PREZYDENT
MIASTA TCZEWA

Tczew, 21 maja 2020 r.

BBP.6733.1.2020.AR

DECYZJA NR 1/2020
O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie:
- art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego - ustawy z dnia 14 czerwca 1960r.(j.t. Dz.U z 2020 r. poz. 256 ze zm.),
- art.50 ust.1 i 2a, art.51 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz.293) w związku z art. 4 ust.2 pkt 1 tejże ustawy,
- art.6 ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2020 r. poz. 65 ze zm.)

oraz po rozpatrzeniu wniosku z dnia 12.03.2018 r. (data wpływu 16.03.2020 r.) złożonego przez Pana Adama Papaja reprezentującego firmę Biuro Projektowo-Inwestycyjne „HYDRO-TERM" z siedzibą 82-300 Malbork, Aleja Wojska Polskiego 90A/B – działającego z pełnomocnictwa Zarządu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Tczewie,

Prezydent Miasta Tczewa

ustala

na rzecz

Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. (ul. Czatkowska 8, 83-110 Tczew)

warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na:

budowie sieci wodociągowej z przyłączami w ulicy Warsztatowej w Tczewie, na terenie działek nr 42, 43 i 260/9, obręb 0007 miasta Tczew.

I. Rodzaj inwestycji. Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu:

inwestycja celu publicznego o znaczeniu gminnym – budowa podziemnej infrastruktury technicznej - budowa sieci wodociągowej z przyłączami, stanowiącej rozbudowę istniejącej miejskiej sieci wodociągowej.

II. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

1. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1.1. Planowane obiekty i sieci powinny być usytuowane zgodnie z warunkami zawartymi w ustawie z dnia 21.03.1985r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 470) i rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz.124 ze zm.), po uzgodnieniu z zarządcą drogi oraz w taki sposób, aby:
- wykopy pod tą infrastrukturą nie naruszały granic pasa drogowego,
- lokalizacja planowanej inwestycji nie utrudniała korzystania z drogi,
- nie wpływały ujemnie na system korzeniowy drzew rosnących w pasie drogowym oraz w jego najbliższym sąsiedztwie.

1.2. Lokalizacja planowanej inwestycji w pasie drogowym wymaga uzgodnienia z zarządcą drogi.

1.3. Teren inwestycji po zakończeniu budowy należy przywrócić do stanu pierwotnego.

2. Warunki dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi:

2.1. Planowane przedsięwzięcie nie stanowi przedsięwzięcia mogącego znacząco oddziaływać na środowisko (na podstawie przepisów §2 i §3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r. poz.1839).

2.2. Teren inwestycji nie znajduje się w obrębie obszarów objętych formami ochrony, o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz.55).

2.3. Obiekty liniowe należy przeprowadzać i wykonywać w sposób określony w art.73 ust. 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1396 ze zm.).

3. Warunki dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: teren inwestycji nie jest objęty prawną ochroną w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego ani nie wymaga ustalenia wymogów wynikających z ochrony dóbr kultury współczesnej.

4. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

4.1. Obsługa komunikacyjna nieruchomości: nie dotyczy.

4.2. Odprowadzenie ścieków: nie dotyczy.

4.3. Zaopatrzenie w wodę: włączenie projektowanej sieci do istniejącej miejskiej sieci wodociągowej.

4.4. Zaopatrzenie w energię elektryczną: nie dotyczy.

4.5. Zaopatrzenie w gaz oraz ciepło: nie dotyczy.

4.6. Odprowadzenie wód opadowych: nie dotyczy.

4.7. Wszelkie kolizje i zbliżenia z istniejącym i projektowanym uzbrojeniem technicznym należy uzgodnić z właściwym gestorem sieci.

5. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich :

5.1. Obiekt budowlany oraz związane z nim urządzenia budowlane należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych, oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, a w szczególności zapewniając ochronę przed:

a/ pozbawieniem: dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i cieplnej oraz ze środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,

b/ uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,

c/ zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

5.2. Planowana inwestycja nie może powodować kolizji w dojściach i dojazdach do sąsiednich nieruchomości jak również nie może pogarszać stanu technicznego tych nieruchomości.

5.3. Należy uzgodnić warunki zajęcia terenu na czas trwania prac z właścicielem terenu.

6. Warunki dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:

6.1. W zakresie ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych – w przedmiotowej sprawie nie mają zastosowania przepisy odrębne.

6.2. W zakresie ochrony obiektów budowlanych na terenach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi – w przedmiotowej sprawie nie mają zastosowania przepisy odrębne.

6.3. W zakresie ochrony obiektów budowlanych na terenach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych – w przedmiotowej sprawie nie mają zastosowania przepisy odrębne.

6.4. Pod względem melioracji: inwestycja nie może spowodować niekorzystnych zmian stosunków wodnych na terenie inwestycji i terenie przyległym do niego, a w przypadku uszkodzenia napotkanych w czasie realizacji inwestycji urządzeń melioracyjnych zobowiązuje się inwestora do naprawienia ich na własny koszt.

7. Wymagane uzgodnienia projektu budowlanego:

- przebieg planowanej inwestycji należy uzgodnić co do braku kolizji z gestorem sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, elektroenergetycznej, gazowej i telekomunikacyjnej,
- z innymi organami, zgodnie z art.32 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2019 r. poz. 1186 ze zm.), o ile przepisy szczególne wymagają uzyskania pozwoleń, uzgodnień lub opinii ze względu na specyfikę i charakter inwestycji.

III. Teren planowanej inwestycji zaznaczono na mapie w skali 1:1000 stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

U Z A S A D N I E N I E :

Pan Adam Papaj reprezentujący firmę Biuro Projektowo-Inwestycyjne „HYDRO-TERM" z siedzibą 82-300 Malbork, Aleja Wojska Polskiego 90A/b, działając z pełnomocnictwa Zarządu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Tczewie, wystąpił do Prezydenta Miasta Tczewa z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie sieci wodociągowej z przyłączami, w ulicy Warsztatowej w Tczewie, na terenie działek nr 42, 43 i 260/9, obręb 0007

miasta Tczew. Wnioskowana inwestycja stanowi rozbudowę istniejącej miejskiej sieci wodociągowej. Całość inwestycji będzie realizowana również na działkach o nr 344/7 i 490/6, obręb 006 miasta Tczewa, dla których obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Zadaniem projektowanej sieci będzie zasilanie istniejącej zabudowy usługowej w wodę do celów bytowo-gospodarczych oraz ochrony pożarowej z miejskiej sieci wodociągowej. Projektowana sieć wodociągowa zastąpi istniejącą sieć, będącą własnością PKP SA, z której obecnie zasilane są budynki. Spółka PKP poinformowała eksploatatora miejskiej sieci o planowanym zakończeniu podawania wody do budynków w zakresie opracowania. W ramach budowy niniejszej sieci zaplanowano budowę nowych i przełączenie istniejących przyłączy do w/w budynków. Przyłącza zaprojektowano do granic działek. Na trasie sieci zaprojektowano nowe hydranty przeciwpożarowe. Projektowana długość sieci to ok. 400 m o ø90-110 mm PE. Projektowana długość przyłączy to ok. 30 m – 5 sztuk o ø90 mm PE.

Dla wnioskowanej inwestycji, zgodnie z art.53 ust.3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, została dokonana analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz analiza stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji. Ww. analiza została zawarta w załączniku nr 2 do niniejszej decyzji.

Z uwagi na fakt, iż na obszarze planowanej inwestycji nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego i nie istnieje obowiązek sporządzenia planu miejscowego na przedmiotowy teren, wynikający z art. 14 ust. 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz.293), zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 1 w/w ustawy oraz w związku z art.6 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. 2020 r. poz. 65 ze zm.) kwalifikującym przedmiotową inwestycję jako cel publiczny, należało ustalić warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

O wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania niniejszej decyzji oraz postanowieniach i decyzji kończącej postępowanie zgodnie z art.53 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zawiadomiono w drodze obwieszczenia pismem Nr BPP.6733.1.2020.AR z dnia 19 marca 2020 r. o wszczęciu postępowania administracyjnego oraz pismem Nr BPP.6733.1.2020.AR z dnia 21 maja 2020 r. o decyzji kończącej postępowanie. Ww. obwieszczenia zostały zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Tczewie, na stronie http://www.bip.tczew.pl. Zawiadomiono również na piśmie pełnomocnika Inwestora oraz właściciela nieruchomości objętej ustaleniami niniejszej decyzji.
Do niniejszej decyzji nie wpłynęły uwagi ani wnioski.

Projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, zgodnie z dyspozycją art. 53 ust.4 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym został uzgodniony z:

- Miejskim Zarządem Dróg w Tczewie, organ nie przedstawił stanowiska w wyznaczonym terminie co uważa się za równoznaczne z uzgodnieniem projektu z art. 53 ust. 5 ostawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIA:

1. *Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.*
2. *Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa dysponowania gruntem na cele budowlane, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaniem niniejszej decyzji.*
3. *W myśl art. 65 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, organ, który wydał decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego stwierdza jej wygaśnięcie, jeżeli:*
   - *inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,*
   - *dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.*

   Przepis ten nie ma zastosowania, jeżeli została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.
4. *Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku za pośrednictwem Prezydenta Miasta Tczewa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.*
5. *W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia Prezydentowi Miasta Tczewa oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.*

Integralną część decyzji stanowią załączniki:

Załączniki nr 1. Kopia mapy zasadniczej w skali 1:1000 z zaznaczonym terenem inwestycji.

Załączniki nr 2. Analiza stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji oraz warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych.

Otrzymują :

1. Pan Adam Papaj „BPI HYDRO-TERM"
   Al. Wojska Polskiego 90A/B, 80-200 Malbork
2. Zakład Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o.
   ul. Czatkowska 8, 83-110 Tczew
3. Sportowa Szkoła Podstawowa nr 2 z oddziałami integracyjnymi im. Bohaterów Westerplatte
   ul. Gdańska 2, 83-110 Tczew
4. Tczewskie Centrum Sportu i Rekreacji z siedzibą w Tczewie
   ul. Wojska Polskiego 28A, 83-110 Tczew
5. Miejski Zarząd Dróg w Tczewie
   ul. Czatkowska 2e, 83-110 Tczew
6. Wydział Gospodarki Mieniem Komunalnym w/m
7. a/a

Do wiadomości:

1. Urząd Marszałkowski Województwa Pomorskiego
   ul. Okopowa 21/27
   80-810 Gdańsk

Projekt decyzji opracowała: mgr inż.arch. Joanna Katarzyna Śmiarowska, upr.urb.1695, wpis do POIU nr G-154/2003

z up. PREZYDENTA MIASTA

Adam Bu[illegible]yk
Z-ca Prezydenta

Załącznik nr 2
do Decyzji nr 1/2020 z dnia 21 maja 2020 r.

Wnioskodawca:	Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Tczewie
Przedmiot wniosku: budowa sieci wodociągowej z przyłączami	
Lokalizacja:	działki nr 42, 43 i 260/9 położone przy ul. Warsztatowej w Tczewie, obręb nr 0007

ANALIZA

stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji oraz warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych

zgodnie z art. 53 ust.3 Ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293).

PODSTAWA OPRACOWANIA

1. Ustawa z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293)
2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego oraz decyzji o warunkach zabudowy (Dz.U. z 2003 nr 164 poz.1589)
3. Wniosek z dnia 12.03.2018 r. złożony w dniu 16.03.2020 r. przez Pana Adama Papaja reprezentującego firmę Biuro Projektowo-Inwestycyjne „HYDRO-TERM" z siedzibą w Malborku - pełnomocnika Zarządu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Tczewie.
4. Obowiązujące przepisy odrębne.

I. ANALIZA STANU FAKTYCZNEGO i PRAWNEGO TERENU, NA KTÓRYM PRZEWIDUJE SIĘ REALZIACJĘ INWESTYCJI.

Lokalizacja:
- teren przedmiotowych działek nr 42, 43 i 260/9 położony jest na zachodnich obrzeżach Starego Miasta (Przedmieście Berlińskie) przy ul. Warsztatowej w Tczewie, ulica ta łączy drogi gminne klasy lokalnej - ul. Gdańską z ul. Wojska Polskiego,
- w najbliższym sąsiedztwie znajdują się:
  - po zachodniej stronie ul. Warsztatowej - tereny zabudowy usługowej, w tym usługi oświaty (Sportowa Szkoła Podstawowa nr 2 na terenie działek nr 349/2 i 344/7, Zespół Szkół Technicznych na terenie działek nr 344/3 i 344/14) usługi sportu i rekreacji – Tczewskie Centrum Sportu i Rekreacji na terenie działki nr 490/6,
  - po wschodniej stronie ul. Warsztatowej – Centrum Kształcenia Zawodowego na terenie działki nr 260/3, inne usługi z zakresu handlu, rzemiosła, hurtownie i zabudowa usługowo-produkcyjna terenie działek nr 260/17, 260/16, 260/2 oraz budynki mieszkalne wielorodzinne na terenie działki nr 260/1.

Użytkowanie i własność:
- teren przedmiotowych działek nr 42, 43 i 260/9 stanowi własność Gminy Miejskiej Tczew,
- **teren działki nr 42** stanowi teren skarpy przy pasie drogowym ul. Warsztatowej, teren porośnięty jest trawą z pojedynczymi drzewami i krzewami, na terenie działki nr 42 znajdują się schody prowadzące do szkoły; przez teren przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna nn oraz znajdują się lampy uliczne, poprzecznie przebiegają podziemne sieci: wodociągowa, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, gazowa, elektroenergetyczna; według danych z rejestru gruntów, teren oznaczony jest symbolem *Tr* (tereny różne),
- **teren działki nr 43** stanowi północny docinek pasa drogowego ul. Warsztatowej - drogi gminnej o nr 198142G klasy dojazdowej, jezdnia ul. Warsztatowej w graniach działki nr 43 posiada nawierzchnię z płyt betonowych, brak chodnika, pas drogowy o różnicowej szerokości od 3,7 m do 15,3 (średnio między 8 m a 9 m); w pasie drogowym przebiegają podziemne sieci infrastruktury technicznej: sieć wodociągowa, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, elektroenergetyczna, telekomunikacyjna i gazowa; według danych z rejestru gruntów teren działki nr 43 oznaczony jest symbolem *dr* (drogi),
- **teren działki nr 260/9** w części objętej ustaleniami niniejszej decyzji stanowi pas drogowy drogi wewnętrznej zapewniający dojazd do przylegających nieruchomości usługowych, nawierzchnia jezdni głównie z płyt betonowych, w pasie drogowym przebiegają podziemne sieci infrastruktury technicznej: sieć wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, elektroenergetyczna, telekomunikacyjna i gazowa; według danych z rejestru gruntów teren działki nr 260/9 oznaczony jest symbolem *dr* (drogi).

II. ANALIZA WARUNKÓW I ZASAD ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ JEGO ZABUDOWY, WYNIKAJĄCYCH Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH.

1. Ustawa z dnia 3 lutego 1995r o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1161 ze zm.)
ODNOŚNIE ART. 7 ust.1.
Według danych z rejestru gruntów teren działek nr 43 i 260/9 stanowią drogi oznaczone symbolem dr, natomiast teren działki nr 42 oznaczony jest symbolem *Tr* (tereny różne). Tereny objęte ustaleniami niniejszej decyzji nie są gruntami

użytkowanymi rolniczo ani leśnie i znajdują się w graniach administracyjnych miasta, zatem nie podlegają ochronie na podstawie ww. ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

2. Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 283 ze zm.)

ODNOŚNIE ART.59

Przedmiotowa inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących zawsze lub też potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko i Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r. poz.1839).

W związku z powyższym planowane przedsięwzięcie nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach ani przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko.

3. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1396 ze zm.)

3.1. ODNOŚNIE ART.73 UST.2 i 3

Linie komunikacyjne, napowietrzne i podziemne rurociągi, linie kablowe oraz inne obiekty liniowe należy przeprowadzać i wykonywać w sposób zapewniający ograniczenie ich oddziaływania na środowisko, w tym:

1) ochronę walorów krajobrazowych,

2) możliwości przemieszczania się dziko żyjących zwierząt.

Planowana inwestycja nie jest inwestycją wymienioną w art. 73 ust. 3 Ustawy Prawo Ochrony Środowiska.

3.2. ODNOŚNIE ART.110a ust.1. *(Starosta prowadzi obserwację terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi oraz terenów, na których występują te ruchy, a także rejestr zawierający informacje o tych terenach).*

Teren przedmiotowych działek nie jest zagrożony ruchami masowymi ziemi.

4. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz.55)

Przedmiotowy teren nie znajduje się w obszarze objętym ochroną prawną w zakresie ochrony przyrody.

5. Ustawa z dnia 23 lipca 2003r o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 282).

ODNOŚNIE ART.7 ust.1.

Przedmiotowy teren nie jest objęty ochroną w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego (nie jest wpisany do rejestru zabytków nieruchomych) ani nie jest ujęty w gminnej ewidencji zabytków.

6. Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2020 r. poz. 310 ze zm.).

ODNOŚNIE ART.169 ust.2 pkt 2

Według map zagrożenia powodziowego (MZP) i map ryzyka powodziowego (MRP), które zostały opracowane w ramach projektu „Informatyczny system osłony kraju przed nadzwyczajnymi zagrożeniami' (ISOK), opublikowanych w kwietniu 2015 r. przez Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej na stronie http://mapy.isok.gov.pl , przedmiotowy teren nie został zaliczony do obszarów zagrożenia powodziowego o prawdopodobieństwie występowania powodzi raz na 10 lat ani raz na 100lat, ani raz na 500 lat. Również na mapach zagrożenia powodziowego i na mapach ryzyka powodziowego przedmiotowy teren jest wskazany jako obszar narażony na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.

Opracowała:
mgr inż.arch. Joanna Katarzyna Śmiarowska, upr.urb.1695, wpis do POIU nr G-154/2003

z up. PRZEZYDENTA MIASTA

Adam Burczyk
Z-ca Prezydenta