

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO ZA ROK 2021

Sporządzona dnia 28.03.2022 r przez Wydział Gospodarki Mieniem Komunalnym na podstawie danych uzyskanych z wydziałów merytorycznych Urzędu oraz jednostek organizacyjnych Gminy Miejskiej Tczew i spółek komunalnych.

Informacja o stanie mienia komunalnego za okres od 1 stycznia 2021 r. do 31 grudnia 2021 r.

1. Grunty będące własnością Gminy Miejskiej Tczew

<i>Stan na dzień 01.01.2021r.</i>	<i>Stan na 31.12.2021 r.</i>	<i>+ zwiększenia - zmniejszenia</i>
765,0210 ha	778,3932 ha	+ 13, 3722 ha

Zmiana powierzchni gruntów wynika :

- z włączenia gruntów przejętych od zlikwidowanej jednostki budżetowej Tczewskie Centrum Sportu i Rekreacji o powierzchni : 15, 1466 ha
- ze zbycia nieruchomości gruntowych o łącznej powierzchni 2,5333 ha w związku ze sprzedażą nieruchomości w trybie przetargowym i bezprzetargowym, przekształceniem prawa użytkowania wieczystego w prawo własności oraz zamiany.
- z nabycia gruntów o łącznej powierzchni 0,7589 ha w związku z zamianą nieruchomości przy ul. Suchostrzyckiej, nabyciem nieruchomości na mocy decyzji Wojewody Pomorskiego przy ulicach: Rycerskiej, Ceglarskiej, Wąskiej, Malinowskiej i Kaszubskiej oraz parkingu przy ul. Kaszubskiej oraz zakupu gruntów przy ulicach 30 Stycznia oraz Kraziewiczza. Zmiana powierzchni gruntów wynika również z przejęcia na podstawie Uchwały Rady Powiatu gruntu zajętego pod pas drogowy ul. Obr. Westerplatte oraz grunty przejęte za odszkodowanie pod pasy drogowe przy ul. Gdańskiej i ul. Czatkowskiej.

W ogólnej powierzchni gruntów Gminy Miejskiej Tczew wykazane są również grunty oddane w użytkowanie wieczyste o powierzchni : 200, 4503 ha.

2. Grunty Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Tczew

<i>Stan na dzień 01.01.2021r.</i>	<i>Stan na 31.12.2021r.</i>
0,7824 ha	0,7824 ha

3. Udział Gminy Miejskiej Tczew w spółkach

<i>Ilość udziałów lub pakiet akcji na 01.01.2021 r.</i>	<i>Wartość na dzień 01.01.2021 r. (w zł)</i>	<i>Ilość udziałów lub pakiet akcji na dzień 31.12.2021</i>	<i>Wartość na dzień 31.12.2021 r. (w zł)</i>	<i>+ zwiększenia - zmniejszenia (w zł)</i>
641 651	67 846 900	704 640	72 941 400	+ 5 094 500

Zwiększenie ilości i wartości udziałów w spółkach nastąpiło na skutek :

- objęcia udziałów w SIM – KZN Północ sp. z o.o. z siedzibą w Olsztynie.
- powołania Tczewskiego Centrum Sportu i Rekreacji sp. z o.o. z siedzibą w Tczewie
- podwyższenia kapitału zakładowego Tczewskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego sp. z o.o. wkładem pieniężnym o wartości 894.500,00 zł

4. Majątek Gminy Miejskiej Tczew będący w administrowaniu:

4.1 Tczewskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.

Lokale mieszkalne i użytkowe w budynkach z udziałem Gminy Miejskiej Tczew (wspólnotowe).

<i>Rodzaj lokalu</i>	<i>Stan na 1.01.2021 r.</i>		<i>Stan na 31.12.2021 r.</i>	
	<i>Ilość lokali</i>	<i>Pow. w m²</i>	<i>Ilość lokali</i>	<i>Pow. w m²</i>
mieszkalne	1074	46 358	1071	46 208
użytkowe	30	1 942	30	1 942

Zmiany wynikają z bieżącej sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz dotychczasowych najemców oraz dokonywanych podziałów lokali na mniejsze.

Lokale mieszkalne i użytkowe w budynkach będących własnością Gminy Miejskiej Tczew

<i>Rodzaj lokalu</i>	<i>Stan na 1.01.2021 r.</i>		<i>Stan na 31.12.2021 r.</i>	
	<i>Ilość lokali</i>	<i>Pow. w m²</i>	<i>Ilość lokali</i>	<i>Pow. w m²</i>
mieszkalne	666	29 048	663	28 854
użytkowe	30	6 192	29	6 178

Zmiany ilości lokali mieszkalnych wynikają z przekształcenia lokali mieszkalnych w lokal użytkowy przy ul. Elżbiety 19A

Zmiany ilości lokali użytkowych wynikają z przejęcia przez ZUK lokalu przy Konarskiego o powierzchni 44m², sprzedaży nieruchomości zabudowanej budynkiem przy Armii krajowej (175,43m²), przejęcia przez Gminę lokalu przy ul. Elżbiety 19A o powierzchni 206,32m²

Szczegółowy wykaz lokali mieszkalnych – załącznik nr 2

Szczegółowy wykaz lokali użytkowych – załącznik nr 3

4.2 Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o

<i>Sieci</i>	<i>Ilość km na dzień 01.01.2021</i>	<i>Ilość km na dzień 31.12.2021</i>	<i>+ zwiększenia - zmniejszenia (w km)</i>
Sanitarna	157,90	157,90	+ 0
Wodociągowa	174,18	175,07	+ 0,89

Zwiększenie długości sieci wodociągowej nastąpiło wskutek jej rozbudowy w rejonie ulic Baldowskiej, Jagiellońskiej, Warsztatowej, Malinowskiej, Działkowej i włączenia do ogólnomiejskiej sieci wodociągowej.

4.3 Zakładu Usług Komunalnych - Miejskiego Zarządu Dróg w Tczewie

Wiaty przystankowe

<i>Liczba wiat na dzień 01.01.2021</i>	<i>Liczba wiat na dzień 31.12.2021</i>	<i>+ zwiększenia - zmniejszenia (w szt.)</i>
91	90	-1

Zmniejszenie ilości wiat przystankowych wynika z likwidacji wybrakowanej wiaty przy ul. Łąkowej.

Drogi gminne

<i>Długość dróg w km na dzień 01.01.2021</i>	<i>Długość dróg w km na dzień 31.12.2021</i>	<i>+ zwiększenia - zmniejszenia (w km)</i>
90,77	93,39	2,62

Zwiększenie kilometrażu dróg gminnych w 2021 roku nastąpiło wskutek podjętej Uchwały Nr XXIX/264/2021 Rady Miejskiej Tczew z dnia 25.03.2021r. w sprawie zmiany przebiegu dróg gminnych.

4.4 Urzędu Miejskiego w Tczewie

Budynki, środki transportu, maszyny, urządzenia oraz inne ruchomości

<i>Rodzaj mienia</i>	<i>Stan w m² na dzień 01.01.2021</i>	<i>Stan w m² na dzień 31.12.2021</i>	<i>+ zwiększenia - zmniejszenia (w m²)</i>
Budynki Urzędu Miejskiego	5 284	5 284	-
Środki transportu, maszyny, urządzenia i inne ruchomości- podstawowe środki trwałe	Jak w załączniku		

Szczegółowy wykaz : załącznik nr 4

4.5 Inne

<i>Rodzaj mienia</i>	<i>Stan w m² na dzień 01.01.2021</i>	<i>Stan w m² na dzień 31.12.2021</i>	<i>+ zwiększenia - zmniejszenia (w m²)</i>
Budynki szkół podstawowych	45 088 *	45 088	-
Budynki przedszkoli	6 913*	6 913	-
Budynki TCSiR Sp. z o.o.	-	5 785	5 785

* powierzchnia po dokonanej aktualizacji

5. Majątek w bezpośrednim i pośrednim zarządzie Miasta

5.1 Oświetlenie

<i>Liczba pkt. światlnych na dzień 01.01.2021</i>	<i>Liczba pkt. światlnych 31.12.2021</i>	<i>+ zwiększenia - zmniejszenia</i>
4349	4404	55

Przyrost liczby punktów świetlnych wynika z montażu nowych punktów świetlnych przy ulicach : Kolejowej, Forsterów i Gdańskiej.

5.2 Monitoring

<i>Nazwa urządzenia</i>	<i>Liczba na dzień 01.01.2021</i>	<i>Liczba na dzień 31.12.2021</i>	<i>+ zwiększenia - zmniejszenia</i>
kamery	119	210	91
centra sterowania	2	2	-

W 2021 roku kamery zainstalowano:

- przy ulicach : Ceglarskiej, ks. Ściegiennego, Mickiewicza, Jarosława Dąbrowskiego, Krótkiej oraz Pl. M. J. Piłsudskiego

Dokonano również montażu monitoringu :

- przy bulwarze Nadwiślańskim
- na parkingu dwupoziomowym przy ul. Dworcowej
- na terenie stadionu przy ul. Baldowskiej
- przy ul. Kolejowej, ul. Prostej, ul. Wilczej ul., Półwiejskiej

6. Dochody w latach 2020 i 2021

<i>Rodzaj dochodu</i>	<i>Dochody na dzień 31.12.2020r.</i>	<i>Dochody na dzień 31.12.2021 r.</i>
Wpływy z opłat za trwały zarząd, użytkowanie, służebności	146 712 zł	123 673 zł
Wpływy z opłat z tyt. użytkowania wieczystego	1 485 543 zł	1 940 910 zł
Dochody z najmu i dzierżawy	3 161 000 zł	3 237 050 zł *
Wpływy z tyt. przekształcenia użytkowania wieczystego w prawo własności	189 780 zł	189 323 zł
Wpływy z tyt. odpłatnego zbycia prawa własności	3 937 264 zł	3 171 231 zł
Inne dochody (np. odsetki, VAT, zwrot wycen, opłaty adiacenckie, koszty procesowe, kary umowne, rekompensata 40 euro)	76 795 zł	99 720 zł
Razem:	8 997 094 zł	8 761 907 zł

* w kwocie tej wykazano dochody z tytułu najmu lokali w Domu Przedsiębiorcy w kwocie 65 848,28 zł w kwocie tej ujęto także opłatę z tytułu czynszu łowieckiego w kwocie 190,98 zł.

W 2021 roku dochody z tytułu opłat za użytkowanie, trwałe zarząd oraz służebności uległy zmianie co jest wynikiem zmniejszonych wpływów z tytułu służebności przesyłu.

Zwiększone dochody z tytułu użytkowania wieczystego w stosunku do roku poprzedniego wynikają z przeprowadzonych aktualizacji opłat.

Dochody z tytułu najmu i dzierżawy wynikają z bieżącej realizacji wniosków. Zwiększona kwota dochodów wynika z opłaconego czynszu za nieruchomości oddane w dzierżawę Tczewskiemu Centrum Sportu i Rekreacji Sp. z o.o., waloryzacji stawek czynszów, a także zawartych nowych umów, w tym z przetargów na dzierżawę.

Dochody z tytułu przekształcenia użytkowania wieczystego w prawo własności wynikają głównie z wniesionych opłat rocznych zgodnie z ustawą z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów, w tym także opłat jednorazowych.

Na ogólną kwotę dochodów ze sprzedaży mienia składają się wpływy ze zbycia:

- sześciu działek pod zabudowę jednorodzinną przy ul. Kapitańskiej, ul. Retmańskiej, ul. Flisaków
- czterech działek stanowiących jedną nieruchomość pod funkcję przemysłowo-handlowo-usługową przy ulicy Dworzec Suchostrzygi
- nieruchomości pod zabudowę wielorodzinną przy ul. Armii Krajowej 19 – część ceny sprzedaży wpłacona w roku 2020, pozostała przed aktem notarialnym w roku 2021
- nieruchomości przyległej na rzecz wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Armii Krajowej 12
- pięciu lokali mieszkalnych
- udziału w gruncie zabudowanym garażami
- nieruchomości gruntowych pod budowę chodnika na rzecz Gminy Tczew
- nieruchomości na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych na rzecz osób fizycznych

W pozycji inne dochody zawarte są wpływy wynikające ze zwrotu kosztów wyceny nieruchomości przygotowanych do sprzedaży, zwrotu podatku VAT, zwrotu kosztów zastępstwa procesowego, wpłat rekompensat za odzyskiwane należności (40 euro) oraz odsetek.

Wytworzył: Dominik Rawa – Wydział Gospodarki Mieniem Komunalnym

Zaakceptowała: Jolanta Marcinczak – Naczelnik Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym

Tczew, 28.03.2022 r.

Prezydent Miasta
Miroslaw Pobłocki

Zestawienie spółek kapitałowych, w których Gmina Miejska Tczew posiada udziały

Lp.	Nazwa spółki	Ilość udziałów na dzień 01.01.2021	Wartość na dzień 01.01.2021	Procentowy udział w kapitale zakładowym	Ilość udziałów na dzień 31.12.2021	Wartość na dzień 31.12.2021	Procentowy udział w kapitale zakładowym	+ zwiększenie lub – zmniejszenie (udziałów)	+ zwiększenie lub – zmniejszenie (wartości)
1.	Tczewskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o.	46 280	23 140 000	100%	48 069	24 034 500	100%	-----	-----
2.	Zakład Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o.	570 718	28 535 900	100%	570 718	28 535 900	100%	-----	-----
3.	Zakład Utylizacji Odpadów Stałych sp. z o.o.	16 964	8 482 000	100%	16 964	8 482 000	100%	-----	-----
4.	Tczewskie Centrum Sportu i Rekreacji sp. z o.o.	-----	-----	-----	1 200	1 200 000	100%	-----	-----
5.	Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna sp. z o.o.	7 378	7 378 000	1,96%	7 378	7 378 000	1,96%	-----	-----
6.	Pomorski Regionalny Fundusz Poręczeń Kredytowych sp. z o.o.	100	100 000	0,50%	100	100 000	0,50%	-----	-----
7.	InnoBaltica sp. z o.o.	211	211 000	0,96%	211	211 000	0,96%	-----	-----
8.	SIM – KZN Północ sp. z o. o.	-----	-----	-----	60 000	3 000 000	4,85%	-----	-----
RAZEM:		641 651	67 846 900	-----	704 640	72 941 400	-----	-----	-----

Aktem notarialnym Rep. A nr 3349/2021 z dnia 12 maja 2021 roku Gmina Miejska Tczew objęła udziały w spółce SIM – KZN Północ sp. z. o.o. z siedzibą w Olsztynie.

Aktem notarialnym Rep. A nr 4311/2021 z dnia 27 sierpnia 2021 roku Gmina Miejska Tczew objęła udziały Tczewskim Centrum Sportu i Rekreacji sp. z. o.o. z siedzibą w Tczewie.

Aktem notarialnym Rep. A nr 6087/2021 z dnia 23 listopada 2021 roku podwyższono kapitał zakładowy Tczewskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego sp. z o.o. i pokryła go wkładem pieniężnym w wysokości 894.500,00 zł

Sporządził: Sebastian Lorenc

**Zmiany ilości i powierzchni mieszkalnych lokali gminnych w budynkach ze 100% udziałem
Gminy Miejskiej Tczew w okresie 01.01.2021 r. - 31.12.2021 r.**

L.p.	Nr bud.	Ulica	Nr domu	stan na 31.12.2020		stan na 31.12.2021	
				ilość	PU [m ²]	ilość	PU [m ²]
1	6	30-go Stycznia	16c	11	473,16	11	473,16
2	21	Armii Krajowej	25	5	216,99	5	216,99
3	444	Armii Krajowej	82A	16	700,10	16	700,10
4	35	Chopina	8	8	271,81	8	271,81
5	38	Chopina	11	3	179,06	3	179,06
6	44	Chopina	24	7	271,46	7	271,46
7	47	Chopina	33	3	178,39	3	178,39
8	48	Chopina	37	4	124,19	4	124,19
9	484	Chopina	13A	5	203,73	5	203,73
10	49	Czyżykowska	1	9	379,85	9	378,31
11	52	Czyżykowska	11	6	204,98	6	204,98
12	53	Czyżykowska	12	2	97,02	2	97,02
13	56	Czyżykowska	16	2	98,35	2	98,35
14	57	Czyżykowska	30	10	242,45	10	246,40
15	68	Elzbietv	19A	3	196,60	0	0,00
16	78	Jagiellońska	28	15	718,64	15	718,64
17	96	Koźłataja	4	4	169,58	4	169,58
18	119	Kościuszki	22	5	322,55	5	322,55
19	485	Kościuszki	20 of.	1	51,55	1	51,55
20	442	Kozia	2	68	2 188,70	68	2 188,70
21	467	Lecha	5	8	604,00	8	604,00
22	138	Lecha	9	5	248,99	5	248,99
23	143	Lotnicza	1	6	210,88	6	210,88
24	144	Lotnicza	2	8	213,75	8	213,75
25	156	Mickiewicza	18	5	304,51	5	304,51
26	169	Nowowiejska	5	8	433,37	8	433,37
27	172	Nowowiejska	9	8	461,06	8	461,06
28	446	Nowowiejska	20A	18	740,60	18	740,60
29	183	Nowy Rynek	1	12	389,70	12	389,70
30	185	Obr. Westerplatte	11	8	510,10	8	510,10
31	192	Ogrodowa	13	4	245,09	4	245,09
32	387	Okrętowa	1	20	943,67	20	943,67
33	195	Okrzei	12	7	198,98	7	198,98
34	196	Okrzei	17	3	163,02	3	163,02
35	207	Piaskowa	7	3	95,21	3	95,21
36	215	Piotrowo	5	1	79,96	1	79,96
37	216	Piotrowo	6	1	47,60	1	47,60
38	455	Podgórna	8	1	70,00	1	70,00
39	228	Podmurna	8-9	12	581,25	12	581,25
40	452	Prosta	1B	18	683,16	18	683,16
41	453	Prosta	1C	18	683,16	18	683,16
42	456	Prosta	1F	18	683,16	18	683,16
43	457	Prosta	1G	18	683,16	18	683,16
44	236	Rybacka	8	2	88,46	2	88,46
45	237	Sadowa	3	4	251,06	4	251,06
46	238	Sadowa	5	6	203,59	6	203,59
47	239	Sadowa	5A	1	55,86	1	55,86
48	243	Sambora	16	8	306,60	8	306,60
49	477	Spółdzielcza	26	1	128,07	1	128,07
50	265	Starowiejska	18	9	427,96	9	427,96
51	274	Staszica	8	8	302,24	8	302,24
52	280	Stoczniovców	1 I	4	191,52	4	191,52
53	275	Stoczniovców	1D	5	261,38	5	261,38
54	276	Stoczniovców	1E	6	279,25	6	279,25
55	277	Stoczniovców	1F	6	261,38	6	261,38
56	278	Stoczniovców	1G	4	191,60	4	191,60
57	279	Stoczniovców	1H	4	191,44	4	191,44
58	282	Stoczniovców	1K	4	191,44	4	191,44
59	283	Stoczniovców	1L	4	191,52	4	191,52
60	285	Stoczniovców	1M	4	207,74	4	207,74
61	286	Stoczniovców	1N	4	191,60	4	191,60
62	287	Stoczniovców	1O	4	191,52	4	191,52
63	288	Stoczniovców	1P	3	143,64	3	143,64
64	289	Stoczniovców	1R	3	143,64	3	143,64
65	281	Stoczniovców	1J	4	191,60	4	191,60
66	482	Stoczniovców	47	1	169,22	1	169,22
67	481	Stoczniovców	53	1	57,79	1	57,79
68	296	Traugutta	5	12	407,56	12	407,56
69	297	Traugutta	6	16	635,09	16	635,09
70	298	Traugutta	7A	7	282,67	7	282,67
71	299	Traugutta	7B	8	284,97	8	284,97

L.p.	Nr bud.	Ulica	Nr domu	stan na 31.12.2020		stan na 31.12.2021	
				ilość	PU [m ²]	ilość	PU [m ²]
72	303	Wąska	21	7	298,84	7	298,84
73	310	Wąska	55	6	323,10	6	323,10
74	311	Wojska Polskiego	2	4	219,87	4	219,87
75	317	Wojska Polskiego	12	8	324,79	8	324,79
76	318	Wojska Polskiego	12A	1	34,85	1	34,85
77	325	Wojska Polskiego	26	11	574,29	11	574,29
78	320	Wojska Polskiego	17A	4	148,61	4	148,61
79	466	Wojska Polskiego	19A	1	89,09	1	89,09
80	465	Wybudowanie	2	1	25,59	1	25,59
81	351	Za Portem	1	24	1 220,61	24	1 220,61
82	374	Za Portem	2	20	1 005,01	20	1 005,01
83	354	Zamkowa	8	6	250,28	6	250,28
84	355	Zamkowa	11	8	334,15	8	334,15
85	356	Zamkowa	16	9	518,76	9	518,76
86	358	Zamkowa	18	9	417,56	9	417,56
87	363	Zamkowa	24	7	268,45	7	268,45

Razem	666	29 047,80	663	28 853,61
-------	-----	-----------	-----	-----------

**Zmiany ilości i powierzchni mieszkalnych lokali gminnych w budynkach wspólnotowych
administrowanych przez TTBS w okresie 01.01.2021 r. - 31.12.2021 r.**

L.p.	Nr bud.	Ulica	Nr domu	stan na 31.12.2020		stan na 31.12.2021	
				ilość	PU [m ²]	ilość	PU [m ²]
1	2	30-go Stycznia	6	5	154,40	5	154,40
2	4	30-go Stycznia	8	7	305,93	7	305,93
3	5	30-go Stycznia	11	4	294,90	4	293,85
4	8	Al. Solidarności	11	2	97,03	2	97,03
5	10	Al. Zwycięstwa	18	19	857,03	19	857,03
6	11	Al. Zwycięstwa	19	12	535,30	12	535,30
7	12	Al. Zwycięstwa	20	20	870,84	20	870,84
8	14	Armii Krajowej	6	7	251,39	6	220,84
9	15	Armii Krajowej	8	9	356,65	9	356,65
10	16	Armii Krajowej	10	2	134,80	2	134,80
11	17	Armii Krajowej	12	5	356,60	5	356,60
12	22	Armii Krajowej	31	1	53,81	1	53,81
13	24	Armii Krajowej	76	5	122,80	5	122,80
14	25	Armii Krajowej	78/80	12	449,27	12	449,27
15	27	Baldowska	31	4	133,76	4	133,76
16	28	Baldowska	32	5	185,30	5	185,30
17	29	Baldowska	51	2	85,42	2	85,42
18	30	Ceglarska	11	1	33,31	1	33,31
19	34	Chopina	6	7	265,56	7	265,56
20	37	Chopina	9	6	282,33	6	282,33
21	40	Chopina	13	5	239,83	5	239,83
22	42	Chopina	21	1	39,07	1	39,85
23	45	Chopina	26	3	136,67	3	136,67
24	46	Chopina	32	1	42,76	1	42,76
25	51	Czyżykowska	8	5	138,09	5	138,09
26	54	Czyżykowska	14	11	412,62	11	412,62
27	55	Czyżykowska	15	5	217,24	5	217,24
28	58	Czyżykowska	64	5	261,09	5	261,09
29	67	Dominikańska	1	2	74,34	2	74,34
30	71	Gdańska	53-53A	3	143,35	3	143,35
31	79	Jagiellońska	29	22	665,31	22	665,31
32	63	Jarosława Dąbrowskiego	14	1	63,21	1	55,85
33	81	Jedności Narodu	21f	9	346,50	9	346,50
34	82	Jedności Narodu	22	17	669,50	17	669,50
35	335	Kardynała Wyszyńskiego	17	2	122,79	2	122,79
36	339	Kardynała Wyszyńskiego	26	5	173,67	5	173,67
37	340	Kardynała Wyszyńskiego	27	3	191,89	3	191,89
38	341	Kardynała Wyszyńskiego	29	7	326,08	7	326,08
39	343	Kardynała Wyszyńskiego	33	6	211,66	6	211,66
40	345	Kardynała Wyszyńskiego	35/37	7	228,09	7	228,09
41	85	Kasubzka	1-2	0	0,00	4	131,24
42	88	Kasubzka	4	7	309,97	7	309,97
43	91	Kasubzka	10	5	300,03	5	300,03
44	92	Kochanowskiego	1	9	427,20	9	427,20
45	93	Kochanowskiego	2	17	666,19	17	666,19
46	94	Kochanowskiego	3	16	634,38	16	634,38
47	95	Kolejowa	3	1	29,10	1	29,10
48	97	Kołatąja	8	10	577,60	10	577,60
49	100	Kopernika	1	13	590,43	13	590,43
50	102	Kopernika	1c	1	50,77	1	50,77
51	103	Kopernika	2-3	6	243,88	6	243,88
52	104	Kopernika	4	3	124,16	3	124,16
53	105	Kopernika	5	3	193,53	3	193,53
54	110	Kościuszki	1	1	71,70	1	71,70
55	111	Kościuszki	8	2	96,95	2	96,95
56	113	Kościuszki	13	4	221,47	4	221,47
57	114	Kościuszki	15-16	8	422,36	8	422,36
58	117	Kościuszki	21	5	196,37	5	196,37
59	124	Kr. Jadwigi	1	10	462,50	10	462,50
60	125	Kr. Jadwigi	4	3	147,03	3	147,03
61	127	Kr. Jadwigi	6	5	245,09	5	245,09
62	128	Kr. Jadwigi	7	4	162,51	4	162,51
63	130	Krótką	1	2	51,65	2	51,65
64	131	Krótką	2	1	40,24	1	40,24
65	132	Krótką	8	2	98,96	2	98,96
66	133	Krótką	9	1	34,83	1	34,83
67	134	Krótką	12	1	26,26	1	26,26
68	135	Krótką	20	1	56,14	1	56,14
69	391	Krucza	20-21	1	40,00	1	40,00
70	140	Lipowa	4	10	302,60	10	302,60
71	141	Lipowa; Podgórna	5-6; 1	11	561,78	11	561,78

L.p.	Nr bud.	Ulica	Nr domu	stan na 31.12.2020		stan na 31.12.2021	
				ilość	PU [m ²]	ilość	PU [m ²]
72	145	Łazienna	5	1	36,58	1	36,58
73	146	Łazienna	11	4	216,32	4	216,32
74	147	Łąkowa	8	7	249,58	7	249,58
75	152	Mickiewicza	3	3	107,70	3	107,70
76	154	Mickiewicza	8-9	2	102,73	2	102,73
77	155	Mickiewicza	12	1	29,10	1	29,10
78	381	Młyńska	7-8	1	43,00	1	43,00
79	157	Mostowa	2	2	53,86	2	53,86
80	158	Mostowa	4	7	295,92	7	295,92
81	160	Mostowa	8A	3	175,73	3	175,73
82	161	Nad Wisłą	1	8	573,85	8	573,85
83	162	Nad Wisłą	2-3	6	272,48	7	272,48
84	163	Nad Wisłą	4	1	17,59	1	17,59
85	164	Nad Wisłą	5	2	123,07	2	123,07
86	167	Nowowiejska	1	4	173,28	4	173,28
87	174	Nowowiejska	11	3	119,31	3	119,31
88	175	Nowowiejska	12	3	144,69	3	144,69
89	176	Nowowiejska	13	7	282,78	7	282,78
90	178	Nowowiejska	15	1	76,63	1	76,63
91	181	Nowowiejska	18	1	47,64	1	47,64
92	377	Nowowiejska	6	1	70,60	1	70,60
93	380	Nowowiejska	2	3	197,60	3	197,60
94	186	Obr. Westerplatte	16	2	123,55	2	123,55
95	187	Obr. Westerplatte	17-17A	7	360,62	7	360,62
96	188	Obr. Westerplatte	20	3	128,33	3	128,33
97	190	Ogrodowa	1-3	5	215,24	5	215,24
98	198	Orkana	3	27	1 071,66	27	1 071,66
99	200	Paderewskiego	3	4	153,14	4	153,14
100	202	Paderewskiego	4	6	231,27	6	231,27
101	203	Paderewskiego	8	2	107,08	2	107,08
102	205	Paderewskiego	23	3	121,06	3	121,06
103	206	Piaskowa	1	1	42,26	1	42,26
104	73	Pl. Gen. Hallera	1	2	119,09	2	119,09
105	75	Pl. Gen. Hallera	10	1	50,79	1	50,79
106	76	Pl. Gen. Hallera	12	2	103,78	2	103,78
107	77	Pl. Gen. Hallera	22	3	202,99	3	202,99
108	222	Podgórna	3	1	50,45	1	50,45
109	224	Podgórna	12	3	120,57	3	120,57
110	225	Podgórna	14	3	127,82	3	127,82
111	227	Podgórna; Chopina	20; 2	5	157,61	5	157,61
112	231	Polna	4	5	194,56	5	194,56
113	232	Pomira	6	4	156,31	4	156,31
114	233	Pomorska	8	7	258,37	7	258,37
115	383	Półwiejska	8-9	2	78,50	2	78,50
116	384	Półwiejska	3-4,5-6	5	151,30	5	151,30
117	388	Półwiejska	1-2	1	47,70	1	47,70
118	241	Sambora	13	7	285,74	7	285,74
119	244	Sambora	19	10	500,53	10	500,53
120	245	Sambora	22	2	163,37	2	163,37
121	246	Sambora	23	3	130,82	3	130,82
122	247	Saperska	4	13	518,46	13	518,46
123	248	Saperska	5	19	780,08	18	743,11
124	249	Saperska	6	7	280,35	7	280,35
125	250	Słowackiego	1	3	121,32	3	121,32
126	251	Sobieskiego	9	3	113,83	3	113,83
127	252	Sobieskiego	11	6	239,74	6	239,74
128	258	Sobieskiego	41	1	49,56	1	49,56
129	260	Starowiejska	5	4	180,09	4	180,09
130	262	Starowiejska	7	1	36,57	1	36,57
131	263	Starowiejska	16	7	273,76	7	273,76
132	264	Starowiejska	17	3	164,24	3	164,24
133	267	Starowiejska	20	2	145,40	2	145,40
134	268	Starowiejska	21	2	109,96	2	109,96
135	269	Starowiejska	22	3	168,29	3	168,29
136	272	Starowiejska	28	2	109,25	0	0,00
137	273	Staszica	6	1	60,62	1	60,62
138	290	Strzelecka	1	1	56,00	1	56,00
139	292	Tetmajera	1	11	422,73	11	422,73
140	293	Tetmajera	2	15	645,10	15	645,10
141	294	Tetmajera	3	39	1 016,96	39	1 016,96
142	302	Wąska	24-25	10	451,29	10	451,29
143	306	Wąska	35	1	46,01	1	46,01
144	308	Wąska	48	2	105,52	2	105,52
145	313	Wojska Polskiego	7	4	245,79	4	245,79
146	315	Wojska Polskiego	8	8	345,16	8	345,16
147	316	Wojska Polskiego	10	1	39,69	1	39,69
148	319	Wojska Polskiego	12b	1	22,08	1	22,08

L.p.	Nr bud.	Ulica	Nr domu	stan na 31.12.2020		stan na 31.12.2021	
				ilość	PU [m ²]	ilość	PU [m ²]
149	322	Wojska Polskiego	18	2	67,54	2	67,54
150	323	Wojska Polskiego	24	9	344,08	9	344,08
151	326	Wojska Polskiego	29	5	254,42	5	254,42
152	327	Wojska Polskiego	31	2	68,23	2	68,23
153	330	Wojska Polskiego	34	7	408,01	7	408,01
154	331	Wybickiego	6	6	210,28	6	210,28
155	347	Wyzwolenia	1	4	183,54	4	183,54
156	348	Wyzwolenia	3	6	273,50	6	273,50
157	349	Wyzwolenia	6	3	163,38	3	163,38
158	362	Zamkowa	23of.	5	165,10	5	165,10
159	368	Zielona	6	7	410,78	7	410,78
Razem				841	36 077,13	842	36 023,97

**Zmiany ilości i powierzchni mieszkalnych lokali gminnych w budynkach wspólnotowych nieadministrowanych
przez TTBS w okresie 01.01.2021 r. - 31.12.2021 r.**

L.p.	Nr bud.	Ulica	Nr domu	Administrator/Zarządca	stan na 31.12.2020		stan na 31.12.2021	
					ilość	PU [m ²]	ilość	PU [m ²]
1	464	1 Maja	10	SZENROK	1	48,18	1	48,18
2	18	Armii Krajowej	14	zarząd	1	54,00	1	54,00
3	19	Armii Krajowej	16	PROMYK	1	62,00	1	62,00
4	20	Armii Krajowej	18	zarząd	1	37,60	1	37,60
5	419	Armii Krajowej	61	PALUSZKIEWICZ	2	97,10	2	97,10
6	60	Czyżykowska	66	SZENROK	3	147,37	3	147,37
7	422	Elżbiety	1	PALUSZKIEWICZ	1	27,65	1	27,65
8	423	Elżbiety	3	SITKIEWICZ	2	86,30	2	86,30
9	424	Elżbiety	4	SITKIEWICZ	1	33,09	1	33,09
10	427	Elżbiety	7	PALUSZKIEWICZ	2	78,57	2	78,57
11	430	Elżbiety	13	PROMYK	1	42,46	1	42,46
12	432	Elżbiety	22-23	PROMYK	1	32,79	1	32,79
13	434	Elżbiety	16	PALUSZKIEWICZ	1	70,11	1	70,11
14	436	Elżbiety	19	PROMYK	1	45,77	1	45,77
15	439	Elżbiety	15	PALUSZKIEWICZ	2	64,45	2	64,45
16	440	Elżbiety	20-21	SITKIEWICZ	1	47,98	1	47,98
17	449	Elżbiety	2	SITKIEWICZ	2	64,58	2	64,58
18	70	Gdańska	16	PROMYK	3	134,04	3	134,04
19	421	Gdańska	40A	PROMYK	1	23,00	1	23,00
20	385	Jagielly	5	PALUSZKIEWICZ	4	210,20	4	210,20
21	83	Jurgo	5	CONCEPT NOVA	9	538,73	9	538,73
22	84	Jurgo	7	CONCEPT NOVA	9	522,00	9	522,00
23	441	Jurgo	19-21	zarząd	1	62,96	1	62,96
24	443	Jurgo	11-13	zarząd	3	151,80	3	151,80
25	85	Kaszubska	1-2	SZENROK	4	131,24	0	0,00
26	90	Kaszubska	9	CONCEPT NOVA	7	317,92	7	317,92
27	450	Kolejowa	1-2	PROMYK	3	108,11	3	108,11
28	107	Kopernika	8	SZENROK	9	429,07	9	429,07
29	109	Kopernika	9	SZENROK	8	392,28	8	392,28
30	115	Kościuszki	19-20	SITKIEWICZ	3	109,63	3	109,63
31	412	Krucza	7-8	PALUSZKIEWICZ	3	93,93	3	93,93
32	413	Krucza	9-10	SITKIEWICZ	6	203,84	5	164,65
33	414	Krucza	13	SITKIEWICZ	1	29,30	1	29,30
34	416	Krucza	14-15	PROMYK	5	148,50	5	148,50
35	417	Krucza	16-17	PROMYK	1	29,80	1	29,80
36	418	Krucza	18-19	PALUSZKIEWICZ	2	58,90	2	58,90
37	148	Łąkowa	11	PALUSZKIEWICZ	4	157,50	3	123,80
38	149	Matejki	4	CHABAŁOWSKI	1	76,10	1	76,10
39	150	Matejki	5	PROMYK	2	142,43	2	142,43
40	151	Mickiewicza	1	PALUSZKIEWICZ	5	213,24	5	213,24
41	410	Młyńska	3-4	PROMYK	2	78,40	2	78,40
42	451	Młyńska	9-10	PROMYK	1	35,60	1	35,60
43	170	Nowowiejska	7	PALUSZKIEWICZ	2	119,47	2	119,47
44	177	Nowowiejska	14	PALUSZKIEWICZ	3	149,45	3	149,45
45	179	Nowowiejska	16	PALUSZKIEWICZ	8	363,27	8	361,41
46	180	Nowowiejska	17	PALUSZKIEWICZ	2	148,80	2	148,80
47	182	Nowowiejska	19	zarząd	1	41,47	1	41,47
48	472	Nowowiejska	4	PROMYK	4	165,60	4	165,60
49	189	Obr. Westerplatte	23	PROMYK	2	112,54	2	112,54
50	194	Okrzei	16	CHABAŁOWSKI	1	61,47	1	61,47
51	204	Paderewskiego	22	PALUSZKIEWICZ	3	183,78	3	183,78
52	74	Pl. Gen. Hallera	2-3	PALUSZKIEWICZ	1	57,48	1	57,48
53	473	Sambora	1	PALUSZKIEWICZ	2	76,30	2	76,30
54	468	Saperska	11	zarząd	1	40,60	1	40,60
55	253	Sobieskiego	16-17	SMIAŁEK	4	169,55	4	169,55
56	254	Sobieskiego	22	CHABAŁOWSKI	1	75,80	1	75,80
57	257	Sobieskiego	39	CHABAŁOWSKI	3	166,92	3	166,92
58	261	Starowiejska	6	PALUSZKIEWICZ	1	48,32	1	48,32
59	270	Starowiejska	26	PALUSZKIEWICZ	1	84,53	1	84,53
60	271	Starowiejska	27	PROMYK	1	43,51	1	43,51
61	272	Starowiejska	28	PALUSZKIEWICZ	0	0,00	2	109,25
62	295	Tetmajera	6	zarząd	33	1 025,83	33	1 025,83
63	409	Warsztatowa	3-4	SZENROK	5	192,70	5	192,70
64	411	Wierzbowa	11	CHABAŁOWSKI	1	36,10	1	36,10
65	394	Wilcza	1-2	PROMYK	3	151,00	3	151,00
66	395	Wilcza	3-4	PROMYK	3	131,00	3	131,00
67	469	Wilcza	7-8	SITKIEWICZ	4	149,10	4	149,10
68	470	Wilcza	9-10	PALUSZKIEWICZ	1	50,80	1	50,80
69	471	Wilcza	15-22	PROMYK	7	338,00	7	338,00
70	328	Wojska Polskiego	33	SZENROK	4	194,98	4	194,98

L.p.	Nr bud.	Ulica	Nr domu	Administrator/Zarządca	stan na 31.12.2020		stan na 31.12.2021	
					ilość	PU [m ²]	ilość	PU [m ²]
71	334	Wszynskiego	4	brak zarządcy	3	119,95	3	119,95
72	336	Wszynskiego	21	SITKIEWICZ	5	289,98	5	289,98
73	474	Za Dworcem	7	zarząd	2	54,00	2	54,00

Razem	233	10 280,82	229	10 184,08	-4
-------	-----	-----------	-----	-----------	----

Załącznik nr 3

Wykaz lokali użytkowych w budynkach wspólnotowych z udziałem GMT (31.12.2021 r.)

Lp.	Nr bud.	Adres	Nr domu	Ilość lokali	Pow. użytkowa
1	34	CHOPINA	6	2	72,09
2	61	CZYŻYKOWSKA	67	1	87,78
3	71	GDAŃSKA	53-53A	1	29,68
4	77	PL. GEN. HALLERA	22	1	10,33
5	79	JAGIELLOŃSKA	29	1	421,04
6	88	KASZUBSKA	4	1	65,55
7	99	KONARSKIEGO	15	6	282,18
8	100	KOPERNIKA	1	1	39,00
9	102	KOPERNIKA	1C	1	58,08
10	103	KOPERNIKA	2-3	1	16,56
11	109	KOPERNIKA	9	2	171,15
12	113	KOŚCIUSZKI	13	1	26,48
13	120	KOŚCIUSZKI	23	1	42,95
14	155	MICKIEWICZA	12	2	111,85
15	157	MOSTOWA	2	1	23,53
16	181	NOWOWIEJSKA	18	1	176,22
17	199	ORZESZKOWEJ	6	1	163,81
18	250	SŁOWACKIEGO	1	1	41,63
19	253	SOBIESKIEGO	16-17	1	17,43
20	335	ST.KARD.WYSZYŃSKIEGO	17	1	36,08
21	339	ST.KARD.WYSZYŃSKIEGO	26	1	36,95
22	341	ST.KARD.WYSZYŃSKIEGO	29	1	12,32
Razem:				30	1 942,69

Wykaz lokali użytkowych w budynkach gminnych (stan na dzień 31.12.2021 r.)

Lp.	Nr bud.	Adres	Nr domu	Ilość lokali	Pow. użytkowa
1	39	CHOPINA	12	2	452,70
2	47	CHOPINA	33	1	102,92
3	156	MICKIEWICZA	18	1	187,14
4	310	WĄSKA	55	1	60,00
5	311	WOJSKA POLSKIEGO	2	2	103,84
6	321	WOJSKA POLSKIEGO	18A	1	549,17
7	364	ZAMKOWA	26	1	72,40
8	373	NIEPODLEGŁOŚCI	3	1	827,99
10	448	PL. ŚW. GRZEGORZA	5	1	969,64
11	461	KASZTANOWA	2	2	280,10
12	462	SPÓŁDZIELCZA	4A	1	103,59
13	475	BAŁDOWSKA	1	2	204,39
14	483	ŁAZIENNA	10A	1	92,50
15	484	CHOPINA	13A	3	142,62
16	486	KS. WŁ. MŁYŃSKIEGO	4	2	420,44
17	489	KONARSKIEGO	b/n	1	40,92
19	487	PIOTROWO	4	1	454,52
20	490	AL. ZWYCIĘSTWA	dom. 12 i 13	1	22,84
21	492	NAD WISŁĄ	6	1	340,40
22	495	KOŁĄTAJA	6	1	508,00
23	493	STAROWIEJSKA	22	1	36,00
24	68	Elżbiety	19a	1	206,32
Razem:				29	6 178,44

Załącznik nr 4		Jed.miany	Stan na 31.12.2020	Zmiany		Stan na 31.12.2021	Uwagi
Lp	Rodzaj mienia			Zmniejszenia	Zwiększenia		
1 Budynki							
	Budynek administracyjny (główny)	m ²	2313,18	-	-	2313,18	
	Budynek Straży Miejskiej	m ²	232,02	-	-	232,02	
	Garaze	m ²	51,33	-	-	51,33	
	Budynek CED - 30-go Stycznia	m ²	1886,33	-	-	1886,33	
	Budynek - Dom Przedsiębiorcy	m ²	629,6	-	-	629,6	
	Budynek Waska 32/33 Centrum Monitoringu	m ²	172	-	-	172	
	Altana i wiata - budynek Elżbiety 19b	szt.	1	-	-	1	Użyczenie MOPS
2 Budowle							
	Tablica promocyjna przy przystani żeglarskiej	szt.	1	-	-	1	
	CHODNIK + POCHYLNIA - budynek Elżbiety 19b	szt.	1	-	-	1	Użyczenie MOPS
	OGRODZENIE DZIAŁKI-budynek Elżbiety 19b	szt.	1	-	-	1	Użyczenie MOPS
3 Kotły i maszyny energetyczne							
	Kocioł gazowy dwufunkcyjny	szt.	1	-	-	1	
	Aparat prądotwórczy	szt.	1	-	-	1	
	Kocioł wodny DP	szt.	1	1	-	0	
	Kocioł CKiS	szt.	1	-	-	1	
	KOSIARKA ROTACYJNA,	szt.	0	-	-	1	Przejęcie od TCSiR
	SILNIK ZABURTOWY	szt.	0	-	-	1	Przejęcie od TCSiR
	PIEC CO I CWU NA GAZ - Podgórna 8	szt.	0	-	-	1	
4 Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania							
	Sprzet komputerowy UM	kpl.	255	10	-	245	w tym : użyczenie Punkt OKNO
	SPRĘŻARKA	szt.	-	-	1	1	Przejęcie od TCSiR
	SPAWARKA	szt.	-	-	1	1	Przejęcie od TCSiR
	PRZECINARKA	szt.	-	-	1	1	Przejęcie od TCSiR
	INFOMAT SPARK	szt.	-	-	1	1	Przejęcie od TCSiR
	NAGRZEWNICA NA HALI TENISOWEJ	szt.	-	-	1	1	Przejęcie od TCSiR

5 Maszyny specjalistyczne									
ROLLKART V-2 PERROT-ROT	szt.	-	-	-	1	1	Przejęcie od TCSIR		
ROLLKART V-2 PERROT-ROT	szt.	-	-	-	1	1	Przejęcie od TCSIR		
ROLLCART	szt.	-	-	-	1	1	Przejęcie od TCSIR		
ZGRZEBŁO DO POLUŻNIANIA GRANULATU	szt.	-	-	-	1	1	Przejęcie od TCSIR		
URZĄDZENIE SZCZOTKUJĄCE	szt.	-	-	-	1	1	Przejęcie od TCSIR		
PIASKARKA TERRA TOP 400	szt.	-	-	-	1	1	Przejęcie od TCSIR		
PIŁUG WIEDENMANN	szt.	-	-	-	1	1	Przejęcie od TCSIR		
ZAMIATARKA	szt.	-	-	-	1	1	Przejęcie od TCSIR		
WALEC	szt.	-	-	-	1	1	Przejęcie od TCSIR		
KOSIARKA WRZECIONOWA	szt.	-	-	-	1	1	Przejęcie od TCSIR		

6 Urządzenia techniczne									
Centrala telefoniczna	szt.	2	-	-	2	2			
Radiotelefon SM	szt.	1	-	-	1	1			
Centrala alarmowa+syrena alarmowa	szt.	4	-	-	4	4			
Aparat Pentax	szt.	1	-	-	1	1			
Winda dla niepełnosprawnych	szt.	1	-	-	1	1			
Wideoserwer	szt.	2	-	-	2	2			
Internet bezprzewodowy HOT-SPOT	zestaw	3	-	-	3	3			
Monitoring wizyjny+kamery analogowe	Zesatw	29	7	9	31	31			
Anteny do łączności	kpl	1	-	-	1	1			
System projekcyjny sali obrad	kpl.	1	-	-	1	1			
Wzmocniacz CED	szt.	1	-	-	1	1			
Cyfrowa matryca miksująca CED	szt.	1	-	-	1	1			
Pulpit konferencyjny z wyświetlaczem	kpl.	30	-	-	30	30			
Centrala DISCO CED	szt.	1	-	-	1	1			
Winda CED	szt.	1	-	-	1	1			
Dźwigi osobowe	szt.	5	-	-	5	5			
Transformator	szt.	1	-	-	1	1			
Most radiowy	szt.	1	-	-	1	1			
Urządzenie do zmniejszenia poboru energii	szt.	1	-	-	1	1			
Projektor multimedialny	szt.	1	-	-	1	1			
Winda DP	szt.	1	-	-	1	1			
Urządzenie klimatyzacyjne	szt.	1	-	-	1	1			
Dźwigi osobowe	szt.	1	-	-	1	1	Użyczenie P-le Jarzębinka		

KOPARKO SPYCHARKA	szt.	-	-	1	1	1	Przejęcie od TCSIR
ZBIORNIKI NA GAZ	szt.	-	-	1	1	1	Przejęcie od TCSIR
ODKURZACZ WODNY	szt.	-	-	1	1	1	Przejęcie od TCSIR
TRANSFORMATOR	szt.	-	-	1	1	1	Przejęcie od TCSIR
OZONATOR NA SIŁOWNIĘ	szt.	-	-	1	1	1	Przejęcie od TCSIR
OZONATOR NA HOLU GŁÓWNYM	szt.	-	-	1	1	1	Przejęcie od TCSIR
SYSTEM OŚWIETLENIA CENTRALA		-	-	1	1	1	
ZESTAW KRZESŁ SCHODOWYCH DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH Podgórna 8	szt.	-	-	1	1	1	

7 Środki transportu

Samochód osobowy FIAT FREEMONT	szt.	1	-	-	1	1	
Samochód osobowy FIAT SCUDO	szt.	1	-	-	1	1	
Samochód Peugeot Partner	szt.	1	-	-	1	1	
Łódź motorowa	szt.	1	-	-	1	1	Użyczenie OSP
Samochód Fiat DOBLO CARGO	szt.	1	-	-	1	1	
Samochód osobowy Dacia Dokker	szt.	1	-	-	1	1	
PRZYCZĘPA CIĄGNIKOWA	szt.	1	-	-	1	1	Przejęcie od TCSIR
CIĄGNIK URSUS C-360	szt.	1	-	-	1	1	Przejęcie od TCSIR
PRZYCZĘPA 47A	szt.	1	-	-	1	1	Przejęcie od TCSIR
PRZYCZĘPA CIĄGNIKOWA	szt.	1	-	-	1	1	Przejęcie od TCSIR
SAMOCCHÓD RENAULT TRAFIC	szt.	1	-	-	1	1	Przejęcie od TCSIR
CIĄGNIK SHIBAURA	szt.	1	-	-	1	1	Przejęcie od TCSIR
TRAKTOREK OGRODOWY	szt.	1	-	-	1	1	Przejęcie od TCSIR
KOSIARKA CARONI	szt.	1	-	-	1	1	Przejęcie od TCSIR
PRZYCZĘPA WIOŁA	szt.	1	-	-	1	1	Przejęcie od TCSIR
KOSIARKA ZE SPRZĘTEM	szt.	1	-	-	1	1	Przejęcie od TCSIR
CIĄGNIK - KOSIARKA	szt.	1	-	-	1	1	Przejęcie od TCSIR
DACIA DOKKER VAN	szt.	1	-	-	1	1	Przejęcie od TCSIR
TRAKTOREK OGRODOWY	szt.	1	-	-	1	1	Przejęcie od TCSIR
SAMOCCHÓD OSOBOWY KIA SOUL	szt.	-	-	-	1	1	
DRON	szt.	-	-	-	1	1	

8 Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenia									
Kserokopiarki	szt.		7	-	-		7		
Frankownica	szt.		2	-	-		2		
Regaly przesuwne Flexi Mobile	szt.		1	-	-		1		
Relektor holterowski	szt.		1	-	-		1		Użyczenie ZOZ
Patelnia elektryczna	szt.		1	-	-		1		Użyczenie P-le Jodelka
Sejf CED	szt.		1	-	-		1		1
Balon reklamowy	szt.		1	-	-		1		1
Telewizor	szt.		2	-	-		2		Dom Przedsiębiorcy
Zmywarka do naczyń	szt.		1	-	-		1		Użyczenie P-le Czwóreczka
Ultrasonograf	szt.		1	-	-		1		Użyczenie ZOZ
Aparat SONY	szt.		1	-	-		1		1
Zabudowa kuchni CED	kpl.		1	-	-		1		1
Stół konferencyjny CED	szt.		1	-	-		1		1
Niszcarka	szt.		3	-	-		3		Dom Przedsiębiorcy
System wystawowy	szt.		1	-	-		1		1
Okap	szt.		1	-	-		1		Użyczenie P-le Siedem Darów
Gabiota zewnętrzna	szt.		1	-	-		1		1
Szafa RACK CED	szt.		1	-	-		1		1
Zabudowa Klub Przystań	kpl.		1	-	-		1		Użyczenie Klub Przystań
Namiot	szt.		1	-	-		1		Użyczenie MOPS
ŚCIANA PRZESUWANA MODUŁOWA	szt.		1	-	-		1		Użyczenie MOPS
TARAS DREWNIANY + OSPRZĘT	szt.		1	-	-		1		Użyczenie OPS
Zestaw ratowniczy	szt.		1	-	-		1		Użyczenie OPS
Oświetlenie świąteczne CED	szt.		1	-	-		1		1
NAMIOT PNEUMATYCZNYZ WYPOSAŻENIEM	szt.		-	-	-		1		1
SPRZĘT NAGŁAŚNIAJĄCY - PRZENOŚNY	szt.		-	-	-		1		Przejęcie od TCSiR
ERGOMETR INDOOR ROWER - CONCEPT 2	szt.		-	-	-		1		Przejęcie od TCSiR
ERGOMETR INDOOR ROWER - CONCEPT 2	szt.		-	-	-		1		Przejęcie od TCSiR
WIEŻA PIĘCIOSTACYJNA	szt.		-	-	-		1		Przejęcie od TCSiR
PRZYRZĄD DO ĆWICZEŃ UD	szt.		-	-	-		1		Przejęcie od TCSiR
ŚCIANA DO WSPINACZKI	szt.		-	-	-		1		Przejęcie od TCSiR
ZŁIĘDŻALNIA PROSTA	szt.		-	-	-		1		Przejęcie od TCSiR
RING BOKSERKI	szt.		-	-	-		1		Przejęcie od TCSiR
KONTENER	szt.		-	-	-		1		Przejęcie od TCSiR
KONTENER	szt.		-	-	-		1		Przejęcie od TCSiR

LÓDŹ WIOŚLARSKA	szt.	-	-	1	1	Przejęcie od TCSIR
LÓDŹ WIOŚLARSKA	szt.	-	-	1	1	Przejęcie od TCSIR
BIEŻNIA REHABILITACYJNA	szt.	-	-	1	1	Przejęcie od TCSIR
TRYBUNA	szt.	-	-	1	1	Przejęcie od TCSIR
URZĄDZENIE PLACU ZABAW	szt.	-	-	1	1	Przejęcie od TCSIR
WIATA STADIONOWA	szt.	-	-	1	1	Przejęcie od TCSIR
WIATA STADIONOWA	szt.	-	-	1	1	Przejęcie od TCSIR
LÓDŹ WIOŚLARSKA	szt.	-	-	1	1	Przejęcie od TCSIR
STEPER	szt.	-	-	1	1	Przejęcie od TCSIR
SPRZĘT - WYPOSAŻENIA LODOWISKA	szt.	-	-	1	1	Przejęcie od TCSIR
ANALIZATOR SKŁADU CIAŁA	szt.	-	-	1	1	Przejęcie od TCSIR
BIEŻNIA	szt.	-	-	1	1	Przejęcie od TCSIR
BIEŻNIA	szt.	-	-	1	1	Przejęcie od TCSIR
BALIA DO KĄPIELI	szt.	-	-	1	1	Przejęcie od TCSIR
DEFIBRYLATOR	szt.	-	-	1	1	Przejęcie od TCSIR
ROWERREK AQUA	szt.	-	-	1	1	Przejęcie od TCSIR
LÓDŹ WIOŚLARSKA	szt.	-	-	1	1	Przejęcie od TCSIR
TABLICA BASENOWA	szt.	-	-	1	1	Przejęcie od TCSIR
SUWNICA NA SKOS	szt.	-	-	1	1	Przejęcie od TCSIR
MASZYNA SMITHA	szt.	-	-	1	1	Przejęcie od TCSIR
SZOROWARKA	szt.	-	-	1	1	Przejęcie od TCSIR
SZOROWARKA	szt.	-	-	1	1	Przejęcie od TCSIR
ORBITREK	szt.	-	-	1	1	Przejęcie od TCSIR
ROWER TRENINGOWY	szt.	-	-	1	1	Przejęcie od TCSIR
PIEC DO SAUNY	szt.	-	-	1	1	Przejęcie od TCSIR
MATA DO JAZDY NA ROLKACH	szt.	-	-	1	1	Przejęcie od TCSIR
KOPLEKS WIAT	szt.	-	-	1	1	1
ZESTAW DO POMIARU CZASU STADION	szt.	-	-	1	1	1
ZESKOK DO SKOKU WZWYZ	szt.	-	-	1	1	1

Środki trwałe - węzeł Integracyjny

Pomieszczenie schronowe przy UTP i zaplecze biurowe RTWI w budynku	kpl.	1	-	-	1
Oświetlenie zewnętrzne w tym:	kpl.	1	-	-	1

ul. Pomorska	kpl.	1	-	-	1	
tunel	kpl.	1	-	-	1	
plac autobusowy	kpl.	1	-	-	1	
plyta dworcowa	kpl.	1	-	-	1	
Parking naziemny	kpl.	1	-	-	1	
Ul. Nowokolejowa	kpl.	1	-	-	1	
Sieci i przyłącze elektryczne	kpl.	1	-	-	1	
Sieć teletechniczna	kpl.	1	-	-	1	
Kanalizacja deszczowa tłoczna	mb	510	-	-	510	
Kanalizacja sanitarna	mb	525,5	-	-	525,5	
Kanalizacja wodociągowa	mb	612,2	-	-	612,2	
Kanalizacja deszczowa grawitacyjna	mb	1120	-	-	1120	

Załącznik nr 5 do informacji o stanie mienia komunalnego 2021 r.

Nazwa Szkoły	Powierzchnia szkoły w m ² (dane do celów podatkowych uzyskane z Wydziału Budżetu i Podatków)
Szkoła Podstawowa nr 1	3 660
Szkoła Podstawowa nr 2	7031
Szkoła Podstawowa nr 4	9 639
Szkoła Podstawowa nr 5	2 427
Szkoła Podstawowa nr 7	2 997
Szkoła Podstawowa nr 8	2 382
Szkoła Podstawowa nr 10	3 437
Szkoła Podstawowa nr 11	3 187
Szkoła Podstawowa nr 12	10 328

Załącznik nr 6 do informacji o stanie mienia komunalnego 2021 r.

L.P	Podmiot zwolniony z podatku	Położenie nieruchomości	Dane uzyskane z wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym	
			Budynek	Grunt
1	Przedszkole Niepubliczne „Chatka Puchatka”	Orkana 1	774,00 m ²	3 561,00 m ²
2	Przedszkole Niepubliczne „Muszelka”	Pionierów 7	534,00 m ²	1 460,00 m ²
3	Przedszkole Niepubliczne „Jarzębinka”	Jarzębinowa 4	773,00 m ²	4 462,00 m ²
4	Ekologiczne Niepubliczne Przedszkole „Jodełka”	Jedności Narodu 26	832,00 m ²	5 782,00 m ²
5	Niepubliczne Przedszkole „Czwóreczka”	Saperska 7	947,00 m ²	4 216,00 m ²
6	Przedszkole „Akademia Krasnoludków”	Zielona 5	335,00 m ²	1 340,00 m ²
7	Niepubliczne Przedszkole „Siedem Darów”	Kościuszki 18	747,00 m ²	1 900,00 m ²
8	Przedszkole nr 8 z oddziałami integracyjnymi (trwały zarząd)	Jodłowa 6	1 970,70 m ²	7 221,00 m ²

Załącznik nr 7			Stan na	Zmiany		Stan na
Lp	Rodzaj mienia	Jed.miały	31.12.2020	Zmniejszenia	Zwiększenia	31.12.2021
1	Baseny odkryte	szt.	-	-	1	1
2	Boisko do piłki plażowej	szt.	-	-	1	1
3	Boisko sportowe - ul. Ceglarska	szt.	-	-	1	1
4	Boisko wielofunkcyjne - ul. Andersena	szt.	-	-	1	1
5	Boisko wielofunkcyjne - os. Bałkowe	szt.	-	-	1	1
6	Boisko wielofunkcyjne - ul. Flisaków	szt.	-	-	1	1
7	Boisko wielofunkcyjne - os. Witosza	szt.	-	-	1	1
8	Budynek pływalni - ul. Wojska Polskiego	m ²	-	-	4509	4509
9	Budynek socjalny- ul. Ceglarska	m ²	-	-	290	290
10	Budynek socjalny- ul. Wierzbowa	m ²	-	-	408	408
11	Budynek socjano -sanitarny- ul. Bałdowska	m ²	-	-	66	66
12	Ćiągi piesze i chodniki na stadionie przy ul. Bałdowskiej	szt.	-	-	1	1
13	Dystrybutor do wody oraz prądu	szt.	-	-	1	1
14	Hala o lekkiej konturacji	szt.	-	-	1	1
15	Instalacja wodna na stadionie ul. Bałdowska	szt.	-	-	1	1
16	Kanalizacja deszczowa - na stadionie ul. Bałdowska	szt.	-	-	2	2
17	Kanalizacja sanitarna na stadionie ul. Bałdowska	szt.	-	-	1	1
18	Kompleks budynków przy ul. Nadbrzeżnej	m ²	-	-	512	512
19	Kontenery sanitarno- szatniowe	szt.	-	-	7	7
20	Korty- ul. Sienkiewicza	szt.	-	-	1	1
21	Korty ul. Wojska Polskiego	szt.	-	-	1	1
22	Lodowisko kryte	szt.	-	-	1	1
23	Ogrodzenie stadionu ul. Bałdowska	szt.	-	-	1	1
24	Oświetlenia terenu i parkingu - stadion Bałdowska	szt.	-	-	1	1
25	Parking na stadionie- ul. Bałdowska	szt.	-	-	1	1
26	Pawilon socjalny - ul.Woj.Polskiego	szt.	-	-	1	1
27	Pomosty cumownicze	szt.	-	-	1	1
28	Pomosty, slipy i urządzenia cumownicze	szt.	-	-	1	1
29	Skatepark	szt.	-	-	1	1
30	Stadion lekkoatletyczny- ul. Bałdowska	szt.	-	-	1	1
31	System instalacji zraszania boiska - stadion Bałdowska	szt.	-	-	1	1

32	Szalet	szt.	-	-	1	1
33	Teren sportowo-rekreacyjny KANONKA	szt.	-	-	1	1
34	Tory typu PUMPTRACK	szt.	-	-	1	1
35	Trybuny na stadionie- ul. Bałdowska	szt.	-	-	1	1
36	Zespół boisk piłkarskich przy ul. Ceglarskiej	szt.	-	-	1	1
37	Zespół boisk piłkarskich przy ul. Wierzbowej	szt.	-	-	1	1