

I n f o r m a c j a
z działalności Prezydenta Miasta
za miesiąc grudzień 2021 r.

W omawianym okresie Prezydent Miasta podjął ogółem **70** zarządzeń, w tym z zakresu:

- | | |
|---------------------------------|-----|
| • spraw społecznych | -33 |
| • gospodarki mieniem komunalnym | -15 |
| • organizacyjnego i kadr | -11 |
| • zamówień publicznych | -4 |
| • budżetu miasta | -4 |
| • edukacji | -2 |
| • rozwoju miasta | -1 |

I. W zakresie gospodarki mieniem komunalnym:

Zawarł:

- dwie umowy dzierżawy, dotyczące:
 - zagospodarowania zielenią – ul. Malinowska (Glinianki);
 - nośnika reklamowego – Park Kopernika;
- jedną umowę użyczenia, dotyczącą:
 - Jarmarku Bożonarodzeniowego – Plac Hallera;
- jeden aneks do umowy, dotyczący:
 - zmiany sposobu użytkowania części działki nr 168/4, przy ul. Rokickiej (tereny częściowo pod zielen i częściowo pod działalność składową)
- cztery akty notarialne, dotyczące:
 - sprzedaży lokalu mieszkalnego w drodze przetargu - ul. Młyńska 10/8;
 - nabycia nieruchomości przy ul. 30 Stycznia (część stadionu - ul. Bałdowska);
 - nabycia działki stanowiącej część ul. Kraziewiczza;
 - sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości przy ul. Dworzec Suchostrzygi (dz. 21/4, 21/6, 21/20 i 21/21 stanowiące całość gospodarczą)

Wydał 3 decyzje:

- w sprawie ustanowienia trwałego zarządu na rzecz ZUK-u (dz. 325/3, ul. Konarskiego 12)
- w sprawie umorzenia w całości postępowania o ustanowienie trwałego zarządu na rzecz ZUK-u (dz. 21/23, ul. Rokicka)
- w sprawie ustalenia opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu za 2021 rok (ZUK dz. 325/3, ul. Konarskiego 12)

Podjęte zarządzenia:

- w sprawie dzierżawy:
 - gruntu w celach składowych – ul. Targowa, dz. nr 69/2;
 - gruntu w celu zagospodarowania zielenią – ul. Jagiellońska, ul. Nałkowskiej,
 - nieruchomości dla TCSiR Sp. z o.o. (od 01.01.2022 r.)
- w sprawie użyczenia:
 - Placu Hallera pod organizację Jarmarku Bożonarodzeniowego;
 - budynku przy ul. Elżbiety 19B (Klub Rodzinny Zatorze – MOPS);
 - budynku przy ul. Podgórnej 8 (Centrum Wspierania Rodziny – MOPS);
- w sprawie nabycia działki stanowiącej część ul. Kraziewiczza;
- w sprawie sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości niezabudowanej położonej przy ul. Retmańskiej, oznaczonej numerem działki 28/41 oraz ustalenia wykazu nieruchomości;
- w sprawie ogłoszenia drugiego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych, położonych przy ul. Kapitańskiej, oznaczonych numerami działek 28/3,28/27;
- w sprawie najmu w drodze bezprzetargowej, części ogrodzenia na targowisku miejskim przy ul. Żwirki pod nośnik reklamy;

-w zakresie rozwoju miasta

1. Granty PPGR

Zakończył się proces uzupełniania dokumentacji złożonej przez osoby, które aplikowały o wsparcie w ramach programu pn. Granty PPGR. Pierwotnie wpłynęło blisko 400 wniosków, po weryfikacji dokumentacji finalnie zostało ich 260. W związku z powyższym wnioskowana przez miasto kwota zmniejszyła się z 1,3 mln do 913 tys. zł. Dofinansowanie wynosi 100 %.

Realizacja projektu uzależniona jest od otrzymania środków. Nabór ma formułę konkursową.

2. Cyfrowa gmina

W ostatniej dekadzie grudnia podpisano umowę o powierzenie grantu w ramach programu Cyfrowa gmina. Wysokość otrzymanego grantu to blisko 1,8 mln, dofinansowanie wynosi 100%. Czas realizacji projektu wynosi 18 miesięcy od momentu podpisania umowy.

3. Projekt Miasto od-nowa – rewitalizacja Starego Miasta i Zatorza w Tczewie

Projekt potrwa do końca 2022 roku. Pozostały do realizacji następujące zadania: dokończenie remontu biblioteki, dokończenie prac budowlanych na osiedlu Zatorze, remont ulicy Królowej Jadwigi oraz realizacja konkursu na mikro dotacje podwórkowe. Aktualny stan finansowy przedsięwzięcia wygląda następująco:

Koszty ogółem - wydano blisko 17 mln zł

Uzyskana do tej pory refundacja wyniosła już ponad 10 mln zł.

4. Mój elektryk

Przygotowywany jest wniosek aplikacyjny do programu Mój Elektryk, z którego możliwe będzie pozyskanie części refundacji za zakup auta elektrycznego dla Straży Miejskiej. Maksymalna wysokość refundacji to 27 tys. zł.

- w zakresie inwestycji i remontów

1. Budowa Centrum Wspierania Rodziny Podgórna 8 – Rewitalizacja - wyposażenie

Wykonawca: MATAGO GROUP Mateusz Gembicki z siedzibą we Wrocławiu.

Wartość zamówienia: 40.810,00 zł brutto.

Zadanie w trakcie realizacji. Termin wykonania zadania do dnia 27.12.2021 r.

2. Rewitalizacja - Modernizacja budynku Miejskiej Biblioteki Publicznej w Tczewie przy ul. Dąbrowskiego 6 w ramach zadania pn.: „Rewitalizacja – Centrum Wspierania Rodziny”

Wykonawca: Przedsiębiorstwo Budownictwa Elektroenergetycznego ELBUD Gdańsk S.A. z siedzibą w Gdańsku

Zawarto aneks zmieniający termin realizacji zadania do dnia 31.01.2022 r., z uwagi na pojawienie się okoliczności związanych z COVID-19, wpływających na proces realizacji zamówienia.

Kontynuowane są roboty dekarские - montaż ław kominiarskich, orynnowania, roboty elewacyjne, obróbki murarskie otworów na przejścia do windy, okładziny ściennie i podłogowe, montaż stolarki okiennej i drzwiowej, prace instalacyjne wewnętrzne. Rozpoczęto montaż konstrukcji stalowej szybu windowego.

Wartość zadania: 6.979.020,00 zł.

3. Rozbudowa Sportowej Szkoły Podstawowej nr 2 w Tczewie

Wykonawca: MSP „Smok” Keister, Ksepka Spółka Jawna z siedzibą w Starogardzie Gdańskim.

Wykonano ściany parteru oraz strop. Trwa budowa ścian piętra.

Wartość zadania: 3.048.466,37 zł, termin realizacji 06.08.2022 r.

4. Modernizacja oświetlenia ulicy Ogrodowej i Wąskiej

Wykonawca robót: Energa - Oświetlenie Sp. z o. o. z siedzibą w Sopocie.

W dniu 15.12.2021 r. dokonano odbioru technicznego inwestycji, w ramach której wymieniono 56 szt. latarni oraz wykonano iluminację zabytkowego muru, za łączną kwotę 287.368,89 zł.

5. „Budowa sieci kanalizacji deszczowej w rejonie ul. Tczewskich Saperów wraz ze zbiornikiem wód retencyjnych- etap II”

Wykonawca robot: „ARS” Arkadiusz Stubba z siedzibą w Kolniku.

Kontynuowane są prace związane z przebudową zbiornika retencyjnego - umocnieniem ścian oraz montaż ogrodzenia terenu.

Wartość zadania: 1.796.384,86 zł. Termin wykonania zadania: 04.01.2022 r.

6. Wymiana odcinka kanalizacji deszczowej w ulicy Prusa

Wykonawca robót: „ARS” Arkadiusz Stubba z siedzibą w Kolniku.

Realizowane są roboty, posadowiono łącznie 9 studni kanalizacyjnych oraz wbudowano łącznie 230 mb rurociągu. Trwa przebudowa kolizji kolektora deszczowego z wodociągiem i przyłączami kanalizacji sanitarnej.

Wartość zadania: 847.980,45 zł. Termin realizacji 31.01.2021r.

7. Budowa ciągu pieszo - jezdni wraz z oświetleniem przy ul. Retmańskiej w Tczewie II ETAP

Wykonawca: ARTEL Arkadiusz Abramczyk z siedzibą w Knybawie.

W dniu 16.12.2021r. nastąpiło wprowadzenie Wykonawcy na plac budowy.

Wartość zadania: 1.520.000,00 zł. Termin realizacji 01.06.2022 r.

8. Modernizacja oświetlenia Al. Kociewskiej

W dniu 20.12.2021 r. dokonano odbioru technicznego inwestycji, w ramach której wymieniono 87 opraw oświetleniowych na odcinku od Al. Solidarności do ul. Jagiellońskiej.

Wartość zadania: 94.710,00 zł.

9. Wykonanie dokumentacji projektowej budowy naświetlaczy przejść dla pieszych na ul. Armii Krajowej, Alei Zwycięstwa, Alei Kociewskiej

Zgłoszono do odbioru wykonanie dokumentacji projektowej zadania.

Koszt wykonania dokumentacji: 27.060,00 zł.

10. Budowa oświetlenia na ul. Forsterów

W dniu 15.12.2021 r. dokonano odbioru technicznego inwestycji, w ramach której wybudowano linię kablową oświetlenia wraz z czterema latarniami.

Wartość zadania: 44.900,00 zł.

11. Remont wylotów kanalizacji deszczowej do Kanału Młyńskiego (wyloty VIA, VII i IX)

Wykonawca: J&J Budownictwo Sp. z o.o. z siedzibą w Tczewie.

Zadanie zostało wykonane w terminie. W ramach remontu wykonano odbudowę uszkodzeń betonowych umocnień stopy skarpy wokół wylotów, montaż umocnień z materacy gabionowych, rekonstrukcję podbudowy betonowej wylotów, wymianę uszkodzonych odcinków rury dopływowej, montaż krat stalowych na wylotach, montaż balustrady zabezpieczającej przed dostępem osób postronnych, odmulenie i udrożnienie rowu ziemnego.

Wartość zadania: 121.450,82 zł.

- z zakresu planowania przestrzennego

1. Plan dla rejonu Starego Miasta:

- projekt został przekazany do opinii i uzgodnień organów w myśl art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tczew- został przedłożony Radzie Miejskiej.

Na działkach nr 4/14, 4/16, 4/17, 4/18, 4/19, 4/25, 4/26, 4/27, 4/28, (obręb nr 1), 25/4 (obręb nr 3), 15/4, 15/6, 15/7, 28/3 (obręb nr 11), 3/3, 4 (obręb nr 12) przewiduje się wyznaczenie obszarów służących realizacji lokalnych celów publicznych oraz terenów na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii zmieniających *energie* promieniowania *słonecznego* w *energie* elektryczną - farma fotowoltaiczna, wraz ze strefą ochronną związaną z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu.

- Zakończono etap I

- projekt Studium uzyskał pozytywną opinię Miejskiej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej
- projekt jest przygotowywany do przekazania do opinii i uzgodnień organów w myśl art. 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

3. Plan w rejonie osiedla Górki w Tczewie (poligon) z dnia 27 lutego 2014 r.

- Zakończono etap I

Prace wstrzymano do czasu uchwalenia zmiany Studium.

4. Zmiana planu terenu Nowego Centrum Usługowego przy ul. Wojska Polskiego zatwierdzonego Uchwałą Nr IX/67/2015 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 27 sierpnia 2015 r.

Przedmiotem zmiany miejscowego planu jest doprecyzowanie przeznaczenia dla terenów zabudowy usługowej 1.U, 2.U i 3.U. Tereny te przeznacza się na funkcje usług biurowych jako dominujących (o powierzchni całkowitej nie mniejszej niż 55% powierzchni całkowitej budynków), z dopuszczeniem uzupełniających funkcji usługowych (usługi administracji i zarządzania, usługi zdrowia, gastronomii, kultury, sportu, rekreacji, hotelarstwa), zieleni urządzonej, infrastruktury komunikacyjnej, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

Rozpoczęto etap I

5. Terminowo prowadzone są prace związane z wydawaniem zaświadczeń z mpzp, zaświadczeń o zmianie sposobu użytkowania, wypisów i wyrysów z mpzp oraz opinii z planu i opinii podziałowych.

-z zakresu wspierania przedsiębiorczości

Dom Przedsiębiorcy na bieżąco udzielane są konsultacje dla firm prowadzących działalność na terenie miasta Tczewa. Dotyczą one spraw związanych z prawem gospodarczym, cywilnym, podatkowym, kodeksu pracy oraz przysługującej firmom pomocy w związku z negatywnymi skutkami epidemii Covid-19.

Pozostałe konsultacje Pomorskiego Funduszu Pożyczkowego i Pomorskiego Regionalnego Funduszu Poręczeń Kredytowych w temacie pożyczek na rozwój, rozpoczęcie działalności oraz pożyczki płynnościowej dla utrzymania firm, odbywają się online jak i na miejscu w Domu Przedsiębiorcy po umówieniu terminu.

Gminny Punkt Konsultacyjno-Informacyjny Programu „Czyste Powietrze” działa w Domu Przedsiębiorcy, dyżury telefoniczne i stacjonarne w poniedziałki od 9:30 do 15:30 oraz czwartki od 12:30 do 16:30. Do tej pory przez nasz PUNKT od kwietnia do grudnia złożono 30 wniosków o udzielenie dofinansowania i 9 wniosków o płatność. Wsparcie finansowe w ramach programu jest udzielane wyłącznie dla budynków jednorodzinnych.

W grudniu kontynuowano promocję programu „Czyste powietrze” wraz z informacją nt. spisu źródeł ciepła oraz uchwały antysmogowej dla województwa pomorskiego. Pakiet informacyjny w formie ulotek otrzymali mieszkańcy domów jednorodzinnych z rejonu os. Kolejarz, Strzelnica, Garnuszewskiego, Prątnica i Suchostrzygi. Działania realizowane są w ramach umowy o współpracy z Wojewódzkim Funduszem Ochrony Środowiska w Gdańsku.

Bieżące informacje o programie „Czyste powietrze” dostępne są na www.czystepowietrze.gov.pl oraz w specjalnej zakładce na stronie Domu Przedsiębiorcy www.dp.tczew.pl.

Zachęcamy mieszkańców do składania deklaracji CEEB. Od 1 lipca trwa ogólnopolski spis źródeł ciepła do Centralnej Ewidencji Emisyjności Budynków, właściciele lub zarządcy mają obowiązek złożenia deklaracji w zakresie posiadanego źródła ciepła **do 30 czerwca 2022 r.**, wyjątek stanowią nowo oddane budynki - 14 dni od uruchomienia nowego źródła ciepła. Wszelkie informacje znaleźć można na stronie www.gunb.gov.pl oraz www.zone.gunb.gov.pl informacje o spisie są opublikowane dla mieszkańców

na www.dp.tczew.pl w zakładce CEEB oraz na www.tczew.pl. Do tej pory złożono około 500 deklaracji, około 50% stanowią deklaracje złożone elektronicznie.

Trwa X jubileuszowa edycja konkursu „Przedsiębiorca Roku” wybierać będziemy spośród mikro, małych i średnich przedsiębiorstw zarejestrowanych na terenie miasta Tczewa w kilku kategoriach: Przedsiębiorca Roku, Inwestycja/Inwestor Roku oraz Debiut Roku – zgłoszenia firm można dokonywać do końca 31 grudnia 2021 r., formularze dostępne są na stronie www.dp.tczew.pl rozstrzygnięcie konkursu zaplanowano w styczniu 2022 r.

6 grudnia odbyło się spotkanie online „Nowy Ład – wybrane problemy podatkowe”, które poświęcone będzie nowej ustawie i zmianach m. in. w podatku dochodowym dla firm.

Ponadto prowadzone są działania związane z promocją postępowań przetargowych na sprzedaż mienia komunalnego oraz terenów inwestycyjnych Gminy Miejskiej Tczew.

Na koniec miesiąca grudnia ze strefy coworkingu i inkubatora oraz pozostałych pomieszczeń korzystało 10 podmiotów, a rekrutacja trwa w sposób ciągły.

W minionym okresie z obsługi Centralnej Ewidencji Działalności Gospodarczej, wydawania zezwoleń na sprzedaż alkoholu oraz różnego rodzaju konsultacji telefonicznych jak i stacjonarnych dot. przedsiębiorczości skorzystało około 200 przedsiębiorców z terenu miasta Tczewa i gmin ościennych.

-biuro rzecznika prasowego

• Rozstrzygnięcie konkursu fotograficznego (kalendarze dla radnych)

Już po raz ósmy zorganizowaliśmy konkurs fotograficzny „Cztery pory roku w Tczewie”, z którego zdjęcia trafiły do miejskiego kalendarza. Wpłynęła rekordowa liczba zdjęć - ponad 200 prac od 33 osób.

Pula nagród finansowych w konkursie wynosiła 4 tys. zł. Komisja konkursowa wyłoniła laureatów, wybrała zdjęcia do kalendarza i zdecydowała o wysokości nagród.

Zwycięzcami tegorocznej edycji są:

1. **Paweł Grabowski** – I nagroda 1500 zł (czerwiec)
2. **Artur Łobocki** – II nagroda 1000 zł (kwiecień)
3. **Krzysztof Malkiewicz** – III nagroda 500 zł (luty).

Wyróżnienia (po 200 zł) otrzymały wszystkie pozostałe osoby, których zdjęcia znalazły się w kalendarzu:

1. **Marek Krzyżanowski**
2. **Malwina Majkowska**
3. **Fabiola Barrera Mares**
4. **Maciej Kulla**
5. **Roman Hudzik.**

Dodatkowo upominki promocyjne trafią także do najstarszego i najmłodszego uczestnika konkursu – **Mikołaja Krzemińskiego i Zbigniewa Frezy.**

Najlepsze fotografie posłużyły do stworzenia kalendarza planszowego na 2022, który można kupić w kasie Urzędu Miejskiego przy ul. 30 Stycznia 1 w cenie 4,03 zł.

W holu Urzędu Miejskiego przy pl. Piłsudskiego 1 (I piętro) prezentowana jest wystawa wybranych prac.

• Tczewskie trojaczki

20 grudnia w Urzędzie Miejskim gościły tczewskie trojaczki (Maja, Laura i Jakub) wraz z rodzicami. Dzieci urodziły się 26 października. Prezydent Tczewa przekazał im zestawy powitalne oraz bony o wartości po 600 zł dla każdego dziecka.