

**Uchwała Nr XLI/333/2014
Rady Miejskiej w Tczewie
z dnia 27 lutego 2014 r.**

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie osiedla Górki w Tczewie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t.dz. U. z 2013 r. poz. 594; zmiany: z 2013 r. poz. 645 i 1318) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 w związku z art. 3 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2012 r. poz. 647; zm.: z 2012 r. poz. 951, poz. 1445; z 2013 r. poz. 21, poz. 405 i poz. 1238) po zasięgnięciu opinii Komisji Polityki Gospodarczej i Komisji Finansowo-Budżetowej, na wniosek Prezydenta Miasta Tczewa Rada Miejska w Tczewie

uchwala, co następuje:

§ 1

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obszarze wyłączonym z ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Tczewa uchwalonego Uchwałą Nr XXVIII/263/2005 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 27 stycznia 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 28 poz. 569, zm.: z 2010 r. Nr 18, poz. 323, z 2012 poz. 1788, z 2013 poz. 2986) oznaczonym na rysunku planu symbolem „Z1” położonym w rejonie osiedla Górki w Tczewie, ograniczonym terenami: od płn.-wsch. linią kolejową (tereny zamknięte ozn. symbolem „Z2”), Aleją Solidarności i osiedlem mieszkaniowym jednorodzinnym, od pld. terenami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej przy ul. Głowackiego, od zach. terenem strefy otwartej i zakładem utylizacji odpadów stałych przy ul. Rokickiej.
2. Granice terenu objętego planem określone zostały na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 2

Zobowiązuje się Prezydenta Miasta Tczewa do:

- 1) ogłoszenia o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu w miejscowej prasie;
- 2) ogłoszenia uchwały przez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Tczewie;
- 3) zawiadomienia na piśmie instytucji i organów właściwych do uzgodnienia i opiniowania planu.

§ 3

Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tczewa.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Tczewie

Mirosław Augustyn



Uzasadnienie

Niniejsza uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje teren dawnego poligonu, wchodzącego w kompleks dawnych terenów wojskowych.

Decyzja Nr Z-2/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 21 maja 2012 r. w sprawie ustalenia terenów zamkniętych w resorcie obrony narodowej nie ujmuje terenów byłych kompleksów wojskowych w Tczewie.

Zatem tereny dawnych kompleksów wojskowych (ozn. na rysunku miejscowego planu symb. „Z1”) nie posiadają już statusu terenów zamkniętych.

W obszar dawnego poligonu, obecnie podlegającemu sporządzeniu miejscowego planu wchodzi działki nr 15/4 (obręb 11) o pow. 4.9658 ha, nr 15/6 (obręb 11) o pow. 3.1625 ha, nr 15/7 (obręb 11) o pow. 52.1436 ha, nr 4 (obręb 12) o pow. 86.9309 ha.

Wokół w/w działek obowiązuje Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Tczewa, uchwalony Uchwałą Nr XXVIII/263/2005 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 27 stycznia 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 28 poz. 569, zm.: z 2010 r. Nr 18, poz. 323, z 2012 poz. 1788, z 2013 poz. 2986) na którego rysunku planu oznaczono symbolem „Z1” teren wyłączony z ustaleń planu, który jest przedmiotem niniejszej uchwały.

Podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu w powyższym rejonie miasta jest realizacją polityki przestrzennej miasta wynikającej ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uwzględniającej potrzeby mieszkańców i rozwoju miasta i następuje na wniosek Prezydenta miasta.

Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszarów objętych planem i zmianą planu.

Prezydent Miasta
Mirosław Pobłocki

załącznik graficzny do uchwały nrXLI/333./2014
Rady Miejskiej w Tczewie z dnia27.lutego...2014 r.
w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA TCZEWA

RYSUNEK PLANU sporządzony w skali 1 : 2000 i pomniejszony do skali 1 : 5000

