

**Zarządzenie Nr 174/2021
Prezydenta Miasta Tczewa
z dnia 24 czerwca 2021 r.**

w sprawie: sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Tczew, położonej w Tczewie przy ul. Dworzec Suchostrzygi oraz ustalenia wykazu tej nieruchomości.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jedn. tekst Dz.U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.), art. 25 ust.1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jedn. tekst Dz.U z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) oraz § 7 ust. 1 Uchwały Rady Miejskiej w Tczewie Nr XXV/195/2012 z dnia 25 października 2012 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Tczew (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2012 r. poz. 3585, z 2015 r. poz. 945, z 2017 r. poz. 4580, z 2020 r. poz. 1035), po uzyskaniu pozytywnych opinii Komisji Polityki Gospodarczej i Komisji Finansowo – Budżetowej odnośnie zbycia nieruchomości

**Prezydent Miasta Tczewa
zarządza, co następuje:**

§ 1.

1. Postanawia się sprzedać w drodze przetargu ustnego nieograniczonego grunt niezabudowany, położony w Tczewie przy ul. Dworzec Suchostrzygi (obr. 5), zapisany w księdze wieczystej nr GD1T/00057719/2 i oznaczony numerami działek: 21/4 o powierzchni 219 m², 21/6 o powierzchni 682 m², 21/20 o powierzchni 181 m², 21/21 o powierzchni 1778 m², które stanowią całość gospodarczą o łącznej powierzchni 2860 m².
2. Nieruchomość wymieniona w punkcie 1 niniejszego zarządzenia zlokalizowana jest w obszarze obowiązywania Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Tczewa. Działki nr 21/4, 21/20 i 21/21 zapisane są w obrębie jednostki urbanistycznej oznaczonej w Planie symbolem UP4 – „PSSE Rokitki”, należącej do strefy produkcyjnej. Działka nr 21/6 zapisana jest w obrębie wyznaczonej w Planie strefy zamkniętej, oznaczonej symbolem Z2, dla której nie ustala się zasad zagospodarowania. Teren przedmiotowej nieruchomości nie jest położony w obszarze zdegradowanym i nie jest objęty obszarem rewitalizacji.

§ 2.

Ustala się wykaz ww. nieruchomości stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, celem wywieszenia go na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Tczewie na okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Urzędu Miasta Tczewa.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta

Mirosław Pobłocki