

UZASADNIENIE
dla ustalenia wynagrodzenia członków Zarządu
Spółecznej Inicjatywy Mieszkaniowej KZN-Północ sp. z o.o.
w organizacji

Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników spółki pod firmą: Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN-Północ sp. z o.o. z siedzibą w Olsztynie (dalej Spółka) na podstawie art. 4 ust. 3 pkt 2 i 5 ustawy z dnia 9 czerwca 2016 r. o zasadach kształtowania wynagrodzeń osób kierujących niektórymi spółkami podjęło uchwałę w sprawie ustalenia wysokości części stałej wynagrodzenia członków Zarządu Spółki w wysokości odmiennej, niż wynika to z przepisów art. 4 ust. 2 w/w ustawy.

Podstawowym przedmiotem działalności Spółki jest budowanie domów mieszkalnych oraz ich eksploatacja na zasadach najmu zgodnie z przepisami ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego. Już w dniu zawiązania Spółki jej kapitał zakładowy wynosił 61 820 350 zł, z czego 3 919 000 zł to wartość netto nieruchomości położonej w Tczewie przy ul. Myśliwskiej/Bałdowskiej o pow. 1,6908ha, stanowiącej aport Krajowego Zasobu Nieruchomości wykonującego uprawnienia właścicielskie Skarbu Państwa na podstawie przepisów ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości.

Zgodnie z postanowieniami Umowy Spółki, po wniesieniu do Spółki przez jej wspólników kolejnych nieruchomości jako aportów, Spółka zrealizuje około 1000 lokali mieszkalnych na terenach: gminy miejskiej Tczew, Biskupiec, Ryn, Zalewo, Kolno, Rozogi, Wydminy, Jedwabno, Dobrze Miasto, Dźwierzuty, gminy wiejskiej Ełk, gminy miejskiej Kętrzyn, Lidzbark, Nidzica, gminy wiejskiej Ostróda, Gietrzwałd, gminy miejskiej Szczytno, Purda, gminy wiejskiej Giżycko.

W celu sfinansowania inwestycji, obejmującej budowę lokali mieszkalnych, lokali użytkowych i miejsc postojowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą na terenie wskazanych wyżej inwestycji, Spółka korzysta ze wsparcia z środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na zasadach określonych w ustawie z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego.

Zakres realizowanych inwestycji i wielkość planowanego zasobu mieszkaniowego Spółki uzasadnia ustalenie wynagrodzenia w części stałej na poziomie wyższym niż wynikający z przepisów ustawy z dnia 9 czerwca 2016 r. o zasadach kształtowania wynagrodzeń osób kierujących niektórymi spółkami.