

Zarządzenie Nr 328/2021
Prezydenta Miasta Tczewa
z dnia 30.11.2021 r.

w sprawie stawek czynszu regulowanego za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w mieście Tczewie oraz udzielania obniżek czynszu w lokalach mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Tczew.

Na podstawie art. 7 oraz art. 21 ust. 3 pkt. 1 Ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 611 z późn. zm.) oraz w wykonaniu § 23 Uchwały Nr XXXIV/363/2021 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 30 września 2021 roku w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Tczew oraz załącznika do uchwały Nr XXVIII/245/2021 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 25 lutego 2021 r. w sprawie: przyjęcia „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej Tczew na lata 2021-2025” - pkt IX. Zasady polityki czynszowej Prezydent Miasta Tczewa

zarządza, co następuje:

§ 1

1. Ustala się stawkę bazową czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej mieszkania dla najemców lokali mieszkalnych tworzących mieszkaniowy zasób Gminy Miejskiej Tczew w wysokości 5,60 zł miesięcznie.
2. Obniża się stawkę bazową czynszu w przypadku istnienia dodatkowych czynników obniżających wartość użytkową lokalu:

1) brak instalacji c.o.	- 10%
2) brak łazienki	- 5%
3) wspólne pomieszczenia (kuchnia, wc)	- 5%
4) suterena, strych, poddasze	- 5%
5) brak instalacji gazowej	- 5%
3. Obniżkę stawki bazowej z tytułu braku instalacji gazowej stosuje się tylko w przypadku braku technicznej możliwości podłączenia gazu do mieszkania.
4. Za lokale socjalne znajdujące się w zasobach Gminy Miejskiej Tczew oraz za pomieszczenia tymczasowe stawkę czynszu ustala się w wysokości 50% stawki bazowej czynszu, z zastosowaniem czynników obniżających wartość użytkową danego lokalu, wyszczególnionych w § 1 ust. 2.

§ 2

1. Najemcy lokali mieszkalnych tworzący mieszkaniowy zasób Gminy Miejskiej Tczew mogą ubiegać się o obniżkę czynszu pod warunkiem spełnienia kryterium dochodowego, określonego w § 23 ust. 2 Uchwały Nr XXXIV/363/2021 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 30 września 2021 roku w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Tczew.

2. Wysokość obniżki czynszu wynosi 10 %, jeżeli średni miesięczny dochód w przeliczeniu na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie trzech miesięcy przed miesiącem złożenia wniosku, uprawnia do obniżki czynszu nie przekracza kryterium dochodowego.
3. Obniżki czynszu udziela się na wniosek najemcy, złożony w Tczewskim Towarzystwie Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Tczewie.

§ 3

Wykonanie Zarządzenia powierza się Tczewskiemu Towarzystwu Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Tczewie.

§ 4

Traci moc Zarządzenie Nr 206/2021 Prezydenta Miasta Tczewa z dnia 09 lipca 2021 r. w sprawie stawek czynszu regulowanego za 1m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w mieście Tczewie oraz udzielania obniżek czynszu w lokalach mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Tczew.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Tczewa

Mirosław Pobłocki