

Zarządzenie Nr 377/2021
Prezydenta Miasta Tczewa
z dnia 28 grudnia 2021 r.

w sprawie: przeznaczenia nieruchomości będącej własnością Gminy Miejskiej Tczew do wydzierżawienia w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego oraz ustalenia jej wykazu i ogłoszenia.

Na podstawie art.13 ust.1, art. 25 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 4, w związku z art. 38 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 3 z dnia 21 sierpnia 1997 r. ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm.), § 14 ust. 1 Uchwały Nr XXV/195/2012 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 25 października 2012 r. w sprawie określania zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Tczew (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2012 r. poz. 3585, z 2015 r. poz. 945, z 2017 r. poz. 4580, z 2020 r. poz. 1035) oraz § 9 i § 10 Zarządzenia Nr 390/2012 Prezydenta Miasta Tczewa z dnia 31 grudnia 2012 r. w sprawie określenia szczegółowych zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Tczew, zmienionego Zarządzeniami nr 433/2014 z dnia 29 grudnia 2014 r., nr 152/2015 z dnia 6 maja 2015 r., nr 102/2019 z dnia 12 marca 2019 r., nr 46/2020 z dnia 19 lutego 2020 r., nr 319/2020 z dnia 23 grudnia 2020 r. i nr 213/2021 z dnia 22 lipca 2021 r.

Prezydent Miasta Tczewa
zarządza, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę, w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego, na czas nieoznaczony, grunt zabudowany budynkiem parterowym, niepodpiwniczonym o powierzchni użytkowej 340,40 m², pełniącym funkcję usługową, położony w Tczewie przy ul. Nad Wisłą 6, oznaczony numerem działki 752/1 (obr. 8) o powierzchni 1047 m² i zapisany w księdze wieczystej nr GD1T/00044133/6.

2. Nieruchomość wymieniona w pkt 1 przeznaczona jest do oddania w dzierżawę na funkcje dopuszczone w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego terenu położonego w obszarze Starego Miasta w Tczewie w rejonie ulic: Jana z Kolna, Sambora, Zamkowej, Mestwina, Chopina, Czyżykowskiej oraz rzeki Wisły w Tczewie, zgodnie z którym przedmiotowa działka zapisana jest m.in. w jednostce urbanistycznej oznaczonej symbolem WR1 – ogólnodostępne tereny zieleni i rekreacji oraz wód powierzchniowych, z dopuszczeniem funkcji obsługi turystyki wodnej (jak: przystanie żeglugi pasażerskiej, mariny) oraz lądowej, sportu i rekreacji na świeżym powietrzu, gastronomii oraz innych funkcji związanych z kulturą, rozrywką i spędzaniem wolnego czasu, obsługą turystyki; z wykluczeniem handlu detalicznego artykułami innymi niż spożywcze i wyroby rzemiosła artystycznego.

§ 2.

Ustala się wykaz ww. nieruchomości stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, celem wywieszenia go na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Tczewie okres 21 dni oraz jego opublikowania na stronie internetowej tut. Urzędu. Ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3.

1. Ogłasza się pierwszy przetarg pisemny nieograniczony.
2. Ogłoszenie stanowi załącznik nr 2 do zarządzenia.

§ 4.

W przypadku, gdy pierwszy przetarg zakończy się wynikiem negatywnym, mogą zostać ogłoszone kolejne przetargi.

§ 5.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym.

§ 6.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta

Mirosław Pobłocki