

**DECYZJA**  
**o środowiskowych uwarunkowaniach**  
**bez przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko**

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt. 4, art. 80 ust. 2, art. 84 oraz art. 85 ust. 1, ust. 2 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 ze zm.), a także § 3 ust. 1 pkt 12, § 3 ust. 1 pkt 14, § 3 ust. 2 pkt 3 w związku z § 3 ust. 1 pkt 54b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t. j. Dz. U. z 2019 r. Poz. 1839), w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735), **po rozpatrzeniu wniosku Inwestora: Tapflo Sp. z o. o. z siedzibą przy ul. Czatkowskiej 4B, 83-110 Tczew, reprezentowanego przez Pełnomocnika Panią Julitę Smoter PROJEKT GP Sp. z o. o. ul. 30 Stycznia 43, 83-110 Tczew, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko pod nazwą:**

**„Budowa hali produkcyjno-magazynowej z częścią socjalną, hali magazynowej z częścią biurowo-socjalną, wiaty składowania, wiaty rowerowej wraz z niezbędną infrastrukturą, zabudowanie istniejącej wiaty oraz przebudowa istniejących obiektów na terenie Zakładu Produkcyjnego Tapflo Sp. z o.o. w Tczewie”.**

**orzeka się**

1. stwierdzić brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającej na budowie hali produkcyjno-magazynowej z częścią socjalną, wyposażonej w odlewnię aluminium i kabinę malarską, hali magazynowej z częścią biurowo-socjalną, wiaty składowania, wiaty rowerowej wraz z niezbędną infrastrukturą na terenie Zakładu Produkcyjnego Tapflo Sp. z o. o. Inwestycja zlokalizowana będzie w Tczewie przy ul. Czatkowskiej 4B, na terenie działek geodezyjnych nr: 10/18, 10/32, 10/33 Obręb 2.
2. Określić następujące warunki dotyczące ochrony środowiska:
  - a) na etapie realizacji przedsięwzięcia:
    - masy ziemne, powstające podczas prac związanych z wykonywaniem wykopów pod fundamenty, wykorzystać do wyrównania poziomów terenu pod planowane przedsięwzięcie, bądź w przypadku braku takiej możliwości przekazać uprawnionemu podmiotowi do zagospodarowania;
    - należy unikać odkładania ziemi z wykopów na drodze spływu powierzchniowego wód, co może doprowadzić do wymywania zanieczyszczeń z hałd lub gromadzenia się wód i powstawania podtopień;
    - teren przedsięwzięcia należy wyposażać w sorbenty do neutralizacji substancji szkodliwych, w tym ropopochodnych;

- w celu neutralizacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych należy na bieżąco usuwać je z wykorzystaniem sorbentów a w przypadku znacznego zanieczyszczenia gruntu zapewnić sprawne jego zebranie i usunięcie przez uprawniony podmiot;
  - plac budowy należy wyposażyć w przenośne sanitariaty, w których ścieki bytowe będą gromadzone w szczelnym zbiorniku bezodpływowym, regularnie opróżnianym przez uprawniony podmiot;
  - odpady budowlane powstałe w trakcie realizacji robót, należy wyselekcjonować i przekazać do utylizacji, teren wokół robót po zakończeniu prac budowlanych należy uporządkować;
  - prowadzić konserwację i naprawę maszyn pracujących na placu budowy poza jego granicami na terenach specjalnie do tego przygotowanych – na uszczelnionym podłożu;
  - prace realizacyjne prowadzić w porze dziennej tj. w godzinach 6:00 – 22:00;
  - należy wykorzystywać nowoczesny, sprawnie technicznie sprzęt, w celu minimalizacji ryzyka zaistnienia awarii i potencjalnego przedostania się do środowiska jakichkolwiek zanieczyszczeń;
  - dostosować przewidywane godziny wzmożonego ruchu samochodowego związanego z prowadzeniem robót ziemnych, transportem materiałów budowlanych oraz innych materiałów i towarów związanych z budową, do bieżących warunków drogowych na trasie dojazdowej, tak aby nie powodować dodatkowych utrudnień dla innych podmiotów działających w otoczeniu inwestycji.
- b) na etapie eksploatacji przedsięwzięcia:
- nawierzchnie komunikacyjne z kanalizacją deszczową należy wyposażyć w separatory substancji ropopochodnych;
  - odpady powstające w trakcie eksploatacji inwestycji należy magazynować w szczelnych, zamykanych pojemnikach/kontenerach adekwatnych do rodzaju odpadów oraz jego właściwości i stanu skupienia, do czasu zebrania partii transportowej.
- c) wymagań koniecznych do uwzględnienia w projekcie budowlanym:
- wyposażyć kabinę malarską w filtry węglowe o wysokiej sprawności nie mniejszej niż 90%.
3. uczynić charakterystykę całego przedsięwzięcia załącznikiem do niniejszej decyzji.

### **Uzasadnienie**

W dniu 22.03.2022 r. na wniosek Inwestora: Tapflo Sp. z o. o. z siedzibą przy ul. Czatowskiej 4B, 83-110 Tczew, reprezentowanego przez Pełnomocnika Panią Julitę Smoter PROJEKT GP Sp. z o. o. ul. 30 Stycznia 43, 83-110 Tczew, zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pod nazwą: „Budowa hali produkcyjno-magazynowej z częścią socjalną, hali magazynowej z częścią biurowo-socjalną, wiaty składowania, wiaty rowerowej wraz z niezbędną infrastrukturą, zabudowanie istniejącej wiaty oraz przebudowa istniejących obiektów na terenie Zakładu Produkcyjnego Tapflo Sp. z o.o. w Tczewie”.

Informacja o wniosku została umieszczona pod numerem 3/2022 w publicznie dostępnym wykazie danych, prowadzonym na podstawie art. 21 ust. 9 – ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z art. 49, art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego, zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania obwieszczeniem WSKI.6220.3.2022 *Dokument 4* z dnia 28.03.2022 r.

Biorąc pod uwagę rodzaj i lokalizację przedsięwzięcia organem właściwym do wydania decyzji w niniejszej sprawie jest zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 ww. ustawy Prezydent Miasta Tczewa.

Stosownie do treści art. 59 ust. 1 pkt 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, realizacja planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, jeżeli obowiązek przeprowadzenia tej oceny został stwierdzony na podstawie art. 63 ust. 1 ustawy. W myśl przywołanego wyżej przepisu oraz art. 64 ust 1, obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko stwierdza w drodze postanowienia, organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach:

- uwzględniając łącznie kryteria określone w art. 63 ust. 1;

- po zasięgnięciu opinii:

- 1) Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska,

- 2) Organu Państwowej Inspekcji Sanitarnej, o którym mowa w art. 78, w przypadku przedsięwzięć wymagających decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1-3, 10, 19, 21 i 22.

- 3) Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie – Organu właściwego do wydania oceny wodno prawnej, o której mowa w przepisach ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne.

W związku z powyższym organ prowadzący postępowanie wystąpił pismem znak WSKI.6220.3.2022.EB *Dokument 3* z dnia 28.03.2022 r. do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Tczewie oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Gdańsku, o opinię w przedmiocie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. W dniu 12.04.2022 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku pismem znak RDOŚ-Gd-WOO.4220.239.2022.IBA.1 poinformował, że działając na podstawie art. 36 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego, ze względu na skomplikowany charakter sprawy zajmie stanowisko w przedmiocie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w terminie do dnia 06.05.2022 r.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku postanowieniem znak nr DROŚ-Gd-WOO.4220.239.2022.IBA.2 z dnia 22.04.2022 r., **wyraził opinię o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia.** Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Tczewie pismem nr ZNS.9022.4.15.2022.MD z dnia 13.04.2022 r. **wyraził opinię, że dla planowanego przedsięwzięcia nie wymaga się przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.** Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Gdańsku pismem nr GD.ZZŚ.3.435.141.1.2022.AK z dnia 04.05.2022 r. **wyraził opinię, że dla planowanego przedsięwzięcia nie stwierdza potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.**

Na podstawie złożonego wniosku, a w szczególności zgodnie z treścią dołączonej karty informacyjnej przedsięwzięcia, sporządzonej przez dr inż. Zbigniewa Pawelec ustalono, że planowane przedsięwzięcie będzie polegało na budowie na terenie istniejącego zakładu Tapflo Sp. z o. o. w Tczewie: hali produkcyjno-magazynowej z częścią socjalną, wyposażonej w odlewnię aluminium i kabinę malarską, hali magazynowej z częścią biurowo-socjalną, wiaty składowania, wiaty rowerowej wraz z niezbędną infrastrukturą, zabudowanie

istniejącej wiaty oraz przebudowie istniejących obiektów. W związku z powyższym ustalono, że planowana inwestycja zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko i zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 12 i 14 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t. j. Dz. U. z 2019 r. Poz. 1839), należy inwestycję zakwalifikować jako:

- § 3 ust. 1 pkt 12) „*instalacje do wtórnego wytopu metali nieżelaznych lub ich stopów, w tym oczyszczania, odlewania lub przetwarzania metali z odzysku, inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 14*”;

- § 3 ust. 1 pkt 14) „*instalacje do powierzchniowej obróbki substancji, przedmiotów lub produktów z zastosowaniem rozpuszczalników organicznych, z wyłączeniem zmian tych instalacji polegających na wprowadzeniu do ciągu technologicznego kontenerowych urządzeń odzysku rozpuszczalników*”;

- § 3 ust. 2 pkt 3) w związku z § 3 ust. 1 pkt 54b) „*nieosiągające progu określonego w ust. 1), jeżeli po zsumowaniu parametrów charakteryzujących przedsięwzięcie z parametrami zrealizowanego przedsięwzięcia tego samego rodzaju znajdującego się na terenie jednego zakładu osiągną progi określone w ust. 1*”. § 3 ust. 1 pkt 54b) *zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 1 ha, na obszarach innych niż wymienione w lit. a (tj. objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy).*”

Dlatego zgodnie z treścią art. 71 ust. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, planowana inwestycja wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Prezydent Miasta Tczewa na podstawie uzyskanych opinii oraz przeprowadzonej analizy uwzględniającej kryteria wynikające z art. 63 ust. 1 pkt 1-3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, nie stwierdził dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie oddziaływać na środowisko obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Zgodnie z art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego, zawiadomiono strony o możliwości zapoznania się i wypowiedzenia co do zebranych dowodów i materiałów przed wydaniem decyzji, obwieszczeniem znak WSKI.6220.3.2022.EB Dokument 5 z dnia 17.05.2022 r.

W trakcie postępowania nie wpłynęły uwagi i wnioski stron w stosunku do trwającej procedury wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Inwestor zamierza dołączyć decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach do wniosku o wydanie decyzji o której mowa w art. 72 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Prezydent Miasta Tczewa w trakcie postępowania dokonał analizy skali i rodzaju oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia w następujący sposób:

- **jego rodzaj i charakterystyka**

Całkowita powierzchnia Zakładu wynosi 22080 m<sup>2</sup>, w tym istniejąca powierzchnia zabudowy przemysłowej i magazynowej z towarzyszącą infrastrukturą 12976 m<sup>2</sup>. Powierzchnia podlegająca przekształceniu w ramach realizacji planowanego przedsięwzięcia wyniesie ok. 9000 m<sup>2</sup>.

Obecnie teren Zakładu jest zabudowany głównie obiektami produkcyjno-magazynowymi z częściami biurowymi i socjalnymi oraz utwardzonymi terenami komunikacyjnymi i placami składowymi. W miejscu planowanego posadowienia nowej hali produkcyjno-magazynowej usytuowany jest utwardzony plac magazynowy i miejsca parkingowe, natomiast nowej hali magazynowej i parkingu znajduje się trawnik. Zakład wyposażony jest w infrastrukturę techniczną: sieci wodno-kanalizacyjne, elektroenergetyczne, gazowe (ze zbiorników gazowych), teletechniczne itp. Na kanalizacji deszczowej, przed odprowadzeniem do zewnętrznej kanalizacji, wody opadowe lub roztopowe oczyszczane są w dwóch separatorach lamelowych. Teren niezagospodarowany stanowi zieleń urządzonej w postaci trawników.

Zakład produkcyjny w Tczewie zajmuje się produkcją i serwisem układów pomp przemysłowych, homogenizatorów, wymienników, filtrów, przemienników częstotliwości oraz układów zabezpieczających i dedykowanych. Produkcja w zakładzie polega przede wszystkim na obróbce metali a następnie łączeniu wyprodukowanych elementów, czyszczeniu i wykańczaniu. Podstawowymi procesami są: cięcie, toczenie, frezowanie, szlifowanie, spawanie, śrutowanie, gratowanie i mycie oraz czyszczenie i malowanie.

W zakres przedsięwzięcia wchodzi:

- budowa hali produkcyjno-magazynowej z częścią socjalną, wyposażonej w odlewnię aluminium i kabinę malarską;
- budowa hali magazynowej z częścią biurowo-socjalną o pow. ok. 1260 m<sup>2</sup>,
- budowa wiaty magazynowej o pow. ok. 290 m<sup>2</sup>;
- budowa parkingu na ok. 80 miejsc postojowych o pow. ok. 2650 m<sup>2</sup>;
- budowa wiaty na rowery;
- zabudowa istniejącej wiaty;
- budowa nowego wjazdu do zakładu i ciągów pieszo-jezdných;
- przyłącza infrastrukturalne nowych hal do sieci istniejących na terenie Zakładu;
- instalacje wewnętrzne, w tym: centralnego ogrzewania, ciepłej wody użytkowej, wodno-kanalizacyjne, gazowe, elektroenergetyczne, wentylacyjne, odgromowe, p.poż.

Projektowana jest jednokondygnacyjna hala o pow. ok. 2125 m<sup>2</sup> i wysokości ok. 8,8 m, zlokalizowana pomiędzy dwiema istniejącymi halami produkcyjno-magazynowymi. Ciepło do celów ogrzewania i ciepłej wody użytkowej będzie pochodziło z istniejącej instalacji gazowej, natomiast odlewnia i komora malarska będą wyposażone w niezależne źródła energii cieplnej, zasilane gazem. Obiekt będzie wyposażony w niezbędne instalacje techniczne, w tym urządzenia wentylacyjne. Podłączenie mediów (woda, gaz, energia elektryczna) z istniejącej infrastruktury na terenie zakładu. W projektowanej hali będzie znajdował się węzeł sanitarno-higieniczny, zawierający szatnię wraz z umywalnią oraz toalety, natomiast jadalnia dla wszystkich pracowników znajduje się w części istniejącej. W nowej hali będą prowadzone procesy produkcyjne i logistyczne analogiczne jak w

istniejących obiektach oraz dodatkowo, w wydzielonych pomieszczeniach będą usytuowane: piec odlewniczy do odlewania aluminium oraz kabina malarska.

Odlewanie aluminium rozpoczyna się od wytopienia stopów aluminium, które odbywa się w specjalnie przeznaczonych do tego piecach. Przewidywane jest zastosowanie pieca odlewniczego ogrzewanego palnikiem gazowym lub energią elektryczną. Stopami odlewniczymi aluminium są tworzywa metaliczne, które powstają na skutek stopienia materiału podstawowego jakim jest aluminium wraz z jednym lub większą ilością dodatków. Wodór oraz wtrącenia metaliczne i niemetaliczne pogarszają właściwości aluminium i jego stopów, dlatego też stosuje się rafinację jako jeden z podstawowych etapów technologicznych otrzymywania wysokiej jakości metalu pierwotnego i wtórnego. Następnym krokiem, a jednocześnie ostatnim jest sam proces odlania aluminium do formy. W planowanej odlewni przewidywane są dwa rodzaje odlewania:

- odlewanie w kokile, grawitacyjne;
- odlewanie w kokile, niskociśnieniowe.

W hali przewidziane jest zastosowanie zespolonej kabiny malarskiej o wysokości ok. 4,5m, składającej się z sekcji: malarskiej (lakierniczej) i suszarniczej, o wymiarach sekcji ok. 4×5,2m. Każda sekcja wyposażona będzie w:

- palnik gazowy o mocy regulowanej 80-200 kW;
- system recyrkulacji powietrza z wentylacją nadmuchową i wyciągową;
- filtr wstępny;
- filtry: sufitowy i ścienny;
- filtr węglowy o sprawności min. 90%;
- regulator temperatury;
- oświetlenie;
- alarmy awarii i wyłącznik awaryjny;
- wskaźnik ciśnienia w kabinie.

Zestaw wentylatorów nadmuchowych nadmucha do kabiny świeże powietrze, system wentylatorów wyciągowych wyrzuca zanieczyszczone powietrze na zewnątrz, emitorem wyprowadzonym powyżej dachu hali. Przewidywana jest recyrkulacja powietrza w sekcji suszenia na poziomie 80-90%.

Projektowana jest także jednokondygnacyjna hala magazynowa z częścią biurowo-socjalną o powierzchni ok. 1260 m<sup>2</sup> i wysokości około 11 m. Obiekt będzie wyposażony w niezbędne instalacje techniczne, w tym urządzenia wentylacyjne. Podłączenie mediów (woda, energia elektryczna, ciepło) z istniejącej infrastruktury na terenie zakładu.

Na terenie inwestycji projektuje się również wiaty:

- wiata na składowanie wyrobów metalowych, w południowej części działki 10/18. Jej powierzchnia będzie wynosić około 290 m<sup>2</sup>,
- wiata na rowery, zlokalizowana w północnej części działki nr 10/33.

Przewiduje się rozbiórkę nawierzchni istniejącej w miejscach kolidujących z planowaną zabudową, zwłaszcza nowej hali produkcyjno-magazynowej. Nowe nawierzchnie ciągów pieszo-jezdnych realizowane będą z kostki brukowej betonowej, natomiast miejsca parkingowe z płyt ażurowych typu MEBA.

Kolejność i zakres prowadzenia prac ziemnych:

- demontaż nawierzchni lub zdjęcie warstwy humusu,
- wykonywanie wykopów,
- wykonywanie zasypów.

Kolejność i zakres prowadzenia prac budowlano-montażowych:

- przygotowanie terenu pod budowę,
- roboty w zakresie stabilizacji gruntu,
- fundamentowanie,
- roboty budowlane w zakresie budowy obiektów i infrastruktury towarzyszącej,
- specjalistyczne roboty budowlane inne niż dachowe,
- roboty w zakresie wykonywania pokryć dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne.

Sprzęt planowany do użycia: zagęszczarki, koparki i samochody samowyładowcze, żuraw/ie, pompy do betonu, betonowozy, wyciągi, łopaty, szpadle i inny sprzęt do ręcznego wykonywania robót ziemnych w miejscach, gdzie prawidłowe wykonanie robót sprzętem zmechanizowanym nie jest możliwe, lokalnie kompresory i inne (wiertarki, szlifierki itp.).

Działka 10/33 będzie połączona przez projektowany zjazd z działką drogową o nr 10/29.

• **jego usytuowanie:**

Inwestycja zlokalizowana jest na terenie istniejącego Zakładu Produkcyjnego Tapflo Sp. z o. o. w Tczewie przy ul. Czatkowskiej 4B, w obrębie działek geodezyjnych nr: 10/18, 10/32 i 10/33 (Obręb 2).

W bezpośrednim sąsiedztwie zakładu znajdują się:

- od północy – nieużytki, Zakład ETAC Poland Sp. z o.o. i tereny PSSE Czatkowy;
- od wschodu – ul. Czatkowska;
- od południa – tereny mieszkaniowe;
- od zachodu – tereny upraw rolnych.

Teren niezagospodarowany stanowi zieleń urządzone w postaci trawników. Najbliższa zabudowa usytuowana jest po sąsiedzku od strony południowej zakładu, przy ul. Retmańskiej i posiada cechy zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Teren objęty inwestycją znajduje się poza obszarami Natura 2000. Najbliżej położone obszary Natura 2000 znajdują się w odległości:

- „Dolina Dolnej Wisły” PLB 040003 oddalony ok. 0,59 km na wschód od planowanej inwestycji;
- „Dolna Wisła” PLH 220033 oddalony ok. 5,89 km na wschód od planowanej inwestycji.

Planowana inwestycja nie będzie negatywnie oddziaływać na obszary Natura 2000. Z uwagi na lokalizację inwestycji poza obszarami Natura 2000 planowane przedsięwzięcie nie spowoduje utraty powierzchni, ani fragmentacji siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt, chronionych w granicach tych obszarów. Lokalizacja inwestycji na terenie zabudowanym, przemysłowym nie będzie miała wpływu na warunki ekologiczne ostoi. Tym samym nie pogorszy stanu siedlisk przyrodniczych i siedlisk gatunków chronionych, nie zaburzy integralności poszczególnych obszarów Natura 2000, ani sieci Natura 2000 jako całości. Nie jest więc konieczne przeprowadzenie oceny w trybie art. 6.3 Dyrektywy rady 92/43/EWG.

Planowana inwestycja znajduje się także poza granicami pozostałych obszarów chronionych objętych ochroną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. jedn. Dz. U. z 2021r. poz. 1098 ze zm.) oraz ich otulin. Najbliżej położone obszary chronione objęte ochroną na podstawie przepisów ww. o ochronie przyrody to:

- ok. 0,87 km na wschód Środkowożuławski Obszar Chronionego Krajobrazu;
- ok. 0,75 km na północ Obszar Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich.

Z uwagi na położenie planowanej inwestycji poza granicami obszarów chronionych objętych ochroną na podstawie przepisów ww. ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody*

oraz przy uwzględnieniu charakteru i skali inwestycji, przedsięwzięcie nie narusza przepisów w tym zakresie.

Obszar objęty planowaną inwestycją zlokalizowany jest poza granicami korytarzy ekologicznych, nie będzie zatem wpływać na ich drożność i ciągłość. Najbliższy korytarz ekologiczny znajduje się w odległości ok. 675 m na wschód od planowanej inwestycji „Dolina dolnej Wisły GKPn-10A”.

Na podstawie danych z Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły opublikowanym w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. poz. 1911 i 1958 stwierdzono iż przedsięwzięcie znajduje się w regionie wodnym Dolnej Wisły, na obszarze:

- zlewni jednolitej części wód powierzchniowych rzecznych o kodzie PLRW2000048699 i nazwie Motława od dopł. z Lubiszewa do ujścia wraz z Radunią od Kanału Raduńskiego do ujścia i Kłodawą od Styny do ujścia. Stanowi ona silnie zmienioną część wód o dobrym stanie ogólnym (potencjał ekologiczny dobry i powyżej dobrego, dobry stan chemiczny). Jest ona monitorowana i zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Cel środowiskowy dla JCWP to dobry potencjał ekologiczny oraz dobry stan chemiczny. W JCWP znajdują się również obszary chronione przeznaczone do ochrony siedlisk lub gatunków, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2022, poz. 916), dla których utrzymanie lub poprawa stanu wód jest ważnym czynnikiem w ich ochronie, dla której cele środowiskowe zostały określone w akcie będącym podstawą prawną obszaru. Przedsięwzięcie nie znajduje się na terenie obszarów chronionych;

- jednolitej części wód podziemnych o kodzie PLGW200015. Wskazana JCWPd charakteryzuje się dobrym stanem (stan ilościowy dobry, stan chemiczny dobry), jest monitorowana i zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, którymi są utrzymanie dobrego stanu ilościowego i chemicznego.

- **rodzaj, cechy i skala możliwego oddziaływania na środowisko:**

Ilości wykorzystywanej wody, surowców, materiałów, paliw oraz energii:

Etap budowy:

W fazie budowy przewiduje się zużycie:

- kruszyw i betonu;
- elementów stalowych, kabli;
- elementów kanalizacji wodno-ściekowej;
- farb i szczeliw;
- paliw – w silnikach środków transportu i maszyn budowlanych;
- wody – do przygotowania mieszanek betonowych i prac porządkowych;
- energii elektrycznej – praca elektronarzędzi, oświetlenie placu budowy.

Etap eksploatacji:

Przewidywane roczne zużycie niektórych surowców i mediów po realizacji planowanego przedsięwzięcia dla całego zakładu.

- Aluminium i jego stopy: 60 Mg
- Stal: 60 Mg
- Polietylen: 60 Mg
- Polipropylen: 30 Mg
- Gaz ziemny 170 000 m<sup>3</sup>
- Woda wodociągowa 300 m<sup>3</sup>/miesiąc i 3500 m<sup>3</sup>/rok
- Energia elektryczna 2 GWh.

Ilość wprowadzanych do środowiska substancji lub energii przy zastosowaniu rozwiązań chroniących środowisko na etapie realizacji przedsięwzięcia jak i jego funkcjonowania:

- Podczas realizacji inwestycji następować będzie niezorganizowana chwilowa emisja substancji do powietrza spowodowana pracą specjalistycznego sprzętu, środków transportu, prowadzonymi pracami budowlano-montażowymi, a także rozładunkiem materiałów budowlanych i elementów infrastruktury. Emisja zanieczyszczeń do powietrza będzie miała charakter oddziaływania bezpośredniego, krótkoterminowego i chwilowego.
- W trakcie realizacji inwestycji, uciążliwość prac realizacyjnych sprowadzi się głównie do hałasu związanego z pracami budowlano-montażowymi. Oddziaływanie akustyczne będzie spowodowane ruchem pojazdów oraz pracą specjalistycznych maszyn. Emisja hałasu będzie miała charakter punktowy i krótkotrwały.
- W trakcie eksploatacji źródłem emisji zorganizowanej z nowych obiektów będą: palnik gazowy pieca odlewniczego, palniki gazowe (2 szt.) kabiny malarskiej, sekcje malowania i suszenia kabiny malarskiej, wentylacja pomieszczenia obróbki aluminium i stali. Rodzaj i wielkości emisji w pomieszczeniu obróbki aluminium i stali w nowej hali, będą analogiczne jak w istniejącym obiekcie produkcyjnym. W wyniku obróbki metali będą emitowane pyły o składzie frakcyjnym 0-2,5 oraz nikiel. Na etapie eksploatacji nastąpi emisja lotnych związków organicznych (LZO) z procesu malowania. Do obliczeń przyjęto, że procesy technologiczne związane z malowaniem będą przeprowadzane przez maksymalnie 10 godzin dziennie, przez 250 dni w roku (2500 h/a). Do obliczeń emisji z pojazdów dla zakładu po realizacji planowanego przedsięwzięcia przyjęto ruch 20 pojazdów ciężarowych i 100 pojazdów osobowych dziennie, przez 300 dni po 12 godzin dziennie.

Na podstawie przeprowadzonych obliczeń stwierdzono w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, iż spełnione będą warunki wprowadzania zanieczyszczeń do powietrza określone w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 10 stycznia 2010r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. Nr 16, poz. 87) oraz wartości dopuszczalne substancji w powietrzu, określone w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 18 września 2012r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2012 r., poz. 1031). Standardy jakości powietrza poza terenem Zakładu nie zostaną przekroczone.

- Najbliższa zabudowa chroniona akustycznie usytuowana jest po sąsiedzku od strony południowej Zakładu, przy ul. Retmańskiej i posiada cechy zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Na etapie eksploatacji w nowej hali produkcyjno-magazynowej przewiduje się instalację następujących istotnych źródeł emisji hałasu o szacunkowych mocach akustycznych: wentylatory dachowe (WD) – ok. 5 szt. o mocy akustycznej max. 82 dB każdy oraz centrale klimatyzacyjne i jednostki chłodzenia (CK) – ok. 6 szt. o mocy akustycznej ok. 65 dB każdy. Urządzenia wentylacyjne i klimatyzacyjne będą pracowały zarówno w dzień jak i w nocy.

Do obliczeń emisji hałasu na terenie całego zakładu po realizacji planowanego przedsięwzięcia, przyjęto ruch 15 pojazdów ciężarowych i 80 pojazdów osobowych w ciągu najmniej korzystnych 8 godzin w porze dziennej oraz 5 pojazdów osobowych w ciągu 1 najmniej korzystnej godziny w porze nocnej.

Jak wskazano w karcie informacyjnej przedsięwzięcia w żadnym z analizowanych przypadków nie stwierdzono przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu przemysłowego na terenie zabudowy chronionej akustycznie – izofony graniczne (50 dB w porze dziennej i 40 dB w porze nocnej) tylko nieznacznie wykraczały poza teren zakładu, głównie w kierunku północnym (przemysłowym), przy wjazdach do zakładu, gdzie następuje kumulacja oddziaływań hałasu ze źródeł stacjonarnych i ruchomych (pojazdów). Poziom hałasu w porze dziennej, w punktach referencyjnych na obszarze zabudowy mieszkaniowej w porze dziennej oraz w porze nocnej nie przekroczył wartości dopuszczalnych dla zabudowy

chronionej akustycznie. Na podstawie zaprezentowanych wyników obliczeń akustycznych stwierdzono w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, że w wyniku realizacji planowanego przedsięwzięcia, przy założonej liczbie i rodzajach źródeł emisji, na terenach dla których zostały określone dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku, znajdujących się w otoczeniu zakładu, dotrzymane będą standardy jakości środowiska, określone Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 112). zatem planowana inwestycja nie pogorszy istotnie klimatu akustycznego na tych obszarach. W trakcie eksploatacji nie przewiduje się emisji wibracji z planowanego przedsięwzięcia.

- Planowane przedsięwzięcie będzie źródłem wyłącznie ścieków bytowych z pomieszczeń socjalnych w nowej hali. Będą one odprowadzane do sieci kanalizacji sanitarnej na terenie zakładu. Wody opadowe lub roztopowe będą odprowadzane tak jak dotychczas do zewnętrznej kanalizacji deszczowej, po oczyszczeniu w dwóch separatorach substancji ropopochodnych. Zakład po realizacji planowanego przedsięwzięcia nie będzie źródłem ścieków przemysłowych.
- Głównym rodzajem odpadów wytwarzanych na terenie planowanego przedsięwzięcia będą odpady z działalności produkcyjnej, odpady eksploatacyjne oraz z drobnych remontów. Wszystkie wytwarzane odpady będą magazynowane do czasu zebrania partii transportowej w pojemnikach/kontenerach adekwatnych do rodzaju odpadu oraz jego właściwości i stanu skupienia. Wszystkie pojemniki na odpady ciekłe lub półciekłe będą szczelnie zamykane. Gospodarowanie odpadami wytworzonymi na terenie zakładu obejmuje zapobieganie powstawaniu nadmiernej ilości odpadów, odpowiednie magazynowanie i ewidencjonowanie wytworzonych odpadów oraz ich przekazywanie wyłącznie uprawnionym odbiorcom zewnętrznym.
- W karcie informacyjnej przedsięwzięcia wskazano, iż nie przewiduje się istotnego kumulowania oddziaływań planowanej inwestycji w trakcie jej realizacji. W obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia nie są aktualnie i nie będą w najbliższej przyszłości realizowane inwestycje, których oddziaływania mogą się kumulować z oddziaływaniami od planowanego przedsięwzięcia. W trakcie eksploatacji planowanego przedsięwzięcia kumulować się będą oddziaływania w obszarze wzajemnych oddziaływań zabudowy przemysłowej i infrastruktury drogowej, usytuowanych w bezpośrednim sąsiedztwie planowanego przedsięwzięcia (Zakład ETAC Poland Sp. z o.o., ulice: Czatkowska i M. Stankiewicza). W karcie informacyjnej przedsięwzięcia stwierdzono, iż ze względu na to, że zasięg oddziaływania analizowanego zakładu po rozbudowie praktycznie nie wykracza poza jego teren, nie przewiduje się istotnych oddziaływań skumulowanych.
- Przedsięwzięcie na etapie realizacji i eksploatacji nie wpłynie znacząco negatywnie na pogłębianie zmian klimatycznych. Ponadto nie przewiduje się aby klimat i jego zmiany miały znaczący wpływ na funkcjonowanie przedmiotowego przedsięwzięcia.

W celu zminimalizowania negatywnego oddziaływania na środowisko, zostaną zastosowane następujące środki:

a) na etapie realizacji:

- Korzystanie wyłącznie z maszyn i urządzeń budowlanych w dobrym stanie technicznym.
- Eliminowanie pracy maszyn i urządzeń budowlanych na biegu jałowym oraz przy obciążeniach maksymalnych.
- Prowadzenie prac budowlanych powodujących znaczną emisję hałasu (korzystanie z ciężkiego sprzętu, intensywne prace rozbiórkowe i zagęszczanie gruntu, szlifowanie, transport materiałów budowlanych) wyłącznie w porze najmniej wrażliwej, tj. w godzinach 7:00-18:00.
- Zakaz napraw maszyn budowlanych na terenie inwestycji, mogące skutkować przypadkowymi wyciekami paliwa lub olejów.

- Tankowanie maszyn budowlanych na wyznaczonym i utwardzonym terenie lub poza obszarem inwestycji.
  - Ograniczanie pylenia w trakcie budowy poprzez:
    - stosowanie plandek i osłon dla transportu i magazynowania materiałów pyłących;
    - czyszczenie pojazdów opuszczających plac budowy oraz czyszczenie okolic wyjazdu z budowy z ziemi/piasku naniesionych na kołach pojazdów;
    - zraszanie wodą elementów betonowych przeznaczonych do rozbiórki.
  - Odłożenie i wykorzystanie ponownie do zagospodarowania na terenach zielonych zewnętrznej warstwy glebowej zdjętej z terenu inwestycji.
  - Stosowanie farb, smarów i innych substancji chemicznych o niskiej szkodliwości dla środowiska.
  - Segregacja wytwarzanych odpadów budowlanych, odpowiednie ich magazynowanie do zebrania partii transportowej oraz przekazywanie wyłącznie uprawnionym odbiorcom.
- b) na etapie eksploatacji:
- Zastosowanie nawierzchni komunikacyjnych z kanalizacją deszczową wyposażoną w separatory substancji ropopochodnych.
  - Zastosowanie energooszczędnych źródeł światła.
  - Dokonywanie systematycznych przeglądów i utrzymywanie w dobrym stanie technicznym urządzeń emitujących hałas i urządzeń chroniących środowisko.

Planowane przedsięwzięcie nie znajduje się na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu art. 16 pkt 34 ustawy dnia 20 lipca 2017 r. prawo wodne (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2233 ze zm.).

Realizacja inwestycji w sposób przedstawiony w karcie informacyjnej przedsięwzięcia nie narusza przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Mając powyższe na uwadze, stwierdza się brak konieczności sporządzenia raportu w zakresie oddziaływania ww. przedsięwzięcia na elementy przyrodnicze.

Analizując wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wraz z kartą informacyjną przedsięwzięcia pod kątem kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko stwierdzono, że nie jest ono zlokalizowane na obszarach wodno-błotnych, innych obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedlisk łęgowych oraz ujść rzek, obszarach wybrzeży i środowisk morskich, obszarach górskich lub leśnych, obszarach objętych ochroną, w tym strefie ochronnej ujść wód i obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych, obszarach wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarach Natura 2000, oraz pozostałych form ochrony przyrody, obszarach, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia, obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, obszarach o znacznej gęstości zaludnienia, obszarach przylegających do jezior, obszarach ochrony uzdrowiskowej i obszarach wód i obowiązujących dla nich celach środowiskowych.

W przedmiotowym przypadku nie przewiduje się występowania ponadnormatywnych emisji do środowiska oraz negatywnego oddziaływania na zdrowie i życie ludzkie.

Przewiduje się, że planowane przedsięwzięcie nie będzie powodować istotnych oddziaływań skumulowanych.

W związku z rodzajem i lokalizacją przedsięwzięcia, oddaloną od granic Państwa, wykluczona jest możliwość oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na obszary położone poza granicami Polski zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji. Nie zachodzą, więc przesłanki do przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym.

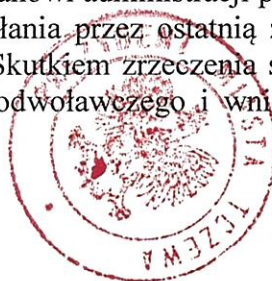
Dla terenu planowanej inwestycji został uchwalony Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Tczewa zatwierdzony Uchwałą Nr XXVIII/263/2005 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 27 stycznia 2005 r. (t. j. Dz. Urz. Woj. Pomorskiego po. 2166 z dn. 30 kwietnia 2020 r.). Według ww. Planu, działka przewidziana pod inwestycję znajduje się na terenie jednostki urbanistycznej UP7 - „PSSE Czatkowy” należącej do strefy produkcyjnej.

Biorąc pod uwagę, przeprowadzoną w toku postępowania w sprawie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, analizę kryteriów planowanego przedsięwzięcia w zakresie, o którym mowa w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko, dokonaną w szczególności na podstawie wniosku, karty informacyjnej przedsięwzięcia, jak również poprzez uzyskanie opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Tczewie oraz Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Tczewie, Prezydent Miasta Tczewa uznał, że po zrealizowaniu przez Inwestora wszystkich warunków zawartych w przedłożonych dokumentach oraz w niniejszej decyzji, planowane przedsięwzięcie będzie zgodne z wymaganiami przepisów o ochronie środowiska. W związku z powyższym tutejszy organ, zgodnie z art. 84 ww. ustawy stwierdził w niniejszej decyzji brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Informacja o niniejszej decyzji podlega ujawnieniu w publicznie dostępnym wykazie danych.

## POUCZENIE

1. Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o której mowa w art. 72 ust.1 oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 72 ust. 1a *ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia powinno nastąpić w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.
2. Złożenie wniosku o którym mowa w pkt 1, może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu o którym mowa w pkt 1 od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach w pierwszej instancji, stanowisko, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Zajęcie stanowiska następuje na wniosek uwzględniający informacje na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Wniosek, o którym mowa w zdaniu drugim, składa się do organu nie wcześniej niż po upływie 5 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.
3. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wiąże organy, o których mowa w art. 86 ww. ustawy.
4. Od decyzji niniejszej służy stronom odwołanie, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Tczewa – do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku, w terminie 14 dni od daty doręczenia tej decyzji. W trakcie biegu terminu dla wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Skutkiem zrzeczenia się odwołania jest brak możliwości zaskarżenia decyzji do organu odwoławczego i wniesienia skargi do sądu administracyjnego.



z up. PREZYDENTA MIASTA

Adam Burczyk  
Z-ca Prezydenta

### Załącznik nr 1

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia.

### Otrzymują:

1. Julita Smoter Projekt GP Sp. z o. o. - Pełnomocnik Inwestora  
83-110 Tczew, ul. 30 Stycznia 43
2. Strony – powyżej 10 – Obwieszczenie
3. WSKI a/a

### Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku  
80 - 748 Gdańsk, ul. Chmielna 54/57
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny  
83-110 Tczew, ul. Obr. Westerplatte 10
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Gdańsku  
80-266 Gdańsk, al. Grunwaldzka 184

Wytworzyła: Ewa Banaszak

**ZAŁĄCZNIK NR 1**  
**do decyzji nr WSKI.6220.3.2022.EB Dokument 6 z dnia 09.06.2022 r.**

**CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA**

Przedmiotem planowanego przedsięwzięcia pod nazwą: „Budowa hali produkcyjno-magazynowej z częścią socjalną, hali magazynowej z częścią biurowo-socjalną, wiaty składowania, wiaty rowerowej wraz z niezbędną infrastrukturą, zabudowanie istniejącej wiaty oraz przebudowa istniejących obiektów na terenie Zakładu Produkcyjnego Tapflo Sp. z o.o. w Tczewie” jest budowa hali produkcyjno-magazynowej z częścią socjalną, wyposażonej w odlewnię aluminium i kabinę malarską, hali magazynowej z częścią biurowo-socjalną, wiaty składowania, wiaty rowerowej wraz z niezbędną infrastrukturą, zabudowanie istniejącej wiaty oraz przebudowie istniejących obiektów. Inwestycja zlokalizowana będzie na terenie działek geodezyjnych nr 10/18, 10/32 i 10/33 Obręb 2, położonej przy ul. Czatkowskiej 4B w Tczewie. Działka 10/33 będzie połączona przez projektowany zjazd z działką drogową o nr 10/29.

Całkowita powierzchnia zakładu wynosi 22080 m<sup>2</sup>, w tym istniejąca powierzchnia zabudowy przemysłowej i magazynowej z towarzyszącą infrastrukturą – 12976 m<sup>2</sup>. Powierzchnia podlegająca przekształceniu w ramach realizacji planowanego przedsięwzięcia – ok. 9000 m<sup>2</sup>.

Teren zakładu jest zabudowany głównie obiektami produkcyjno-magazynowymi z częściami biurowymi i socjalnymi oraz utwardzonymi terenami komunikacyjnymi i placami składowymi. W miejscu planowanego posadowienia nowej hali produkcyjno-magazynowej usytuowany jest utwardzony plac magazynowy i miejsca parkingowe, natomiast nowej hali magazynowej i parkingu - trawnik.

Zakład wyposażony jest w infrastrukturę techniczną: sieci wodno-kanalizacyjne, elektroenergetyczne, gazowe (ze zbiorników gazowych), teletechniczne itp. Na kanalizacji deszczowej, przed odprowadzeniem do zewnętrznej kanalizacji, wody opadowe lub roztopowe oczyszczane są w dwóch separatorach lamelowych.

Teren niezagospodarowany stanowi zieleń urządzona w postaci trawników. Nie występuje roślinność chroniona przyrodniczo.

Zakład produkcyjny w Tczewie zajmuje się produkcją i serwisem układów pomp przemysłowych, homogenizatorów, wymienników, filtrów, przemienników częstotliwości oraz układów zabezpieczających i dedykowanych.

Produkcja w zakładzie polega przede wszystkim na obróbce metali a następnie łączeniu wyprodukowanych elementów, czyszczeniu i wykańczaniu. Podstawowymi procesami są: cięcie, toczenie, frezowanie, szlifowanie, spawanie, śrutowanie, gratowanie i mycie oraz czyszczenie i malowanie.

W zakres przedsięwzięcia wchodzi:

- budowa hali produkcyjno-magazynowej z częścią socjalną o pow. ok. 2125 m<sup>2</sup>, wyposażonej w odlewnię aluminium i kabinę malarską;
- budowa hali magazynowej z częścią biurowo-socjalną o pow. ok. 1260 m<sup>2</sup>,
- budowę wiaty magazynowej o pow. ok. 290 m<sup>2</sup>;
- budowę parkingu o pow. ok. 2650 m<sup>2</sup>;

- budowę wiaty na rowery;
- zabudowę istniejącej wiaty;
- budowę nowego wjazdu do Zakładu i ciągów pieszo-jezdných;
- przyłącza infrastrukturalne nowych hal do sieci istniejących na terenie zakładu;
- instalacje wewnętrzne, w tym: centralnego ogrzewania, ciepłej wody użytkowej, wodno-kanalizacyjne, gazowe, elektroenergetyczne, wentylacyjne, odgromowe, p.poż.

#### Hala produkcyjno-magazynowa z częścią socjalną

Projektowana jest jednokondygnacyjna hala pomiędzy dwiema istniejącymi halami produkcyjno-magazynowymi. Konstrukcja hali – betonowa ze słupami stalowymi, ściany wewnętrzne z płyt warstwowych i systemowych (gipsowo-kartonowych). Dach z blachy trapezowej. Obiekt posadowiony w sposób bezpośredni - stopy i podwaliny żelbetowe.

Obiekt będzie wyposażony w niezbędne instalacje techniczne, w tym urządzenia wentylacyjne. Podłączenie mediów (woda, gaz, energia elektryczna) z istniejącej infrastruktury na terenie zakładu.

Ciepło do celów ogrzewania i ciepłej wody użytkowej będzie pochodziło z istniejącej instalacji gazowej, natomiast odlewnia i komora malarska będą wyposażone w niezależne źródła energii cieplnej, zasilane gazem.

W projektowanej hali będzie znajdował się węzeł sanitarno-higieniczny, zawierającą szatnię wraz z umywalnią oraz toalety, natomiast jadalnia dla wszystkich pracowników znajduje się w części istniejącej.

W nowej hali będą prowadzone procesy produkcyjne i logistyczne analogiczne jak w istniejących obiektach oraz dodatkowo, w wydzielonych pomieszczeniach będą usytuowane: piec odlewniczy do odlewania aluminium oraz kabina malarska.

#### Hala magazynowa z częścią biurowo-socjalną

Projektowana jest jednokondygnacyjna hala. Konstrukcja hali – betonowa ze słupami stalowymi, ściany wewnętrzne z płyt warstwowych i systemowych (gipsowo-kartonowych). Dach z blachy trapezowej. Obiekt posadowiony w sposób bezpośredni - stopy i podwaliny żelbetowe.

Obiekt będzie wyposażony w niezbędne instalacje techniczne, w tym urządzenia wentylacyjne. Podłączenie mediów (woda, energia elektryczna, ciepło) z istniejącej infrastruktury na terenie zakładu.

#### Odlewnia aluminium

Odełwanie aluminium rozpoczyna się od wytopienia stopów aluminium, które odbywa się w specjalnie przeznaczonych do tego piecach. Przewidywane jest zastosowanie pieca odlewniczego ogrzewanego palnikiem gazowym lub energią elektryczną. Stopami odlewniczymi aluminium są tworzywa metaliczne, które powstają na skutek stopienia materiału podstawowego jakim jest aluminium wraz z jednym lub większą ilością dodatków. Wodór oraz wtrącenia metaliczne i niemetaliczne pogarszają własności aluminium i jego stopów, dlatego też stosuje się rafinację jako jeden z podstawowych etapów technologicznych otrzymywania wysokiej jakości metalu pierwotnego i wtórnego. Następnym krokiem, a jednocześnie ostatnim jest sam proces odlania aluminium do formy. W planowanej odlewni przewidywane są dwa rodzaje odlewania:

- odlewanie w kokile, grawitacyjne;
- odlewanie w kokile, niskociśnieniowe.

### Kabina malarska

Przewidziane jest zastosowanie zespolonej kabiny malarskiej składającej się z sekcji: malarskiej (lakierniczej) i suszarniczej. Każda sekcja wyposażona będzie w:

- palnik gazowy o mocy regulowanej 80-200 kW;
- system recyrkulacji powietrza z wentylacją nadmuchową i wyciągową;
- filtr wstępny;
- filtry: sufitowy i ścienny;
- filtr węglowy o sprawności min. 90%;
- regulator temperatury;
- oświetlenie;
- alarmy awarii i wyłącznik awaryjny;
- wskaźnik ciśnienia w kabinie.

Zestaw wentylatorów nadmuchowych nadmucha do kabiny świeże powietrze, system wentylatorów wyciągowych wyrzuca zanieczyszczone powietrze na zewnątrz, emitorem wyprowadzonym powyżej dachu hali. Przewidywana jest recyrkulacja powietrza w sekcji suszenia na poziomie 80-90%.

Na terenie inwestycji projektuje się również wiaty: wiata na rowery i wiata na składowanie wyrobów metalowych projektowane w konstrukcji stalowej.

Nowe nawierzchnie ciągów pieszo-jezdných realizowane będą z kostki brukowej betonowej, natomiast miejsca parkingowe z płyt ażurowych typu MEBA.

Wody opadowe lub roztopowe z dachów nowych obiektów oraz parkingu oraz ścieki bytowe będą odprowadzane do istniejących na terenie Zakładu kanalizacji deszczowej i sanitarnej.

Z przedłożonej dokumentacji wynika, że przy zachowaniu założonego reżimu technologicznego i realizacji przedstawionych rozwiązań technicznych analizowane przedsięwzięcie będzie spełniało wymagania w zakresie ochrony środowiska.



z up. PREZYDENTA MIASTA

Adam Burczyk  
Z-ca Prezydenta