

Zarządzenie nr 247/2021
Prezydenta Miasta Tczewa
z dnia 18 sierpnia 2021 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Tczew położonej w Tczewie na rzecz Spółki VECTRA Investments Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka Jawna z siedzibą w Warszawie

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn.: Dz. U. z 2021 r. poz. 1372), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn.: Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.), art. 305¹ i art. 305³ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jedn.: Dz. U. z 2020 r. poz. 1740 z późn. zm.), § 13 Uchwały Nr XXV/195/2012 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 25 października 2012 roku w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Tczew (Dz. Urz. Woj. Pomor. z 2017 r. poz. 4580),

Prezydent Miasta Tczewa
zarządza, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na ustanowienie za wynagrodzeniem służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Tczew oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka:
 - nr 832/3 o pow. 0.0898 ha, obręb 9, arkusz 8, położonej przy ul. Stanisława Konarskiego, dla której Sąd Rejonowy w Tczewie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze GD1T/00006540/4.
2. Gmina Miejska Tczew ustanawia odpłatną i na czas nieoznaczony - na rzecz Spółki VECTRA Investments Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka Jawna z siedzibą w Warszawie, służebność przesyłu polegającą na:
 - 1) prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej opisanej w § 1 ust.1 niniejszego zarządzenia w zakresie niezbędnym do przesyłu i eksploatacji posadowionego pod powierzchnią gruntu kabla telekomunikacyjnego, stanowiącego element systemu przesyłowego Spółki VECTRA Investments Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka Jawna. Powierzchnia gruntu zajętego na przesył: 3,5 m², długość 7,0 m, szerokość 0,5 m.
 - 2) nieograniczonym czasowo prawie korzystania przez Spółkę VECTRA Investments Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka Jawna z nieruchomości opisanej w § 1 ust. 1 w celu dostępu, przeglądu, napraw, konserwacji, eksploatacji, wymiany, modernizacji kabli (przewodów) i innych urządzeń służących do przesyłu.,
 3. Służebność ustanawia się na rzecz Spółki VECTRA Investments Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka Jawna z siedzibą w Warszawie, ul. Emilii Plater 53, 00-113 Warszawa.
 4. Wynagrodzenie z tytułu obciążenia nieruchomości, o której mowa w § 1 ust. 1, ograniczonym prawem rzeczowym stanowi kwotę 453,00 zł netto (słownie: czterysta pięćdziesiąt trzy złote 00/100), powiększoną o należny podatek VAT, co stanowi kwotę 557,19 zł brutto (słownie: pięćset pięćdziesiąt siedem złotych 19/100) na którą składają się następujące kwoty:
 - 1) 384,00 zł netto (słownie: trzysta osiemdziesiąt cztery złote 00/100), powiększoną o należny podatek VAT, co stanowi kwotę 472,32 zł brutto (słownie: czterysta siedemdziesiąt dwa złote 32/100), tytułem wynagrodzenia za ustanowienie służebności przesyłu,
 - 2) 69,00 zł netto (słownie: sześćdziesiąt dziewięć złotych 00/100), powiększoną o należny podatek VAT, co stanowi kwotę 84,87 zł brutto (słownie: osiemdziesiąt

cztery złote 87/100), tytułem wynagrodzenia za bezumowne korzystanie z nieruchomości w okresie przed zawarciem umowy o stanowanie służebności przesyłu za okres od lutego 2019 roku do końca stycznia 2021 roku.

- 3) Spółka poniesie koszty sporządzenia operatu szacunkowego w wysokości 400,00 zł brutto (słownie: czterysta złotych 00/100).
- 4) Spółka poniesie koszty wydania wypisów i wyrysów dla działki ewidencyjnej wymienionej w § 1 ust. 1 w wysokości 150,00 zł brutto (słownie: sto pięćdziesiąt złotych 00/100).
- 5) Obowiązek utrzymania urządzeń związanych z wykonywaniem służebności przesyłu obciąża przedsiębiorstwo przesyłowe.

§ 2

Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

w/z Prezydenta Miasta Tczewa

Adam Burczyk
Zastępca Prezydenta

Sporządził: Sebastian Lorenc
zgodnie z projektem z dnia 17.08.2021 r.