

**Zarządzenie Nr 161/2021
Prezydenta Miasta Tczewa
z dnia 14 czerwca 2021 r.**

w sprawie: ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Tczew, położonej w Tczewie przy ul. Kołłątaja 6.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jedn. tekst Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.), art. 28 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2 oraz art. 39 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jedn. tekst Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.), w wykonaniu zarządzenia nr 95/2021 Prezydenta Miasta Tczewa z dnia 22 kwietnia 2021 r. w sprawie sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Tczew, położonej w Tczewie przy ul. Kołłątaja 6 oraz ustalenia wykazu tej nieruchomości, a także w wykonaniu zarządzenia nr 138/2021 Prezydenta Miasta Tczewa z dnia 24 maja 2021 r. w sprawie ustanowienia odpłatnej służebności gruntowej przechodu i przejazdu na nieruchomościach gruntowych, stanowiących własność Gminy Miejskiej Tczew, położonych w Tczewie przy ul. Kołłątaja

**Prezydent Miasta Tczewa
zarządza, co następuje:**

§ 1.

1. Ogłasza się pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w Tczewie przy ul. Kołłątaja 6, oznaczonej numerem działki 521/1 (obr. 8) o powierzchni 2152 m², zapisanej w księdze wieczystej nr GD1T/00007723/8, zabudowanej wolnostojącym budynkiem administracyjno-biurowym o ogólnej powierzchni 1488,70 m².
2. Nieruchomość wymieniona w pkt 1 zapisana jest w obrębie jednostki urbanistycznej oznaczonej w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego symbolem US1 – „Stare Miasto” należącej do strefy śródmiejskiej, w obszarze przestrzeni publicznych obejmujących tereny usług ośrodkotwórczych, oznaczonym w Planie symbolem UO – usługi publiczne ośrodkotwórcze, obejmujące: obiekty administracji publicznej, finansowej i gospodarczej, organizacji społecznych oraz skoncentrowane obiekty handlu, gastronomii, kultury i otoczenia biznesu, a także inne o zbliżonej uciążliwości.
3. Nieruchomość położona jest w strefie ochrony konserwatorskiej „Południowe obrzeża Starego Miasta – Przedmieście Królewieckie” oznaczonej w Planie symbolem „V”.

§ 2.

W przypadku, gdy pierwszy przetarg zakończy się wynikiem negatywnym, mogą zostać ogłoszone kolejne przetargi.

§ 3.

Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta

Mirosław Pobłocki