

Zarządzenie Nr 232/2022
Prezydenta Miasta Tczewa
z dnia 3 czerwca 2022 r.

w sprawie: ustanowienia odpłatnej służebności gruntowej przechodu i przejazdu na nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Tczew, położonej w Tczewie przy ul. Armii Krajowej.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2022 r., poz. 559), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.), art. 285 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (jednolity tekst Dz. U. z 2020 r., poz. 1740 ze zm.) oraz § 13 ust. 1 uchwały Nr XXV/195/2012 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 25 października 2012 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Tczew (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2012 r. poz. 3585, z 2015 r. poz. 945, z 2017 r. poz. 4580, z 2020 r. poz. 1035)

Prezydent Miasta Tczewa
zarządza, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na odpłatne i nieograniczone w czasie obciążenie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Tczew, położonej w Tczewie przy ul. Armii Krajowej (obr. 4), zapisanej w księdze wieczystej *dane zanonimizowane*, oznaczonej jako działka nr 33/22 o powierzchni 0,0526 ha, służebnością gruntową przechodu i przejazdu przez wydzielony obszar o powierzchni:
 - 37 m² (pas o szerokości 4 m i długości 9 m wraz z 1 m² obejmującym łuki), na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości, położonej w Tczewie przy ul. Armii Krajowej (obr. 4), zapisanej w księdze wieczystej *dane zanonimizowane*, oznaczonej jako działka nr 32/17 o powierzchni 0,0679 ha,
 - 27 m² (pas o szerokości 4 m i długości 6,5 m wraz z 1 m² obejmującym łuki), na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości, położonej w Tczewie przy ul. Armii Krajowej 28 (obr. 4), zapisanej w księdze wieczystej *dane zanonimizowane*, oznaczonej jako działka nr 32/18 o powierzchni 0,0663 ha.
2. Dla nieruchomości oznaczonej jako działka nr 33/22 (obr. 4) zostanie założona nowa księga wieczysta.
3. Ustanowienie służebności opisanej w ust. 1 następuje za jednorazowym wynagrodzeniem, płatnym na warunkach i w terminie określonym w protokole uzgodnień, w wysokości:
 - 5 485,00 zł netto (słownie: pięć tysięcy czterysta osiemdziesiąt pięć złotych 00/100), powiększonej o podatek od towarów i usług w obowiązującej stawce – dotyczy wydzielonego obszaru o powierzchni 37 m²,
 - 4 000,00 zł netto (słownie: cztery tysiące złotych 00/100), powiększonej o podatek od towarów i usług w obowiązującej stawce – dotyczy wydzielonego obszaru o powierzchni 27 m².
4. Przedmiotowe zarządzenie stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta

Mirosław Pobłocki

*Sporządziła: Justyna Strzelecka
zgodnie z projektem z dnia 18.05.2022 r.*