

ZARZĄDZENIE NR 319/2020
PREZYDENTA MIASTA TCZEWA
z dnia 23 grudnia 2020 r.

w sprawie zmiany Zarządzenia Nr 390/2012 Prezydenta Miasta Tczewa z dnia 31 grudnia 2012 r. w sprawie określenia szczegółowych zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Tczew oraz jego załącznika określającego wysokość minimalnych stawek z tytułu najmu i dzierżawy

Na podstawie art. 30 ust. 1, 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.), art. 13, art. 25 ust. 1 i 2 w związku z artykułem 23 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.), w związku z Uchwałą Nr XXV/195/2012 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 25 października 2012 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Tczew (Pomor.2012.3585. z dnia 2012.11.12, zmiana Pomor.2015.945)

Prezydent Miasta Tczewa
zarządza, co następuje:

§ 1

Zmienia się Zarządzenie nr 390/2012 Prezydenta Miasta Tczewa z dnia 31 grudnia 2012 r. w sprawie określenia szczegółowych zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Tczew w ten sposób, że:

Załącznik nr 1 do Zarządzenia 390/2012 otrzymuje nowe brzmienie zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2

Załącznik, o którym mowa w § 1 określa wysokość minimalnych stawek z tytułu najmu i dzierżawy.

§ 3

Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2021 r.

Prezydent Miasta

Mirosław Pobłocki

Załącznik nr 1 do zarządzenia Nr 390/2012
Prezydenta Miasta Tczewa z dnia 31 grudnia 2012 r.
Wysokość minimalnych stawek z tytułu najmu i dzierżawy

L.p.	Przeznaczenie nieruchomości gruntowej	stawka w zł za 1 m2
1	Działalność składowa / wiaty śmietnikowe	1,00 /m-c
2	Działalność handlowa i usługowa / gospodarcza	10,00 /m-c
3	Działalność sezonowa - gastronomia, ogródki piwne w okresie IV-X	1,00 /m-c
4	Pod zabudowę garażową	40,00 /boks/m-c
5	Parkingi i miejsca postojowe	1,15 /m-c
6	Działalność oświatowa, wychowawcza, rekreacyjno-sportowa	0,15 /m-c
7	Działalność handlowa na Targowisku przy ul. Żwirki	25,00 /m-c
8	Imprezy reklamowe i promocyjne	10,00 /dobę
9	Imprezy widowiskowe	cyrk 600,00 /doba wesołe miasteczko 400,00 /doba
10	Użytki rolne:	nie mniej niż 15,00 /rok
	Klasa I, II	0,05 /rok 500,00 zł/ha
	Klasa IIIa, IIIb, IVa, IVb	0,03 /rok 300,00 zł/ha
	Klasa V, VI i nieużytki	0,01 /rok 100,00 zł/ha
11	Stawy, oczka wodne i inne stojące wody powierzchniowe	0,02 /rok
12	Uprawy ogrodnicze, warzywne, zieleń, rekreacja, poprawa warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, przeznaczonej pod budownictwo mieszkaniowe	nie mniej niż 20,00 /rok 0,30 /rok
13	Infrastruktura techniczna	3,30 /m-c
14	Przejścia, dojścia, dojazdy, schody, rampy, itp.	2,00 / m-c
L.p.	Przeznaczenie lokalu	
1	Działalność produkcyjna i składowa	8,80 /m-c
2	Działalność handlowa i usługowa	12,50 /m-c
3	Garaże	60,00 /garaż/m-c
4	Działalność lecznicza i ochrony zdrowia, oświatowa, wychowawcza, rekreacyjno-sportowa	12,50 /m-c
5	Działalność oświatowa, wychowawcza, rekreacyjno-sportowa	12,50 /m-c
6	Działalność handlowo-usługowa Targowisko przy ul. Żwirki:	
	Hala Nr I	
	lokal użytkowy przy Hali Nr III	35,00 /m-c
	Reklama LED „MANHATTAN” – Hala nr I	300,00/ rok
	Reklama związana z prowadzoną działalnością gospodarczą przez najemców Hali nr I (na ścianie przy wejściu od strony parkingu)	20,00 /m-c
	Powierzchnia reklamowa (na ścianie Hali nr I przy wejściu od strony parkingu oraz na ogrodzeniu targowiska)	30,00 /m-c

	Inne	
1	Powierzchnie reklamowe	30,00 /m-c 1,00 /dobę/jak poniżej miesiąca
2	najem na bannery, plakaty, reklamy wyborcze zarejestrowanych komitetów wyborczych	10,00 /m-c
3	najem na prowadzenie agitacji wyborczej nr . stoisko z ulotkami, gadżetami zarejestrowanych komitetów wyborczych	5,00 zł /mc