

Zarządzenie nr 127/2020
Prezydenta Miasta Tczewa
z dnia 8 czerwca 2020 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Miejskiej Tczew oraz będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Tczew, położonych w Tczewie na rzecz przedsiębiorstwa ENERGA – OPERATOR Spółka Akcyjna z siedzibą w Gdańsku

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn.: Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn.: Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.), art. 305¹ i art. 305³ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jedn.: Dz. U. z 2019 r. poz. 1145 z późn. zm.), § 13 Uchwały Nr XXV/195/2012 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 25 października 2012 roku w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Tczew (Dz. Urz. Woj. Pomor. z 2017 r. poz. 4580),

Prezydent Miasta Tczewa
zarządza, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na ustanowienie za wynagrodzeniem służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Miejskiej Tczew oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki:
 - nr 443/3 o pow. 0.0292 ha, obręb 8, arkusz 2, położona przy ul. Zamkowej, dla której Sąd Rejonowy w Tczewie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze GD1T/000023450/1,
 - nr 440/12 o pow. 0.0236 ha, obręb 8, arkusz 2, położona przy ul. Wodnej, dla której Sąd Rejonowy w Tczewie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze GD1T/00017498/4,
 - nr 419/2 o pow. 0.0747 ha, obręb 8, arkusz 2, położona przy ul. Zamkowej, dla której Sąd Rejonowy w Tczewie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze GD1T/00016853/4.
2. Wyraża się zgodę na ustanowienie za wynagrodzeniem służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Skarbu Państwa, a będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Tczew oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki:
 - nr 435 o pow. 0.0247 ha, obręb 8, arkusz 2, położona przy ul. Nad Wisłą, dla której Sąd Rejonowy w Tczewie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze GD1T/00047417/2,
 - nr 436 o pow. 0.0548 ha, obręb 8, arkusz 2, położona przy ul. Nad Wisłą, dla której Sąd Rejonowy w Tczewie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze GD1T/00047417/2.
3. Gmina Miejska Tczew ustanawia odpłatną i na czas nieoznaczony - na rzecz przedsiębiorstwa ENERGA – OPERATOR Spółka Akcyjna z siedzibą w Gdańsku, służebność przesyłu polegającą na:
 - 1) prawie do korzystania z nieruchomości obciążonych opisanymi w § 1 ust.1 i 2 niniejszego zarządzenia w zakresie niezbędnym do posadowienia na nich w przyszłości urządzeń elektroenergetycznych w postaci linii kablowej nn 0,4 kV
 - 2) znoszeniu istnienia posadowionych na nieruchomościach obciążonych urządzeniami o których mowa w § 1 ust. 1 i 2, po ich posadowieniu,
 - 3) prawie do korzystania z nieruchomości obciążonych w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy urządzeń i instalacji elektroenergetycznych, o których mowa w § 1 ust. 1 i 2, wraz

z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników ENERGA-OPERATOR S.A. Oddział w Gdańsku oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi ENERGA-OPERATOR S.A. Oddział w Gdańsku posługuje się w związku z prowadzoną działalnością, został oznaczony kolorem czerwonym na mapie, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszego zarządzenia.

3. Służebność ustanawia się na rzecz przedsiębiorstwa ENERGA – OPERATOR Spółka Akcyjna z siedzibą w Gdańsku, ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk.
4. Wynagrodzenie z tytułu obciążenia nieruchomości, o których mowa w § 1 ust. 1 i 2, ograniczonym prawem rzeczowym stanowi kwotę 4 018,00 zł netto (słownie: cztery tysiące osiemnaście złotych 00/100), powiększoną o należny podatek VAT, co stanowi kwotę 4 942,14 brutto (słownie: cztery tysiące dziewięćset czterdzieści dwa złote 14/100).
5. Spółka poniesie koszty sporządzenia operatu szacunkowego w wysokości 2 000,00 zł brutto (słownie: dwa tysiące złotych 00/100).
6. Spółka poniesie koszty wydania wypisów i wrysów dla działek ewidencyjnych wymienionych w § 1 ust. 1 i 2 w wysokości 750,00 zł brutto (słownie: dwa tysiące złotych 00/100).
7. Obowiązek utrzymania urządzeń związanych z wykonywaniem służebności przesyłu obciąża przedsiębiorstwo przesyłowe.

§ 2

Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Tczewa

Mirosław Pobłocki

*Sporządził: Sebastian Lorenc
zgodnie z projektem z dnia 04.06.2020 r.*