

**PROTOKÓŁ Nr 26/2020**  
**z posiedzenia Komisji Polityki Gospodarczej**  
**z dnia 24 sierpnia 2020 r.**

Posiedzenie komisji rozpoczęło się o godz. 15<sup>00</sup> a zakończyło się o godz. 18<sup>00</sup>.

Posiedzeniu Komisji przewodniczył Krzysztof Misiewicz Przewodniczący Komisji Polityki Gospodarczej.

Obecnych radnych na posiedzeniu Komisji według listy obecności: 8 na 10 osobowy skład komisji.

- 1) Krzysztof Misiewicz – przewodniczący
- 2) Piotr Antczak - z-ca przewodniczącego
- 3) Łukasz Brządkowski
- 4) Ryszard Brucki
- 5) Bożena Chylicka - **nieobecna**
- 6) Józef Cichon
- 7) Roman Kucharski
- 8) Marcin Kussowski - **nieobecny**
- 9) Kazimierz Mokwa
- 10) Iwona Nitza

Przewodniczący Komisji powitał przybyłych na posiedzenie radnych oraz gości (według listy obecności),

- Z-cę Prezydenta Miasta Adama Burczyka,
- Prezesa ZUOS Sp. z o. o w Tczewie Marcina Cejera,
- Prezesa TTBS Sp. z o. o w Tczewie Arkadiusza Woźniaka,
- Naczelnik Wydziału Rozwoju Miasta Magdalenę Tkaczyk,
- Inspektor Wydziału Spraw Komunalnych i Inwestycji Ewę Banaszak.

Przewodniczący Komisji Polityki Gospodarczej Krzysztof Misiewicz – przedstawił porządek posiedzenia komisji. Poinformował, że wyjazdowe posiedzenie komisji do ZWiK-u Sp. z o. o w Tczewie, odbędzie się w późniejszym terminie.

Uwag nie zgłoszono

Przewodniczący Komisji Polityki Gospodarczej Krzysztof Misiewicz – poddał pod głosowanie porządek posiedzenia.

**porządek posiedzenia komisji**

przyjęto jednogłośnie: za – 7 jednogłośnie  
podczas głosowania nieobecny P. Antczak  
nieobecni na posiedzeniu komisji : B. Chylicka, M. Kussowski,

**Porządek posiedzenia:**

- 1) Polityka przestrzenna miasta Tczewa w ujęciu Strategii Rozwoju Miasta, Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Tczewa i Planów Zagospodarowania Przestrzennego Miasta.
- 2) Informacja na temat działalności ZUOS Sp. z o. o w Tczewie i TTBS Sp. z o. o w Tczewie (obecna sytuacja oraz plany rozwoju, bieżąca polityka mieszkaniowa).
- 3) Informacja na temat II części Programu Rewitalizacji.
- 4) Omówienie materiałów sesyjnych i zaopiniowanie projektów uchwał.
- 5) Sprawy bieżące komisji, wolne wnioski.

Przewodniczący Komisji Polityki Gospodarczej Krzysztof Misiewicz poinformował, iż w pierwszej kolejności komisja omówi pkt 2.

### **Realizacja porządku posiedzenia:**

#### **Ad. 1**

#### **Informacja na temat działalności ZUOS Sp. z o. o w Tczewie i TTBS Sp. z o. o. w Tczewie (obecna sytuacja oraz plany rozwoju, bieżąca polityka mieszkaniowa).**

Przewodniczący Komisji Polityki Gospodarczej Krzysztof Misiewicz – oddał głos panu Marcinowi Cejerowi Prezesowi ZUOS Sp. z o. o. w Tczewie w celu omówienia w/w tematu.

Prezes ZUOS Sp. z o.o w Tczewie Marcin Cejer – zapoznał członków komisji z obecną sytuacją oraz planami rozwoju Spółki.

W 2019 roku w PSZOK przyjęto 2 943 odpadów dostarczonych przez mieszkańców (w 2018 roku: 2 515 Mg). Łączna liczba wjazdów do PSZOK w ciągu 2019 roku wyniosła 13 327.

Poinformował, między innymi, że uzyskano pozwolenie na budowę kwatery do składowania odpadów w Ropuchach gm. Pelplin. Obecnie eksploatowana kwatera zostanie zapełniona za 2-3 lat.

Spółka wystąpiła do Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska wnioskiem o rozszerzenie Projektu pn. „Rozbudowa Zakładu Zagospodarowania Odpadów w Tczewie o sekcję wytwarzania kompostu i polepszaczy glebowych z odpadów ulegających biodegradacji wraz z rozbudową punktów selektywnego zbierania odpadów komunalnych” pod względem rzeczowym i finansowym. Rozszerzony zakres obejmuje zadanie polegające na budowie hali w konstrukcji stalowej nad segmentem podawania frakcji bio. Wniosek dotyczy także zmiany terminu zakończenia realizacji całego Projektu. Instytucja Finansująca zaakceptowała wniosek i został podpisany aneks do umowy o dofinansowanie wraz z załącznikami. Budowa hali nad segmentem podawania odpadów zielonych do kompostowni jest kolejnym etapem hermetyzacji procesów przetwarzania i zagospodarowania odpadów.

Przystąpiono do opracowania studium wykonalności dla budowy farmy fotowoltaicznej na zrehabilitowanej kwaterze składowania odpadów.

Przewodniczący Komisji Polityki Gospodarczej Krzysztof Misiewicz – oddał głos panu Arkadiuszowi Woźniakowi Prezesowi TTBS Sp. z o. o. w Tczewie w celu omówienia bieżącej polityki mieszkaniowej.

Pan Prezes przedstawił informacje na temat budownictwa komunalnego i socjalnego. Poinformował o podejmowanych w 2019 roku działaniach windykacyjnych, wykonywanych zadaniach inwestycyjnych w I półroczu 2020r, udzielając odpowiedzi na zapytania członków komisji.

#### **Ad. 2**

#### **Informacja na temat II części Programu Rewitalizacji.**

Przewodniczący Komisji Polityki Gospodarczej Krzysztof Misiewicz – oddał głos pani Magdalenie Tkaczyk Naczelnik Wydziału Rozwoju Miasta w celu omówienia w/w tematu.

Naczelnik Wydziału Rozwoju Miasta Magdalena Tkaczyk przedstawiła Informacje na temat II części Programu Rewitalizacji.

Członkowie komisji zapoznali się z Informacją nt. Programu Rewitalizacji, która jest także tematem sesyjnym.

Komisja zwróciła uwagę, że rewitalizowane obiekty, powinny być bardziej pilnowane przez służby miejskie, ponieważ często dochodzi do ich zniszczenia.

### **Ad. 3**

#### **Polityka przestrzenna miasta Tczewa w ujęciu Strategii Rozwoju Miasta, Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Tczewa i Planów Zagospodarowania Przestrzennego Miasta.**

Z-ca Prezydenta Miasta Adam Burczyk – przedstawił członkom komisji informacje na w/w temat. Poinformował, że trwają prace nad zmianą miejscowego planu zagospodarowania dla pięciu mniejszych obszarów, tj.: Nowodworcowa Południowa, Stare Miasto, Piotrowo, Jagiellońska Rokicka, Warsztatowa. Szczegółowe informacje, wykazy zmian, radni otrzymają zgodnie z procedurami.

Pan Prezydent poinformował, że trwają prace dotyczące poszerzenia granic miasta.

### **Ad. 4**

#### **Omówienie materiałów sesyjnych i zaopiniowanie projektów uchwał.**

##### **1. Zaopiniowanie projektu uchwały z dnia 20 lipca 2020r. w sprawie określenia warunków i trybu składania deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi za pomocą środków komunikacji elektronicznej.**

Przewodniczący Komisji Polityki Gospodarczej Krzysztof Misiewicz – przedstawił projekt uchwały.

Z-ca Prezydenta Miasta Adam Burczyk – omówił projekt uchwały.

Przewodniczący Komisji Polityki Gospodarczej Krzysztof Misiewicz – poddał pod głosowanie w/w projekt uchwały.

Członkowie komisji pozytywnie zaopiniowali projekt uchwały z dnia 20 lipca 2020r. w sprawie określenia warunków i trybu składania deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

w głosowaniu: za –8 jednogłośnie  
nieobecni na posiedzeniu komisji: M. Kussowski, B. Chylicka,

##### **2. Zaopiniowanie projektu uchwały z dnia 30 lipca 2020r. zmieniającej uchwałę w sprawie określenia przystanków komunikacyjnych i dworców, których właścicielem lub zarządcą jest Gmina Miejska Tczew oraz warunków i zasad korzystania z nich przez przewoźników i operatorów wraz ze stawkami opłat.**

Przewodniczący Komisji Polityki Gospodarczej Krzysztof Misiewicz – przedstawił projekt uchwały.

Przedstawiciel ZUK-MZD Adam Detlaff – omówił projekt uchwały

Przewodniczący Komisji Polityki Gospodarczej Krzysztof Misiewicz – poddał pod głosowanie w/w projekt uchwały.

Członkowie komisji pozytywnie zaopiniowali projekt uchwały z dnia 30 lipca 2020r. zmieniającej uchwałę w sprawie określenia przystanków komunikacyjnych i dworców, których właścicielem lub zarządcą jest Gmina Miejska Tczew oraz warunków i zasad korzystania z nich przez przewoźników i operatorów wraz ze stawkami opłat.

w głosowaniu: za –8 jednogłośnie  
nieobecni na posiedzeniu komisji: M. Kussowski, B. Chylicka,

**3. Zaopiniowanie projektu uchwały z dnia 11 sierpnia 2020r. w sprawie przejęcia na własność Gminy Miejskiej Tczew porzuconego pojazdu marki Honda Accord nr rej. FZA97VK, nr VIN SHHCF 15200U003963.**

Przewodniczący Komisji Polityki Gospodarczej Krzysztof Misiewicz – przedstawił projekt uchwały.

Z-ca Prezydenta Miasta Adam Burczyk – omówił projekt uchwały.

Przewodniczący Komisji Polityki Gospodarczej Krzysztof Misiewicz – poddał pod głosowanie w/w projekt uchwały.

Członkowie komisji pozytywnie zaopiniowali projekt uchwały z dnia 11 sierpnia 2020r. w sprawie przejęcia na własność Gminy Miejskiej Tczew porzuconego pojazdu marki Honda Accord nr rej. FZA97VK, nr VIN SHHCF 15200U003963.

w głosowaniu: za –8 jednogłośnie  
nieobecni na posiedzeniu komisji: M. Kussowski, B. Chylicka,

**4. Zaopiniowanie projektu uchwały z dnia 11 sierpnia 2020r. w sprawie przejęcia na własność Gminy Miejskiej Tczew porzuconego pojazdu marki Audi 80 nr rej. GTC71PT, nr VIN WAUZZZ8CZRA058191.**

Przewodniczący Komisji Polityki Gospodarczej Krzysztof Misiewicz – przedstawił projekt uchwały.

Z-ca Prezydenta Miasta Adam Burczyk – omówił projekt uchwały.

Przewodniczący Komisji Polityki Gospodarczej Krzysztof Misiewicz – poddał pod głosowanie w/w projekt uchwały.

Członkowie komisji pozytywnie zaopiniowali projekt uchwały z dnia 11 sierpnia 2020r. w sprawie przejęcia na własność Gminy Miejskiej Tczew porzuconego pojazdu marki Audi 80 nr rej. GTC71PT, nr VIN WAUZZZ8CZRA058191.

w głosowaniu: za –8 jednogłośnie  
nieobecni na posiedzeniu komisji: M. Kussowski, B. Chylicka,

**5. Zaopiniowanie projektu uchwały z dnia 11 sierpnia 2020r. w sprawie przejęcia na własność Gminy Miejskiej Tczew porzuconego pojazdu marki Renault Chamade nr rej. GTC49KT, nr VIN VF1L5370503146015.**

Przewodniczący Komisji Polityki Gospodarczej Krzysztof Misiewicz – przedstawił projekt uchwały.

Z-ca Prezydenta Miasta Adam Burczyk – omówił projekt uchwały.

Przewodniczący Komisji Polityki Gospodarczej Krzysztof Misiewicz – poddał pod głosowanie w/w projekt uchwały.

Członkowie komisji pozytywnie zaopiniowali projekt uchwały z dnia 11 sierpnia 2020r. w sprawie przejęcia na własność Gminy Miejskiej Tczew porzuconego pojazdu marki Renault Chamade nr rej. GTC49KT, nr VIN VF1L5370503146015.

w głosowaniu: za –8 jednogłośnie  
nieobecni na posiedzeniu komisji: M. Kussowski, B. Chylicka,

**6. Zaopiniowanie projektu uchwały z dnia 29 lipca 2020r. w sprawie zawarcia porozumienia dotyczącego współdziałania gmin wchodzących w skład aglomeracji Tczew przy realizacji zadania polegającego na wyznaczeniu aglomeracji Tczew.**

Przewodniczący Komisji Polityki Gospodarczej Krzysztof Misiewicz – przedstawił projekt uchwały.

Z-ca Prezydenta Miasta Adam Burczyk – omówił projekt uchwały.

Przewodniczący Komisji Polityki Gospodarczej Krzysztof Misiewicz – poddał pod głosowanie w/w projekt uchwały.

Członkowie komisji pozytywnie zaopiniowali projekt uchwały z dnia 29 lipca 2020r. w sprawie zawarcia porozumienia dotyczącego współdziałania gmin wchodzących w skład aglomeracji Tczew przy realizacji zadania polegającego na wyznaczeniu aglomeracji Tczew.

w głosowaniu: za –8 jednogłośnie  
nieobecni na posiedzeniu komisji: M. Kussowski, B. Chylicka,

**7. Zaopiniowanie projektu uchwały z dnia 7 sierpnia 2020r. w sprawie przyjęcia do realizacji „Aktualizacji założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe miasta Tczewa”.**

Przewodniczący Komisji Polityki Gospodarczej Krzysztof Misiewicz – przedstawił projekt uchwały.

Z-ca Prezydenta Miasta Adam Burczyk – omówił projekt uchwały.

Przewodniczący Komisji Polityki Gospodarczej Krzysztof Misiewicz – poddał pod głosowanie w/w projekt uchwały.

Członkowie komisji pozytywnie zaopiniowali projekt uchwały z dnia 7 sierpnia 2020r. w sprawie przyjęcia do realizacji „Aktualizacji założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe miasta Tczewa”.

w głosowaniu: za –8 jednogłośnie  
nieobecni na posiedzeniu komisji: M. Kussowski, B. Chylicka,

**Ad. 5**

**Sprawy bieżące komisji, wolne wnioski.**

Przewodniczący Komisji Polityki Gospodarczej Krzysztof Misiewicz – przedstawił pisma skierowane do komisji, tj.:

1. Członkowie komisji pozytywnie zaopiniowali przeznaczenie do zbycia w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości położonej przy ul. Kołłątaja 6 w Tczewie ( dawna siedziba Sadu Rejonowego) dz. nr 521 (obręb 8) o pow. 0,2463 ha, ( pismo WGM.6840.2.3.4.2020.JS z dnia 27 lipca 2020r. )  
w głosowaniu: za –8 jednogłośnie  
nieobecni na posiedzeniu komisji: M. Kussowski, B. Chylicka,
2. Członkowie komisji pozytywnie zaopiniowali przeznaczenie do zbycia w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości, która po połączeniu działki nr 227 o pow. 0,1966 ha z działką nr 39/162 o pow. 0,0008 ha, oznaczona zostanie numerem 228 o pow. 0,1974 ha. Nieruchomość położona przy ul. Armii Krajowej 19 ( dawna przychodnia dziecięca) o ogólnej powierzchni 420,80 m<sup>2</sup>, (pismo WGM.6840.2.5.2019.8.2020. JS z dnia 27 lipca 2020r.)  
w głosowaniu: za –7, przeciw – 0, wstrz. – 1,  
wstrzymał się od głosu; P. Antczak  
nieobecni na posiedzeniu komisji: M. Kussowski, B. Chylicka,
3. Członkowie komisji pozytywnie zaopiniowali przedłużenie umów dzierżawy na utrzymanie wiat śmietnikowych przy:

- 1) ul. Armii Krajowej 6, dz. nr 194 w części o pow. 40m<sup>2</sup>,
- 2) ul. Wyzwolenia 2, dz. nr 425/22 w części o pow. 40m<sup>2</sup>,
- 3) ul. Jana Brzechwy, dz. nr 40, w części o pow. 14m<sup>2</sup>,
- 4) ul. Gryfa Pomorskiego, dz. 275/3, w części o pow. 20m<sup>2</sup>,
- 5) ul. W. Orkana, dz. nr 832/1, w części o pow. 40m<sup>2</sup>,

Pozytywnie zaopiniowano przedłużenie umowy dzierżawy części Pl. Gen. J. Hallera, o pow. 250m<sup>2</sup> w celu prowadzenia ogródka piwnego/gastronomicznego dz. nr 294/1.

Pozytywnie zaopiniowano przedłużenie umowy użyczenia nieruchomości gruntowej oznaczonej jako dz. nr 81, obręb 7, położonej przy ul. Elżbiety 19B zabudowanej budynkiem o pow. użytkowej 172,66 m<sup>2</sup>., na prowadzenie przez MOPS Klubu Rodzinnego Zatorze, a także działalności w ramach projektu „Społeczna od-nowa” na czas do 31 marca 2021( na czas trwania projektu MOPS-u).

Zgodnie z pismem WGM.6845.13.6.2020.MG z dnia 14 sierpnia 2020r.

w głosowaniu: za –8 jednogłośnie  
nieobecni na posiedzeniu komisji: M. Kussowski, B. Chylicka,

4. Członkowie komisji zapoznali się z pismem przedsiębiorców przy ulicy Gdańskiej 43 z dnia 29.07.2020r. dotyczącym obniżenia stawki podatku od nieruchomości, w związku z remontem ulicy Gdańskiej. Z-ca Prezydenta Miasta Adam Burczyk poinformował, że jest możliwość złożenia indywidualnego wniosku o udzielenie ulgi w postaci umorzenia, rozłożenia na raty lub odroczenia płatności podatku.

Podjęta na 2020 rok uchwała dotycząca podatku od nieruchomości nie przewiduje obniżenia stawek podatku dla przedsiębiorców

5. Komisja zapoznała się z pismami Stowarzyszenia Kultury Fizycznej i Turystyki Kociewiak w Tczewie z dnia 17.08.2020r. dotyczącymi pisma WGM.6850.4.3.2020.MG z 14.07.2020r. oraz pisma ZUK-MZD.AK.5125-134.2/20 odnośnie użyczenia Bulwaru Nadwiślańskiego na organizację ogólnopolskiego biegu VI Dycha nad Wisłą w dniu 29 sierpnia 2020r.

Komisja przyjęła do wiadomości informację, iż Pan Prezydent Miasta Tczewa, ze względów bezpieczeństwa mieszkańców – koronawirus, odwołał do końca roku wszystkie imprezy w mieście Tczewie.

6. Członkowie Komisji zapoznali się z uwagami mieszkańca miasta Tczewa dotyczącymi remontu ulicy Gdańskiej. Komisja zwraca się o przekazanie komisji i wnioskodawcy odpowiedzi na przedstawione wątpliwości.

W załączeniu pismo mieszkańca.

w głosowaniu: za –6, przeciw – 0, wstrz. – 1,  
wstrzymał się od głosu; K. Mokwa,  
nieobecny podczas głosowania J. Cichon,  
nieobecni na posiedzeniu komisji: M. Kussowski, B. Chylicka,

7. Członkowie komisji na wniosek radnego Krzysztofa Misiewicza wnioskuje o wykonanie przeglądu placów zabaw w mieście Tczewie i w miarę potrzeb wymianę elementów zabawowych.

w głosowaniu: za –7 jednogłośnie,  
nieobecny podczas głosowania J. Cichon,  
nieobecni na posiedzeniu komisji: M. Kussowski, B. Chylicka,

#### **Wolne wnioski.**

Radna Iwona Nitza – poinformowała, iż na ul. Czatkowskiej na jednym z domów zamontowane są głośniki odstrasżające ptaki i że taki hałas przeszkadza okolicznym mieszkańcom.

Z-ca Prezydenta Miasta Adam Burczyk – poinformował, że w tej sprawie będzie rozmawiał z panem prezesem.

Wobec wyczerpania porządku obrad - Przewodniczący komisji zamknął posiedzenie komisji.  
Na tym posiedzenie i protokół zakończono.

*Przewodniczący  
Komisji Polityki Gospodarczej*

*Krzysztof Misiewicz*

Sporządziła: Lucja Kussowska