

**I n f o r m a c j a**  
z działalności Prezydenta Miasta  
za okres od 29 sierpnia do 25 września 2007 r.

W omawianym okresie Prezydent Miasta podjął ogółem 53 zarządzenia, w tym z zakresu:

- gospodarki mieniem komunalnym	-	42
- zamówień publicznych	-	4
- oświaty	-	3
- budżetu	-	3
- spraw organizacyjnych	-	1

**I. W zakresie gospodarki mieniem komunalnym,**

*Prezydent:*

**1/ wyraził zgodę na:**

- obniżenie ceny sprzedaży nieruchomości położonej przy Al. Solidarności – dz. nr 625/13 i ustalił cenę 1m<sup>2</sup> w kwocie 100 zł
- sprzedaż części działki nr 533/1, wydzielonej po przedłużeniu granicy działki nr 500/5 przeznaczonej na poszerzenie nieruchomości przy ul. Matejki 3
- sprzedaż w trybie bezprzetargowym z bonifikatą 99% działka 314/14 obręb 9, ul. Orzeszkowej na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej Panaceum
- rozwiązanie umowy najmu lokalu znajdującego się przy Al. Solidarności 15 z NPOZ „Dromader” oraz na udzielenie promesy na zawarcie umowy najmu tego lokalu w celu prowadzenia Ośrodka uzależnienia od alkoholu i współzależniania
- wypłacenie należnego odszkodowania za grunty przejęte pod drogi gminne / ul. Zamkowa /, zgodnie z aktualną ich wyceną
- umorzenie zaległości czynszowych za lata 1994 i 1995, w związku z brakiem możliwości ich ściągnięcia / zgodnie z zapisami uchwały RM z 26.10.2006 r./
- wydzielenie równoważnego gruntu przy ul. Gdańskiej przeznaczonego do zamiany. W przypadku braku możliwości wydzielenia gruntu o takiej samej powierzchni zostanie wypłacona różnica wartości, wynikająca z wyceny biegłego rzeczoznawcy
- wykup działki nr 68/3 o pow. 9,92 ha od gminy Pelplin. Jednocześnie zobowiązał Naczelnika Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym wspólnie z Prezesem ZUOS sp. z o.o. do zbadania w trybie pilnym procedury wykupu i stanu prawnego tej działki

**2/ nie wyraził zgody na:**

- obniżenie wartości ceny gruntu przy ul. Rokickiej – dz. nr 168/1. W przypadku rezygnacji z wykupu gruntu polecił zobowiązać właściciela do wydania gruntu i przywrócenia go do stanu pierwotnego
- umorzenie czynszu za okres dwóch miesięcy gruntu zabudowanego pawilonem, przy ul. Kołłątaja, ze względu na niespełnienie wymóg wynikających z uchwały RM

- **wstrzymał decyzję** odnośnie przeznaczenia do sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego lokalu mieszkalnego położonego przy ul. Lipowej 4/3 do czasu wyjaśnienia sytuacji lokatorów zajmujących w/w lokal
- **zobowiązał** Naczelników Wydziałów: Spraw Komunalnych oraz Inwestycji i Remontów do powołania zespołu w celu oceny stanu technicznego budynku przy ul. Obrońców Westerplatte 16/7

### 3/ podjął zarządzenia w sprawie:

- **oddania w dzierżawę:**
- do 31 lipca 2008 r. grunt stanowiący część działki 32/46, obręb 5, o powierzchni 12 m<sup>2</sup> na targowisku przy ul. Żwirki ( parking przy hali nr I ) w celu ustawienia przeniesionych kiosków drewnianych
- ogłoszenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż gruntu niezabudowanego położonego przy ulicy Obr. Tczewa ( dz. nr : 341/1, 341/2, 341/3, 341/4, 341/5, 341/6, 341/7 )
- przeznaczenia nieruchomości ( zabudowanej garażami ) stanowiącej własność GM w Tczewie do wydzierżawienia – działki przy ul. Niepodległości-Zwycięstwa (część dz. 429/4), Iwaskiewicza (część dz. 650/9), Saperskiej (część dz. 253/22, 245/1), Ceglarskiej (część dz. 319/1), Jedności Narodu (część dz. 201/20, 201/22), Królowej Jadwigi (część dz. 61/1), Polnej (część dz. 392), Tetmajera (część dz. 314/3), Targowej ( część dz. 68/10)
- sprzedaży w drodze bezprzetargowej działki 740/2 obręb 8, ul. Wąska na rzecz Koncernu Energetycznego ENERGA S.A. w Gdańsku za cenę 6.485 zł ( netto )
- sprzedaży w drodze bezprzetargowej na poszerzenie dz. 55/1 obręb 8, ul. Lecha na rzecz Schinwelski i Lubiński Spółka z o.o. w Tczewie za cenę 220 zł/1m<sup>2</sup> ( netto )
- oddania w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej gruntu przy ul. Głowackiego - dz. 302/5 o pow. 27 m<sup>2</sup> - w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej za cenę 220 zł/1m<sup>2</sup> ( netto )
- sprzedaży gruntu przy ul. Wąskiej w drodze bezprzetargowej w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, działka nr 740/1 pow. 16 m<sup>2</sup>
- przeznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych położonych w Tczewie w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowych najemców – 14 lokali
- przeznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych położonych w Tczewie w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowych najemców wraz ze sprzedażą prawa użytkowania wieczystego ułamkowej części gruntu – 2 zarządzenia
- sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonych w Tczewie na rzecz użytkowników wieczystych - 9 zarządzeń

- sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego, tj. WSM „Starówka”, działka nr 654/4 z 99% bonifikatą
- przeznaczenia do oddania w dzierżawę w drodze przetargu części działki nr 929, o pow. 49 m<sup>2</sup> przy ul. Stoczniowców
- *nie skorzystania z prawa pierwokupu nieruchomości położonej przy ul.:*
  - 1 Maja - działka 120/7 (udział 290/10000, 349/10000, 244/10000 )
  - Szewczyka Dratewki / działka 10/28 /
  - Portowców / działka 575 /

## **II. W zakresie inwestycji, remontów, spraw komunalnych i planowania przestrzennego, rozwoju miasta, Prezydent:**

- ***podjął zarządzenia w sprawie:***
  - *powołania Komisji Przetargowej dla przygotowania i przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na remont:*
    - budynku mieszkalnego przy ul. Lecha 9
    - terenu parkowo-rekreacyjnego przy ul. Orzeszkowej - etap II
- ***przyjął informację:***
  - o wyborze oferty na wykonanie iluminacji Centrum Wystawienniczo - Regionalnego Dolnej Wisły - wybrano ofertę Firmy Usługowej MAX Tczew, z ceną realizacji 51.078,96 zł brutto
  - na temat zaawansowania prac na inwestycji infrastruktura turystyczna drogi wodnej Berlin - Kaliningrad – Kłajpeda oraz stanu przygotowania projektów, które będą ubiegały się o dofinansowanie w ramach RPO (Regionalny Węzeł Komunikacyjny Ruchu Pasażerskiego w Tczewie”, Stadion Miejski, Dom Przedsiębiorcy, Planty Staromiejskie, Kanonka, Ścieżka Rowerowa Tczew-Gniew )
- ***wyraził zgodę na:***
  - nieodpłatne przekazanie łodzi ratunkowej dla Ochotniczej Straży Pożarnej w Tczewie
- ***zapropował*** złożenie wniosku dotyczącego uwzględnienia w projekcie studium uwarunkowań przebiegu ścieżki rowerowej, po koronie wału, na terenie gminy Miłoradz

## **III. W zakresie finansów i budżetu, Prezydent:**

- ***podjął zarządzenie w sprawie:***
  - zmiany zarządzenia nr 224/2007 Prezydenta Miasta Tczewa w sprawie ustalenia harmonogramu realizacji dochodów i wydatków na okres od 1.VII – 30.IX.2007 r.

#### **IV. W zakresie spraw organizacyjnych, oświaty, kultury i sportu oraz spraw społecznych i pozostałych, Prezydent:**

- **podjął zarządzenia w sprawie:**
  - ustalenia dodatkowego terminu składania wniosków o przyznanie pomocy uczniom w 2007 r. w formie dofinansowania do zakupu podręczników i jednolitego stroju
  - powołania komisji opiniującej wnioski o przyznanie nagród dla nauczycieli
  - powołania komisji opiniującej wnioski o nagrodę Prezydenta Miasta dla uczniów i studentów w ramach Programu Wspierania Edukacji Uzdolnionych Dzieci i Młodzieży
  
- **wyraził zgodę na:**
  - zwiększenie ilości godzin w placówkach oświatowych, z uwagi na zatrudnienie logopedów w szkołach podstawowych i psychologów w gimnazjach z dniem 01 września 2007 r. Jednocześnie zobowiązał dyrektorów szkół podstawowych do złożenia w terminie do 28 września 2007 r. informacji dotyczącej ilości dzieci korzystających z zajęć logopedycznych
  - wykonanie klimatyzacji i wentylacji w pomieszczeniach technicznych urzędu w ramach posiadanych środków na zadanie inwestycyjne e- urząd
  
- **przyjął informację z:**
  - załatwiania skarg i wniosków w I półroczu 2007 r.
  - przebiegu audytu pośredniego na zgodność z wymogami normy ISO 9001:2000, przeprowadzony przez Polski Rejestr Statków w dniu 24.08.2007 r.
  - realizacji stypendiów szkolnych za rok szkolny 2006/2007
  - zakresu rzeczowego prac remontowych przeprowadzonych w placówkach oświatowych realizowanych przez te placówki
  - podsumowania cyklu imprez „Tczewskie Lato w Amfiteatrze”
  
- **przyjął ocenę** przebiegu „Nieobozowej Akcji Lato 2007” i materiał ten przekazał Komisji Edukacji, Kultury i Kultury Fizycznej RM
  
- **wyraża zgodę na:**
  - przebadanie 657 uczniów I klas szkół podstawowych w kierunku wad postawy
  
- **omówił** najważniejsze zadania do realizacji na 2008 rok

***Ponadto Prezydent:***

*- uczestniczył w :*

- posiedzeniu Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej w sprawie zaopiniowania analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Tczewa w celu oceny aktualności Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Tczewa wraz z wynikami
- posiedzeniu Zarządu Związku Miast Nadwiślańskich w CWRDW
- inauguracyjnym spotkaniu Miejskiego Komitetu Organizacyjnego obchodów Jubileuszu 750-lecia nadania praw miejskich miastu Tczew
  
- *spotkał się z :*
- przedstawicielami Plaza Centers Poland sp. z o.o. w sprawie zagospodarowania terenów przy dworcu PKP
- dyr. PKP w Warszawie, dot. terenów przy dworcu PKP pod „Regionalny Węzeł Komunikacyjny Ruchu Pasażerskiego w Tczewie”
- dyr. ZOZ w sprawie restrukturyzacji szpitala powiatowego
- przedstawicielami miasta Witten
- Marszałkiem województwa w sprawie realizacji dojazdu do A-1, remontu Wiaduktu w ul. W. Polskiego oraz z przedstawicielami powiatu tczewskiego

Rozpatrzył wnioski skierowane przez Komisje Rady w toku obrad nad materiałami na dzisiejszą sesję.