołanego wyżej przepisu oraz art. 64 ust 1, obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko stwierdza w drodze postanowienia, organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach:

- uwzględniając łącznie kryteria określone w art. 63 ust. 1;

- po zasięgnięciu opinii:

- 1) Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska,
- 2) Organu Państwowej Inspekcji Sanitarnej, o którym mowa w art. 78, w przypadku przedsięwzięć wymagających decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1-3, 10, 19, 21 i 22.
- 3) Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie – Organu właściwego do wydania oceny wodno prawnej, o której mowa w przepisach ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne.

W związku z powyższym organ prowadzący postępowanie wystąpił pismem znak WSKI.6220.4.2022.EB *Dokument 3* z dnia 08.04.2022 r. do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Tczewie oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Tczewie o opinię w przedmiocie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Tczewie pismem znak GD.ZZŚ.4.435.90.2022.KP z dnia 20.04.2022 r. wezwał Prezydenta Miasta Tczewa do określenia kwalifikacji przedsięwzięcia zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t. j. Dz. U. z 2019 r. Poz. 1839). Pełnomocnik Inwestora w dniu 26.04.2022 udzielił odpowiedzi i sprostował pomyłkę w dokonanej klasyfikacji przedsięwzięcia. Organ prowadzący postępowanie pismem znak WSKI.6220.4.2022.EB *Dokument 5* z dnia 27.04.2022 r. odpowiedział na ww. wezwanie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Tczewie.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku pismem znak RDOŚ-Gd-WOO.4220.304.2022.MR.1 z dnia 26.04.2022 r. (wpływ do tut. Organu w dniu 02.05.2022 r.) poinformował, że działając na podstawie art. 36 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego, ze względu na skomplikowany charakter sprawy zajmie stanowisko w przedmiocie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w terminie do dnia 27.05.2022 r.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku postanowieniem znak nr DROŚ-Gd-WOO.4220.304.2022.MR.1 z dnia 31.05.2022 r., **wyraził opinię o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia.** Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Tczewie pismem nr ZNS.9022.4.17.2022.MD z dnia 26.04.2022 r. **wyraził opinię, że dla planowanego przedsięwzięcia nie wymaga się przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.** Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Tczewie pismem nr GD.ZZŚ.3.435.90.2022.KP z dnia 04.05.2022 r. **wyraził opinię, że dla planowanego przedsięwzięcia nie stwierdza potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.**

Na podstawie złożonego wniosku, a w szczególności zgodnie z treścią dołączonej karty informacyjnej przedsięwzięcia, sporządzonej przez mgr inż. Izabelę Żrebiec ustalono, że planowane przedsięwzięcie będzie polegało na budowie kotłowni składającej się z dwóch kotłów wraz ze zbiornikami naziemnymi o łącznej pojemności ok. 150 m³ oleju opałowego. W związku z powyższym ustalono, że planowana inwestycja zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko i zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 37b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t. j. Dz. U. z 2019 r. Poz. 1839), należy inwestycję zakwalifikować jako: „*instalacje do naziemnego magazynowania: b) produktów naftowych - inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 22, z wyłączeniem instalacji do magazynowania paliw wykorzystywanych na potrzeby gospodarstw domowych, zbiorników na gaz płynny o łącznej pojemności nie większej niż 10 m³ oraz zbiorników na olej o łącznej pojemności nie większej niż 3 m³, a także niezwiązanych z dystrybucją instalacji do magazynowania stałych surowców energetycznych*”.

Dlatego zgodnie z treścią art. 71 ust. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, planowana inwestycja wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Prezydent Miasta Tczewa na podstawie uzyskanych opinii oraz przeprowadzonej analizy uwzględniającej kryteria wynikające z art. 63 ust. 1 pkt 1-3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, nie stwierdził dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie oddziaływać na środowisko obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Zgodnie z art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego, zawiadomiono strony o możliwości zapoznania się i wypowiedzenia co do zebranych dowodów i materiałów przed wydaniem decyzji, obwieszczeniem znak WSKI.6220.4.2022.EB *Dokument 6* z dnia 15.06.2022 r.

W trakcie postępowania nie wpłynęły uwagi i wnioski stron w stosunku do trwającej procedury wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Inwestor zamierza dołączyć decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach do wniosku o wydanie decyzji o której mowa w art. 72 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Prezydent Miasta Tczewa w trakcie postępowania dokonał analizy skali i rodzaju oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia w następujący sposób:

- **jego rodzaj i charakterystyka**

Planowane przedsięwzięcie polegające na budowie kotłowni, która będzie się składała z dwóch kotłów o mocy ok. 3,7 MW każdy (moc cieplna brutto 4,625 MW) oraz trzech zbiorników o pojemności około 150 m³ do przechowywania oleju opałowego.

Dodatkowo w północnej części działki projektowany jest według osobnej procedury (etap uzyskiwania pozwolenia na budowę) układ kogeneracyjny o mocy 0,99 MWe wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. Dla wspomnianej jednostki nie było konieczności uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Budynek, w którym będzie się mieścić kotłownia zostanie wybudowany na monolitycznej płycie fundamentowej. Budynek będzie miał lekką, stalową konstrukcję, ściany z płyty warstwowej PIR ściennej i dachowej. Możliwe jest także, że kotłownia zostanie umieszczona w zabudowie kontenerowej. Wtedy każdy kocioł będzie się znajdował w oddzielnym kontenerze. Kontenery będą posadowione na monolitycznych płytach fundamentowych. Dla zbiorników na olej opałowy zostanie wykonana izolacja szczelna na przenikanie oleju w postaci wanny wychwytywającej, mogącej w przypadku awarii pomieścić olej. Kotły opalane olejem będą pracować przez 3600 h w ciągu roku, ich sprawność wynosić będzie około 80%. Działka ewidencyjna 165/9 obręb 5, na której znajduje się planowana inwestycja, ma bezpośredni dostęp do dróg lokalnych: ul. Rokicka od strony południowej (dz. 165/2, obręb 5). Do celów komunikacyjnych wykorzystywana będzie istniejąca infrastruktura drogowa wewnętrzna składająca się z drogi dojazdowej o długości około 130 m oraz parkingów. W ramach realizacji inwestycji planuje się budowę dróg o utwardzonej nawierzchni. Dojazd na teren inwestycji realizowany będzie drogą dojazdową biegnącą po zachodniej stronie istniejącego budynku przemysłowego.

- **jego usytuowanie:**

Inwestycja zlokalizowana jest na terenie działki ewidencyjnej nr 165/9 obręb 5 o powierzchni 1,1744 ha. Na terenie działki znajduje się aktualnie budynek, w którym prowadzona jest hurtownia płyt meblowych wraz ze stolarnią. W północnej części działki projektowany jest według osobnej procedury układ kogeneracyjny o mocy 0,99 MWe wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.

Działkę inwestycyjną obejmują grunty orne klasy bonitacyjnej RIVa oraz tereny przemysłowe Ba. Na terenie działki rosło 7 drzew, które w miesiącu lutym 2022 roku zostały wycięte zgodnie z uzyskaną decyzją Prezydenta Miasta Tczewa znak WSKI.6131.22.2022.J.L. z dnia 24.02.2022 r. Realizacja planowanej inwestycji nie będzie wymagała przeprowadzenia dodatkowych wycinek oraz wykonywania wyburzeń.

Bilans terenu dla inwestycji będzie wynosił:

- powierzchnia całkowita działki inwestycyjnej wynosi 11744 m²,
- planowana powierzchnia inwestycji ulegająca przekształceniu (powierzchnia, na której będzie zlokalizowana kotłownia olejowa) wyniesie ok. 0,17 ha w tym:
 - pow. zabudowy, powierzchnie utwardzone ok. 0,13 ha,
 - nawierzchnie zielone ok. 0,04 ha.

W bezpośrednim sąsiedztwie planowanej inwestycji znajdują się:

- od strony północnej: budynki biurowe i przemysłowo - produkcyjne należące do firmy Thales DIS Polska Sp. z o.o. (dz. ew. nr 165/16 Obręb 5),
- od strony zachodniej: grunty orne oraz budynek magazynów, a na następnej działce budynek przemysłowy produkcyjny oraz biuro należące do firmy Silgan Metal Packaging Tczew S.A. (dz. ew. 165/7,165/6 Obręb 5),
- od strony wschodniej: tereny kolejowe (dz. ew. 164/18 Obręb 5),
- od strony południowej: droga lokalna ul. Rokicka (dz. ew.165/2 Obręb 5), w dalszej odległości znajduje się restauracja „Sabat” oraz Cmentarz Komunalny.

Teren objęty inwestycją znajduje się poza obszarami Natura 2000. Najbliżej położone obszary Natura 2000 znajdują się w odległości:

- „Dolina Dolnej Wisły” PLB 040003 oddalony ok. 3,1 km na wschód od planowanej inwestycji.

Planowana inwestycja nie będzie negatywnie oddziaływać na obszary Natura 2000. Z uwagi na skalę i charakter przedsięwzięcia oraz lokalizację inwestycji poza obszarami Natura 2000 planowane przedsięwzięcie nie spowoduje modyfikacji warunków ekologicznych ostoji tym samym:

- nie wpłynie na pogorszenie stanu siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony zostały wyznaczone ww. obszary Natura 2000;
- nie wpłynie negatywnie na gatunki, dla których ochrony obszary te zostały wyznaczone;
- nie pogorszy integralności obszarów Natura 2000 lub ich powiązania z innymi obszarami.

Nie jest więc konieczne przeprowadzenie oceny w trybie art. 6.3 Dyrektywy rady 92/43/EWG.

Planowana inwestycja znajduje się także poza granicami pozostałych obszarów chronionych objętych ochroną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 916) oraz ich otulin. Najbliżej położone obszary chronione objęte ochroną na podstawie przepisów ww. o ochronie przyrody to:

- ok. 3,3 km na wschód Środkowożuławski Obszar Chronionego Krajobrazu;
- ok. 3,2 km na północny wschód Obszar Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich.

Z uwagi na położenie planowanej inwestycji poza granicami obszarów chronionych objętych ochroną na podstawie przepisów ww. ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody* oraz przy uwzględnieniu charakteru i skali inwestycji, przedsięwzięcie nie narusza przepisów w tym zakresie.

Obszar objęty planowaną inwestycją zlokalizowany jest poza granicami korytarzy ekologicznych, nie będzie zatem wpływać na ich drożność i ciągłość. Najbliższy korytarz ekologiczny znajduje się w odległości ok. 3,1 km na wschód od planowanej inwestycji „Dolina dolnej Wisły GKPN-10A”.

Na podstawie danych z Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły opublikowanym w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. poz. 1911 i 1958 stwierdzono, iż przedsięwzięcie znajduje się w regionie wodnym Dolnej Wisły, na obszarze następujących jednolitych części wód:

- powierzchniowych:
 - kod PLRW200017299729 – Kanał Młyński. Stanowi ona silnie zmienioną część wód, jest monitorowana. Jej stan ogólny określono jako dobry (stan ekologiczny dobry i powyżej dobrego, stan chemiczny dobry). JCWP nie jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Cel środowiskowy dla JCWP to dobry potencjał ekologiczny oraz dobry stan chemiczny. W JCWP znajdują się obszary

chronione przeznaczone do ochrony siedlisk lub gatunków, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2022, poz. 916), dla których utrzymanie lub poprawa stanu wód jest ważnym czynnikiem w ich ochronie, dla której cele środowiskowe zostały określone w akcie będącym podstawą prawną obszaru. Przedsięwzięcie nie znajduje się na terenie obszarów chronionych;

- podziemnych:

- kod PLGW200013 - JCWPd charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym oraz chemicznym, jest monitorowana. JCWPd nie jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Cel środowiskowy dla JCWPd to utrzymanie dobrego stanu ilościowego i chemicznego.

Planowane przedsięwzięcie nie znajduje się na obszarze stref ochronnych ujęć wód ani na obszarze ochronnym zbiorników wód śródlądowych. Nie jest zlokalizowane na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu art. 16 pkt 34 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2021 r. poz. 2233 ze zm.).

• **rodzaj, cechy i skala możliwego oddziaływania na środowisko:**

Emisja zanieczyszczeń związana z etapem realizacji będzie spowodowana przez zanieczyszczenie powietrza spalinami pochodzącymi głównie z pracy maszyn i pojazdów dostarczających i przemieszczających materiały. Podczas prac może również występować pylenie wtórne np. w wyniku prowadzonych prac ziemnych. Utrzymanie we właściwym stanie dróg dojazdowych pozwoli zredukować pylenie wtórne powstające podczas przejazdów samochodów i maszyn. Uciążliwości związane z emisją do powietrza na etapie realizacji przedsięwzięcia będą miały charakter incydentalny i krótkotrwały. Pogorszeniem jakości powietrza będzie zatem odwracalne i ustanie po zakończeniu robót.

Etap budowy charakteryzujący się relatywnie wysoką emisją hałasu do środowiska, będzie krótkotrwały w stosunku do czasu eksploatacji przedmiotowej inwestycji i będzie miał charakter epizodyczny. Po zakończeniu prac budowlanych stan klimatu akustycznego wróci do stanu pierwotnego. Etap budowy zatem nie będzie czynnikiem mogącym zagrażać środowisku akustycznemu.

Inwestor przewiduje wprowadzenie działań, które mogą znacznie ograniczyć ewentualne uciążliwości akustyczne, tj.:

- prace budowlane i transportowe prowadzić wyłącznie w okresie pory dziennej,
- stosować sprzęt w dobrym stanie technicznym,
- przestrzegać zasady wyłączania silników w czasie przerw w pracy,
- lokalizować zaplecze budowy możliwie najdalej od terenów zabudowanych.

Biorąc pod uwagę lokalizację inwestycji w stosunku do obszarów chronionych akustycznie oraz przyjęte rozwiązania organizacyjne, można stwierdzić, że w fazie realizacji inwestycji prace budowlane nie będą powodować przekroczenia dopuszczalnego prawem poziomu hałasu emitowanego do środowiska.

Praca sprzętu ciężkiego związana jest z wystąpieniem zjawiska wibracji. Oddziaływanie wibracji będzie jednak ograniczone do najbliższego otoczenia robót i swoim zasięgiem oddziaływania nie wyjdzie poza teren inwestycji.

W związku z realizacją planowanej inwestycji powstawały będą ścieki socjalno-bytowe ze względu na zatrudnienie ekipy budowlano-montażowej. Ścieki socjalno-bytowe będą

odprowadzane do szczelnego zbiornika bezodpływowego, tzw. przenośnej kabiny sanitarnej WC. Następnie zgromadzone nieczystości będą regularnie wywożone do oczyszczalni ścieków. Odbiór oraz transport nieczystości przeprowadzany będzie przez firmy posiadające stosowne zezwolenia. Realizacja planowanego przedsięwzięcia nie jest związana z powstawaniem ścieków przemysłowych. Na etapie realizacji inwestycji, tak jak dotychczas wody opadowo-roztopowe będą odprowadzane powierzchniowo, w sposób niezorganizowany do gruntu.

Na etapie realizacji powstające odpady będą składowane w obrębie terenu przedsięwzięcia, w wyznaczonym miejscu, w specjalnie przeznaczonych do tego workach/pojemnikach w zależności od rodzajów odpadów. Wszelkie, powstałe w wyniku prac realizacyjnych odpady będą systematycznie przekazywane odpowiednim firmom posiadającym pozwolenia do gospodarowania odpadami. Zaznacza się, iż na etapie prac budowlanych nie przewiduje się powstania znaczących ilości mas ziemnych. Niewielkie ilości gleby z wykopów zostaną zagospodarowane w granicach terenu inwestycyjnego, w celu niwelacji terenu. W związku z realizacją inwestycji nie przewiduje się wykonania głębokich fundamentów. Nie przewiduje się konieczności odwadniania wykopów.

Źródłem emisji zorganizowanej zanieczyszczeń do powietrza na terenie zakładu będą wyloty z kotłowni olejowej z kotła kogeneracyjnego oraz z napełniania zbiorników na olej napędowy do celów opałowych. Emisja niezorganizowana pochodzić będzie z ruchu pojazdów. Przedstawione w karcie informacyjnej przedsięwzięcia obliczenia wykazały, że emisja z całego terenu przedsięwzięcia, nie będzie oddziaływać ponadnormatywnie na stan zanieczyszczenia powietrza w zakresie stężeń emitowanych z zakładu odniesionych do okresu godziny i okresu roku.

W bezpośrednim sąsiedztwie projektowanego obiektu brak terenów podlegających ochronie akustycznej. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa z usługami położona jest ok. 150 m na południowy - zachód na działce nr 21/4 Obręb 11 (liczona od granicy działki inwestycyjnej do granicy działki, na której znajdują się budynki mieszkalne jednorodzinne z usługami) oraz około 550 m w kierunku południowo - wschodnim (m.in. działki ewidencyjne nr: 2/8, 34/1 Obręb 11).

Źródła hałasu:

- Źródła stałe - zaprogramowane jako budynki przemysłowe oraz przypisane im źródła punktowe:

- projektowana kotłownia – źródłami hałasu będą pracujące palniki. Moc akustyczna palników wynosi 96 dB, palniki będą zamknięte w kotłach, a kotły w budynkach. Natężenie dźwięku w budynku kotłowni wynosiło będzie 85 dB, izolacyjność akustyczna ścian 24 dB, wysokość budynku 6 m;
- punkt napełniania zbiorników – równoważny poziom hałasu na poziomie 85 dB wysokość źródła około 0,5 m, praca 3h w porze dnia;

- Źródła projektowane wg odrębnej procedury:

- jednostka kogeneracyjna - umieszczona wewnątrz kontenera, o uśrednionym poziomie hałasu 112 dB, uśredniona izolacyjność akustyczna minimum 34 dB, wysokość ok. 4,5 m, praca 24h/doba;
- wyrzut spalin z kogeneratora – moc akustyczna 85 dB (po zastosowaniu tłumika 50 dB), wysokość 9 m, praca 24h/doba;
- wentylatory 4 szt. – zlokalizowane na dachu budynku jednostki kogeneracji o mocy akustycznej wynoszącej 73 dB, 63 dB, 75 dB, 83 dB, praca 24h/doba;

- klimatyzatory 2 szt. – zlokalizowane na dachu budynku jednostki kogeneracji o mocy akustycznej wynoszącej 60 dB, praca 24h/doba;
- Źródła ruchome (przejazdy samochodów).

Obliczony poziom hałasu emitowanego do środowiska z terenu inwestycji nie obejmie swoim zasięgiem terenów chronionych akustycznie, w związku z tym realizacja inwestycji nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu w porze dnia i nocy na terenach najbliższej zabudowy. Prognozowany poziom hałasu emitowanego z terenu inwestycyjnego został wyliczony przy założeniach maksymalnego czasu pracy urządzeń w ciągu dnia i nocy jest niższy niż wartości dopuszczalnej poziomu hałasu na terenach chronionych. Inwestycja nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnych norm określonych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r., w *sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku* (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 112).

Wody opadowe i roztopowe spływające z obszaru, na którym zlokalizowane są urządzenia i obiekty planowanego przedsięwzięcia, będą odprowadzane powierzchniowo, w sposób niezorganizowany do gruntu, tak jak w przypadku etapu realizacji inwestycji.

Na etapie eksploatacji kotłowni powstawać będą odpady związane z funkcjonowaniem urządzeń przedmiotowej inwestycji. Eksploatacja instalacji może powodować powstawanie znikomych ilości odpadów związanych z serwisowaniem urządzeń. Odpady będą magazynowane selektywnie, na terenie do którego posiadacz odpadów ma tytuł prawny (na terenie kotłowni Rokutki, należącej do Grupy GPEC). W najkrótszym możliwym terminie po ich powstaniu przekazywane będą stosownym uprawnionym podmiotom, które posiadają właściwe zezwolenia na zbieranie, odzysk lub unieszkodliwianie odpadów – zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Na działce inwestycyjnej nr 165/9 obręb 5 w części południowo - zachodniej znajduje się budynek, gdzie zlokalizowana jest stolarnia wraz z hurtownią płyt meblowych (przycinanie formatek z płyt, laminowanie brzegów płyt). W północnej części działki inwestycyjnej będzie usytuowany agregat kogeneracji zasilany gazem ziemnym o mocy 0,99 MWe. Realizacja planowanego przedsięwzięcia nie spowoduje znaczących oddziaływań na poszczególne elementy środowiska. Przewidywany zasięg oddziaływania przedsięwzięcia będzie mieścił się w całości na działce inwestycyjnej, na której przedsięwzięcie zostanie zaprojektowane i zrealizowane.

Przewidywane oddziaływania na powierzchnię ziemi związane będą z trwałym zajęciem powierzchni terenu pod projektowane nowe obiekty, drogi dojazdowe. W związku z realizacją planowanego przedsięwzięcia nie przewiduje się wystąpienia istotnych zmian w ukształtowaniu tego terenu. Dominującymi funkcjami obszaru objętego analizą jest funkcja produkcyjna/przemysłowa. Można stwierdzić, iż planowane przedsięwzięcie nie zmieni charakteru krajobrazu otoczenia.

Z karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że zaproponowane rozwiązania, przy uwzględnieniu rodzaju i skali przedsięwzięcia sprawiają, że zasięg jego oddziaływania zostanie znacznie ograniczony, nie powodując przekroczenia standardów jakości środowiska w zakresie czystości powietrza oraz norm akustycznych na terenie przeznaczonym na pobyt stały ludzi.

Poprzez zastosowanie urządzeń i materiałów posiadających wszystkie wymagane prawem certyfikaty, aprobaty i dopuszczenia do stosowania oraz środków transportu odpowiednio przystosowanych do przewozu materiałów budowlanych do minimum ograniczone zostanie ograniczone oddziaływanie na środowisko gruntowo – wodne. W trakcie realizacji i eksploatacji inwestycji, środowisko wód powierzchniowych będzie właściwie chronione przed jej potencjalnym wpływem, jak również nie będzie negatywnego oddziaływania na jednolite części wód podziemnych i powierzchniowych wyodrębnionych na mocy Ramowej Dyrektywy Wodnej.

Przedsięwzięcie na etapie realizacji i eksploatacji nie wpłynie znacząco negatywnie na pogłębienie zmian klimatycznych. Ponadto nie przewiduje się, aby klimat i jego zmiany miały znaczący wpływ na funkcjonowanie przedsięwzięcia. Wpływ przedsięwzięcia na krajobraz będzie zauważalny z uwagi na wykonywane naruszenia gleby i lokalizacje w przestrzeni nowych obiektów (obiekty kubaturowe, powierzchnie komunikacyjne).

Realizacja inwestycji w sposób przedstawiony w karcie informacyjnej przedsięwzięcia nie narusza przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Mając powyższe na uwadze, stwierdza się brak konieczności sporządzenia raportu w zakresie oddziaływania ww. przedsięwzięcia na elementy przyrodnicze.

Analizując wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wraz z kartą informacyjną przedsięwzięcia pod kątem kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko stwierdzono, że nie jest ono zlokalizowane na obszarach wodno-błotnych, innych obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedlisk łęgowych oraz ujść rzek, obszarach wybrzeży i środowisk morskich, obszarach górskich lub leśnych, obszarach objętych ochroną, w tym strefie ochronnej ujść wód i obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych, obszarach wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarach Natura 2000, oraz pozostałych form ochrony przyrody, obszarach, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia, obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, obszarach o znacznej gęstości zaludnienia, obszarach przylegających do jezior, obszarach ochrony uzdrowiskowej i obszarach wód i obowiązujących dla nich celach środowiskowych.

Uwzględniając charakter, skalę i lokalizację przedsięwzięcia oraz planowane rozwiązania techniczne chroniące środowisko, nie przewiduje się negatywnego oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na stan jednolitych części wód oraz na realizację celów środowiskowych określonych dla nich w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły”, przyjętym Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. przy zachowaniu warunków zawartych w niniejszej decyzji.

Planowane przedsięwzięcie nie zalicza się do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1973) ze zm.

W przedmiotowym przypadku nie przewiduje się występowania ponadnormatywnych emisji do środowiska oraz negatywnego oddziaływania na zdrowie i życie ludzkie.

Przewiduje się, że planowane przedsięwzięcie nie będzie powodować istotnych oddziaływań skumulowanych.

W związku z rodzajem i lokalizacją przedsięwzięcia, oddaloną od granic Państwa, wykluczona jest możliwość oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na obszary położone poza granicami Polski zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji. Nie zachodzą, więc przesłanki do przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym.

Dla terenu planowanej inwestycji został uchwalony Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Tczewa zatwierdzony Uchwałą Nr XXVIII/263/2005 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 27 stycznia 2005 r. (t. j. Dz. Urz. Woj. Pomorskiego po. 2166 z dn. 30 kwietnia 2020 r.). Według ww. Planu, działka przewidziana pod inwestycję znajduje się na terenie jednostki urbanistycznej UP4 - „PSSE Rokitki” należącej do strefy produkcyjnej. Teren działki graniczy z terenem zamkniętym „Z2”, na którym przebiega linia kolejowa towarowa relacji Chorzów-Tczew.

Biorąc pod uwagę, przeprowadzoną w toku postępowania w sprawie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, analizę kryteriów planowanego przedsięwzięcia w zakresie, o którym mowa w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko, dokonaną w szczególności na podstawie wniosku, karty informacyjnej przedsięwzięcia, jak również poprzez uzyskanie opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Tczewie oraz Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Tczewie, Prezydent Miasta Tczewa uznał, że po zrealizowaniu przez Inwestora wszystkich warunków zawartych w przedłożonych dokumentach oraz w niniejszej decyzji, planowane przedsięwzięcie będzie zgodne z wymaganiami przepisów o ochronie środowiska. W związku z powyższym tutejszy organ, zgodnie z art. 84 ww. ustawy stwierdził w niniejszej decyzji brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

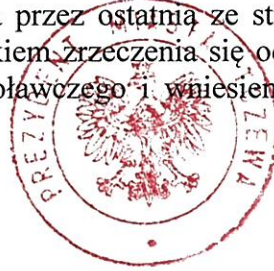
Informacja o niniejszej decyzji podlega ujawnieniu w publicznie dostępnym wykazie danych.

POUCZENIE

1. Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o której mowa w art. 72 ust.1 oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 72 ust. 1a *ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia powinno nastąpić w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.
2. Złożenie wniosku o którym mowa w pkt 1, może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu o którym mowa w pkt 1 od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach w pierwszej instancji, stanowisko, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Zajęcie stanowiska następuje na wniosek uwzględniający informacje na temat stanu środowiska

i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Wniosek, o którym mowa w zdaniu drugim, składa się do organu nie wcześniej niż po upływie 5 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

3. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wiąże organy, o których mowa w art. 86 ww. ustawy.
4. Od decyzji niniejszej służy stronom odwołanie, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Tczewa – do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku, w terminie 14 dni od daty doręczenia tej decyzji. W trakcie biegu terminu dla wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Skutkiem zrzeczenia się odwołania jest brak możliwości zaskarżenia decyzji do organu odwoławczego i wniesienia skargi do sądu administracyjnego.



z up. PREZYDENTA MIASTA

Adam Burczyk
Z-ca Prezydenta

Załącznik nr 1

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 82 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Otrzymują:

1. Grzegorz Bujak Agro Trade - Pełnomocnik Inwestora
25-008 Kielce, ul. Staszica 6/010
2. Strony – powyżej 10 – Obwieszczenie
3. WSKI a/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku
80 - 748 Gdańsk, ul. Chmielna 54/57
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Tczewie
83-110 Tczew, ul. Obr. Westerplatte 10
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Tczewie
83-110 Tczew, ul. 30 Stycznia 50

Wytworzyła: Ewa Banaszak

ZAŁĄCZNIK NR 1

do decyzji nr WSKI.6220.4.2022.EB Dokument 7 z dnia 07.07.2022 r.

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

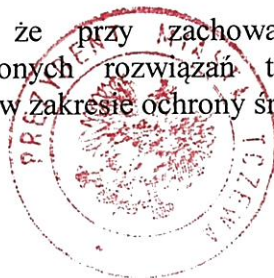
Przedmiotem planowanego przedsięwzięcia pod nazwą: „Budowa kotłowni składającej się z dwóch kotłów wraz ze zbiornikami naziemnymi o łącznej pojemności około 150 m³ oleju opałowego na terenie działki ewidencyjnej 165/9, obręb 5, Gmina Miasto Tczew” jest budowa kotłowni składającej się z dwóch kotłów o mocy ok. 3,7 MW każdy (moc cieplna brutto 4,625 MW) wraz z 3 zbiornikami o łącznej pojemności około 150 m³ (każdy zbiornik o pojemności 50 m³) służącymi do przechowywania oleju opałowego. Dodatkowo w północnej części działki projektowany jest według osobnej procedury (etap uzyskiwania pozwolenia na budowę) układ kogeneracyjny o mocy 0,99 MWe wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. Dla wspomnianej jednostki nie było konieczności uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Inwestor Grupa GPEC jest liderem branży ciepłowniczej na Pomorzu.

Inwestycja zlokalizowana będzie na terenie działki geodezyjnej nr 165/9 obręb 5, położonej przy ul. Rokickiej w Tczewie. Całkowita powierzchnia działki inwestycyjnej wynosi 11744 m². Planowana powierzchnia inwestycji ulegająca przekształceniu (powierzchnia, na której będzie zlokalizowana kotłownia olejowa) wyniesie ok. 0,17 ha.

Budynek, w którym będzie się mieścić kotłownia zostanie wybudowany na monolitycznej płycie fundamentowej. Budynek będzie miał lekką, stalową konstrukcję, ściany z płyty warstwowej PIR ściennej i dachowej. Możliwe jest także, że kotłownia zostanie umieszczona w zabudowie kontenerowej. Wtedy każdy kocioł będzie się znajdował w oddzielnym kontenerze. Kontenery będą posadowione na monolitycznych płytach fundamentowych. Dla zbiorników na olej opałowy zostanie wykonana izolacja szczelna na przenikanie oleju w postaci wanny wychwytywającej, mogącej w przypadku awarii pomieścić olej. Wanna ochronna jest tak dopasowana, że tworzy ze zbiornikiem wewnętrznym spójną całość. Olej będzie służył do obsługi technicznej urządzeń wchodzących w skład projektowanej instalacji. Kotły opalane olejem będą pracować przez 3600 h w ciągu roku, ich sprawność wyniesie będzie około 80%.

Na działce inwestycyjnej w części południowo - zachodniej znajduje budynek, gdzie zlokalizowana jest stolarnia wraz z hurtownią płyt meblowych. Działka ma bezpośredni dostęp do ul. Rokickiej. Do celów komunikacyjnych wykorzystywana będzie istniejąca infrastruktura drogowa wewnętrzna składająca się z drogi dojazdowej o długości około 130 m oraz parkingów. W ramach realizacji inwestycji planuje się budowę dróg o utwardzonej nawierzchni. Na działce inwestycyjnej, w jej północnej części będzie również umiejscowiony układ kogeneracyjny o mocy 0,99 MWe (projektowany wg odrębnej procedury – etap pozwolenia na budowę).

Z przedłożonej dokumentacji wynika, że przy zachowaniu założonego reżimu technologicznego i realizacji przedstawionych rozwiązań technicznych analizowane przedsięwzięcie będzie spełniało wymagania w zakresie ochrony środowiska.



z up. PREZYDENTA MIASTA

Adam Burzyński
Z-ca Prezydenta