

**UCHWAŁA NR XVI/139/2020  
RADY MIEJSKIEJ W TCZEWIE**

z dnia 30 stycznia 2020 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy  
Miejskiej Tczew**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz.U. z 2019 r., poz. 506 z późn. zm.) art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 6, art. 68 ust. 1 pkt 1 i 10 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) Rada Miejska w Tczewie, po zasięgnięciu opinii Komisji Polityki Gospodarczej oraz Komisji Finansowo-Budżetowej,

uchwała co następuje:

**§ 1.**

W uchwale Nr XXV/195/2012 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 25 października 2012 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Tczew (Dz. Urz. Woj. Pom. z dnia 12 listopada 2012 r. poz. 3585, zm. Dz. Urz. Woj. Pom. z 2015 r. poz. 945 oraz z 2017 r. poz. 4580.) wprowadza się następujące zmiany:

1. Uchyła się § 7 ust. 4.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tczewa.

**§ 3.**

Do spraw wszczętych a nie zakończonych przed wejściem w życie niniejszej uchwały stosuje się dotychczasowe przepisy uchwały Nr XXV/195/2012 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 25 października 2012 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Tczew z późn. zm.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 lipca 2020 r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej  
w Tczewie

**Zenon Drewa**

## **Uzasadnienie**

Uchwała Nr XXV/195/2012 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 25 października 2012 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Tczew weszła w życie 1 stycznia 2013 r.

Paragraf 7 ust. 4 w/w uchwały ustalał 90% bonifikatę od ceny sprzedaży nieruchomości w drodze bezprzetargowej na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej przeznaczonej lub wykorzystywanej na cele mieszkaniowe.

Powyższy zapis pozwalał na regulację stanów prawnych nieruchomości oraz stanowić miał zachętę do zakupu terenów, które nie mogły być zagospodarowane jako samodzielne działki, a jednocześnie były zbędne Miastu.

Preferencyjne warunki nabycia takich nieruchomości stosowane są od 2013 r. i skorzystała z nich znaczna ilość osób. Zatem cel, dla którego bonifikata została wprowadzona był sukcesywnie realizowany. W ostatnim czasie obserwuje się malejącą tendencję sprzedaży nieruchomości z zastosowaniem w/w przepisów dot. bonifikaty. W świetle powyższego dalsze utrzymanie tak wysokiej bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości nie jest zasadne, a podjęcie niniejszej zmiany do uchwały jest konieczne i celowe.

Z-ca Prezydenta Miasta

**Adam Burczyk**