

I n f o r m a c j a
z działalności Prezydenta Miasta
za okres od 24 października do 27 listopada 2007 r.

W omawianym okresie Prezydent Miasta podjął ogółem 73 zarządzenia , w tym z zakresu:

- | | |
|---------------------------------|------|
| - gospodarki mieniem komunalnym | - 59 |
| - zamówień publicznych | - 7 |
| - oświaty | - |
| - budżetu | - 5 |
| - spraw organizacyjnych | - 2 |

I. W zakresie gospodarki mieniem komunalnym,

Prezydent:

1/ wyraził zgodę:

- na zawarcie aktu notarialnego sprzedaży gruntu położonego przy ul. Rokickiej /dz. 168/3 /, w terminie do końca czerwca 2008 r., pod warunkiem zawarcia do tego czasu umowy dzierżawy
- na umieszczenie balonów informacyjno-reklamowych sztuk 2 na Placu Hallera w dniu 24 listopada 2007 r., w związku z otwarciem restauracji Mc Donald's
- aby w ramach odszkodowania za grunty przejęte pod drogi publiczne /dz. o nr: 418/13, 418/12, 418/11, 418/8, 418/6, 418/5/ położone przy ul. Zamkowej na podstawie decyzji administracyjnej, przekazać nieruchomości zamienną, tj. dz. nr 747/2, rozliczając aktualną różnicę wartości nieruchomości
- *pozytywnie* zaopiniował wniosek Europejskiego Centrum Edukacji i Kultury Indian Północnoamerykańskich i skierował go do Komisji Polityki Gospodarczej RM celem uzyskania opinii dotyczącej użyczenia na czas określony działek nr: 960, 961 na utworzenie Europejskiego Centrum Edukacji i Kultury Indian Północnoamerykańskich /pozytywna opinia Komisji /

2/ nie wyraził zgody na:

- sprzedaż działki nr 113 (droga) przy ul. Borchardta , ponieważ grunt oznaczony nr działki 113 stanowi rezerwę terenu pod ciąg komunikacyjny oraz zabudowany jest kanalizacją deszczową związaną z odwodnieniem tej ulicy
- obniżenie ceny sprzedaży za grunt położony przy ul. Głowackiego – dz. nr 302/5 o pow. 227 m²
- zwolnienie z czynszu dzierżawnego (grunt na targowisku przy ul. Żwirki) – wniosek Stowarzyszenia Kupców ŚWIT
- sprzedaż części dz. nr 500/15 stanowiącej część ulicy Matejki, uwzględniając opinię Wydziału GMK
- umorzenie należności z tytułu czynszu dzierżawnego za dzierżawę gruntów rolnych /dz. 3/2, 17, 19 / przy ul. Głowackiego

- wypłacenie odszkodowania za grunty przeznaczone pod drogi gminne przy ul. Głowackiego w kwocie 650 tys. zł. Zobowiązał Naczelnika Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym do złożenia skargi na decyzję Wojewody Pomorskiego utrzymującą w mocy decyzję Starosty Powiatowego ustalającą odszkodowanie za w/w grunty
- dzierżawę pasa drogowego przy ul. Nałkowskiej /część dz. 86 / z uwagi na to, że przedmiotowa działka leży w pasie drogowym. Istnieje natomiast możliwość dzierżawy na zasadach, jak za zajęcie pasa drogowego
- sprzedaż części dz. nr 252, gdyż zgodnie z obowiązującymi przepisami sprzedaż ta nie mogłaby nastąpić w trybie bezprzetargowym. Ewentualnie dopuszcza się możliwość ustanowienia służebności gruntowej, po przedstawieniu pełnej koncepcji zagospodarowania dz. nr 251 oraz po uzyskaniu zgody na powyższe rozwiązanie współwłaścicieli dz. nr 252

W związku z kolejnym wnioskiem Związku Wyznania Świadków Jehowy w Polsce, Prezydent podtrzymał dotychczasową negatywną opinię, co do możliwości sprzedaży działki w trybie bezprzetargowym z bonifikatą.

- **nie wyraził woli** nabycia udziałów w Pomorskiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej sp. z o.o.

3/ podjął zarządzenia w sprawie:

- przeznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych położonych w Tczewie w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowych najemców – 31 lokali
- przeznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych przy ul. Jedności Narodu 20F/8 oraz ul. Elżbiety 15/9 w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców wraz ze sprzedażą prawa użytkowania wieczystego ułamkowej części gruntu
- przeznaczenia lokalu mieszkalnego do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego położonego przy ul. Kard. Stefana Wyszyńskiego 35-37/10 i udziałem w nieruchomości wspólnej
- *sprzedaży w drodze bezprzetargowej przyległej nieruchomości gruntowej położonej przy ul:*
 - Wojska Polskiego na rzecz właścicieli lokali mieszkalnych budynku przy ul. Wojska Polskiego 7
 - Gdańskiej na rzecz właścicieli lokali mieszkalnych budynku przy ul. Gdańskiej 16
 - Kościuszki na rzecz właścicieli lokali mieszkalnych budynku przy ul. Kościuszki 1
 - Sobieskiego na rzecz właścicieli lokali mieszkalnych budynku przy ul. Sobieskiego 41
- przyjęcia od Powiatu Tczewskiego darowizny w postaci nieruchomości – dz. nr 407 o pow. 0,2181 ha oraz nr 543 o pow. 0,5303 ha stanowiących część drogi gminnej - ul. Nad Wisłą
- nabycia od Gminy Pelplin prawa własności gruntu przeznaczonego na realizację celu publicznego w ramach projektu „Regionalny System Gospodarki Odpadami Tczew”, położonego we wsi Ropuchy gmina Pelplin /dz. 68/3 o pow. 0.19,9200 ha/
- ogłoszenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż gruntu niezabudowanego przy ul. Okrętowej /nr dz. 949, 950,951, 953 /

- ogłoszenia przetargu ustnego nieograniczonego na najem boks nr 19, znajdującego się w hali targowej nr I na targowisku przy ulicy Żwirki
- sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej przy ul. Partyzantów 2 na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego / dz. nr 290 /
- wyrażenia zgody na zmianę wielkości udziałów w częściach wspólnych nieruchomości przy ul. Nowowiejskiej 10
- zmiany zarządzenia nr 323 Prezydenta Miasta z dnia 11.09.2007 r. w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej gruntu stanowiącego własność GM w Tczewie niezbędnego do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej położonej przy ul. Lecha
- zmiany zarządzenia w sprawie : sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości niezabudowanej / dz. 740/2 / przy ul. Wąskiej stanowiącej własność GM w Tczewie
- nie skorzystania z prawa pierwokupu dz. nr 650/4 o pow. 620 m² przy ul. Wincentego Pola
- oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony dz. 455/11 o pow. 297 m² przy ul. Wypiańskiego w celu uprawy warzyw i zagospodarowania zielenią
- oddania w dzierżawę na okres od 1 stycznia 2008 r. do 31 grudnia 2008 r. części dz. nr 148/44 o pow. 3000 m² przy ul. Rokickiej w celach składowo produkcyjnym
- oddania w dzierżawę na okres od 1 stycznia 2008 r. do 31 grudnia 2008 r. dz. nr 419/1 o pow. 400 m² przy ul. Zamkowej w celu uprawy warzyw i zagospodarowania zielenią
- oddania w dzierżawę na okres od 1 stycznia 2008 r. do 30 kwietnia 2009 r., części dz. nr 164 o pow. 573 m² przy ul. Pinokia w celu zagospodarowania zielenią
- oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony dz. nr 527/1 o pow. 250 m² przy ul. Robotniczej w celu uprawy warzyw i zagospodarowania zielenią
- oddania w dzierżawę z dniem 1 stycznia 2008 r. na czas nieoznaczony dz. nr 122 o pow. 4406 m², 124 o pow. 12736 m², 125 o pow. 10786 m², położonych przy Al. Kociewskiej w celu uprawy warzyw i zagospodarowania zielenią
- oddania w dzierżawę z dniem 1 stycznia 2008 r. na czas nieoznaczony dz. nr 266 o pow. 9892 m² oraz części dz. 34/11 o pow. 5520 m², położonych przy Al. Kociewskiej w celu uprawy warzyw i zagospodarowania zielenią

Ponadto Prezydent:

- *zapoznał się* z zawiadomieniem Wójta Gminy Tczew o przystąpieniu do zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego fragmentów Gminy Tczew - m. Czarlin, Boroszewo, Swaróżyn, (Waćmierek), Stanisławie, Rukosin, Szczerbięcín, Tczewskie Łąki, Turze, Wędkowy, Swaróżyn, Dąbrówka i w związku z powyższym Prezydent zgłasza wniosek o przeprowadzenie w ramach prac nad zmianą studium, analiz dotyczących potrzeb i możliwości rozwoju gminy uzasadniających planowane zmiany oraz wywołanych powiązań i zależności przestrzennych, przedmiotowych obszarów z miastem Tczew.

- *pozytywnie zaopiniował* projekt Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów Gminy Tczew, obejmujących:

- a) część dz. 223/27 w obrębie Rokitek
- b) część dz. 89/1 w obrębie Stanisławie

II. W zakresie inwestycji, remontów, spraw komunalnych i planowania przestrzennego, rozwoju miasta, Prezydent:

- **podjął zarządzenia w sprawie:**
- powołania Komisji Przetargowej dla przygotowania i przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na :
 - świadczenie usług w zakresie utrzymania miejskich terenów zieleni należących do GM Tczew, w latach 2008-2010
 - dostawę materiałów biurowych, piśmiennych i eksploatacyjnych dla UM w 2008 r.
 - świadczenie usług telekomunikacyjnych na rzecz UM w latach 2008-2010
 - świadczenie powszechnych usług pocztowych za pomocą maszyny frankującej dla UM
- **przyjął informację:**
- z przebiegu realizacji projektu „Infrastruktura turystyczna drogi wodnej Berlin – Kaliningrad - Kłajpeda w Tczewie i Kłajpedzie”
- z wykonania remontów budynków komunalnych przez ZGKZM za III kw. 2007 r. Jednocześnie zobowiązał Naczelnika Wydziału Spraw Komunalnych do ustalenia priorytetów realizacji zadań, które powinny być realizowane w 2008 r., uwzględniając zadania w rejonie Starego Miasta, w związku z przygotowaniem miasta do obchodów 750-lecia nadania praw miejskich miastu Tczew. Zobowiązał Dyrektora Zakładu Gospodarki Komunalnym Zasobem Mieszkaniowym do:
 - zintensyfikowania działań w kierunku pełnej realizacji planu finansowo-rzeczowego
 - przedstawienia programu zarządzania komunalnym zasobem mieszkaniowym, uwzględniającego możliwości finansowe budżetu miasta
- z realizacji zadań w zakresie modernizacji oświetlenia miasta w 2007 r. oraz zatwierdził planowane zadania do wykonania w 2008 r.

Odbył Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników spółki Tczewskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego.

III. W zakresie finansów i budżetu, Prezydent:

- przyjął projekt budżetu miasta na 2008 rok i skierował go do Przewodniczącego Rady Miejskiej oraz do Regionalnej Izby Obrachunkowej w Gdańsku. Odbyła się debata społeczna z mieszkańcami miasta Tczewa dot. projektu budżetu miasta na 2008 rok w dniu 26 listopada 2007 r.
- **wyraził zgodę na:**
- zmianę planów finansowych Wydziału Oświaty, Kultury i Sportu i placówek oświatowych w zakresie stypendiów szkolnych o charakterze socjalnym
- sfinansowanie zapłaty za wykonanie logo PZU na płycie boiska sportowego ze sztucznej trawy na Osiedlu Staszica i przeniesienie środków z rozdziału 90095 z § 4270 do § 4300 – pozostała działalność. Koszt wykonania logo wyniesie 7.552 zł
- **przyjął informację z:**
- wykonania budżetu miasta za III kwartały 2007 r.

IV. W zakresie spraw organizacyjnych, oświaty, kultury i sportu oraz spraw społecznych i pozostałych, Prezydent:

- **podjął zarządzenia w sprawie:**
 - zatwierdzenia Regulaminu Organizacyjnego Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Tczewie
- *powołania Komisji Rekrutacyjnej do przeprowadzenia naboru na wolne stanowisko urzędnicze ds.:*
 - gospodarki lokalami mieszkalnymi w Wydziale Spraw Społecznych UM
- **przyjął:**
 - **raport** o postępach wdrażania elektronicznego obiegu dokumentów w UM
- **informację:**
 - z zakresu działania stanowiska audytu wewnętrznego w UM oraz zatwierdził plan audytu wewnętrznego na 2008 rok
 - z realizacji prac społecznie użytecznych w 2007 roku, wg stanu na IX/2007 r. oraz zaakceptował plan na 2008 rok, w projekcie budżetu miasta na 2008 rok na ten cel zabezpieczone będą środki w wysokości 50.000 zł
 - dotyczącą systemu współpracy podmiotów działających w obszarze polityki społecznej
 - z realizacji listy przydziału mieszkań w okresie od dnia 01 stycznia 2007 r. do dnia 15 listopada 2007 r.
 - o wysokości wypłaconych odszkodowań z tytułu nie dostarczenia przez gminę lokali socjalnych przyznanych wyrokiem sądowym w roku 2007
 - z przeprowadzonych badań rtg klatki piersiowej dla mieszkańców miasta Tczewa. Zobowiązał Naczelnika Wydziału Spraw Społecznych do uzgodnienia z Komisją Polityki Społecznej RM, jakie programy profilaktyczne należałoby zrealizować w 2008 roku.
 - z działalności klubów i organizacji sportowych w 2007 r. i przekazał ją do Komisji Edukacji, Kultury i Kultury Fizycznej RM
 - z przydziału środków finansowych na stypendia szkolne o charakterze socjalnym dla uczniów szkół podstawowych, gimnazjów oraz szkół ponadgimnazjalnych na rok szkolny 2007/2008
 - z przeprowadzonej rejestracji przedpoborowych rocznik 1989
- **wyraził zgodę na:**
 - wydanie poszkodowanym w pożarze rodzinom skierowań do zasiedlenia wskazanych przez Wydział Spraw Społecznych lokali mieszkalnych na czas określony, tj. 1 rok, a w przypadku braku możliwości powrotu lokatorów do swoich mieszkań w budynku przy ul. Ogrodowej 10 i 11, wydanie skierowań na czas nieokreślony, a skierowanie dla p. L.S. ujętej na rocznej liście zaproponował wydać na czas nieokreślony
 - likwidację mieszkania przy ul. Okrzei 17/4, natomiast rodzinę K. zaproponował pozostawić na stałe w obecnie zajmowanym lokalu mieszkalnym położonym przy ul. Plac Hallera 1 / 2

Prezydent:

- zobowiązał:

- do opracowania zasad udzielania pomocy rodzinom, które znalazły się w trudnych sytuacjach losowych (pożar, powódź, itp.)

- ogłosił:

- konkurs ofert na realizację zadań gminy w zakresie ochrony zdrowia, pomocy społecznej, kultury fizycznej i sportu, kultury i ochrony dziedzictwa narodowego i przeciwdziałania patologiom społecznym (alkoholizm, narkomania)

zatwierdził:

- propozycje do planu pracy Rady Miejskiej na 2008 rok i skierował je do Przewodniczącego Rady Miejskiej

- odbyło się spotkanie z właścicielami podmiotów prowadzących działalność gospodarczą w branży spożywczej w celu określenia możliwości wsparcia organizacji Wigilii Miejskiej dla mieszkańców miasta

Rozpatrzył wnioski skierowane przez Komisje Rady w toku obrad nad materiałami na dzisiejszą sesję.