

I n f o r m a c j a
z działalności Prezydenta Miasta
za miesiąc październik 2020 r.

W omawianym okresie Prezydent Miasta podjął ogółem **34** zarządzenia, w tym z zakresu:

- gospodarki mieniem komunalnym -8
- organizacyjny i kadr -5
- budżetu i podatków -4
- budżetu urzędu -3
- edukacji -4
- spraw komunalnych i inwestycji -3
- zamówień publicznych -3
- administracyjnego -1
- spraw społecznych -1
- zarządzania kryzysowego -1
- rozwoju miasta -1

I. W zakresie gospodarki mieniem komunalnym:

Prezydent:

Zawarł:

1. cztery akty notarialne, w tym: jeden dotyczący bezprzetargowej sprzedaży lokalu mieszkalnego – Plac Hallera, drugi dotyczący sprzedaży działki przy ul. Pileckiego w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, trzeci i czwarty dotyczące bezprzetargowej sprzedaży gruntu na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej – ul. Robotnicza i ul. Wąska;
2. dwie umowy dzierżawy, w tym: dotyczące upraw rolnych przy ul. Bałdowskiej i przy ul. Nadbrzeżnej;
3. jedną umowę użyczenia, dotyczącą nieruchomości położonej przy ul. Elżbiety 19B na prowadzenie Klubu Rodzinnego Zatorze;
4. jedną ugodę, dotyczącą rozłożenia na raty należności z tytułu zwrotu zwaloryzowanej bonifikaty udzielonej przy sprzedaży lokalu mieszkalnego położonego w Tczewie przy ul. Wojska Polskiego.

Ogłosił rozstrzygnięcia przetargów na sprzedaż nieruchomości przy ul. Nad Wisłą 6 dz. 752/1 i przy ul. Czyżykowskiej/ ul. Kołłątaja dz. 566/1 i 556/7.

Wydał 5 zgód na zawarcie umowy najmu pomieszczeń szkolnych w SP 1, SP 4, SP 5 i SP 12.

Podjął X zarządzeń:

5. w sprawie ogłoszenia I przetargu na sprzedaż nieruchomości - ul. Flisaków i ul. Armii Krajowej 19;
6. w sprawie oddania w dzierżawę nieruchomości pod wiaty śmietnikowe i ogródek gastronomiczny;
7. w sprawie oddania w użyczenie nieruchomości przy ul. Elżbiety 19B.
8. w sprawie sprzedaży na rzecz Powiatu Tczewskiego w drodze bezprzetargowej z zastosowaniem bonifikaty gruntu położonego przy ul. Wojska Polskiego oraz ustalenia jego wykazu.

- w zakresie inwestycji i remontów

1. Budowa sieci kanalizacji deszczowej w rejonie ulicy Tczewskich Saperów etap I

Trwają roboty budowlane związane z wykonaniem sieci kanalizacji deszczowej (stan zaawansowania robót dotyczących tego elementu wynosi ok. 25 %). Prowadzone są prace związane z pogłębieniem zbiornika retencyjnego (stan zaawansowania robót związanych z wykonaniem zbiornika retencyjnego wynosi około 80 %).

2. Rozbudowa Sportowej Szkoły Podstawowej nr 2 w Tczewie

W dniu 13.10.2020 r. nastąpiło otwarcie ofert złożonych w ramach prowadzonego postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego na „Wykonanie kompleksowej dokumentacji projektowej dla dobudowy segmentu budynku Sportowej Szkoły Podstawowej nr 2 w Tczewie”.

Wpłynęło 13 ofert.

Obecnie trwa procedura związana z oceną ofert i wyborem Wykonawcy.

3. Budowa Centrum Wspierania Rodziny Podgórna 8 - Rewitalizacja

Wykonawca robót został wprowadzony w październiku na plac budowy. Obecnie trwają roboty rozbiórkowe.

W drodze postępowania o zamówienie publiczne w dniu 06.10.2020r. wyłoniono firmę sprawującą nadzór nad prowadzonymi robotami budowlanymi- Konsorcjum firm „DROG-BUD INWESTYCJE –PÓŁNOC” Sp. z o.o. Sp. k., ul. Piaskowa 3, 83-110 Tczew oraz „BIURO OBSŁUGI BUDOWNICTWA CHOJNACKI Wiesław Chojnacki, Mosty, ul. Świerkowa 4, 81-198 Kosakowo.

Koszt wykonywania nadzoru inwestorskiego -19 990 zł

4. Rewitalizacja - Modernizacja budynku Miejskiej Biblioteki Publicznej w Tczewie przy ul. Dąbrowskiego 6 w ramach zadania pn.: „Rewitalizacja – Centrum Wspierania Rodziny”.

W dniu 01.10.2020 r. nastąpiło otwarcie ofert w celu wyłonienia wykonawcy robót budowlanych. Złożonych zostało 6 ofert.

W dniu 26.10.2020 r. ogłoszony został wynik postępowania o zamówienie publiczne.

Wykonawcą robót została firma Przedsiębiorstwo Budownictwa Elektroenergetycznego ELBUD Gdańsk S.A. ul. Nowy Świat 42/44 80-299 Gdańsk, który realizował będzie zadanie za kwotę 6.979.020,00 zł. Termin wykonania -29.10.2021 r.

Ogłoszony w dniu 10.09.2020 r. przetarg na Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego jest jeszcze w trakcie procedury wyłonienia wykonawcy, trwa procedura związana ze sprawdzeniem i oceną złożonych ofert.

5. Budowa oświetlenia w ul. Aleja Zwycięstwa-etap II

Przeprowadzone postępowanie o zamówienie publiczne na wybór wykonawcy zostało w dniu 23.10.2020 r. unieważnione ze względu na przekroczenie przez złożone oferty kwoty przeznaczonej na wykonanie zamówienia.

W dniu 26.10.2020 r. zostało ponownie wszczęte postępowanie o zamówienie publiczne.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 03.11.2020 r.

6. Wykonanie dokumentacji projektowej oświetlenia ul. Szyprów w Tczewie

W dniu 22.10.2020 wykonana została dokumentacja projektowa oświetlenia ul. Szyprów w Tczewie. Dokumentację wykonała firma „Enton” Michał Antoniewicz 81-557 Gdynia ul. Miętowa 74/2 za kwotę 6150 zł

- w zakresie rozwoju miasta

I. PROGRAMY I PROJEKTY

Fundusz Inwestycji Lokalnych

Gmina Miejska Tczew złożyła 3 wnioski o uzyskanie środków z Funduszu Inwestycji lokalnych – na zagospodarowanie otoczenia Szkoły Podstawowej nr 1, na przebudowę wiaduktu nad torami przy ulicy Mostowej oraz budowę ścieżki rowerowej przy ul. Żwirki. Zgodnie z regulaminem naboru, wnioski powinny zostać zweryfikowane do końca października 2020. Łączna wartość wnioskowanych przez Miasto środków wynosi blisko 19 mln zł.

Wiślana Trasa Rowerowa R-9 – Partnerstwo Miasta Tczewa

Trwa bieżący monitoring i koordynacja działań Partnerów projektu w zakresie przetargów.

Miasto od-nowa – rewitalizacja Starego Miasta i Zatorza w Tczewie.

Podpisano umowę z Wykonawcą na wykonanie tablic pamiątkowych (zgodnie z umową o dofinansowanie). Trwa montaż na obiektach objętych projektem, tj. budynkach Wspólnot Mieszkaniowych i budynkach realizowanych przez Gminę Miejską Tczew.

Budowa węzła integracyjnego Tczew wraz z trasami dojazdowymi.

Projekt kończy się 30.11.2020. Aktualnie trwa weryfikacja 13 wniosku o płatność, wnioskowana kwota refundacji to 3 255 138,14 PLN. Powinna ona trafić na konto miasta jeszcze w bieżącym roku.

Kompleksowa Modernizacja Budynków Użyteczności Publicznej i Budynków Mieszkalnych

Projekt kończy się z dniem 30.11.2020, jednakże z uwagi na fakt iż do zakresu rzeczowego dodano zadanie związane z montażem instalacji fotowoltaicznej na budynku ZUK Tczew, realizacja zostanie przedłużona o miesiąc.

W październiku przeprowadzono procedurę wyboru wykonawcy instalacji fotowoltaicznej. Prace na budynku ZUK rozpoczną się w listopadzie br. Szacowany koszt instalacji według najtańszej oferty wynosi około 120 tys. zł.

I. PROGRAMY I PROJEKTY

-w zakresie planowania przestrzennego

1. Plan dla rejonu Południowa - Nowodworcowa:
II. został przekazany do opinii i uzgodnień organów w myśl art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
2. Plan dla rejonu Starego Miasta:
– został ponownie przekazany członkom Miejskiej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej celem uzyskania opinii wymaganej ustawą.
3. Plan dla rejonu: Piotrowo-Bajkowe – projekt uzyskał wymagane w myśl ustawy opinie i uzgodnienia. Wyłożenie do publicznego wglądu projektu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko nastąpi w dniach **od 2 listopada 2020 r. do 3 grudnia 2020 r.**
Dyskusje publiczne nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu miejscowego odbędą się:
 - 24 listopada 2020 r. (wtorek) o godzinie 13:00 do 14.00,
 - 24 listopada 2020 r. (wtorek) o godzinie 14.30 do 15.30,
 - 24 listopada 2020 r. (wtorek) o godzinie 16:00 do 17.00,**w budynku Urzędu Miejskiego w Tczewie przy ul. 30 Stycznia 1.**
Uwagi do projektu Planu dla rejonu: Piotrowo-Bajkowe należy składać w

nieprzekraczalnym terminie do dnia 23 grudnia 2020 r.

4. Plan dla rejonu Jagiellońska – Rokicka – projekt uzyskał wymagane w myśl ustawy opinie i uzgodnienia. Wyłożenie do publicznego wglądu projektu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko nastąpiło w dniach od 28 września 2020 r. do 23 października 2020 r. Dyskusja publiczna odbyła się w dniu 14 października (środa) 2020 r. o godz. 15.00.
Uwagi do projektu Planu dla rejonu Jagiellońska – Rokicka należy składać w nieprzekraczalnym terminie do dnia 9 listopada 2020 r
5. Plan dla rejonu ul. Warsztatowej – został przesłany do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków celem uzyskania uzgodnienia.
6. Terminowo prowadzone są prace związane z wydawaniem zaświadczeń z mpzp, zaświadczeń o zmianie sposobu użytkowania, wypisów i wyrysów z mpzp oraz opinii z planu i opinii podziałowych.

-z zakresu polityki rowerowej

1. Instrument elastyczności w ramach projektu „Budowa węzła integracyjnego Tczew wraz z trasami dojazdowymi”

1.1 ROWEREM DO PRACY

Zakończyła się IV edycja konkursu „Rowerem do Pracy”. Konkurs trwał od 30 marca do 04 października br. W konkursie uczestniczyło 424 uczestników i uczestniczek z 55 firm. Dzięki pracownikom firm biorących udział w konkursie udało się pokonać 325 tys. km poprzez 50 620 przejazdów (w tym 38 507 do/z pracy).

Celem konkursu było zachęcenie pracowników firm z siedzibą i/lub oddziałami na terenie Tczewa do regularnych podróży do i z pracy rowerem. Konkurs promuje aktywny sposób dotarcia do pracy.

28,3% osób uczestniczących w konkursie przed konkursem docierało do pracy samochodem jako kierowca lub pasażer. Informacja o zmianie nawyków transportowych wynika z badania ankietowego przeprowadzonego na zakończenie konkursu.

Więcej informacji o konkursie na stronie www.roweremdopracy.tczew.pl

1.2 TCZEWSKI BON ROWEROWY

Trwa realizacja Tczewskiego Bonu Rowerowego - programu rozwoju ruchu rowerowego „Hop na Rower!”. Celem Tczewskiego Bonu Rowerowego jest zachęcenie mieszkańców i mieszanek Tczewa do rozpoczęcia jazdy na rowerze poprzez naprawę ich rowerów oraz przeszkolenie w zakresie bezpiecznej jazdy na rowerze po Tczewie. Tczewski Bon Rowerowy to pakiet: 1 serwis roweru + 1 godz. nauki jazdy na rowerze w ruchu ulicznym.

1.3 KIEROWCO! USTĄP PIERWSZEŃSTWA

Trwa realizacja kampanii „Kierowco! Ustąp pierwszeństwa rowerzyście”. W ramach

kampanii opracowano specjalne grafiki do mediów oraz materiały promocyjne (plakaty i ulotki), jakie dystrybuowano do zakładów napraw samochodów, firm z terenu Tczewa, przychodni, instytucji, bibliotek i urzędów.

Ponadto reklamowano kampanię w lokalnym radiu i telewizji, w gazecie lokalnej oraz na portalu informacyjnym. Kampania była również reklamowana na 5 billboardach oraz przy użyciu reklamowej przyczepki rowerowej.

Kampania jest skierowana do kierowców. Tematem kampanii jest edukacja w zakresie obowiązku ustąpienia pierwszeństwa rowerzystom, przecinając przejazd dla rowerów przez kierowcę.

1.4 “DOBRE MANIERY. SAMOCHODY-PIESI-ROWERY”

Dzięki uprzejmości Urzędowi Miasta Stołecznego Warszawy zmodyfikowaliśmy oraz zleciliśmy druk broszury: “Dobre maniere. Samochody-piesi-rowery”. Ta publikacja to kompendium wiedzy o rowerach, ich niezbędnym wyposażeniu, ale przede wszystkim o zasadach i podstawowych przepisach obowiązujących osoby poruszające się na rowerach. Broszura jest dostępna w wersji elektronicznej na stronie www.rower.tczew.pl. Wersja papierowa trafiła do wszystkich tczewskich szkół podstawowych, bibliotek, przychodni, instytucji i urzędów oraz średnich i dużych firm.

2. Ewaluacja strategii „Polityka rowerowa miasta Tczewa do 2020 roku”

Na zlecenie Urzędu Miejskiego w Tczewie został przygotowany raport z ewaluacji strategii „Polityka rowerowa miasta Tczewa do 2020 roku”. Raport został przygotowany przez stowarzyszenie Rowerowa Gdynia, przy współudziale Katedry Studiów Miejskich i Rozwoju Regionalnego na Wydziale Nauk o Ziemi i Gospodarki Przestrzennej Uniwersytetu Mikołaja Kopernika w Toruniu.

Główne wnioski to pozytywna ocena realizacji strategii m.in. jawność i przejrzystość w zakresie jej realizacji i sprawozdawczości oraz przede wszystkim potwierdzenie, że prowadzone działania (inwestycje i kampanie) przynoszą efekt: wzrost ruchu rowerowego o 60%, duża popularność parkingu rowerowego przy dworcu PKP oraz bardzo dobry na tle trójmiasta, wynik ilości wypożyczeń rowerów w systemie roweru publicznego MEVO.

Wnioski/rekomendacje na przyszłe lata: większa spójność dróg rowerowych poprzez przeznaczanie większej ilości środków na inwestycje, budowa dróg rowerowych na ul. Malinowskiej, Jagiellońskiej, 30 Stycznia oraz ul. Bałdowskiej co przyczyni się do poprawy bezpieczeństwa i wzrostu ruchu rowerowego. Z proponowanych kampanii: pokazujące zdrowotne aspekty jazdy na rowerze oraz ogólne zachęcające kierowców do przesiadki na rower oraz edukacyjne skierowane typowo do kierowców.

- z zakresu biura wspierania przedsiębiorczości

Dom Przedsiębiorcy na bieżąco udziela konsultacji online jak i telefonicznie, dla firm prowadzących działalność na terenie miasta Tczewa. Dotyczą one spraw związanych z prawem gospodarczym, cywilnym, podatkowym, kodeksu pracy oraz przysługującej firmom pomocy w związku z negatywnymi skutkami epidemii Covid-19.

Zakres konsultacji jest stale poszerzany w zależności od tematyki zagadnień zgłaszanych przez przedsiębiorców. Aby z nich skorzystać wystarczy zarejestrować się online na formularzu dostępnym na stronie www.dp.tczew.pl.

Pozostałe konsultacje Pomorskiego Funduszu Pożyczkowego i Pomorskiego Regionalnego Funduszu Poręczeń Kredytowych w temacie pożyczek na rozwój i rozpoczęcie działalności oraz pożyczki płynnościowej dla utrzymania firm, odbywają się online jak i na miejscu w Domu Przedsiębiorcy po umówieniu terminu.

8 października o godz. 18:00 zorganizowaliśmy kolejne IV już webinar online z cyklu Master-mind, tematyka była związana z obecnymi trendami prowadzenia działalności czyli trochę on i trochę off (stacjonarnie i online) oraz możliwościami prowadzenia promocji w mediach społecznościowych z wykorzystaniem bezpłatnych narzędzi i programów.

Trwa nabór do IX edycji konkursu „Przedsiębiorca roku”, na zgłoszenia czekamy do 31 grudnia 2020 r., a rozstrzygnięcie i wręczenie nagród planujemy na uroczystej Sesji Rady Miejskiej – 30 stycznia 2021 r.

Trwa nabór do VIII edycji konkursu „Mój Biznesplan” adresowanego do uczniów szkół ponadpodstawowych, rozstrzygnięcie nastąpi w ramach obchodów „Światowego Tygodnia Przedsiębiorczości” w listopadzie.

Ponadto prowadzone są działania związane z promocją postępowań przetargowych na sprzedaż mienia komunalnego oraz terenów inwestycyjnych Gminy Miejskiej Tczew.

Na koniec miesiąca października ze strefy coworkingu i inkubatora oraz pozostałych pomieszczeń korzysta 10 podmiotów. Nabór nowych podmiotów jest prowadzony w sposób ciągły zarówno do inkubatora jak i coworkingu.

W minionym okresie z obsługi Centralnej Ewidencji Działalności Gospodarczej skorzystało około 150 przedsiębiorców, w tym z terenu powiatu wpłynęło około 50 wniosków – ponieważ gminy ościenne nie chcą realizować ustawowego obowiązku przyjmowania wniosków CEIDG i odsyłają swoich mieszkańców do innych miast.

Na bieżąco instruujemy jak dokonywać formalności online za pośrednictwem podpisu elektronicznego – profilu zaufanego oraz bankowości elektronicznej, tak aby ograniczyć do minimum potrzebę wizyty w Urzędzie. Wizyty klientów są każdorazowo umawiane i konsultowane z pracownikami Biura, dzięki temu większość spraw udaje się załatwić online lub korespondencyjnie.

