

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO ZA ROK 2019

Sporządzona w Wydziale Gospodarki Mieniem Komunalnym na podstawie danych uzyskanych z wydziałów merytorycznych oraz jednostek podległych urzędowi w dniu 23.03.2020 r.

Informacja o stanie mienia komunalnego za okres od 1 stycznia 2019 r. do 31 grudnia 2019 r.

1. Grunty będące własnością Gminy Miejskiej Tczew

<i>Stan na dzień 31.XII.2018r.</i>	<i>Stan na 31.XII.2019 r.</i>
776,0875 ha	766,4934 ha

Zmniejszenie gruntów powierzchni o 9,5941 ha jest wynikiem :

- zbycia nieruchomości gruntowych o łącznej powierzchni : 9,8927ha w związku ze sprzedażą nieruchomości w trybie przetargowym, bezprzetargowym oraz przekształceń prawa użytkowania wieczystego w prawo własności. Ponadto Gmina wniosła aportem na rzecz Tczewskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego grunt przy u. Kruczej.
- nabycia gruntów o łącznej powierzchni 0,2986ha związane jest z przejęciem na stan majątku gminy nieruchomości gruntowych pod drogi gminne (30 Stycznia, Ceglarska, płka Kuklińskiego).

W ogólnej powierzchni gruntów Gminy Miejskiej Tczew wykazane są również grunty oddane w użytkowanie wieczyste o powierzchni : 200, 7142 ha

2. Grunty Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Tczew

<i>Stan na dzień 31.12.2018 r.</i>	<i>Stan na 31.12.2019 r.</i>
1,9043 ha	0,7824 ha

Zmiana powierzchni gruntów Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Tczew nastąpiła wskutek wejścia w życie ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów

3. Udział Miasta w spółkach

<i>Ilość udziałów lub pakiet akcji na 31.12.2018r.</i>	<i>Wartość na dzień 31.12.2018 r. (w zł)</i>	<i>Ilość udziałów lub pakiet akcji na dzień 31.12.2019</i>	<i>Wartość na dzień 31.XII.2019 r. (w zł)</i>	<i>+ zwiększenia - zmniejszenia (w zł)</i>
635 820	64 825 900	641 440	67 635 900	+ 2 810 000

Zmiany nastąpiły na skutek:

- podwyższenia kapitału zakładowego Spółki Tczewskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. poprzez wniesienie wkładu pieniężnego o wartości 2 000 000,00 zł oraz wkładem niepieniężnym w postaci aportu nieruchomości gruntowej o wartości 810 000,00 zł położonej przy ulicy Kruczej – działka nr 6/5, o pow. 0,2920 ha.

Szczegółowy wykaz – załącznik nr 1

4. Majątek administrowany przez UM oraz będący w administracji jednostek organizacyjnych Miasta

4.1 Tczewskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego

Lokale mieszkalne i użytkowe w budynkach z udziałem Gminy Miejskiej Tczew (wspólnotowe).

Rodzaj lokalu	Stan na 1.01.2019 r.		Stan na 31.12.2019 r.	
	Ilość lokali	Pow. w m ²	Ilość lokali	Pow. w m ²
mieszkalne	1186	51 806	1102	47 714
użytkowe	29	1 942	29	1 942

Zmiany wynikają z bieżącej sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz dotychczasowych najemców.

Szczegółowy wykaz – załącznik nr 2

Lokale mieszkalne i użytkowe w budynkach będących własnością Gminy Miejskiej Tczew

Rodzaj lokalu	Stan na 1.01.2019 r.		Stan na 31.12.2019 r.	
	Ilość lokali	Pow. w m ²	Ilość lokali	Pow. w m ²
mieszkalne	683	29 821	666	29 056
użytkowe	29	4 813	26	5 307

Zmiany wynikają z bieżącej sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz dotychczasowych najemców. Zmniejszenie lokali użytkowych oraz zwiększenie powierzchni wynika z wyłączenia części lokali przy ul. Wojska Polskiego 2 nie spełniających funkcji lokali użytkowych oraz włączeniu na stan lokali przy ul. Konarskiego, Piotrowo oraz Al. Zwycięstwa.

Szczegółowy wykaz – załącznik nr 3

4.2 Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o

Sieci	Ilość km na dzień 01.01.2019	Ilość km na dzień 31.12.2019	+ zwiększenia - zmniejszenia (w km)
Sanitarna	154,72	156,28	+ 1,56
Wodociągowa	171,79	172,46	+ 0,67

Zwiększenie długości sieci sanitarnej oraz wodociągowej nastąpiło wskutek jej rozbudowy i włączeniem do ogólnomiejskiej sieci wodno-kanalizacyjnej terenów położonych wzdłuż ulic Baldowskiej Jagiellońskiej, Tczewskich Saperów, Czatkowskiej, Armii Krajowej, Przemysłowej

*-dane zawarte w „Informacji dotyczącej gospodarki wodno-ściekowej w Tczewie w 2019 roku”

4.3 Miejski Zarząd Dróg w Tczewie

Wiaty przystankowe

<i>Ilość szt. na dzień 01.01.2019</i>	<i>Ilość szt. na dzień 31.12.2019</i>	<i>+ zwiększenia - zmniejszenia (w szt.)</i>
89	89	-

Ilość wiat przystankowych w 2019 r. nie uległa zmianie.

Drogi gminne

<i>Ilość km na dzień 01.01.2019</i>	<i>Ilość km na dzień 31.12.2019</i>	<i>+ zwiększenia - zmniejszenia (w km)</i>
89,84	90,77	0,93

Zmiana długości w stosunku do roku poprzedniego, wynika z wprowadzenia nowego systemu referencyjnego sieci dróg gminnych.

4.4 Budynki, środki transportu, maszyny, urządzenia oraz inne ruchomości

<i>Rodzaj mienia</i>	<i>Stan w m² na dzień 01.01.2019</i>	<i>Stan w m² na dzień 31.12.2019</i>	<i>+ zwiększenia - zmniejszenia (w m²)</i>
Budynki Urzędu Miejskiego	5 284	5 284	-
Budynki przedszkoli	6 092	6 092	-
Budynki szkół podstawowych	43 212	43 212	-
Środki transportu, maszyny, urządzenia i inne ruchomości	Jak w załączniku		

Szczegółowy wykaz : załącznik nr 4

5. Majątek w bezpośrednim i pośrednim zarządzie Miasta

5.1 Oświetlenie

<i>Ilość pkt. świetlnych na dzień 01.01.2019</i>	<i>Ilość pkt. świetlnych 31.12.2019</i>	<i>+ zwiększenia - zmniejszenia</i>
4149	4286	+137

Przyrost liczby punktów świetlnych wynika z montażu nowych punktów świetlnych przy ulicach : Andersena, Orzeszkowej, Gdańskiej, Pułaskiego, Flisaków oraz Retmańskiej.

5.2 Monitoring

<i>Nazwa urządzenia</i>	<i>Ilość szt. na dzień 01.01.2019</i>	<i>Ilość szt. na dzień 31.12.2019</i>	<i>+ zwiększenia - zmniejszenia</i>
kamery	76	111	+ 35
centra sterowania	2	2	-

W 2019 roku kamery zainstalowano w ciągu komunikacyjnym w Tczewie na słupach oświetleniowych przy ulicach : Topolowej, Al. Kociewskiej, Rokickiej.

6. Dochody za okres od 01.01.2019 r. do 31.12.2019r.

<i>Rodzaj dochodu</i>	<i>Dochody na dzień 31.12.2018 r.</i>	<i>Dochody na dzień 31.12.2019 r.</i>
Wpływy z opłat za trwały zarząd, użytkowanie, służebności	109 326 zł	284 453 zł
Wpływy z opłat z tyt. użytkowania wieczystego	1 494 992	1 488 910
Dochody z najmu i dzierżawy	2 871 171 zł	3 072 549 zł *
Wpływy z tyt. przekształcenia użytkowania wieczystego w prawo własności	73 407 zł	248 134 zł
Wpływy z tyt. odpłatnego zbycia prawa własności	9 925 116 zł	3 947 117 zł
Inne dochody (np. odsetki, VAT, zwrot wycen, opłaty adiacenckie, koszty procesowe)	49 216 zł	36 627 zł
Razem:	14 523 228 zł	9 077 790 zł

* w kwocie tej wykazano dochody z tytułu najmu lokali w Domu Przedsiębiorcy w kwocie 124 918,70 zł w kwocie tej ujęto także opłatę z tytułu czynszu łowieckiego w kwocie 177,32 zł.

W 2019 roku dochody z tytułu opłat za użytkowanie , trwały zarząd oraz służebności w porównaniu do poprzedniego roku zwiększyły się. Jest to wynikiem dokonanej wpłaty przez Operatora Gazociągów Przesyłowych Gaz- System S.A. z tytułu ustanowionej służebności przesyłu na gruncie przy ul. Głowackiego.

Zmniejszone dochody z tytułu użytkowania wieczystego wynikają z przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości objętych ustawą z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów.

Dochody z tytułu najmu i dzierżawy wynikają z bieżącej realizacji wniosków oraz zwiększenia stawek z tytułu dzierżawy.

Dochody z tytułu przekształcenia użytkowania wieczystego w prawo własności wynikają z realizacji wniosków złożonych przez użytkowników wieczystych nieruchomości oraz z dokonanych wpłat przekształceniowych za rok 2019 (opłata obowiązuje przez okres 20 lat) jak i również opłat jednorazowych za 20 lat. Jest następstwem wejścia w życie ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów.

Na ogólną kwotę dochodów ze sprzedaży mienia składają się wpływy ze zbycia:

- działek pod budowę jednorodzinną przy ul. Retmańskiej, ul. Pileckiego, ul. Kuklińskiego, Głowackiego, Jerzego Popiełuszki, Spółdzielczej.
- działki pod budownictwo usługowe przy ulicy Przemysłowej
- nieruchomości pod usługi oświaty i wychowania przy ul. Grunwaldzkiej
- lokali mieszkalnych
- innych nieruchomości, tj. sprzedaży: na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, na rzecz byłych użytkowników wieczystych oraz spłaty rat ze sprzedaży mieszkań komunalnych z lat poprzednich.

W pozycji inne dochody zawarte są wpływy wynikające ze zwrotu z wycen nieruchomości przygotowanych do sprzedaży, zwrotu podatku VAT oraz zwrotu kosztów zastępstwa procesowego.

*Wytworzył: Dominik Rawa – Wydział Gospodarki Mieniem Komunalnym
Zaakceptowała : Jolanta Marcinczak – Naczelnik Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym*

Tczew, 23.03.2020 r.

Prezydent Miasta
Michał Pobłocki

Zestawienie Spółek kapitałowych w których Gmina Miejska Tczew posiada udziały

Lp.	Nazwa spółki	Ilość udziałów na dzień 31.12.2018	Wartość na dzień 31.12.2018	Procentowy udział w kapitale zakładowym	Ilość udziałów na dzień 31.12.2019	Wartość na dzień 31.12.2019	Procentowy udział w kapitale zakładowym	+ zwiększenie lub – zmniejszenie (udziałów)	+ zwiększenie lub – zmniejszenie (wartości)
1.	Tczewskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.	40 660	20 330 000	100%	46 280	23 140 000	100%	+ 5 620	+ 2 810 000
2.	Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.	570 718	28 535 900	100%	570 718	28 535 900	100%	-----	-----
3.	Zakład Utylizacji Odpadów Stałych Sp. z o.o.	16 964	8 482 000	100%	16 964	8 482 000	100%	-----	-----
4.	Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna Sp. z o.o.	7 378	7 378 000	1,96%	7 378	7 378 000	1,96 %	-----	-----
5.	Pomorski Regionalny Fundusz Poręczeń Kredytowych Sp. z o.o.	100	100 000	0,50%	100	100 000	0,50%	-----	-----
RAZEM:		635 820	64 825 900	-----	641 440	67 635 900	-----	5 620	2 810 000

Zmiana nastąpiła na skutek podwyższenia kapitału zakładowego Spółki Tczewskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. wkładem pieniężnym o wartości 2 000 000,00 zł oraz wkładem niepieniężnym w postaci aportu nieruchomości gruntowej o wartości 810 000,00 zł położonej przy ulicy Kruczej – działka nr 6/5, o pow. 0,2920 ha.

Sporządził: Sebastian Lorenc

Załącznik nr 2

Zestawienie ilości i powierzchni mieszkalnych lokali gminnych w budynkach wspólnotowych administrowanych przez TTBS - stan na dzień 31.12.2019 r.

L.p.	Nr bud.	Ulica	Nr domu	stan na 31.12.2019	
				ilość	PU [m ²]
1	2	30-go Stycznia	6	5	154,40
2	4	30-go Stycznia	8	7	305,93
3	5	30-go Stycznia	11	4	294,90
4	8	Al. Solidarności	11	2	97,03
5	10	Al. Zwycięstwa	18	20	909,22
6	11	Al. Zwycięstwa	19	12	535,30
7	12	Al. Zwycięstwa	20	21	916,60
8	14	Armii Krajowej	6	7	251,39
9	15	Armii Krajowej	8	11	429,92
10	16	Armii Krajowej	10	2	134,80
11	17	Armii Krajowej	12	5	356,60
12	22	Armii Krajowej	31	1	53,81
13	24	Armii Krajowej	76	5	122,80
14	25	Armii Krajowej	78/80	13	504,66
15	27	Bałdowska	31	4	133,76
16	28	Bałdowska	32	5	185,30
17	29	Bałdowska	51	2	85,42
18	30	Ceglarska	11	1	33,31
19	34	Chopina	6	7	265,56
20	37	Chopina	9	6	282,33
21	40	Chopina	13	5	239,83
22	42	Chopina	21	1	39,07
23	45	Chopina	26	3	136,67
24	46	Chopina	32	1	42,76
25	51	Czyżykowska	8	5	138,09
26	54	Czyżykowska	14	11	412,62
27	55	Czyżykowska	15	5	217,24
28	58	Czyżykowska	64	5	261,09
29	67	Dominikańska	1	2	74,34
30	71	Gdańska	53-53A	3	143,35
31	79	Jagiellońska	29	22	665,31
32	63	Jarosława Dąbrowskiego	14	1	63,21
33	81	Jedności Narodu	21f	9	346,50
34	82	Jedności Narodu	22	17	669,50
35	335	Kardynała Wyszyńskiego	17	2	122,79
36	339	Kardynała Wyszyńskiego	26	5	173,67
37	340	Kardynała Wyszyńskiego	27	3	191,89
38	341	Kardynała Wyszyńskiego	29	7	326,08
39	343	Kardynała Wyszyńskiego	33	6	211,66
40	345	Kardynała Wyszyńskiego	35/37	7	228,09
41	88	Kaszubska	4	7	309,97
42	91	Kaszubska	10	5	300,03
43	92	Kochanowskiego	1	9	427,20
44	93	Kochanowskiego	2	17	666,19
45	94	Kochanowskiego	3	16	634,38
46	95	Kolejowa	3	1	29,10
47	97	Kołłątaja	8	10	577,60
48	100	Kopernika	1	13	590,43
49	102	Kopernika	1c	1	50,77
50	103	Kopernika	2-3	6	243,88

51	104	Kopernika	4	3	124,16
52	105	Kopernika	5	3	196,07
53	110	Kościuszki	1	1	71,70
54	111	Kościuszki	8	2	96,95
55	113	Kościuszki	13	4	221,47
56	114	Kościuszki	15-16	8	422,36
57	117	Kościuszki	21	5	196,37
58	124	Kr. Jadwigi	1	10	462,50
59	125	Kr. Jadwigi	4	3	147,03
60	127	Kr. Jadwigi	6	5	245,09
61	128	Kr. Jadwigi	7	4	162,51
62	130	Krótką	1	2	51,65
63	131	Krótką	2	1	40,24
64	132	Krótką	8	2	98,96
65	133	Krótką	9	1	34,83
66	134	Krótką	12	1	26,26
67	135	Krótką	20	1	56,14
68	391	Krucza	20-21	1	40,00
69	140	Lipowa	4	10	302,60
70	141	Lipowa; Podgórna	5-6; 1	11	561,78
71	145	Łazienna	5	1	36,58
72	146	Łazienna	11	4	216,32
73	147	Łąkowa	8	7	249,58
74	152	Mickiewicza	3	3	107,70
75	154	Mickiewicza	8-9	2	102,73
76	155	Mickiewicza	12	1	29,10
77	381	Młyńska	7-8	1	43,00
78	157	Mostowa	2	2	53,86
79	158	Mostowa	4	7	295,92
80	160	Mostowa	8A	3	175,73
81	161	Nad Wisłą	1	8	573,85
82	162	Nad Wisłą	2-3	6	272,48
83	163	Nad Wisłą	4	1	17,59
84	164	Nad Wisłą	5	2	123,07
85	167	Nowowiejska	1	4	173,28
86	174	Nowowiejska	11	3	119,31
87	175	Nowowiejska	12	3	144,69
88	176	Nowowiejska	13	7	282,78
89	178	Nowowiejska	15	1	76,63
90	181	Nowowiejska	18	1	47,64
91	377	Nowowiejska	6	1	70,60
92	380	Nowowiejska	2	3	197,60
93	186	Obr. Westerplatte	16	2	124,10
94	187	Obr. Westerplatte	17-17A	7	362,59
95	188	Obr. Westerplatte	20	3	128,33
96	190	Ogrodowa	1-3	5	215,24
97	198	Orkana	3	28	1 122,67
98	200	Paderewskiego	3	4	153,14
99	202	Paderewskiego	4	6	231,27
100	203	Paderewskiego	8	2	107,08
101	205	Paderewskiego	23	3	121,06
102	206	Piaskowa	1	1	42,26
103	73	Pl. Gen. Hallera	1	2	119,09
104	75	Pl. Gen. Hallera	10	3	121,56
105	76	Pl. Gen. Hallera	12	2	103,78
106	77	Pl. Gen. Hallera	22	3	202,99
107	222	Podgórna	3	1	50,45
108	224	Podgórna	12	3	120,57
109	225	Podgórna	14	3	127,82

110	227	Podgórna; Chopina	20; 2	5	157,61
111	231	Polna	4	5	194,56
112	232	Pomira	6	4	156,31
113	233	Pomorska	8	8	305,45
114	383	Półwiejska	8-9	2	78,50
115	384	Półwiejska	3-4,5-6	5	151,30
116	388	Półwiejska	1-2	1	47,70
117	241	Sambora	13	7	285,74
118	244	Sambora	19	10	500,53
119	245	Sambora	22	2	163,37
120	246	Sambora	23	3	130,82
121	247	Saperska	4	13	518,46
122	248	Saperska	5	20	805,58
123	249	Saperska	6	7	280,35
124	250	Słowackiego	1	3	121,32
125	251	Sobieskiego	9	3	113,83
126	252	Sobieskiego	11	6	239,74
127	255	Sobieskiego	23	2	92,79
128	258	Sobieskiego	41	1	49,56
129	260	Starowiejska	5	4	180,09
130	262	Starowiejska	7	1	36,57
131	263	Starowiejska	16	7	273,76
132	264	Starowiejska	17	3	164,24
133	267	Starowiejska	20	2	145,40
134	268	Starowiejska	21	2	109,96
135	269	Starowiejska	22	3	168,29
136	272	Starowiejska	28	2	109,25
137	273	Staszica	6	1	60,62
138	290	Strzelecka	1	1	56,00
139	291	Strzelecka; Lecha	7; 4	1	110,25
140	292	Tetmajera	1	11	422,73
141	293	Tetmajera	2	15	645,10
142	294	Tetmajera	3	39	1 016,96
143	302	Wąska	24-25	10	451,29
144	306	Wąska	35	1	46,01
145	308	Wąska	48	2	105,52
146	313	Wojska Polskiego	7	4	245,79
147	315	Wojska Polskiego	8	8	346,35
148	316	Wojska Polskiego	10	1	39,69
149	319	Wojska Polskiego	12b	1	22,08
150	322	Wojska Polskiego	18	2	67,54
151	323	Wojska Polskiego	24	9	344,08
152	326	Wojska Polskiego	29	5	254,42
153	327	Wojska Polskiego	31	2	68,23
154	330	Wojska Polskiego	34	7	408,01
155	331	Wybickiego	6	6	210,28
156	347	Wyzwolenia	1	5	220,93
157	348	Wyzwolenia	3	6	273,50
158	349	Wyzwolenia	6	3	163,38
159	362	Zamkowa	23of.	5	165,10
160	368	Zielona	6	7	410,78

Razem	855	36 744,78
-------	-----	-----------

**Zestawienie ilości i powierzchni mieszkalnych lokali gminnych w budynkach wspólnotowych nieadministrowanych przez TTBS -
stan na dzień 31.12.2019 r.**

L.p.	Nr bud.	Ulica	Nr domu	Administrator/Zarządca	stan na 31.12.2019	
					ilość	PU [m ²]
1	464	1 Maja	10	SZENROK	1	48,18
2	18	Armii Krajowej	14	zarząd	1	54,00
3	19	Armii Krajowej	16	PROMYK	1	62,00
4	20	Armii Krajowej	18	zarząd	1	37,60
5	419	Armii Krajowej	61	PALUSZKIEWICZ	2	97,10
6	60	Czyżykowska	66	SZENROK	4	182,83
7	422	Elżbiety	1	PALUSZKIEWICZ	1	27,65
8	423	Elżbiety	3	SITKIEWICZ	2	86,30
9	424	Elżbiety	4	SITKIEWICZ	1	33,09
10	427	Elżbiety	7	PALUSZKIEWICZ	2	78,57
11	430	Elżbiety	13	PROMYK	1	42,46
12	432	Elżbiety	22-23	PROMYK	1	32,79
13	434	Elżbiety	16	PALUSZKIEWICZ	1	70,11
14	436	Elżbiety	19	PROMYK	1	45,77
15	439	Elżbiety	15	PALUSZKIEWICZ	2	64,45
16	440	Elżbiety	20-21	SITKIEWICZ	2	96,99
17	449	Elżbiety	2	SITKIEWICZ	2	64,58
18	70	Gdańska	16	zarząd	3	134,04
19	421	Gdańska	40A	PROMYK	1	23,00
20	385	Jagiełły	5	PALUSZKIEWICZ	5	243,20
21	83	Jurgo	5	CONCEPT NOVA	10	588,57
22	84	Jurgo	7	CONCEPT NOVA	11	655,20
23	441	Jurgo	19-21	zarząd	1	62,96
24	443	Jurgo	11-13	zarząd	4	236,80
25	85	Kaszubska	1-2	SZENROK	4	131,24
26	90	Kaszubska	9	CONCEPT NOVA	7	317,92
27	450	Kolejowa	1-2	PROMYK	3	108,11
28	107	Kopernika	8	SZENROK	9	429,07
29	109	Kopernika	9	SZENROK	8	392,28
30	115	Kościuszki	19-20	SITKIEWICZ	3	109,63
31	412	Krucza	7-8	PALUSZKIEWICZ	3	93,93
32	413	Krucza	9-10	SITKIEWICZ	6	203,84
33	414	Krucza	13	SITKIEWICZ	1	29,30
34	416	Krucza	14-15	PROMYK	5	148,50
35	417	Krucza	16-17	PROMYK	1	29,80
36	418	Krucza	18-19	PALUSZKIEWICZ	3	99,50
37	148	Łąkowa	11	PALUSZKIEWICZ	4	157,50
38	149	Matejki	4	CHABAŁOWSKI	1	76,10
39	150	Matejki	5	PROMYK	2	142,43
40	151	Mickiewicza	1	PALUSZKIEWICZ	5	213,24
41	410	Młyńska	3-4	PROMYK	2	78,40
42	451	Młyńska	9-10	PROMYK	1	35,60
43	170	Nowowiejska	7	PALUSZKIEWICZ	2	119,47
44	177	Nowowiejska	14	PALUSZKIEWICZ	3	149,45
45	179	Nowowiejska	16	PALUSZKIEWICZ	8	363,27
46	180	Nowowiejska	17	PALUSZKIEWICZ	2	148,80
47	182	Nowowiejska	19	zarząd	1	41,47
48	472	Nowowiejska	4	PROMYK	4	165,60
49	189	Obr. Westerplatte	23	PROMYK	2	112,54
50	194	Okrzei	16	CHABAŁOWSKI	1	61,47
51	204	Paderewskiego	22	PALUSZKIEWICZ	5	260,14
52	74	Pl. Gen. Hallera	2-3	PALUSZKIEWICZ	1	57,48

53	473	Sambora	1	PALUSZKIEWICZ	2	76,30
54	468	Saperska	11	zarząd	1	40,60
55	253	Sobieskiego	16-17	ŚMIAŁEK	5	224,21
56	254	Sobieskiego	22	CHABAŁOWSKI	1	75,80
57	257	Sobieskiego	39	CHABAŁOWSKI	3	166,92
58	261	Starowiejska	6	PALUSZKIEWICZ	1	48,32
59	270	Starowiejska	26	PALUSZKIEWICZ	1	84,53
60	271	Starowiejska	27	PROMYK	1	43,51
61	295	Tetmajera	6	zarząd	35	1 105,10
62	409	Warsztatowa	3-4	SZENROK	5	192,70
63	411	Wierzbowa	11	CHABAŁOWSKI	1	36,10
64	394	Wilcza	1-2	PROMYK	3	151,00
65	395	Wilcza	3-4	PROMYK	3	131,00
66	469	Wilcza	7-8	SITKIEWICZ	4	149,10
67	470	Wilcza	9-10	PALUSZKIEWICZ	1	50,80
68	471	Wilcza	15-22	PROMYK	8	389,90
69	328	Wojska Polskiego	33	SZENROK	4	194,98
70	334	Wyszyńskiego	4	brak zarządcy	3	119,95
71	336	Wyszyńskiego	21	SITKIEWICZ	5	289,98
72	474	Za Dworcem	7	zarząd	2	54,00

Razem	247	10 969,12
-------	-----	-----------

Wykaz lokali użytkowych gminnych w budynkach wspólnotowych - (stan na dzień 31.12.2019 r.)

Lp.	Nr bud.	Adres	Nr domu	Ilość lokali	Pow. użytkowa
1	34	CHOPINA	6	1	72,09
2	61	CZYŻYKOWSKA	67	1	87,78
3	71	GDAŃSKA	53-53A	1	29,68
4	77	PL. GEN. HALLERA	22	1	10,33
5	79	JAGIELLOŃSKA	29	1	421,04
6	88	KASZUBSKA	4	1	65,55
7	99	KONARSKIEGO	15	6	282,18
8	100	KOPERNIKA	1	1	39,00
9	102	KOPERNIKA	1C	1	58,08
10	103	KOPERNIKA	2-3	1	16,56
11	109	KOPERNIKA	9	2	171,15
12	113	KOŚCIUSZKI	13	1	26,48
13	120	KOŚCIUSZKI	23	1	42,95
14	155	MICKIEWICZA	12	2	111,85
15	157	MOSTOWA	2	1	23,53
16	181	NOWOWIEJSKA	18	1	176,22
17	199	ORZESZKOWEJ	6	1	163,81
18	250	SŁOWACKIEGO	1	1	41,63
19	253	SOBIESKIEGO	16-17	1	17,43
20	335	ST.KARD.WYSZYŃSKIEGO	17-19	1	36,08
21	339	ST.KARD.WYSZYŃSKIEGO	26	1	36,95
22	341	ST.KARD.WYSZYŃSKIEGO	29	1	12,32
Razem:				29	1 942,69

Załącznik nr 3

**Zestawienie ilości i powierzchni mieszkalnych lokali gminnych w budynkach ze 100% udziałem Gminy
Miejskiej Tczew - stan na dzień 31.12.2019 r.**

L.p.	Nr bud.	Ulica	Nr domu	stan na 31.12.2019	
				ilość	PU [m ²]
1	6	30-go Stycznia	16c	11	473,16
2	21	Armii Krajowej	25	5	216,99
3	444	Armii Krajowej	82A	16	700,10
4	35	Chopina	8	8	271,81
5	38	Chopina	11	3	179,06
6	44	Chopina	24	7	271,46
7	47	Chopina	33	3	178,39
8	48	Chopina	37	4	124,19
9	484	Chopina	13A	5	203,73
10	49	Czyżykowska	1	9	379,85
11	52	Czyżykowska	11	6	204,98
12	53	Czyżykowska	12	2	97,02
13	56	Czyżykowska	16	2	98,35
14	57	Czyżykowska	30	10	242,45
15	68	Elżbiety	19A	3	196,60
16	78	Jagiellońska	28	15	719,53
17	96	Kołątaja	4	4	169,58
18	119	Kościuszki	22	5	322,55
19	485	Kościuszki	20 of.	1	51,55
20	442	Kozia	2	68	2 188,70
21	467	Lecha	5	8	604,00
22	138	Lecha	9	5	248,99
23	143	Lotnicza	1	6	210,88
24	144	Lotnicza	2	8	213,75
25	156	Mickiewicza	18	5	305,95
26	169	Nowowiejska	5	8	439,05
27	172	Nowowiejska	9	8	461,06
28	446	Nowowiejska	20A	18	740,60
29	183	Nowy Rynek	1	12	389,70
30	185	Obr. Westerplatte	11	8	510,10
31	192	Ogrodowa	13	4	245,09
32	387	Okrętowa	1	20	943,67
33	195	Okrzei	12	7	198,98
34	196	Okrzei	17	3	163,02
35	207	Piaskowa	7	3	95,21
36	215	Piotrowo	5	1	79,96
37	216	Piotrowo	6	1	47,60
38	455	Podgórna	8	1	70,00
39	228	Podmurna	8-9	12	581,25
40	452	Prosta	1B	18	683,16
41	453	Prosta	1C	18	683,16
42	456	Prosta	1F	18	683,16
43	457	Prosta	1G	18	683,16
44	236	Rybacka	8	2	88,46

45	237	Sadowa	3	4	251,06
46	238	Sadowa	5	6	203,59
47	239	Sadowa	5A	1	55,86
48	243	Sambora	16	8	306,60
49	477	Spółdzielcza	26	1	128,07
50	265	Starowiejska	18	9	427,96
51	274	Staszica	8	8	302,24
52	280	Stoczniowców	1 I	4	191,52
53	275	Stoczniowców	1D	5	261,38
54	276	Stoczniowców	1E	6	279,25
55	277	Stoczniowców	1F	6	261,38
56	278	Stoczniowców	1G	4	191,60
57	279	Stoczniowców	1H	4	191,44
58	282	Stoczniowców	1K	4	191,44
59	283	Stoczniowców	1L	4	191,52
60	285	Stoczniowców	1M	4	207,74
61	286	Stoczniowców	1N	4	191,60
62	287	Stoczniowców	1O	4	191,52
63	288	Stoczniowców	1P	3	143,64
64	289	Stoczniowców	1R	3	143,64
65	281	Stoczniowców	1J	4	191,60
66	482	Stoczniowców	47	1	169,22
67	481	Stoczniowców	53	1	57,79
68	296	Traugutta	5	12	407,56
69	297	Traugutta	6	16	635,09
70	298	Traugutta	7A	7	282,67
71	299	Traugutta	7B	8	284,97
72	303	Wąska	21	7	298,84
73	310	Wąska	55	6	323,10
74	311	Wojska Polskiego	2	4	219,87
75	317	Wojska Polskiego	12	8	324,79
76	318	Wojska Polskiego	12A	1	34,85
77	325	Wojska Polskiego	26	11	574,29
78	320	Wojska Polskiego	17A	4	148,61
79	466	Wojska Polskiego	19A	1	89,09
80	465	Wybudowanie	2	1	25,59
81	351	Za Portem	1	24	1 220,61
82	374	Za Portem	2	20	1 005,01
83	354	Zamkowa	8	6	250,28
84	355	Zamkowa	11	8	334,15
85	356	Zamkowa	16	9	518,76
86	358	Zamkowa	18	9	417,56
87	363	Zamkowa	24	7	268,45

Razem	666	29 055,81
-------	------------	------------------

Wykaz lokali użytkowych w budynkach gminnych (stan na dzień 31.12.2019 r.)

Lp.	Nr bud.	Adres	Nr domu	Ilość lokali	Pow. użytkowa
1	39	CHOPINA	12	2	452,70
2	47	CHOPINA	33	1	102,92

3	156	MICKIEWICZA	18	1	187,14
4	310	WAŚKA	55	1	60,00
5	311	WOJSKA POLSKIEGO	2	2	103,84
6	321	WOJSKA POLSKIEGO	18A	1	549,17
7	364	ZAMKOWA	26	1	72,40
8	373	NIEPODLEGŁOŚCI	3	1	827,99
9	375	ARMII KRAJOWEJ	19	1	175,43
10	448	PL. ŚW. GRZEGORZA	5	1	969,64
11	461	KASZTANOWA	2	2	280,10
12	462	SPÓŁDZIELCZA	4A	1	103,59
13	475	BAŁDOWSKA	1	2	204,39
14	483	ŁAZIENNA	10A	1	92,50
15	484	CHOPINA	13A	3	142,62
16	486	KS. WŁ. MŁYŃSKIEGO	4	1	420,44
17	489	KONARSKIEGO	b/n	1	40,92
18	488	KONARSKIEGO	b/n	1	44,00
19	487	PIOTROWO	4	1	454,52
20	490	AL. ZWYCIĘSTWA	pom. 12 i 13	1	22,84
Razem:				26	5 307,15

Lp	Załącznik nr 4 Rodzaj mienia	Jed.miary	Stan na 31.12.2018	Zmiany		Stan na 31.12.2019	Uwagi
				Zmniejszenia	Zwiększenia		
1	Budynki						
	Budynek administracyjny (główny)	m ²	2313,18	-	-	2313,18	
	Budynek Straży Miejskiej	m ²	232,02	-	-	232,02	
	Garaże	m ²	51,33	-	-	51,33	
	Budynek CED - 30-go Stycznia	m ²	1886,33	-	-	1886,33	
	Budynek - Dom Przedsiębiorcy	m ²	629,6	-	-	629,6	
	Budynek Wąska 32/33 Centrum Monitoringu	m ²	172	-	-	172	
2	Kotły i maszyny energetyczne						
	Kocioł gazowy dwufunkcyjny	szt.	1	-	-	1	
	Aparat prądotwórczy	szt.	1	-	-	1	
	Kocioł wodny DP	szt.	0	-	1	1	
	Kocioł CKiS	szt.	1	-	-	1	
3	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania						
	Sprzęt komputerowy	kpl.	249	-	6	255	w tym : użyczenie Punkt konsultac.OKNO - 1zestaw
4	Urządzenia techniczne						
	Centrala telefoniczna	szt.	3	-	-	3	
	Radiotelefon SM	szt.	1	-	-	1	
	Centrala alarmowa+syrena alarmowa	szt.	4	-	-	4	
	Aparat Pentax	szt.	1	-	-	1	
	Winda dla niepełnosprawnych	szt.	1	-	-	1	
	Wideoserwer	szt.	2	-	-	2	
	Internet bezprzewodowy HOT-SPOT	zestaw	3	-	-	3	
	Monitoring wizyjny+kamery analogowe	Zesatw	28	-	1	29	
	Anteny do łączności	kpl	1	-	-	1	
	System projekcyjny sali obrad	kpl.	1	-	-	1	
	Wzmacniacz CED	szt.	1	-	-	1	
	Cyfrowa matryca miksująca CED	szt.	1	-	-	1	
	Pulpit konferencyjny z wyświetlaczem	kpl.	30	-	-	30	
	Centrala DISCO CED	szt.	1	-	-	1	
	Winda CED	szt.	1	-	-	1	

	Dźwigi osobowe	szt.	5	-	-	5	
	Transformator	szt.	1	-	-	1	
	Most radiowy	szt.	1	-	-	1	
	Urządzenie do zmniejszenia poboru energii	szt.	1	-	-	1	
	Projektor multimedialny	szt.	1	-	-	1	
	Winda DP	szt.	1	-	-	1	
	Urządzenie klimatyzacyjne	szt.	1			1	
	Dźwigi osobowe	szt.	1			1	Użyczenie P-le Jarzębinka

5	Środki transportu						
	Samochód osobowy FIAT FREEMONT	szt.	1	-	-	1	
	Samochód osobowy FIAT SCUDO	szt.	1	-	-	1	
	Samochód Peugeot Partner	szt.	1	-	-	1	
	Łódź motorowa	szt.	1	-	-	1	Użyczenie OSP
	Samochód Fiat DOBLO CARGO	szt.	1	-	-	1	
	Samochód osobowy Dacia Dokker	szt.	1	-	-	1	

6	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenia						
	Kserokopiarki	szt.	7	-	-	7	
	Frankownica	szt.	2	-	-	2	
	Kombinezon gazoszczelny	szt.	1	1	-	0	Przekazano do F.S
	Regały przesuwne Flexi Mobile	szt.	1	-	-	1	
	Rejestrator holterowski	szt.	1	-	-	1	Użyczenie ZOZ
	Patelnia elektryczna	szt.	1	-	-	1	Użyczenie P-le Jodełka
	Sejf CED	szt.	1	-	-	1	
	Balon reklamowy	szt.	1	-	-	1	
	Telewizor	szt.	2	-	-	2	Dom Przedsiębiorcy
	Zmywarka do naczyń	szt.	1	-	-	1	Użyczenie P-le Czworęcza
	Ultrasonograf	szt.	1	-	-	1	Użyczenie ZOZ
	Aparat SONY	szt.	1	-	-	1	
	Zabudowa kuchni CED	kpl.	1	-	-	1	
	Stół konferencyjny CED	szt.	1	-	-	1	
	Niszczarka	szt.	3	-	-	3	Dom Przedsiębiorcy
	System wystawowy	szt.	1	-	-	1	

Okap	szt.	1	-	-	1	Użyczenie P-le Siedem Darów
Gablota zewnętrzna	szt.	1	-	-	1	
Szafa RACK CED	szt.	1	-	-	1	
Zabudowa Klub Przysiań	kpl.	1	-	-	1	Użyczenie Klub Przysiań
Walizka medyczna	szt.	1	-	-	1	Użyczenie OSP
Butla tester III	szt.	1	-	-	1	Użyczenie OPS
Namiot	szt.	1	-	-	1	
Defibrylator z oprzyrządowaniem	szt.	1	-	-	1	
Namiot pneumatyczny	szt.	1	-	-	1	Użyczenie OPS
Zestaw ratowniczy	szt.	1	-	-	1	Użyczenie OPS
Oświetlenie świąteczne CED	szt.	1	-	-	1	
Oświetlenie świąteczne choinka	szt.	1	1	-	0	Przekazano do ZUK

Środki trwale - węzeł Integracyjny

Pomieszczenie schronowe przy UTP i zaplecze biurowe RTWI w budynku	kpl.	1	-	-	1	
Oświetlenie zewnętrzne w tym:						
ul. Pomorska	kpl.	1	-	-	1	
tunel	kpl.	1	-	-	1	
plac autobusowy	kpl.	1	-	-	1	
plyta dworcowa	kpl.	1	-	-	1	
parking naziemny	kpl.	1	-	-	1	
Ul. Nowokolejowa	kpl.	1	-	-	1	
Sieć i przyłącze elektryczne	kpl.	1	-	-	1	
Sieć teletechniczna	kpl.	1	-	-	1	
Kanalizacja deszczowa tłoczna	mb	510	-	-	510	
Kanalizacja sanitarna	mb	524,5	-	-	524,5	
Kanalizacja wodociągowa	mb	612,2	-	-	612,2	
Kanalizacja deszczowa grawitacyjna	mb	1120	-	-	1 120	

Załącznik nr 5 do informacji o stanie mienia komunalnego 2019 r.

Nazwa Szkoły	Powierzchnia szkoły w m ² (dane do celów podatkowych uzyskane z Wydziału Oświaty)
Szkoła Podstawowa nr 1	3 659,50
Szkoła Podstawowa nr 2	6 532,88
Szkoła Podstawowa nr 4	9 639,00
Szkoła Podstawowa nr 5	2 427,00
Szkoła Podstawowa nr 7	2 997,00
Szkoła Podstawowa nr 8	1 150,00
Szkoła Podstawowa nr 10	3 322,00
Szkoła Podstawowa nr 11	3 187,00
Szkoła Podstawowa nr 12	10 298,91

Załącznik nr 6 do informacji o stanie mienia komunalnego 2019 r.

L.P	Podmiot zwolniony z podatku	Położenie nieruchomości	Dane uzyskane z wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym	
			Budynek	Grunt
1	Przedszkole Niepubliczne „Chatka Puchatka”	Orkana 1	774,00 m ²	3 561,00 m ²
2	Przedszkole Niepubliczne „Muszelka”	Pionierów 7	534,00 m ²	1 460,00 m ²
3	Przedszkole Niepubliczne „Jarzębinka”	Jarzębinowa 4	773,00 m ²	4 462,00 m ²
4	Ekologiczne Niepubliczne Przedszkole „Jodełka”	Jedności Narodu 26	832,00 m ²	5 782,00 m ²
5	Niepubliczne Przedszkole „Czwóreczka”	Saperska 7	947,00 m ²	4 216,00 m ²
6	Niepubliczne Przedszkole „Akademia Krasnoludków”	Zielona 5	335,00 m ²	1 340,00 m ²
7	Niepubliczne Przedszkole „Siedem Darów”	Kościuszki 18	747,00 m ²	1 900,00 m ²
8	Przedszkole nr 8 z oddziałami integracyjnymi (trwały zarząd)	Jodłowa 6	1 150,00 m ²	7 221,00 m ²