

Zarządzenie nr 248/2021
Prezydenta Miasta Tczewa
z dnia 18 sierpnia 2021 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Miejskiej Tczew położonych w Tczewie na rzecz Spółki VECTRA Investments Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka Jawna z siedzibą w Warszawie

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn.: Dz. U. z 2021 r. poz. 1372), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn.: Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.), art. 305¹ i art. 305³ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jedn.: Dz. U. z 2020 r. poz. 1740 z późn. zm.), § 13 Uchwały Nr XXV/195/2012 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 25 października 2012 roku w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Tczew (Dz. Urz. Woj. Pomor. z 2017 r. poz. 4580),

Prezydent Miasta Tczewa
zarządza, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na ustanowienie za wynagrodzeniem służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Miejskiej Tczew oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki:
 - nr 196/1 o pow. 0.1888 ha, obręb 4, arkusz 2, położonej przy ul. Armii Krajowej, dla której Sąd Rejonowy w Tczewie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze GD1T/00017345/7,
 - nr 196/2 o pow. 0.0774 ha, obręb 4, arkusz 2, położonej przy ul. Armii Krajowej, dla której Sąd Rejonowy w Tczewie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze GD1T/00017345/7,
2. Gmina Miejska Tczew ustanawia odpłatną i na czas nieoznaczony - na rzecz Spółki VECTRA Investments Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka Jawna z siedzibą w Warszawie, służebność przesyłu polegającą na:
 - 1) prawie do korzystania z nieruchomości obciążonych opisanych w § 1 ust.1 niniejszego zarządzenia w zakresie niezbędnym do przesyłu i eksploatacji posadowionego pod powierzchnią gruntu kabla telekomunikacyjnego, stanowiącego element systemu przesyłowego Spółki VECTRA Investments Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka Jawna. Powierzchnia gruntu zajętego na przesył: 69,5 m², długość 133 m, szerokość 0,5 m dla podziemnej linii kablowej, 3 m² dla szafek i studni naziemnych (szafa 0,45 m x 1 – szt. 2; studnia SKR-1 0,63 m x 1,07 m – szt. 2; studnia SK-1 0,6 m x 0,6 m – szt. 2).
 - 2) nieograniczonym czasowo prawem korzystania przez Spółkę VECTRA Investments Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka Jawna z nieruchomości opisanej w § 1 ust. 1 w celu dostępu, przeglądu, napraw, konserwacji, eksploatacji, wymiany, modernizacji kabli (przewodów) i innych urządzeń służących do przesyłu.
3. Służebność ustanawia się na rzecz Spółki VECTRA Investments Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka Jawna z siedzibą w Warszawie, ul. Emilii Plater 53, 00-113 Warszawa.
4. Wynagrodzenie z tytułu obciążenia nieruchomości, o której mowa w § 1 ust. 1, ograniczonym prawem rzeczowym stanowi kwotę 9 648,00 zł netto (słownie: dziewięć tysięcy sześćset czterdzieści osiem złotych 00/100), powiększoną o należny podatek VAT, co stanowi kwotę 11 867,04 zł brutto (słownie: jedenaście tysięcy osiemset sześćdziesiąt siedem złotych 4/100) na którą składają się następujące kwoty:

- 1) 8 282,00 zł netto (słownie: osiem tysięcy dwieście osiemdziesiąt dwa złote 00/100), powiększoną o należny podatek VAT, co stanowi kwotę 10 186,86 zł brutto (słownie: dziesięć tysięcy sto osiemdziesiąt sześć złotych 86/100), tytułem wynagrodzenia za ustanowienie służebności przesyłu,
- 2) 1 366,00 zł netto (słownie: jeden tysiąc trzysta sześćdziesiąt sześć złotych 00/100), powiększoną o należny podatek VAT, co stanowi kwotę 1 680,18 zł brutto (słownie: jeden tysiąc sześćset osiemdziesiąt złotych 18/100), tytułem wynagrodzenia za bezumowne korzystanie z nieruchomości w okresie przed zawarciem umowy o stanowienie służebności przesyłu za okres od lutego 2019 roku do końca stycznia 2021 roku.
- 3) Spółka poniesie koszty sporządzenia operatu szacunkowego w wysokości 400,00 zł brutto (słownie: czterysta złotych 00/100).
- 4) Spółka poniesie koszty wydania wypisów i wyrysów dla działek ewidencyjnych wymienionych w § 1 ust. 1 w wysokości 300,00 zł brutto (słownie: trzysta złotych 00/100).
- 5) Obowiązek utrzymania urządzeń związanych z wykonywaniem służebności przesyłu obciąża przedsiębiorstwo przesyłowe.

§ 2

Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

w/z Prezydenta Miasta Tczewa

Adam Burczyk
Zastępca Prezydenta