

**Zarządzenie Nr 224/2020**  
**Prezydenta Miasta Tczewa**  
**z dnia 2 września 2020 r.**

w sprawie: sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Tczew, położonej w Tczewie przy ul. Armii Krajowej 19 oraz ustalenia wykazu tej nieruchomości.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jedn. tekst Dz.U. z 2020 r. poz. 713), art. 25 ust.1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jedn. tekst Dz.U z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) oraz § 7 ust. 1 Uchwały Rady Miejskiej w Tczewie Nr XXV/195/2012 z dnia 25 października 2012 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Tczew (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2012 r. poz. 3585, z 2015 r. poz. 945, z 2017 r. poz. 4580), po uzyskaniu pozytywnych opinii Komisji Polityki Gospodarczej i Komisji Finansowo – Budżetowej odnośnie zbycia nieruchomości

**Prezydent Miasta Tczewa**  
**zarządza, co następuje:**

§ 1.

1. Postanawia się sprzedać w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość położoną w Tczewie przy ul. Armii Krajowej 19 i oznaczoną numerem działki 228 (obr. 4) o powierzchni 1974 m<sup>2</sup>, zapisaną w księdze wieczystej nr GD1T/00029808/8, zabudowaną budynkiem o ogólnej powierzchni 420,80 m<sup>2</sup>, pełniącym dotychczas funkcję przychodni, za cenę 1 600 000,00 zł (słownie: jeden milion sześćset tysięcy złotych). Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 106 z późn. zm.) transakcja sprzedaży zwolniona jest z podatku VAT.

2. Nieruchomość wymieniona w pkt 1 zapisana jest w obrębie jednostki urbanistycznej oznaczonej w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego symbolem UMW4 – „Suchostrzygi” należącej do strefy miejskiej z przewagą zabudowy mieszkaniowej o wysokim wskaźniku intensywności zabudowy. Przeznaczenie podstawowe obejmuje: dopuszczoną w Planie zabudowę mieszkaniową wielorodzinną wolnostojącą II-, III-, IV-, V-, IX-, X – kondygnacyjną, zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą, bliźniaczą i szeregową oraz wyznaczoną w Planie zabudowę usługową z zielenią towarzyszącą.

3. Nieruchomość nie jest położona w obszarze zdegradowanym i nie jest objęta obszarem rewitalizacji.

§ 2.

Ustala się wykaz ww. nieruchomości stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, celem wywieszenia go na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Tczewie na okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Urzędu Miasta Tczewa.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

*Prezydent Miasta*

*Mirosław Pobłocki*

*Sporządziła: Justyna Strzelecka  
zgodnie z projektem z dnia 31.08.2020 r.*